

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2021 елның 2 апрель

18-РС

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә
жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы
нигезләмәне раслау хакында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә жир эшләрә башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерү эшләрән яхшырту максатларында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында Нигезләмәне кабул итәргә(кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны һәм аңа кушымтаны «Камская новь» («Кама ягы») район газетасында бастырып чыгарырга, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы һәм Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе А.А. Новиковка йөкләргә.

**Башлык-муниципаль район
Советы Рәисе**

И.Ф. Зарипов

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы Советының 2021елнын 2 апрель
18-РС номерлы карарына кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә
жир эшләре башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында
Нигезләмә**

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә жир эшләрен житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы нигезләмә гамәлдәге законнар нигезендә эшлэнгән. Әлеге Нигезләмәнең таләпләре барлык физик һәм юридик затлар, шул исәптән Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженер челтәрләрен һәм корылмаларны ремонтлауны һәм эксплуатацияләүне башкаручы затлар өчен дә мәжбүри.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә жир эшләрен житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр) бирү мәсьәләләрен хәл итүдә, шулай ук инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзүдә капитал ремонтлаганда бердәм тәртип урнаштыру.

1.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен, һәм корылмаларны авария хәлендәге ремонтлаганда жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләренең барлык хужалары, авария урыны белән чиктәш корылмалар, жир кишәрлекләре милекчеләре белән килештерү шарты белән эшләр башкаруга (рөхсәт) ордер (рөхсәт) булганда гына жир өсте эшләренең барлык төрләре рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне житештерү сроклары мәжбүри булып тора.

1.4. Жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләренең авария хәлендәге ремонтларында һәм ордерсыз корылмаларда яисә эш срогы тәмамланган ордер буенча жир эшләре башкару тыела.

1.5. Авария хәлендәге эшләр төрендә планлы эшләр башкару тыела.

1.6. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты жир эшләрен житештерүгә ордер бирү өчен вәкаләтле орган була.

1.7. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының башкарма комитеты жир эшләрен башкаруның сыйфатын һәм бозылган төзекләндерү эшләрен сыйфатлы башкаруны тикшереп торуну гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. Авария-торгызу эшләре - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә энергия белән тәэмин итү системаларының (су, канализация, жылылык, газ, электр) эшкә сәләтлелеген торгызуны тәэмин итә торган эшләр.

1.8.2. Жир эшләре - туфрак (туфрак) чыгаруга бәйле эшләр.

1.8.3. Жир эшләрен башкаруга Ордер (рөхсәт)-Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан авария-торгызу эшләрен башкарганда, житештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләренә барлык төр корымаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда жир эшләрен башкару хокукына бирелә торган документ.

2. Жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

2.1. Жир эшләрен житештерүгә ордер (рөхсәт) алу өчен мөрәжәгать итүче гаризаны 1 нче кушымта нигезендә формада жибәрә.

2.2. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар кушымта итеп бирелә:

- билгеләнгән тәртиптә килештерелгән һәм заказчы штамбы булган проект документациясе эшләр житештерүгә;

- эшләр срокларын, киртәләнгән торган территорияләргә һәм төзелеш зонасында урнашкан, эшләргә алып бару ысуллары өлешендә тиешле эксплуатацияләү оешмалары белән килештерелгән һәм төзелеш зонасында урнашкан жир асты инженерлык коммуникацияләрен саклау чараларын күрсәтеп, кабельне һәм һава линияләре, транспорт һәм тимер юл юллары һәм башка җаваплы корымалар урнашкан зоналарда эшләргә, төзелеш зонасында урнашкан жир асты инженерлык коммуникацияләрен саклау чараларын үз эченә ала торган төзелешне оештыру проекты;

- каты, асфальт-бетон яисә плитәле өслекләргә, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшләрен уздыра торган оешма, бозыла торган каты, асфальт-бетон яисә плитә катламын һәм яшел утыртмаларны, шул исәптән газларны торгызу эшләрен башкаруга рөхсәте булган оешма арасында шартнамәләр белән алыштырылырга мөмкин;

