

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОР ОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.05.2024

г.Лениногорск

№ 39

Татарстан Республикасы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Лениногорск шәһәр Советының 2013 елның 27 декабрдәге 121 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләре комплекслы үстерүне тәмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрдәге 494-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Татарстан Республикасы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәр Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Лениногорск шәһәр Советының 2013 елның 27 декабрдәге 121 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә:

1 статья 9 абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

30 статьяда:

2 өлешнең 10 абзацын түбәндәге эчтәлекле **3 пунктча** белән тулыландырырга:

« 3) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»

3 частьны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

« - территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат (алга таба-Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә зат (алга таба-Татарстан Республикасы тарафыннан.».

3 частьны жәмлә белән тулыландырырга:

«Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу бәяләмәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.»

9 өлештә «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен сүзләренә алмаштырырга:

«кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел»;

10 частьны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.»;

12 частьны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Шәһәр башлыгы, Лениногорск шәһәре мэры үзенә әлегә статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын тәкъдим иткәннән соң ун көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында Карар кабул итәргә тиеш (жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзү кагыйдәләренә раслау турында Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органының норматив хокукый акты кабул ителгән очракта)), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберү яки жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын кире кагу һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерүгә жиберү турында.»;

14 частьта: «жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан.» сүзләрәннән соң түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

36 статьяның 36 абзацында «Кишәрлекнең күләме: кишәрлекнең минималь күләме-400 кв. м; кишәрлекнең максималь күләме-1000 кв. м»; сүзләренә алмаштырырга:

«Кишәрлекнең күләме: кишәрлекнең минималь күләме - 400 кв. м.; Кишәрлекнең максималь күләме -1000 кв. м;» сүзләрен:

«Кишәрлекнең күләме:

Кишәрлекнең минималь күләме - 1000 кв. м.;

Кишәрлекнең максималь күләме -1200 кв. м.» сүзләренә алыштырырга.

2. Әлеге карарны рәсми публикаторда, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясенә йөкләргә.

Лениногорск шәһәре
муниципаль берәмлеге башлыгы
Лениногорск шәһәре мэры



Р.Г. Хөсәенов