



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

11.05.2021

Менделеевск ш.

№ 401

2021 елга гаиләнең һәр әгъзасына  
яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган  
керемнең, гаилә әгъзалары яисә  
ялгыз яшәүче граждан милкендә булган  
һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының  
чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы, Россия Төзелеш министрлыгының «2021 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының нормативы һәм 2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урыны гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2020 елның 24 декабрдәге 852/пр номерлы боерыгы, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгына таянып Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. 2021 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 612000,00 сум;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1224000,00 сум;

- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1836000,00 сум;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2448000,00 сум;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3060000,00 сум;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 3672000,00 сум;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 4284000,00 сум;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 4896000,00 сум.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

- 1.2.1. Для одного человека – 13623,45 сум;

2. Отделу по жилищной политике, городскому хозяйству и торговле Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.А.Абдуллин

Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета  
Менделеевского  
муниципального района  
от 11.05.2021 №401

**Гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү МЕТОДИКАСЫ.**

**1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясенә исәпләнгән күрсәткеч (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:**

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ биредә}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар бәясенә исәпләнгән күрсәткеч;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә эгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләре исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп бәясе. а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 1 = 612\,000,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 2 = 1\,224\,000,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 3 = 1\,836\,000,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 4 = 2\,448\,000,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 5 = 3\,060\,000,00 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 6 = 3\,672\,000,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 7 = 4\,284\,000,00 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,000,00 \times 18 \times 8 = 4\,896\,000,00 \text{ сум}$$

## 2. Граждан гаиләсенен һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменен иң чик күрсәткече:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ биредә}$$

ПД - гаиләнен һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнен максималь күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хақының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма) 0,0083%, (10,01/12/100).

КП - кредит буенча түләүләрнен гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенен нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнен гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

«Татарстан Республикасының техник инвентаризациясе бюросы» АЖ Чаллы филиалының Менделеевск бүлекчәсе хаты нигезендә 2021 елның 21 апреленнән 27-09/66 номерлы Менделеевск шәһәрндә һәм Менделеевск муниципаль районында торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 34 000,00 сум тәшкил итә.

### Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган керемнен чик күрсәткечен исәпләү:

а) бер кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 612000,00 \times 0,0083 / (1 - (1 + 0,0083)^{-240}) / (0,3 \times 1) = \mathbf{13623,45 \text{ сум}}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 13623,45 \times 2 = \mathbf{27246,9 \text{ сум}}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 13623,45 \times 3 = \mathbf{40870,35 \text{ сум}}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 13623,45 \times 4 = \mathbf{54493,8 \text{ сум}}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

ПД = 13623,45 x 5 = **68117,25** сум

е) алты кешедэн торган гаилөгө:

ПД = 13623,45 x 6 = **81740,7** сум

ж) жиде кешедэн торган гаилөгө:

ПД = 13623,45 x 7 = **95364,15** сум

з) сигез кешедэн торган гаилөгө:

ПД = 13623,45 x 8 = **108987,6** сум