



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан районында яшәүчеләрнең жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итүдә катнашу хокукларын тормышка ашыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2013нче елның 6нчы октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышуларын билгеләргә (1нче кушымта);

2. Билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карап тикшерү буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыручы итеп билгеләргә (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны оештыручы).

2.2. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карап тикшерү буенча жәмәгать фикер алышуларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2013нче елның 6нчы октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә нигезендә, 2021нче елның 4нче маеннан 2021нче елның 5нче июненә кадәр үткөрү.

2.3. Проект экспозициясен үткөрү урыны - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Башкарма комитеты бинасы, 2021нче елның 4нче маеннан 2021нче елның 5нче июненә кадәр эш көннәрендә 08:00 сәгатътән 12:00 сәгатъкә кадәр, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты. Тәкъдимнәр, искәрмәләр 2021нче елның 4нче маеннан 2021нче елның 5нче июненә кадәр сишәмбе һәм пәнжешәмбе

көннәрендә 08:00 сәгатътән 12:00 сәгатъкә кадәр язмача һәм (яки) Zakiulla.Mingazov@tatar.ru электрон почта аша кабул ителә.

3. Ижтимагый фикер алышуларны оештыручыга проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын үткөрү турында хәбәрне Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Башкарма комитетына юлларга.

4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Башкарма комитетына жәмәгать фикер алышуларын оештыруны техник яктан тәэмин итәргә, шул исәптән экспозицияләр үткәргәндә дә.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыручыга:

5.1. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карау буенча ижтимагый фикер алышуларны үткөрүне тәэмин итәргә.

5.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Башкарма комитеты бинасында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында проект буенча ижтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр урнаштырырга.

5.3. 2021нче елның 4нче маеннан да соңга калмыйча Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын урнаштырырга.

5.4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл жирлеге Башкарма комитеты бинасында, эш көннәрендә 08:00 сәгатътән 12:00 сәгатъкә кадәр, шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында экспозицияне оештырырга.

5.5. Ижтимагый фикер алышулар төмамлангач, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм урнаштырырга.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зыятдинов

Югары Ослан муниципаль районы  
Башлыгының 2021нче елның  
« \_ » \_\_\_\_\_ карарына  
1нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл  
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр:

«Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге Советының 2013нче елның 3нче июлендәге 29-160нчы номерлы карары белән расланган җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Вахитов авыл җирлеге Советының 2017нче елның 1нче августыннан 30-135нче номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре»нә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренең «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» 11 бүлегенең 35 статьясы бүлегендә «минималь күләме – 0,04 га, максималь күләме – 0,15 га» сүзләрен «минималь күләме – 0,10 га, максималь күләме - билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга»;

2. Ж1 бүлеге. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренең 11нче бүлегенең 35нче статьясындагы усадыбалы торак төзелеше зонасын яңа редакциядә бәян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;  Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек).  Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м;  жир кишәрлегең башка яклары өчен - билгеләнми.  Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималъ – 1000 кв. м; максималъ – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;  Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек).  Коймаларның максималъ биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м;  жир кишәрлегең башка яклары өчен - билгеләнми.  Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территориял)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территория)	билгеләнми

	әр)			ләр)	
рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнеше ндәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.; максималь күләмдә – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.	билгеләнми	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның

					урнашу рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.

\* РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жиһир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;  
5-8 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;  
балалар уеннары өчен мәйданнан торак биналарга кадәр – 12 м;  
өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;  
автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;  
спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м га кадәр;  
хужалык максатлары өчен мәйданн - 20 м;  
калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар  
учреждениеләре, яшеллэндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр-50 м дан да ким  
түгел, ө 100 м дан да артык түгел.  
Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар  
ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.  
Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив  
техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка  
норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.