

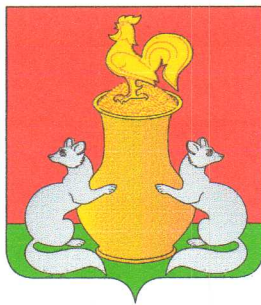
Республика Татарстан

Исполнительный комитет
Пестречинского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района

422770, с. Пестрецы,

ул. Советская, 18

Тел.: 8(84367) 3-01-91, 3-01-92.



Татарстан Республикасы

Питрәч муниципаль районы
Питрәч авыл җирлеге башкарма
комитеты

422770, Питрәч авылы,

Совет урамы, 18

Тел.: 8(84367) 3-01-91, 3-01-92.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 май, 2021 ел

КАРАР

№ 16

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» 2020 елның 28 сентябрәндәге 26 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 28 сентябрәндәге 26 номерлы карарына үзгәреш кертүгә һәм 1 нче һәм 2 нче кушымталарны яңа редакциядә бәян итүгә.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзәрләү комиссиясе составын әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзәрләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгымда калдырам.

Питрәч авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе



П.В. Сиваев

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба – ПЗ проекты) үтәү буенча задание эшләү һәм раслау	ТР Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының Жир һәм мөлкәт мәнәсәбәтләре проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кергән көннән 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Техник бирем нигезендә
4	Жир асты байлыклары проекты буенча ачык тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Жир асты байлыклары проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү	Халык тыңлауларын үткөрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен раслануы (халыкка житкерү)	ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

Проектны эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе
Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегеннән
файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

1. 1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлеге карары игълан ителгән мизгелдән, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре (алга таба - жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты) проектын эшләү турында кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәрергә хокуклы (алга таба - Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслауга яки эшләп бетерүгә жибәрү өчен жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә комиссиягә 422770, ТР, Питрәч районы, Питрәч авылы, Совет урамы, 18 нче йорт адресы буенча жибәрелә.

Контакт телефоны: 8 (84367) 3-01-92.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемен, әтисенең исемен һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки язылган) күрсәтелергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганакларында да үтәлергә мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия
СОСТАВЫ

Сиваев П.В.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе
Габдуллина А.И.	Комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Кириллова О.А.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл жирлеге Башкарма комитетының әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Питрәч авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының
эзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Питрәч муниципаль районының «Питрәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Питрәч авыл жирлеге башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Питрәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләргә хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Питрәч авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

- «Питрәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләүне тәмин итү;

- «Питрәч авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләргә планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләргә буенча киңәшмә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләргә карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләргә, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләргә карау тора.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Питрәч авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Питрәч авыл җирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).