- төзекләндерүне торгызу оешмасы (кече архитектура формалары, каты өслек яисә яшел утыртмалар) белән килештергәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон яисә плитәле өслекләргә, төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын торгызу буенча махсуслаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшләрен уздыручы оешма, бозыла торган каты, асфальт-бетон яисә плитә япмасын һәм яшел утыртмаларны торгызуга рөхсәте булган оешма арасында шартнамәләр белән алыштырылырга мөмкин.;

- төзекләндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- каты, асфальт-бетон һәм плитка өслеген торгызу, төзекләндерү һәм яшелләндерү буенча Махсушлаштырылган оешмаларның йөкләмәләре. Әлеге йөкләмәләр жир эшләре башкаручы оешма белән, бозыла торган каты, асфальт-бетон яки плитка өслеген һәм яшел үсентеләрне, шул исәптән газоннарны торгызуга рөхсәт бирүче оешма арасындагы килешүләр белән алыштырылырга мөмкин. Төзекләндерүне торгызучы оешма (кече архитектура формалары, каты өслек яки яшел үсентеләр) белән килешкәндә, торгызу вакыты күрсәтелә;

- эшләр башкарганда транспорт хәрәкәтен тулысынча ябарга кирәк булган очракта, ордер жирле үзидарә органының хокукый акты законлы көченә кәргәннән соң бирелә. Күрсәтелгән норматив акт юл хәрәкәте иминлеге буенча дәүләт инспекциясе белән мәжбүри тәртиптә килештерелә.;

-заказчы һәм подрядчы төзелеш оешмасыннан проект документлары, төзелеш материаллары, механизмнар, эшче көчләр, финанслау (кирәк булганда) белән тәмин итү турында белешмә);

- ордер алганнан соң, эшләр башкарырга жыенучы оешма Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлеге, янгынга каршы дәүләт хезмәте идарәсе (кирәк булганда) белән эшләр башкаруны килештерә);

- ордер алуучының шәхесен таныклаучы документ (паспорт);

- Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жыемнар һәм башка мәжбүри түләүләр буенча бурычлар булмау турында белешмә, аларны үтәү вакыты Россия Федерациясе законнары нигезендә килеп чыккан (авария хәлләренә бәйле очраклардан тыш).

2.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәге чаралар үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң ун көн эчендә жир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) эзерли һәм эш башкаручыга тапшыра;

б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Жир эшләрен башкаруга Ордер (рөхсәт) Нигезләмәнең 2 нче кушымтасы нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә һәм төзелеш нормативын исәпкә алып, подряд килешүендә каралган срокка, ләкин 12 айдан да артмаган вакытка (алга таба озайтып) төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чикләрендә аерым, жир эчендәге һәм майданнан тыш эшләргә ордер (рөхсәтнамә) бирә.

2.5. Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баручы башкарма комитет житәкчесе урынбасары жир эшләрен башкаруга Ордер (рөхсәт) кул куя.

2.6. Жир эшләрен житештерүгә Ордер бары тик төр, кишәрлек, эш күләме, эш сроклары һәм конкрет житештерүчегә генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты эш башкаручысына ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яисә жир эшләрен башкару срокларын башка вакытка күчерергә мөмкин:

а) житештерүче тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау;

б) кирәкле проект документлары булмау;

жир эшләрән үткәрү урынында гомумшәһәр чараларын һәм бәйрәмнәрән планлаштыру тәртибе булмау;

г) элек бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) буенча жир эшләрән сыйфатсыз башкару яисә билгеләнгән срокларны бозып башкару.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирүдән баш тартуы яки аларны башка чорга күчерү вакытын язмача рәсмиләштерелә һәм эш башкаручы тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Жир эшләрән тәмамлау

3.1 Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен эшләрне житештерүче рөхсәт бирү вакыты тәмамланырга кимендә 2 көн кала Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетына жир эшләрән башкару һәм ордерның (рөхсәт) махсус шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерүнең бозылган булуын торгызу турында язма рәвештә хәбәр итә.

Эшләр башкару мөмкин булмаганда, эшләрне житештерүче билгеләнгән срокларда ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты каршында гариза бирергә мөмкин.

