

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

КАРАР

№ 1643-п

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал
ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә
ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр
кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына төзәтмәләр кертелүгә бәйле рәвештә, Саба муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 12 сентябрдәге 1064-п номерлы карары белән расланган 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр кертергә һәм кыска вакытлы планны яңа кушымта итеп бирелә торган редакциядә баян итәргә.

2. Әлеге карар аңа кул куйган вакыттан үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Саба муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә начальнигы И.Б. Таиповка йөкләргә.

Житәкче

М.Р. Ишниязов

Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 1 декабрендәге
1643-п номерлы карарына
КУШЫМТА

Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы
Башкарма комитетының
2020 елның 1 декабрендәге
1643-п номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының “2014-2014 елларга Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын раслау турында”гы 2014 елның 10 февралендәге 148-п номерлы карары белән расланган, 2014-2043 елларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2020, 2021, 2023 елларда тормышка ашыруның кыска вакытлы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын гамәлгә ашыруның элекке кыска вакытлы планы (алга таба - кыска сроклы план, Муниципаль программа), Россия Федерациясе Торак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, муниципаль программаны тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткөрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткөрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнгән.

2. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

- 2.1. Кыска вакытлы планының төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:
- Саба муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
 - гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
 - күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме,

муниципаль ярдәм.

2.2. Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;
- капитал ремонт үткәргәндә, озак вакытлы материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

2.3. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру срогы - 2020, 2021, 2022 еллар.

2.4. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми майданы 35,848 мең кв. метр булган 31 күпфатирлы йортта 1834 граждандга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

2.5. Әлеге кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска вакытлы планга 1 нче кушымтада тәкъдим ителде.

3. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегә

3.1. Саба муниципаль районының кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлегә мондый жирлекләр территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылган:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Саба муниципаль районының авыл жирлегә территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (ел саен) муниципаль планнары дәүләт торак күзәтчелегә органнары белән килештерелгән һәм расланган.

3.2. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда Шәмәрдән, Олы Кибәче, Иске Икшермә авыл жирлекләре һәм Саба шәһәр жирлегә катнаша.

4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

5.

5.1. 2020 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

1 нче таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Үлчәү берәмлегә	Эшләр күләме
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	1 424,0
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв. метр	1 086,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	3 036,0
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. м	350,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	300,0

5.2. 2021 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

2 нче таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә	Үлчәү берәмлегә	Эшләр күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. м	2 180,0

Подъездларны ремонтлау	кв. метр	2 906,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	2 740,0

5.3. 2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре.

3 нче таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. м	1 705,0
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	4 023,0
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	674,0
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	кв. метр	453,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	кв. метр	2 020,0

5.4. Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләмнәре кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән – “Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2020, 2021, 2022 елларда, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры”

6. Ресурс белән тәэмин итү

6.1. Кыска вакытлы планны финанслау чыганаclarы - Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы бүлмәләрнең милекчеләре акчалары.

6.2. Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме түбәндәгечә булачак:

2020 ел: 14 171 555,73 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары - 2 909 818,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары - 9 008 737,73 сум;

2021 ел: 11 865 312,00 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары - 2 909 818,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары - 6 702 494,00 сум;

2022 ел: 11 864 984,00 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары - 2 909 490,00 сум;

жирле бюджетлар акчалары - 2 253 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары - 6 702 494,00 сум.

6.3. **2020 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме**

4 нче таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Түбәләрне ремонтлау	6 890 368,00
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	2 386 769,00
Подъездларны ремонтлау	3 498 354,14

Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	141 207,05
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	667 910,03
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләрү һәм уздыру	383 178,34
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	203 769,17
Барлығы	14 171 555,73

6.4. 2021 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауға финанс чаралары күләме

5 нче таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауға ихтыяж, сум
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	1 037 911,73
Подъездларны ремонтлау	5 446 809,68
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	4 562 393,05
Техник паспортлар ясау	316 897,35
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләрү һәм уздыру	331 533,46
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	169 766,73
Барлығы	11 865 312,00

6.5. 2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауға финанс чаралары күләме

6 нчы таблица

Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауға ихтыяж, сум
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	700 382,27
Подъездларны ремонтлау	5 339 801,11
Түбәләрне ремонтлау	1 544 549,30
Күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә караган подвалларны ремонтлау	213 363,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	3 191 082,70
Техник паспортлар ясау	381 292,58
Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләрү һәм уздыру	329 675,36
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	164 837,68
Барлығы	11 864 984,00

6.6. Капитал ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

7. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

7.1. Әлеге кыска сроклы планы гамәлгә ашыру Саба муниципаль районы Башкарма комитеты, Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, бүлмә милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планы үтәүчеләр) тарафыннан башкарыла.

