



РЕШЕНИЕ

18 май 2021

г. Мензелинск

КАРАР

№

5

Минзэлә муниципаль районы казнасының мөлкәте нигезләмәләрен раслау

Россия Федерациясе Гражданнар кодексына, 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында", Минзэлә муниципаль районы Уставы нигезендә, Минзэлә муниципаль районы Советының 2012 елның 31 августындагы 4 санлы Карары белән расланды. "Минзэлә муниципаль районы муниципаль милкенә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында", Минзэлә муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы казнасының мөлкәте турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.
3. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советының 22.03.2014 ел, № 5 карарын үз көчен югалткан дип танырга.
4. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны «ТР Минзэлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе Р.С. Шакировка йөкләргә.

Башлык, Совет рәисе

А. Ф. Сәлахов

Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы Казна мөлкәте турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы Уставы, Минзэлэ муниципаль районы Советының 31.08.2012 елдагы 4 номерлы карары нигезендә эшләнгән. "Минзэлэ муниципаль районы муниципаль мөлкәтенә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында" гы карар Минзэлэ муниципаль районы муниципаль казнасы составына керүче муниципаль мөлкәтнең максатларын, бурычларын, составын һәм чыганаclarын, шулай ук исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Минзэлэ муниципаль районы бюджетының акчаларын үз эченә алган казнаның бер өлешенә, шулай ук хужалык жәмгыятьләренә акцияләренә һәм (өлешләренә), башка кыйммәтле кәгазьләргә һәм Минзэлэ муниципаль районының йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. «Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы» муниципаль берәмлеге исемнән Минзэлэ муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль милеккә карата милекченә вәкаләтләрен Минзэлэ муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук муниципаль казнага күчемсез милек хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле чараларны ул вәкаләтле орган – «Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе аша Минзэлэ муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Минзэлэ муниципаль районының норматив - хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә тормышка ашыра.

2. Казна милкен формалаштыру һәм исәпкә алу максатлары һәм бурычлары, муниципаль казна белән идарә итү һәм күрсәтмә бирү

2.1. Минзэлэ муниципаль районы казнасының мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары булып тора:

- Минзэлэ муниципаль районының икътисади нигезен ныгыту;
- Минзэлэ муниципаль районы бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру;
- Минзэлэ муниципаль районы милке объектларын саклау, янадан торгызу һәм арттыру;
- Минзэлэ муниципаль районы территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;

- граждан-хокукый килешүләр буенча Минзэлә муниципаль районы йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- муниципаль казна милкен һәм аның хәрәкәтен объектлы исәпкә алу;
- муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;
- Минзэлә муниципаль районы бюджетына өстәмә акчалар жәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Минзэлә муниципаль районының муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;
- максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Минзэлә муниципаль районы

Казна милке составына кертелгән мөлкәт

3.1. Минзэлә муниципаль районы казнасы милкенә (алга таба – казна милке) Минзэлә муниципаль районының муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән күчемле һәм күчемсез милке, жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында, шул исәптән, оператив идарә хокукында беркетелмәгән күчемсез милек керә:

- ябылган унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдалануда булган социаль файдалану мөлкәте;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы идарәдә булган мөлкәт;
- Минзэлә муниципаль районының күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеше;
- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт;
- Минзэлә муниципаль районының муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кәргән мөлкәт.

3.2. Казна мөлкәте составына кертелергә тиеш:

- а) Минзэлә муниципаль районының бюджеты хисабына яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә сатып алынган;
- б) законнарда каралган тәртиптә, федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле);
- в) юридик һәм физик затлар тарафыннан муниципаль милеккә бушлай тапшырылган (күчемсез милек - милек хокукын дәүләт теркәвенә алу мизгеленнән муниципаль милеккә);
- г) Минзэлә муниципаль районы муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләреннән хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган;
- д) Минзэлә муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган өлеше;
- е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кәргән, шул исәптән, Минзэлә муниципаль районының гамәлдәге законнар нигезендә милек хокукы барлыкка килгән жир кишәрлекләре.

3.3. ТР Минзэлэ муниципаль районының мөлкәт казасы составына мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar хисабына кертү аның киләчәктә файдаланышын, аны карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә чаралар бүлү күләме һәм тәртибе "Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ боерыгы нигезендә тормышка ашырыла.

4. Казна мөлкәте объектларын исәпкә алу

4.1. Казна мөлкәте объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу Минзэлэ муниципаль районының муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә мәгълүматлар кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм вакыты, кирәклегә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча алыш-бирешләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казасыннан төшереп калдыру һәм аны казнага кире кайтару турында белешмәләр бар.

4.2. Казнаның мөлкәте, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очрактардан тыш, Татарстан Республикасы Минзэлэ муниципаль районы идарәсе органнарының һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтерлык исәбендә чагылырга тиеш.

Казна мөлкәте объектларын муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яки муниципаль учреждениеләрне оператив идарәгә тапшырганнан соң, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланса кую гамәлгә ашырыла һәм закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә бухгалтерлык исәбе алып барыла. Предприятие яки учреждение балансына куйганда, казна мөлкәте объекты булган чорда, аның беренчел (баланс) бәясе, калдык бәясе һәм казна мөлкәте составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә, казна милке составында булган вакытта, амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә.

