

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«20» май 2021ел

№ 19

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Тимәш авыл җирлеге Советының 2013 елның 18 декаберендәге 31 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Тимәш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына территорияләргә комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрендәге № 494-ФЗ Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Тимәш авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Тимәш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Тимәш авыл җирлеге Советының 2013 елның 18 декаберендәге 31 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Тимәш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

**1 статьяның 7 абзацы** үз көчен югалткан дип;

**11 статьяда:**

**4 частыны түбәндәге эчтәлектәге җөмлә белән тулыландырырга:**

«Комиссия җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм әлеге бәяләмәне Башкарма комитет җитәкчесенә жиберә.»

**2 частының 10 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:**

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»

**3 частыны** түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат (алга таба -



Татарстан Республикасы тарафыннан билгелэнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат белән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан.».

**9 частьта** «кимендә ике һәм дүрт айдан артык» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

**10 частьны** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгелэнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өчрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар территориаль зона чикләрендә уздырыла, аның өчен мондый шәһәр төзелеш регламенты билгелэнгән территория чикләрендә комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»

**12 частьны** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дөүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукий акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш..»;

**14 частьта:** «жирле үзидарәнең вәкиллекле органы» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

**18 статьяда:**

**1 частьтә** «Тимәш авыл жирлегенә торак пункттында» сүзләреннән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгелэнгән очраклардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

**Түбәндәге эчтәлектәге 1.1. часть** белән тулыландырырга:

«1.1. Тимәш авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Мичурин авыл жирлегенә генераль планы территорияне комплекслы үстерү



турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин.».

#### 41.1 статьяда

##### 1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданнарга яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләрененң иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,04 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,10 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен – авыл хужалыгы җирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданнар милкенә җир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә;».

##### 1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдән гражданнарга яңа төзелә торган җир кишәрлекләре өчен гражданнарга бирелә торган җир кишәрлекләрененң иң чик минималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,15 гектар;

шәхси торак төзелешен алып бару өчен-0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен-бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер гражданин һәм (яисә) бер юридик зат милкендә була ала торган авыл хужалыгы җирләрененң гомуми мәйданының максималь күләменнән дә артмыйча.»

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

3. «Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Тимәш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә Уставына яңа редакциядә үзгәрешләр кертү турында» карарын, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Тимәш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә Уставының яңа редакциясен, дәүләт теркәвенә алынганнан соң, Тимәш авыл җирлеген территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка игълан итәргә, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Тимәш авыл җирлеген» муниципаль  
берәмлеген башлыгы



Р.М. Сираев