7.2. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты:

– Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына (алга таба - Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнарын төзи һәм жиберә;

– Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү

шартларын үтәүне раслый торган норматив хокукий актларның күчермәләрен һәм башка документларны тапшыра;

- капитал ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерәләр;

- региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар;

- башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерәләр;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп торалар;

- Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар майданнары буенча белешмәләр);

- Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планын башка башкаручыларына Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыралар.

7.3. Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар:

- капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләргә ай саен түләүләр исәплиләр, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган бүлмәләр милекчеләреннән акча жыюны гамәлгә ашыра, региональ оператор счетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, капитал ремонт өчен милекчеләрнең кертемнәрен региональ оператор счетына күчерә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дөүлэт программасы үтәләшен формалаштыру һәм мониторинглауның Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитик системасына кертә: <https://bars-monf.tatar-j/j-monf/j/>;

- капитал ремонтка кертемнәр буенча бүлмәләр милекчеләренә бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр;

- тикшерүләр актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефект ведомостыларын, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм ай саен түләүне тәмин итүгә һәм региональ оператор счетына капитал ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре керүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

- дөүлэт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итәләр;

- Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

- капитал ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

- бүлмәләр милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләренә һәм (яисә) эшләренә кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта уртак мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәругә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

- күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт үткәру мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар;

- капитал ремонт объектларына кергүне гамәлгә ашыралар;

– күпфатирлы йортларга үз вакытында һәм сыйфатлы капитал ремонт ясауны тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актлары һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

– дефект ведомостьлары, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм аңа кәргән инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытка кадәр саклыйлар.

7.4. Бүлмәләр милекчеләре:

– тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

– күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

7.5. Подрядчы оешмалар:

– күпфатирлы йортларда уртак мөлкәتكә капитал ремонт ясау эшләрен кыска вакытлы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

– КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;

– күпфатирлы йортларда уртак мөлкәتكә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

– күпфатирлы йортларда уртак мөлкәتكә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

– объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

– подряд шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

7.6. Техник заказчы функциясен үтәүче оешма:

– проект документациясен, шул исәптән сметаны эзерли һәм раслый;

– күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

– башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

– объектны файдалануга кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

– күпфатирлы йортларда уртак мөлкәتكә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар;

– проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;

– күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн дәвамында, әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче йомыркага, күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне капитал ремонтлау турындагы документларның күчермәләре (шул исәптән проект, смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны, финанс документларыннан тыш, тапшыралар;

– техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыралар,

7.7. Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Саба таңнары» газетасы һәм «Саба дулкыннары» ТРК массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып торалар.

7.8. Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

**8. Күпфатирлы йортларда уртак мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен
башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе**

8.1. Подрядчы оешмалар, Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә, төбәк операторы, Татарстан Республикасы Саба муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә
1146 нчы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак
мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2020, 2021, 2022
елларда тормышка ашыруның кыска вакытлы планына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны 2020, 2021, 2022 елларда тормышка ашыруның кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙның гомуми мәйданы, кв. метр	Региональ программа расланган көнгә КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	бар лыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы
2020 ел													
1	Саба муниципаль районы	9 127,60	351				6	6				14 171 555,73	14 171 555,73
2021 ел													
2	Саба муниципаль районы	17 205,16	820				14	14				11 865 312,00	11 865 312,00
2022 ел													
3	Саба муниципаль районы	15 874,20	663				11	11				11 864 984,00	11 864 984,00