Казна мөлкәте объектларын файдаланучыларга бушлай файдалану килешүләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә тапшырган очракта, казна мөлкәте объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы әлеге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Казна мөлкәте объектлары кулланучылар тарафыннан, инвентарь карточкаларының мәжбүри ачылуы белән, ай саен амортизация исәпләп, баланс счётында исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү әлеге үзгәрешне раслаучы кәгазь һәм электрон документларда муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла.

4.3. Вәкаләтле орган гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә казна мөлкәте составына кертелгән күчәмсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләренән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Вәкаләтле орган ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, казна мөлкәтенен составы һәм үзгәрешләре турында хисапны натураль һәм акчалата чагылышта формалаштыра.

4.5. Казна милкен исәпкә алу мәгълүматларының дөрөсләгән тәмин итү өчен казнага даими рәвештә инвентаризация үткәрелә, аның барышында милек һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Казна мөлкәте объектлары белән идарә итү һәм эш итү

5.1. Казна мөлкәте объектлары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, Минзәлә муниципаль районының норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда файдаланыла.

5.2. Казна милкен тәшкил итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залог итеп, саклауга, саклауга кертелгән, хужалык жәмгыятьләренен устав капиталына кертем сыйфатында кертелгән, муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылган, шулай ук Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актылары һәм Минзәлә муниципаль районының норматив хокукый актылары нигезендә бүтән гражданлык-хокукый килешүләр предметы була ала.

5.3. Аренда түләве һәм казнадан файдаланудан кERGән башка керемнәр Минзәлә муниципаль районы бюджетына күчереләргә тиеш.

6. Казна милке составыннан объектларның чыгуы

6.1. Казна милкенән объектларның китүе түбәндәгеләр нәтижәсендә башкарыла:

- ТР Минзәлә муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләр белән хужалык итү һәм оператив идарә итү хокукында аларны беркетү;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру;

- граждан-хокукый килешүләр кысаларында читләштерү (хосусыйлаштыру, сату, бүләк итү, алыштыру);

- суд карарларын үтәү;

- объектны һәлак яки юк итү;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Минзәлә муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән муниципаль милекнен элеккеге объектлары казна милке составыннан төшереп калдырылырга тиеш.

6.3. Әлеге Нигезләмәнен 6.1 пунктында күрсәтелгән очракларда, казна милке составыннан чыккан объектларны төшереп калдыру «Татарстан Республикасының Минзәлә муниципаль районы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре Палатасы»МКУ күрсәтмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Казна мөлкәте объектларын чикләү

7.1. Казна милке составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Минзәлә муниципаль районы йөкләмәләрен тәмин итү, шул исәптән Минзәлә муниципаль районы йөкләмәләре буенча да, залог булып тора;

- объект үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мәшәкәтләр;

- суд карарлары буенча йөкләмәләренә үтәү нәтижәсендә;

- арест салу нәтижәсендә;

- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Йөкләнешнең асылы, казна мөлкәтен гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү сроклары Минзәлә муниципаль районы муниципаль милке реестрындагы хисап язмасында чагылдырыла.

8. Казна мөлкәте объектларын бәяләү

8.1. Казна мөлкәте объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда бәя чагылышында чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Казна мөлкәте объектларын бәяләү Минзәлә муниципаль районы бюджеты хисабына башкарыла.

9. Муниципаль милеккә хокукны дәүләт теркәвенә алу

9.1. Казна мөлкәтенен күчемсез милек объектлары Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенен Минзәлә бүлегендә Минзәлә муниципаль районы муниципаль хосусыйлыгына хокукка дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Казна мөлкәтенен жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенен Минзәлә бүлегендә Минзәлә муниципаль районы муниципаль хосусыйлыгына хокукка кадастр учеты һәм дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру Минзәлә муниципаль районы бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

10. Казна мөлкәте объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәмин итү

10.1. Казна милке составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, иминиятләштерү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актлары һәм Минзәлә муниципаль районының норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Казна милке объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга файдалануга һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган, казна милке объектларын төзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәмин итү жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла һәм Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Биләүгә һәм (яки) файдалануга тапшырылган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләү, яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз, мирассыз калган һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар, законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, Минзәлә муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Казна милкен хужалык эйлэнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Минзэлә муниципаль районы бюджетына керә.

11.2. Минзэлә муниципаль районы башкарма комитеты яки вәкаләтле орган дэгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

- казна мөлкәте объектлары белән алыш-бирешләрне дөрөс дип тану;

- казна мөлкәте объектларын арендау килешүләрен өзү һәм аренда түләве буенча бурычларны түләттерү;

- физик һәм юридик затларның законсыз гамәлләре белән казна милкенә китерелгән зыянны һәм бүтән зыянны каплау.

11.3. Казна мөлкәтенең сакланышын һәм максатчан кулланылышын "Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ контрольдә тоту.

12. Вазыйфай затларның гамәлләренә һәм гамәл кылмауларына карата жаваплылык һәм шикаять белдерү тәртибе

12.1. Вазыйфай затларның гамәлләренә һәм гамәл кылмауларына карата жаваплылык һәм шикаять белдерү тәртибе гамәлдәге законнар белән билгеләнә.