Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР

«13» апрель, 2021 ел № 9

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районың «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты **карар бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.
2. ПЗЗ проектын әзерләү эшләрен үткәрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
3. ПЗЗ проектын әзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.
4. ПЗЗ проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.
5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибен билгеләргә.
6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).
7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Кәвәл авыл җирлеге башлыгы А.Ф. Фәйзрахманов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты карарына 1 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 9

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты карарын халыкка җиткерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитетының ПЗЗ проектын әзерләү турындагы карары үз көченә кергән көннән 5-10 көн
3	ПЗЗ проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Җир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	Җир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү	Халык тыңлауларын үткәрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча ПЗЗ проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән	ПЗЗ проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

	файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең раслануы (халыкка җиткерү)	

Кәвәл авыл җирлеге башлыгы А.Ф. Фәйзрахманов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты карарына 2 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 9

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
СОСТАВЫ

Фәйзрахманов А.Ф	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башлыгы
Захаров И.Н.	Комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары
Захаров Г.П.	Комиссия секретаре, Кәвәл авыл җирлеге депутаты.
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (килешү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (килешү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (килешү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенең әйдәп баручы белгече (килешү буенча)

Кәвәл авыл җирлеге башлыгы А.Ф. Фәйзрахманов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты карарына
3 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 9

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында

НИГЕЗЛӘМӘ

1. Питрәч муниципаль районының «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кәвәл авыл җирлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга җәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүне тәэмин итү;

- «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләрне планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, җир кишәрлегеннән һәм капиталь төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча киңәшмә;

- тәкъдимнәр әзерләү өчен бәйсез экспертларны җәлеп итү;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау тора.

5. Комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәисе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Кәвәл авыл җирлеге башлыгы А.Ф. Фәйзрахманов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кәвәл авыл җирлеге башкарма комитеты карарына 4 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 9

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы җирдән файдалану һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр җибәрү
тәртибе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кәвәл авыл җирлеге «Муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Кәвәл авыл җирлеге карары (алга таба – җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Кәвәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслауга яки эшләп бетерүгә җибәрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр җибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча җибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Кәвәл авылы, Мәктәп урамы, 1 йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 4-14-04.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемен, әтисенең исемен һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганакларында да үтәлергә мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Кәвәл авыл җирлеге башлыгы А.Ф. Фәйзрахманов