№ п/п	№ п/п	Кунфатирлы йортың адресы	Капиталь ремонт бәжә-барлығы	Россия Федерациясе Торак кодексының 166-ст. 1 өлешендә билгеләнгән төрләр:								Татарстан Республикасы норматив хокукый актында билгеләнгән төрләр:								
				Йорт эчендәге инженерлык системалары, электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау * - барлығы	шул исәптән:		кунфатирлы йортта уртақ мөлкәткә караган подвал биналарын ремонтлау	түбәларне ремонтлау **		фасадны ремонтлау		вентиляциян каналлары һәм төтен юлларын ремонтлау		кунфатирлы йортта подъездларны ремонтлау		кунфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү эшларен үткәрү һәм техник паспортлар әзерләү		Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	төзелеш контролен тормаышка ашыру	
					электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	лог.метр		сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр			сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Саба муниципаль районы буенча барлығы:			37 901 851,73	1 879 501,05	4 235,00	1 879 501,05	453,00	213 363,00	2 098,00	8 434 917,30	1 086,00	2 386 769,00	5 060,00	8 421 385,78	9 965,00	14 284 964,93	22,00	698 189,93	1 044 387,16	538 373,58
1	1	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов урамы, 5 йорт	4 098 841,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	657,00	3 024 729,00	0,00	0,00	0,00	1 133,00	900 650,00	0,00	0,00	114 581,38	58 880,69
2	2	Шәмәрдән авылы, Завод урамы, 16 йорт	981 322,01	56 484,47	150,00	56 484,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	383 954,62	180,00	504 366,65	0,00	0,00	22 344,18	14 172,09
3	3	Шәмәрдән авылы, М. Горький урамы, 10А йорты	1 058 125,29	84 722,58	200,00	84 722,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	283 955,41	270,00	645 604,49	0,00	0,00	28 628,54	15 214,27
4	4	Шәмәрдән авылы, Молодежная урамы, 13 йорт	2 535 099,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389,00	1 911 165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586,00	518 500,00	0,00	0,00	68 989,96	36 444,98
5	5	Шәмәрдән авылы, Фрунзе урамы, 3а йорты	2 618 219,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,00	1 954 474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	569,00	558 750,00	0,00	0,00	67 296,72	37 698,36
6	6	Шәмәрдән авылы, Фрунзе урамы, 4а йорты	2 879 948,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 086,00	2 386 769,00	0,00	0,00	298,00	370 483,00	0,00	0,00	81 337,56	41 358,78
8		Барлығы:	14 171 555,73	141 207,05	350,00	141 207,05	0,00	0,00	1 424,00	6 890 368,00	1 086,00	2 386 769,00	300,00	667 910,03	3 036,00	3 498 354,14	0,00	0,00	383 178,34	203 769,17
9	1	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов урамы, 17 йорт	988 131,43	84 722,51	184,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	298 954,62	274,00	531 606,49	1,00	27 480,00	27 578,54	17 789,27
10	2	Байлар Сабасы ш.т.б., Төзүчеләр урамы, 1 йорт	988 762,42	84 722,51	168,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	298 954,62	272,00	535 607,48	1,00	28 110,00	27 578,54	13 789,27
11	3	Байлар Сабасы ш.т.б., Төзүчеләр урамы, 5 йорт	988 558,77	84 722,51	175,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	298 954,62	274,00	535 607,48	1,00	27 906,35	27 578,54	13 789,27
12	4	Олы Кибәче авылы, Төзелеш урамы, 1 йорт	699 312,88	56 484,47	127,00	56 484,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	242 241,93	183,00	350 305,07	1,00	21 075,00	19 470,94	9 735,47
13	5	Иске Икшерма авылы, Ленин урамы, 12 йорт	699 022,88	56 484,47	123,00	56 484,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	242 241,93	181,00	350 305,07	1,00	20 785,00	19 470,94	9 735,47
14	6	Иске Икшерма авылы, Ленин урамы, 14 йорт	186 190,41	21 216,43	79,00	21 216,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	152 061,47	0,00	0,00	1,00	5 115,00	5 198,34	2 599,17
15	7	Иске Икшерма авылы, Ленин урамы, 16 йорт	690 547,88	56 484,47	112,00	56 484,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	242 241,93	178,00	350 305,07	1,00	12 310,00	19 470,94	9 735,47
