

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
**Кама Тамагы муниципаль  
районының  
Тәмте  
авыл жирлегенә**  
**Башкарма комитеты**  
Кама Тамагы районы,  
Тәмте авылы  
тел. 8-(84377)- 31-1-76



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
**Камско-Устьинский  
муниципальный район**  
**Исполнительный комитет  
Теньковского  
сельского поселения**  
Камско-Устьинский район,  
с. Теньки  
тел. 8-(84377)- 31-1-76

## КАРАР

2021елның 27 апреле

№14

### **Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә  
жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06  
октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Теньков авыл жирлегенә»  
муниципаль берәмлегенә уставы нигезендә, шәһәр төзелеш зоналаштыру  
бурычларын үтәү, шәһәр төзелеш эшчәнле- генә уңай шартларын, шулай ук физик  
һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен гамәлгә  
ашырганда тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы  
муниципаль районы Теньков авыл жирлегенә башкарма комитеты карар бирә:

1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл  
жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре  
проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.
2. ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен үткөрү тәртибен һәм срокларын әлегә карарга 1  
нче кушымта нигезендә расларга.
3. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе составын әлегә карарга 2 нче кушымта  
нигезендә расларга.
4. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлегә карарга 3 нче  
кушымта нигезендә расларга.
5. Кызыксынучы затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жибәрү тәртибен  
әлегә карарга 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.
6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми  
порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Кама Тамагы муниципаль районының  
рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә)
7. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче:

И.А.Зиновьев

Тәмте авыл җирлегенең  
 башкарма комитетының  
 2021елның 27 апрелендәге 14  
 номерлы башкарма комитеты  
 карарына 1 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү тәртибе һәм сроклары**

№	Чараның исеме	үтәү сроклары
1	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү турында»	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителү датасыннан ун көн эчендә
2	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге» Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын үтәүгә задание эшләү һәм раслау	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл җирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кергән мизгелдән алып 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә
4	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көннән дә артык булмаган көн
5	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру	гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән вакыттан алып 1 ай
6	гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк була калса, гавами тыңлаулар уздыру тәмамланганнан соң 10 көннән дә артык түгел.
7	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренең расланган органнарын бастырып чыгару (халыкка җиткерү)	ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

Тәмте авыл җирлегенең  
башкарма комитетының  
2021елның 27 апрелдәге 14  
номерлы башкарма комитеты  
караына 2 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе СОСТАВЫ**

Зиновьев И.А.	комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге башлыгы
Степанов А.В.	комиссия рәисе урынбасары. Тәмте авыл җирлеге Советы депутаты
Арсенов К.Н.	комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге башлыгы урынбасары
комиссия әгъзалары	
Заһидуллин Р. М	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе (киләшү буенча)
Сороковнина Е.В	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең урынбасары (киләшү буенча)
Шәрәфиев А.М	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесенең урынбасары (киләшү буенча)
Идрисова Л.И.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Головин С.В.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Коноплева Т. П.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге, башкарма комитеты әйдәүче белгече (киләшү буенча)

Тәмте авыл җирлегенен  
башкарма комитетының  
2021елның 27 апрелендәге 14  
номерлы башкарма комитеты  
караына 3 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш  
кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында  
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. «Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге башкарма комитеты каршындагы даими эшләнүче координация органы булып тора, ул «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелешләр проектын эзерләүне оештыру өчен төзелгән, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүгә бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән.
2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә белән җитәкчелек итә.
3. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:
  - шәһәр төзелешен зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
  - территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
  - гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга җәлеп итү.
4. Комиссия бурычларны үтәү өчен түбәндәге функцияләрне башкара:
  - «Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;
  - Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча билгеләнгән тәртиптә «Теньков авыл җирлеге» (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча) гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләсенә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектларына рөхсәт бирү, җир кишәрлеген һәм капитал төзелеш

объектын куллануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү мәсьәләләренә карата шундый файдалануның башка төренә рөхсәт бирү мәсьәләсенә;

- рекомендацияләр әзерләү өчен бәйсез экспертларны җәлеп итү;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлага бәйле мәсьәләләрне карау;

- дөүләт оешмаларыннан һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы бәяләмәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссиянең хокуклары:

- Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;

- планлаштырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәнфәгатьләрен кайгырткан оешмаларның затларын һәм вәкилләрен комиссия утырышына чакырырга.

6. Комиссия рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретарьдан һәм Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан күбрәге катнашса, тулы хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында язма ышанычнамә буенча аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп алыштырырга мөмкин.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигезлеге очрагында хәлиткеч рәис тавышы була.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә, ул утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат имзалай.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан Тәмте авыл җирлеге башкарма комитеты тәмин итә (беркетмәләр алып бару, Комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Тәмте авыл җирлегенен  
башкарма комитетының  
2021елның 27 апрелендәге 14  
номерлы башкарма комитеты  
караына 4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә тәкъдимнәр җибәрү ТӘРТИБЕ

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл җирлеге карары игълан ителгәннән соң, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының (алга таба - Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты) проектын эшләү буенча тәкъдимнәрне Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә җибәрергә хокуклы.
2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы карар кабул иткән мизгелгә кадәр җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын раслауга яисә эшләп бетерүгә юллауга юнәлтелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә түбәндәге адрес буенча җибәрелә: Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тәмте авылы, Октябрь ур., 65 йорт.  
Контакт телефоны: 8(84377)3-11-76
3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, адресатның тулы фамилиясен, исемн, атасының исемн һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, затның имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки бастырып чыгарылган) язылырга тиеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук комиссияләр тарафыннан каралмый.
4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, шулай ук магнит саклагычларда да башкарылырга мөмкин. Юлламалы материаллар кайтарылмый.
5. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганның соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый
6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.