

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
**РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА**  
посёлка городского типа  
**КАМСКОЕ УСТЬЕ**  
*Камско-Устьинского*  
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
*Кама Тамагы*  
муниципаль районы  
**Кама Тамагы**  
шәһәр тибындагы поселогы  
**БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ**

Ул К Маркса., 105, пгт. Камское Устье, 422820  
тел. (884377) 2-19-40, 2-15-76, факс: (884377) 2-14-76  
ОКПО 78692631, ОГРН 1051651018484  
ИНН/КПП 1622004531/162201001

К. Маркс урамы, 105, Кама Тамагы шп, 422820,  
тел. (884377) 2-19-40, 2-15-76, факс: (884377) 2-14-76  
ОКПО 78692631 ОГРН 1051651018484  
ИНН/КПП 1622004531/162201001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2021 елның 14 мае

**КАРАР**

№22

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы  
муниципаль районының Кама Тамагы  
шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль  
берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләре проекты эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәүнең Кама Тамагы шәһәр төзелеше тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә уңай шартларын, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә ашырганда шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү, Татарстан Республикасы Кама Тамагы - Кама Тамагы муниципаль районы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.
2. ПЗЗ проекты эшләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. ПЗЗ проекты эшләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. ПЗЗ проекты эшләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затлар тарафыннан ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәр жиберү тәртибен билгеләргә.
6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам .

Житәкче:

И.Ф.Яруллин

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары**

№ т/б	Чараның исеме	үтәү сроклары
1	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә
2	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын үтәүгә задание эзерләү һәм раслау	ПЗЗ проектын эзерләү турында Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты карары үз көченә кертгән мизгелдән алып 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә.
4	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көннән дә артык түгел
5	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай.
6	Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Гавами тыңлаулар уздыру тәмамланган вакыттан алып 10 көннән дә артык вакыт кирәк булмаган очракларда.
7	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә расланган органнарын бастырып чыгару (халыкка житкерү)	ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң ай дәвамында.



Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетының 2021 елның 14 маендагы 22 номерлы Карарына 2 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү комиссиясе СОСТАВЫ**

Дәүләтшин Р.Х.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы муниципаль берәмлек башлыгы урынбасары, комиссия рәисе
Хәйретдинова Л.М.	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 9 нчы «Комаровский» сайлау округы депутаты, комиссия рәисе урынбасары
Хамзина Н.В.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре,
комиссия әгъзалары	
Мөхәммәдуллина Ф.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча)
Идрисова Л.И.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Головин С.В.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Коноплева Т. П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече (киләшү буенча)

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр  
тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты каршындагы даими эшләрне координация органы булып тора, ул «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру өчен төзелгән, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүгә бәйле мәсьәләләрне хәл итә.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә белән житекчелек итә.
3. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
  - Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы территориясен шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә планлаштыру өчен шартлар тудыру;
  - территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
  - гражданның һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлегенә гамәлгә ашыруга жәлеп итү.
4. Комиссия бурычларны үтәү өчен түбәндәге функцияләрен башкара:

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча) эзерләүне тәмин итү, жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрөнә яисә рөхсәт бирү мәсьәләсе, рөхсәт ителгән төзелешнең индикаторларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектын реконструкцияләүгә, территорияне планлаштыру һәм ыланлау проектларына рөхсәт бирү мәсьәләсе;

  - рекомендацияләр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;
  - муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлаганга бәйле мәсьәләләрне карау;
  - утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы дәүләт һәм муниципаль оешмалардан бәяләмәләр, башка материаллар алу;
  - Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.
5. комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:
  - Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;
  - планлаштырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлегенә мәнфәгатьләре кагылган затларны һәм оешмалар вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.
6. Комиссия рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышлары, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы булып санала.

Комиссия әгъзаларын, аның утырышларында, сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра алалар.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлеге очрагында хәлиткеч рәис тавышы була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, утырышта рәислек итүче һәм аның беркетмәсен алып баручы зат имзалай.

9. Комиссияне оештыру - техник яктан тәмин итүне Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты гамәлгә ашыра (беркетмәләр алып бару, Комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр жибәрү**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты карары игълан ителгәннән соң «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү турында кызыксынган затлар «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Кама Тамагы шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы.
2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль берәмлеге Советы карары кабул ителгән вакытка кадәр жирләрдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын раслауга яисә эшкәртүгә жибәргәнче жибәрү турында жибәргә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә жибәрелә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Кама Тамагы ш.т.п., К. Маркс урамы, 105 йорт; контакт телефоны: 8(84377)2-15-76
3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тере затның имзасы астында язма рәвештә баян ителергә тиеш (бастырып чыгарылган яки язылган). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.
4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, шулай ук магнит саклагычларда да башкарылырга мөмкин. Юлламалы материаллар кайтарылмый.
5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләре тәмамлангандан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.
6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.