

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАРКАЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«КЕРКӘЛЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**Решение**

20.05.2021 ел

**Карар**

№ 15

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Керкәле авыл жирлеге Советының 2013 елның 4 декабрдәге 25а номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Керкәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына территорияләренә комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрдәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Керкәле авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Керкәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Керкәле авыл жирлеге Советының Советының 2013 елның 4 декабрдәге 25а номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Керкәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

**1 статьяның 7 абзацы үз көчен югалткан дип танырга;**

**11 статьяда:**

**4 частьны түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:**

«Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм әлеге бәяләмәне Башкарма комитет житекчесенә жиберә.»

**2 частьның 10 абзацын түбәндәге эчтәлектә абзац өстәргә:**

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»

### **3 частьны** түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы тарафыннан.»

**9 частъта** «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

### **10 частьны** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очрактарда иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.»

### **12 частьны** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет җитәкчесе аңа җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәҗбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының җирдән файдалану һәм җирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукый акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны җирле үзидарәнең вәкиллеке органына җибәру яисә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләр бетерергә җибәру турында карар кабул итәргә тиеш..»;

**14 частъта:** «җирле үзидарәнең вәкиллеке органы» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлектәге җөмлә белән тулыландырырга:

«Җирле үзидарәнең вәкиллеке органына җибәрелгән җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

### **18 статьяда:**

**1 частъта** «Көркәле авыл җирлегенә торак пунктында» сүзләреннән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;



## Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. часть белән тулыландырырга:

«1.1. Керкәле авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Керкәле авыл җирлегенең генераль планы территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткөрелергә мөмкин...».

### 41.1 статьяда

#### 1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданның яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,04 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,10 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы җирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданның милкенә җир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә;»

#### 1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданның яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданның бирелә торган җир кишәрлекләренең иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,15 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер гражданин һәм (яисә) бер юридик зат милкендә була ала торган авыл хужалыгы җирләренең гомуми майданының максималь күләменнән дә артмыйча.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Керкәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына яңа редакциядә үзгәрешләр керту турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Керкәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркәвенә алынганнан соң, Керкәле авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгыңда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Керкәле авыл җирлеге» муниципаль  
берәмлеге башлыгы, Совет рәисе



.Х.Ширияжданова