



РЕШЕНИЕ

29 апрель 2021 ел

г. Мензелинск

КАРАР

№

6

**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында**

Юртау авыл жирлеге халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу хокукларын тәэмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Юртау авыл жирлеге Советының 2020 елның 19 июнендәге 2 номерлы «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы «Юртау авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында» гы карарына түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1) 4.1 статьяны өстәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Статья 4.1. Торак милекчеләре ширкәтләре өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләме.

1. Жир кишәрлекләренә минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеш өчен торак пунктлар чигендә – 1000 кв. м.;

1.2 блокланган торак төзелеш өчен - 1000 кв. м.;

1.3. шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 1000 кв. м

2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы «Юртау авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә милкендә булган, дәүләт хосусыйлыгы чикләнгән һәм гражданның милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренен максимум чик күләмен билгеләргә:

2.1. торак пунктлар чигендә шәкси торак төзелеш өчен - 1500 кв. м ;

2.2. блокланган торак төзелеш өчен - 1500 кв. м.;

2.3. шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5000 кв. м

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлегә Кагыйдәләренен үз көченә керү өчен билгеләнгән тәртиптә бирелгән жир участогының күләме иң чик минимум күләмнен кимрәк яисә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максимум күләмнен артып киткән очракларда, әлегә жир участогы өчен аның күләме минимум яки максимум чик күләмнен артып киткән очракларда.

4. Гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренен чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын ачыклаганда, әлегә статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән жир кишәрлегенә мөстәкыйль жир кишәрлегенә буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максимум күләмнен артып киткән жир кишәрлекләренә искәrmә булып тора.»;

1.2) 29 статьяга түбәндәгә эчтәлекле 17 пункт өстәргә:

«17. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектның мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килү шарты белән, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып торма.»

1.3) 23 статьяның 2 пунктына түбәндәгә эчтәлекле 6 пункт өстәргә:

"6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү."

1.4) 23 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле 6 һәм 7 пунктлар өстәргә:

"6) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

7) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты, жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яки территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан";

1.5) 22 статьяның 7 пунктындагы 4 абзацында "территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан" сүзләрен "территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү турында", "өч ел яисә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашырганда" сүзләрен "өч ел яисә территорияне комплекслы үстергәндә" сүзләренә алмаштырырга, "территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашырганда" сүзләрен "территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү турында" сүзләренә алмаштырырга, "территорияне комплекслы үстерү территорияне комплекслы үстергәндә" сүзләрен "күрсәтелгән территорияләрне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан" сүзләрен "күрсәтелгән территорияләрне комплекслы үстерү турында" сүзләренә алмаштырырга";

1.6) 15 статьяның 15 пунктындагы 1 пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга.

1.7) 23 статьяның 4 пункты "3-5 пунктлары" сүзләрен "3-6 пунктлары белән" сүзләренә алмаштырырга";

1.8) 1 статьяның 10 абзацында "тотрыклы һәм" сүзләрен төшереп калдырырга;

1.9) 1 статьяның 8 абзацында "территорияләрне төзекләндерү" сүзләрен "территорияләрне комплекслы үстерү һәм аларны төзекләндерү" сүзләренә алмаштырырга";

1.10) 29 статьяның 11 пунктындагы 18 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"- пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр буе саклау полосалары чикләреннән читтә дингез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану";

1.11) 25 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориаль зоналар чикләре билгеләнә. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

2.Өлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

3.Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башлык



А. Ф. Сәлахов