

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  
**Кама Тамагы муниципаль**  
**районының**

**Сөйки**  
**авыл жирлегенә**  
**Башкарма комитеты**

Кама Тамагы районы,  
Сөйки авылы  
тел. 8-(277)- 36-3-38



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**Камско-Устьинский**  
**муниципальный район**

**Исполнительный комитет**  
**Сюкеевского**

**сельского поселения**  
Камско-Устьинский район,  
с. Сюкеево  
тел. 8-(277)- 36-3-38

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**2021 елның 28 апреле**

**КАРАР**  
**№ 8**

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы**  
**муниципаль районының «Сөйки**  
**авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә**  
**жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре**  
**проектын эшләү турында**

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдагы 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Сөйки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, шәһәр төзелеш зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә уңай шартларын, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә ашырганда тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегенә башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.
2. ПЗЗ проекты эшләү эшләрен үткөрү тәртибен һәм срокларын әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. ПЗЗ проекты эшләү комиссиясенең составын әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. ПЗЗ проекты эшләү комиссиясенең турында нигезләмәне әлегә карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.
5. Кызыксынучы затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жиберү тәртибен әлегә карарга 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә)
7. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Сөйки авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесе:

В.П. Никитин

Сөйки авыл жирлеге башкарма  
комитетының 2021 елның 28 апрелендәге  
8 номерлы карарына 1 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелешләр  
кагыйдәләре проектының эшләү тәртібе һәм сроклары**

№	Чараның исеме	үтәү сроклары
1	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Сөйки авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Сөйки авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эшләү турында» карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эшләү турында» карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә
2	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге» Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының үтәүгә задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проектының эзерләү турындагы карары үз көченә керткән мизгелдән алып 5-10 көн
3	ПЗЗ проектының эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә
4	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проектының алган көннән алып 10 көннән дә артык булмаган көн
5	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай
6	гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк була калса, гавами тыңлаулар уздыру тәмамланганнан соң 10 көннән дә артык түгел.
7	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә расланган органнарын бастырып чыгару (халыкка житкерү)	ПЗЗ проектының раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

Сөйки авыл жирлеге башкарма  
комитетының 2021 елның 28 апрелендәге  
8 номерлы карарына 2 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл  
жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе СОСТАВЫ**

Никитин В.П.	комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегенә башлыгы
Сорокина О.А.	комиссия рәисе урынбасары. Сөйки авыл жирлегенә Советы депутаты
Сорокин П.В.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының комиссия секретаре, Сөйки авыл жирлегенә башлыгы урынбасары
комиссия әгъзалары	
Заһидуллин Р. М	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәрәфиев А.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң урынбасары (киләшү буенча)
Мөхәммәдуллина Ф. М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсешә бүлегенә башлыгы урынбасары (киләшү буенча)
Идрисова Л.И.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлегенә башлыгы (киләшү буенча)
Головин С.В.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Коноплева Т. П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсешә бүлегенә баш белгече (киләшү буенча)

Сөйки авыл жирлегә башкарма  
комитетының 2021 елның 28 апрелендәгә  
8 номерлы карарына  
3 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл  
жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләре проектың эзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ**

1. «Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегә башкарма комитеты каршындагы «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың эзерләүне оештыру өчен төзелгән даими эшләрчә координация органы булып тора, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүгә бәйлә мәсьәләләренә хәл итү тора.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары, шулай ук әлегә Нигезләмә белән житәкчелек итә.
3. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
  - шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлегә территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
  - территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
  - гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гәмәлгә ашыруга жәлеп итү.
4. Комиссия бурычларны үтәү өчен түбәндәгә функцияләренә башкара:
  - «Сөйки авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектың эзерләүне тәмин итү;
  - Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә «Сөйки авыл жирлегә» (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча) гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләсенә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә, территорияләренә планлаштыру һәм ызанлау проектларына рөхсәт бирү, жир кишәрлеген һәм капитал төзелеш объектын куллануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү мәсьәләләренә карата шундый файдалануның башка төренә рөхсәт бирү мәсьәләсенә;
    - рекомендацияләр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;
    - муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлауга бәйлә мәсьәләләренә карау;

- дәүләт оешмаларыннан һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы бәяләмәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссиянең хокуклары:

- Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;

- планлаштырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләрен кайгырткан оешмаларның затларын һәм вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.

6. Комиссия рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында язма ышанычнамә буенча аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп алыштырырга мөмкин.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлеге очрагында хәлиткеч рәис тавышы була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат имзалай.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан Сөйки авыл җирлеге башкарма комитеты тәмин итә (беркетмәләр алып бару, Комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Сөйки авыл жирлеге башкарма  
комитетының 2021 елның 28 апрелендәге  
8 номерлы карарына 4 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр жибәрү ТӘРТИБЕ**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эшләү турындагы карары игълан ителгән мизгелдән (алга таба - Проект Жир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре) кызыксынучы затлар «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Сөйки авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләү буенча тәкъдимнәрне «Татарстан Республикасы Кама Тамагы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясенә жибәргә хокуклы.
2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карары кабул ителгән вакытка кадәр жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты раслауга яисә эшләп бетерергә жибәрү турында жибәргә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы районы, Сөйки авылы, Колхоз ур., 16а йорты;  
контакт телефоны: 8 (84377)36-3-38
3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемн, атасының исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тере затның имзасы астында язма рәвештә баян ителергә тиеш (бастырып чыгарылган яки язылган). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.
4. Тәкъдимнәр кәгазь һәм магнит чыганаclarында да башкарылырга мөмкин. Юлламалы материаллар кайтарылмый.
5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.
6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.