16	8	Шәмәрдән авылы, Азин урамы, 17 йорт	1 029 516,41	84 726,71	128,00	84 726,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	336 418,35	271,00	535 607,48	1,00	29 710,00	28 702,58	14 351,29
17	9	Шәмәрдән авылы, Железнодорожная урамы, 12 йорт	942 432,25	84 722,51	148,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	336 104,90	274,00	456 449,39	1,00	25 678,00	26 318,30	13 159,15
18	10	Шәмәрдән авылы, Железнодорожная урамы, 14 йорт	942 049,25	84 722,51	135,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	336 104,90	274,00	456 449,39	1,00	25 295,00	26 318,30	13 159,15
19	11	Шәмәрдән авылы, М. Горький урамы, 10 йорт	989 554,42	84 722,51	167,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	298 954,62	278,00	535 607,48	1,00	28 902,00	27 578,54	13 789,27
20	12	Шәмәрдән авылы, М. Горький урамы, 8 йорт	759 348,01	56 484,47	128,00	56 484,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	298 954,62	182,00	349 366,65	1,00	22 826,00	21 144,18	10 572,09
21	13	Шәмәрдән авылы, Төзүчеләр урамы, 1 йорт	893 412,86	56 484,47	187,00	56 484,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	298 954,35	265,00	459 592,63	1,00	41 705,00	24 450,94	12 225,47
22	14	Шәмәрдән авылы, Ф. Карим урамы, 7а йорты	1 068 472,13	141 211,18	319,00	141 211,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	881 250,19	0,00	0,00	0,00	0,00	30 673,84	15 336,92
23		Барлығы:	11 865 312,00	1 037 911,73	2 180,00	1 037 911,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 740,00	4 562 393,05	2 906,00	5 446 809,68	13,00	316 897,35	331 533,46	169 766,73
24	1	Байлар Сабасы ш.т.б., Г. Закиров урамы, 44 йорт	719 604,03	39 539,14	76,00	39 539,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	186 069,35	183,00	445 213,55	1,00	18 595,00	20 124,66	10 062,33
25	2	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов урамы, 12 йорт	235 760,87	39 539,13	127,00	39 539,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	186 069,35	0,00	0,00	0,00	0,00	6 768,26	3 384,13
26	3	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы, 3 йорт	1 010 992,44	84 722,51	143,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	324 251,29	278,00	535 607,48	1,00	23 905,00	28 337,44	14 168,72
27	4	Шәмәрдән авылы, Төзүчеләр урамы, 10 йорт	1 088 185,06	56 484,47	189,00	56 484,47	453,00	213 363,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	288 954,62	265,00	443 185,54	1,00	41 108,00	30 059,62	15 029,81
28	5	Шәмәрдән авылы, Төзүчеләр урамы, 9 йорт	865 667,74	56 484,47	157,00	56 484,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	288 954,62	265,00	443 185,54	1,00	41 555,00	23 658,74	11 829,37
29	6	Шәмәрдән авылы, Ф. Карим урамы, 11 йорт	1 170 036,82	84 722,51	169,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,00	295 351,98	530,00	686 092,80	1,00	55 892,00	31 985,02	15 992,51
30	7	Шәмәрдән авылы, Ф. Карим урамы, 15 йорт	1 028 761,54	84 722,51	197,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	330 576,74	492,00	525 106,05	1,00	46 038,00	28 212,16	14 106,08
31	8	Шәмәрдән авылы, Ф. Карим урамы, 21 йорт	1 030 009,54	84 722,51	196,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	330 576,74	494,00	525 106,05	1,00	47 286,00	28 212,16	14 106,08
32	9	Шәмәрдән авылы, Ф. Карим урамы, 27 йорт	1 027 491,54	84 722,51	186,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	330 576,74	491,00	525 106,05	1,00	44 768,00	28 212,16	14 106,08
33	10	Шәмәрдән авылы, Ф. Карим урамы, 29 йорт	1 180 231,89	84 722,51	265,00	84 722,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,00	299 124,53	533,00	686 092,00	1,00	62 145,58	32 098,18	16 049,09
34	11	Шәмәрдән авылы, Ф. Карим урамы, 7 йорт	2 508 242,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	674,00	1 544 549,30	0,00	0,00	200,00	330 576,74	492,00	525 106,05	0,00	0,00	72 006,96	36 003,48
35		Барлығы:	11 864 984,00	700 382,27	1 705,00	700 382,27	453,00	213 363,00	674,00	1 544 549,30	0,00	0,00	2 020,00	3 191 082,70	4 023,00	5 339 801,11	9,00	381 292,58	329 675,36	164 837,68