3.2. Яңартылган территория акт буенча эшләр житештерүчедән (3 нче кушымта) файдаланучы (жирдән файдаланучы яисә хужасы) тарафыннан кабул ителә.

Кулланучы тамгасы күрсәтелгән акт, шулай ук башкарма документлар материаллары буенча трассаны теркәү турындагы белешмә ордерны (рөхсәт) ябу өчен нигез булып тора.

3.3. Эш башкаручы тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлегә шартларны үтәү өчен кирәкле срокка озайтыла.

3.4. Эшләрне житештерүче бер ел дэвамында үз хисабына грунт, асфальт өслеге утыртмаларын һәм ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән эшләрне башкару урынында территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен бозуны бетерергә бурычлы.

4. Авария-торгызу эшләре вакытында жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария хәле туганда:

4.1.1. Эш башланганнан алып 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрән башкаручы заказчы жир эшләрән башкаруга гариза килештерергә һәм билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрән башкаручы заказчы рөхсәт рәсмиләштермәгән булса, эшләрне башкару рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган челтәрләрдә аварияләр (шартлау, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, ресурс кулланучыларын өзүгә китергән очракта, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына бер сәгать эчендә хәбәр итәргә кирәк.

4.1.4. Авария зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар, хәбәрнамә алганда, авария урынына, оешма тарафыннан милек, аренда яки оператив идарә хокукларында эксплуатацияләнә торган коммуникацияләрнең (корылмаларның) урнашуын ачыклау өчен, башкарма чертежлы вәкилле жибәрергә һәм эш ысулын һәм срокларын килештерергә тиеш.

4.1. Юл йөрү өлешендә авария-торгызу жир эшләрән житештерү тәртибе заказчы белән Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы ЮХИДИ бүлекчәсе арасында килештерелә.

4.2. Жир эшләрән вакыты чыккан ордер буенча дәвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Урам юллары киселешендә жир эшләрә башкарган эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Орденнарда билгеләнгән жир эшләрән башкару срокларын озайту, заказчының тиешле нигезләнүе һәм мәнфәгатьләре кагылган оешмалар белән срокларны озайту булганда, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Якындагы житешсезлекләргә һәм житешсезлекләргә бетерү шарты белән башкарылган эшләрне, шул исәптән бозылган төзекләндерү эшләрән торгызу буенча, жир эшләрән житештерүгә ордерны ябу өчен нигез булып тора.

Ордер ябылганнан соң, жир эшләрән житештерүгә алга таба эш башкару тыела. Алар дәвам иткән очракта, алар рөхсәтсез эш буларак карала.

5. Әлеге Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык

5.1. Әлеге Нигезләмәнең таләпләрән бозган юридик затлар, гражданнар һәм вазыйфай затлар, буйсынучанлыкка һәм милек рәвешләрәнә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы һәм Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. Рөхсәтсез яисә билгеләнгән эшләрне башкару срокларын бозып, жир эшләрән житештерү үз белдеге булып тора һәм административ җаваплылыкка китерә.

5.3. бозылган юл катламын торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрән башкару срокларын үтәмәү өлешендә хокук бозуларга юл куйган вазыйфай затлар һәм гражданнар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплы булалар.

5.4. Шәһәр хужалыгына шактый материал зыян салган әлеге Нигезләмәнең тупас бозылуы факты ачыкланган очракта, предприятиеләрнең

яисә оешмаларның вазыйфай затларына, милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, материаллар кануннарда билгеләнгән тәртиптә прокуратура органнарына тапшырылырга мөмкин.

5.5 Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башкарма комитетының вазыйфай заты жир эшләрен житештерүгә ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозуга карата кызыксынучы затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Жир эшләрен житештерүгә ордерлар
(рөхсәтләр) бирү турындагы нигезләмәгә
1 кушымта

Форма
Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы Башкарма комитеты житәкчесенә

(кемнән, адрес һәм телефон күрсәтелгән)

Гариза

Төзелеш (ремонт) өчен жир эшләрә башкаруга рөхсәт бирүгезне сорыйм)

газон, тротуар, асфальт жәю белән

(кирәклесен сызык белән билгеләргә)

адрес _____.

