

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
Түбән Кондрата авыл җирлеге Советы
карары

2021 елның 12 мае

№ 9/2

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Түбән Кондрата авыл җирлегенә җирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Түбән Кондрата авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Түбән Кондрата авыл җирлеге Советы,

КАРАР БИРЭ:

1. Чистай муниципаль районы «Түбән Кондрата авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң 2014 елның 7 июлендәгә 61 номерлы карары белән расланган Чистай муниципаль районы «Түбән Кондрата авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң III өлешендәгә 11 бүлегенәң 35 статьясына түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1 «Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы» бүлегенәң соңгы абзацын яңа редакциядә баян итеп:

«Җир кишәрлекләренәң чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары».

Җир кишәрлекләренәң чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары күрсәтелгән таблицаның күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
		Аерым торучы бер гаилә йорты	Бер гаиләгә блокланган күп гаилә йортында торак берәмлеге	Бакчалар (дачалар)	Яшелчә бакчалары	ЛПХ
Җир кишәрлекләренәң иң чик параметрлары						

Минималь майдан	кв. м	1000	1000	400	400	1000
Максималь майдан	кв. м.	2500	2500	600	600	5000 0
Жир кишәрлекләре киртэләренәң максималь биеклеге	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Чиктәш кишәрлекләр арасындагы, яшелчә бакчалары белән бәйлә материал һәм тип киртәләр табиғый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Таблицага искәрмә

Искәрмә 1. Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр фактта кулланылган жир кишәрлегенәң иң чик параметрлары күрсәткечләре таблицада бирелгән күрсәткечләрдән читкә тайпылырга мөмкин һәм жир кишәрлегенәң майданын нормативларга кадәр киметү яисә арттыру мөмкинлеге юк.

Искәрмә 2. Түбән Кондрата авыл жирлегә чикләрендә урнашкан, Чистай муниципаль районы территориясендә даими яшәүче, өч һәм аннан да күбрәк бала жир кишәрлеген милеккә бирү (тапшыру) турында гариза биргән көнгә, шул исәптән умартачылар, үги кызлары, шулай ук унсигез яшькә житмәгән, уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган балаларга (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигы булганчыга кадәр гамәлгә ашырыла) бирелә торган жир кишәрлекләренәң иң чик күләме:

- индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен, дача төзелеше, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен - 700 кв.метрдан 900 кв.метрга кадәр;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (1000 кв.м дан 1500 кв.м га кадәр йорт янындагы жир кишәрлегә).».

2. Әлегә карарны жирлек халкының күпләп жыела торган урыннарында халыкка житкерергә һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Түбән Кондрата авыл жирлегә башлыгы

С.В.Васильев