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2020, 2021, 2022 елларда тормышка ашыруның кыска вакытлы планына 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 нчы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда уртак мөлкәтне капитал ремонтлау муниципаль программасын 2020, 2021, 2022 елларда тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегенә

№ п/п	КФЙ адресы*	Ел		Дивар материаллары	Каглар саны	Подъездлар саны	КФЙның гомуми майданы, барлығы	Күпфатирлы йорт бүлмәләренең майданы		Төбәк программасын раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	Ремонт төре	Капитал ремонтның бәясе	КФЙ бүлмәләренең гомуми майданы 1 кв. метрына капитал ремонтның чагыштырмача бәясе	КФЙ гомуми майданының 1 кв. метрына капитал ремонтның чик бәясе	Эшләрне төгәлләүнең планлы датасы
		файдалану га тапшыру	соңгы капи таль ремонтны тәмамлау					барлығы	шул исәптән гражданнар милкендә булган торак урыннар						
							кв.метр	кв.метр	кв.метр	кеше		сум	сум/кв.метр	сум/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Саба муниципаль районы															
2020 ел															
1	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов урамы, 5 йорт	1985	2008	жыелма-щит	4	3	3 364,10	2 629,20	2 629,20	127	Өлешчә	4 098 841,07	1 218,41	14 000,00	15.09.2020
2	Шәмәрдән авылы, Завод урамы, 16 йорт	1972	2009	кирпеч	2	2	741,30	725,50	640,50	36	Өлешчә	981 322,01	1 323,79	14 000,00	15.09.2020
3	Шәмәрдән авылы, М. Горький урамы, 10А йорты	1984	2010	кирпеч	2	2	981,30	808,60	808,60	41	Өлешчә	1 058 125,29	1 078,29	14 000,00	15.09.2020
4	Шәмәрдән авылы, Молодежная урамы, 13 йорт	1995	2010	жыелма-щит	5	2	1 412,70	1 373,00	1 373,00	74	Өлешчә	2 535 099,94	1 794,51	14 000,00	15.09.2020
5	Шәмәрдән авылы, Фрунзе урамы, 3а йорты	1992	2011	кирпеч	5	2	1 408,70	1 294,00	1 294,00	46	Өлешчә	2 618 219,08	1 858,61	14 000,00	15.09.2020
6	Шәмәрдән авылы, Фрунзе урамы, 4а йорты	2001	2001	кирпеч	2	1	1 219,50	1 054,30	871,40	27	Өлешчә	2 879 948,34	2 361,58	14 000,00	15.09.2020
2020 елга район буенча барлығы							9 127,60	7 884,60	7 616,70	351		14 171 555,73	1 552,60		
2021 ел															
1	Байлар Сабасы ш.т.б., 3. Йосыпов урамы, 17 йорт	1987	2010	кирпеч	2	3	971,20	829,70	829,70	50	Өлешчә	988 131,43	1 017,43	14 000,00	15.09.2021
2	Байлар Сабасы ш.т.б., Төзүчеләр урамы, 1 йорт	1989	2010	кирпеч	2	3	983,70	848,08	848,08	46	Өлешчә	988 762,42	1 005,15	14 000,00	15.09.2021
3	Байлар Сабасы ш.т.б., Төзүчеләр урамы, 5 йорт	1989	2010	кирпеч	2	3	980,30	825,50	825,50	54	Өлешчә	988 558,77	1 008,42	14 000,00	15.09.2021
4	Олы Кибәче авылы, Төзелеш урамы, 1 йорт	1976	2009	жыелма-щит	2	2	693,10	638,40	638,40	44	Өлешчә	699 312,88	1 008,96	14 000,00	15.09.2021
5	Иске Икшермә авылы, Ленин урамы, 12 йорт	1960	2011	кирпеч	2	2	677,60	583,80	583,80	42	Өлешчә	699 022,88	1 031,62	14 000,00	15.09.2021

*МКД - многоквартирный дом;