Үтәлү вакыты 20__ елның " ____ " _____ « ____ » 20__ елның
" ____ " _____ кадәр.

Эш башкаруга җаваплы зат: _____.

(Ф.И.О., контакт өчен тел.)

Төзекләндерү гарантиясе.

_____ (число)

_____ (имза)

Гаризага теркәп куям:

- 1) проект документациясе (киләштерелгән генплан);
- 2) эшләр житештерү проекты;
- 3) заказчы һәм подряд төзелеш оешмасының проект документациясе, төзелеш материаллары-механизмнары, эш көче, финанслар тулы күләмдә жир асты инженерлык коммуникацияләрен салуны тәэмин итү турындагы белешмәсен (кирәк булганда).
- 4) мөрәжәгать итүченең паспорты күчермәсе (физик зат өчен мөрәжәгать иткән очракта) ордерны бирү белән).*

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсе түбәндәгеләрне бирүне сорыйм:	Кирәклесен билгеләргә (V белән)
«МФЦ» ББУ аша	
муниципаль хезмәт күрсәтүче орган аша	

Гариза бирүче:

_____ (Ф.И.О. тулысынча)

Гариза бирү датасы: 20__ елның " ____ " _____.

Имза : _____

Жир эшләрен житештерүгә ордерлар
(рөхсәтләр) бирү турындагы нигезләмәгә
2кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районы территориясендә жир эшләре ордery

Вәкилгә бирелгән _____
(оешманың исеме,

вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

жир эшләрен башкару хокукына _____
(исем

объектның урнашу урыны)

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты белән килештерелгән
проект нигезендә; № _____ -авыл жирлеге Советының _____
_____ авыл жирлегенең территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән
расланган. _____ номер.

Эш башларга 20__елның "____" _____ жимереклекләре торгызу буенча барлык эшләре дә
төгәлләргә 20__елның "____" _____ елга кадәр

Эшләр тәмамланганнан соң Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма
комитетына башкарма чертеж тәкъдим итәргә 20__елның "____" _____

Гомуми шартлар: _____

Мин, _____,

(жаваплы фамилиясе)

күрсәтелгән шартларны үтәргә һәм ордер белән билгеләнгән вакытка башкарырга риза.

Авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән авыл жирлегенең _____
" белән таныштырылды. Әлеге ордер буенча йөкләмәләре үтәмәгән өчен административ яки суд
тәртибендә жаваплылык тотуга риза.

Эш башкаручы имзасы _____

20__елның "____" _____.

Оешманың адресы

Телефон номеры _____

Өй адресы өчен жаваплы житештерү эшләре

Телефон номеры _____

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

20__елның "____" _____ М

Жир эшләрен башкаруга рөхсәт озайтылды:

Белән«____» _____ 20_ елдан«____» _____ 20__елга кадәр.

Нигез _____

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

20__елның "____" _____

М

Ордер ябылды 20__елның "____" _____

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары

"____" _____ 20__ ел.

М

Жир эшләрән житештерүгә ордерлар
(рөхсәтләр) бирү турындагы нигезләмәгә
3 кушымта

**ЖИР ЭШЛӘРЕ ТӘМАМЛАНГАННАН СОҢ ТЕРРИТОРИЯНЕ ТӨЗЕКЛӘНДЕРҮ
БУЕНЧА ТОРГЫЗУ ЭШЛӘРЕН БАШКАРУ АКТЫ**

№

20__елның " ____ " _____

Комиссия составы:

эшләр житештерүче барында

Ордер нигезендә жир эшләре башкарылганнан соң территорияне карап чыктылар. №
_____ янында 20__елның " ____ " _____

Жир кишәрлегенәң мәйданы _____ кв. м.

Билгеләргә: _____

Күрсәтмәләр: _____

Искәrmә: эшләр тәмамланганнан соң 1 ел дәвамында инженерлык чөлтәrlәрен сузучы төзелеш оешмасы үз хисабына торгызу эшләрөн башкаруны, алга таба акт буенча тапшыруны тәэмин итәргә тиеш.

Комиссия әгъзалары:

Эшләр башкаручы: _____