**ТСЖ - товарищество собственников жилья.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	Иске Икшермэ авылы, Ленин урамы, 14 йорт	1960	2011	кирпеч	2	2	232,10	148,60	148,60	5	Өлешчә	186 190,41	802,20	14 000,00	15.09.2021
7	Иске Икшермэ авылы, Ленин урамы, 16 йорт	1960	2011	кирпеч	2	2	416,80	376,30	376,30	13	Өлешчә	690 547,88	1 656,78	14 000,00	15.09.2021
8	Шәмәрдән авылы, Азин урамы, 17 йорт	1970	2009	кирпеч	2	3	984,70	895,25	895,25	46	Өлешчә	1 029 516,41	1 045,51	14 000,00	15.09.2021
9	Шәмәрдән авылы, Железнодорожная урамы, 12 йорт	1986	2011	жыелма- щит	2	3	887,10	775,20	604,10	22	Өлешчә	942 432,25	1 062,37	14 000,00	15.09.2021
10	Шәмәрдән авылы, Железнодорожная урамы, 14 йорт	1986	2008	жыелма- щит	2	3	757,40	753,00	625,30	41	Өлешчә	942 049,25	1 243,79	14 000,00	15.09.2021
11	Шәмәрдән авылы, М. Горький урамы, 10 йорт	1984	2010	кирпеч	2	2	873,30	866,00	866,00	70	Өлешчә	989 554,42	1 133,12	14 000,00	15.09.2021
12	Шәмәрдән авылы, М. Горький урамы, 8 йорт	1970	2009	кирпеч	2	2	792,26	740,77	740,77	37	Өлешчә	759 348,01	958,46	14 000,00	15.09.2021
13	Шәмәрдән авылы, Төзүчеләр урамы, 1 йорт	1983	2011	жыелма- щит	3	2	1 523,30	1 271,90	1 271,90	73	Өлешчә	893 412,86	586,50	14 000,00	15.09.2021
14	Шәмәрдән авылы, Ф. Кәрим урамы, 7а йорты	2003	2003	жыелма- щит	5	4	6 432,30	4 735,80	2 800,80	277	Өлешчә	1 068 472,13	166,11	14 000,00	15.09.2021
2021	елга район буенча барлыгы						17 205,16	14 288,30	12 054,50	820		11 865 312,00	689,64		
	2022 ел														
1	Байлар Сабасы ш.т.б., Г. Закиров урамы, 44 йорт	1990	2008	кирпеч	2	2	643,10	548,03	548,03	31	Өлешчә	719 604,03	1 118,96	14 000,00	15.09.2022
2	Байлар Сабасы ш.т.б., З. Йосыпов урамы, 12 йорт	2002	2002	кирпеч	2	2	816,10	732,80	732,80	55	Өлешчә	235 760,87	288,89	14 000,00	15.09.2022
3	Шәмәрдән авылы, Газовиклар урамы, 3 йорт	1984	2008	кирпеч	2	2	787,10	724,30	626,00	34	Өлешчә	1010 992,44	1 284,45	14 000,00	15.09.2022
4	Шәмәрдән авылы, Төзүчеләр урамы, 10 йорт	1986	2009	жыелма- щит	3	2	1 353,10	1 270,10	1 203,00	59	Өлешчә	1088 185,06	804,22	14 000,00	15.09.2022
5	Шәмәрдән авылы, Төзүчеләр урамы, 9 йорт	1988	2009	жыелма- щит	3	2	1 349,00	1 272,10	1 098,87	70	Өлешчә	865 667,74	641,71	14 000,00	15.09.2022
6	Шәмәрдән авылы, Ф. Кәрим урамы, 11 йорт	1998	1998	кирпеч	4	3	2 402,90	1 697,10	1 693,70	77	Өлешчә	1170 036,82	486,93	14 000,00	15.09.2022
7	Шәмәрдән авылы, Ф. Кәрим урамы, 15 йорт	1996	1996	жыелма- щит	3	2	1 474,70	1 401,60	1 100,00	78	Өлешчә	1028 761,54	697,61	14 000,00	15.09.2022
8	Шәмәрдән авылы, Ф. Кәрим урамы, 21 йорт	1997	2011	жыелма- щит	3	3	1 536,20	1 459,90	1 459,90	53	Өлешчә	1030 009,54	670,49	14 000,00	15.09.2022
9	Шәмәрдән авылы, Ф. Кәрим урамы, 27 йорт	1994	2010	жыелма- щит	3	3	1 443,80	1 364,80	1 295,20	75	Өлешчә	1027 491,54	711,66	14 000,00	15.09.2022
10	Шәмәрдән авылы, Ф. Кәрим урамы, 29 йорт	1990	2011	жыелма- щит	3	3	2 048,00	1 847,02	1 768,06	52	Өлешчә	1180 231,89	576,29	14 000,00	15.09.2022
11	Шәмәрдән авылы, Ф. Кәрим урамы, 7 йорт	1996	1996	жыелма- щит	3	2	2 020,20	1 357,30	1 357,30	79	Өлешчә	2508 242,53	1 241,58	14 000,00	15.09.2022
2022	елга район буенча барлыгы						15 874,20	13 675,05	12 882,86	663		11 864 984,00	747,44		