

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

«13» апрель, 2021 ел

№ 11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районың «Белкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге уставы белән шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда физик һәм юридик затларның уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Белкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба - ПЗЗ проекты) эшләргә.

2. ПЗЗ проектын эзерләү эшләрен үткәрү тәртибен һәм срокларын әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе составын әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. ПЗЗ проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә расларга.

5. Әлеге карарга 4 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәрен жиберү тәртибен билгеләргә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Белкино авыл жирлеге башкары



А.Н. Меньшов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеген башкарма комитеты карарына
1 нче кушымта
13.04.2021 ел, №11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары

N	Чараның исеме	Үтәү вакыты
1	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеген башкарма комитеты карарын халыкка житкерү	«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» карар кабул ителгәннен соң ун көн эчендә
2	Питрәч муниципаль районы «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-ПЗ проекты)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеген башкарма комитетының ПЗ3 проектын эзерләү турындагы карары үз көченә керткән көннен 5-10 көн
3	ПЗ3 проектын эшләү	Проектлауга бирем билгеләргә
4	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар үткәру турында карар кабул итү	Газбүлгеч челтәр проекты кабул ителгәннен соң 10 көннен дә артмый
5	Жир асты байлыклары проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру	Халык тыңлауларын үткәру турында карар кабул ителгәннен соң 1 ай
6	Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча ПЗ3 проектына үзгәрешләр керту	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннен дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау	Эш планы нигезендә
8	Татарстан Республикасы Питрәч	ПЗ3 проектын раслау турында

муниципаль району «Белкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренен раслануы (халыкка житкерү)	карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә
---	---

Белкино авыл жирлеге башлыгы



А.Н. Меньшов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты карарына
2 нче кушымта
13.04.2021 ел, № 11

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы «Белкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе
СОСТАВЫ

Меньшов А.Н	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге башлыгы
Мошкова Л.А.	Комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре
Трудова Е.В.	Комиссия секретаре, Белкино авыл мәдәният йорты директоры
Комиссия әгъзалары	
Хәбибуллин А.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Штейн Э.А.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
Павлова С.М.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Дәүләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)
Косолапова Э.П.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенең әйдәп баручы белгече (киләшү буенча)

Белкино авыл жирлеге башлыгы



Handwritten signature in blue ink.

А.Н. Меньшов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Питрәч муниципаль районының «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Белкино авыл жирлеген башкарма комитеты каршындагы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, эшләү, раслау һәм кертү белән бәйлә мәсьәләләрен хәл итү өчен төзелгән даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлегә Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып:

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Белкино авыл жирлеген территориясен шәһәр төзелеш зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- гражданны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеш эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне тәмин итү;

- «Белкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан, территорияләрен планлаштыру һәм межалау проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру, жир кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объектыннан файдалану рөхсәт ителгән бер төрне мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре буенча киңәшмә;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;

- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау тора.

5. Комиссия хокукы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга һәм алырга;

- комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәйсе, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәйсе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокукы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алмаштыра алалар.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Белкино авыл жирлеге башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Белкино авыл жирлеге башлыгы



А.Н. Меньшов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Белкино авыл жирлегә башкарма комитеты карарына
4 нче кушымта
13.04.2021 ел, №11

Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жирдән файдалану
һәм төзелеш буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү
тәртибе

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Белкино авыл жирлегә «Муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Белкино авыл жирлегә карары (алга таба – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Белкино авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советының жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслауга яки эшләп бетерүгә жибәрү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр жибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Белкино авылы, Мәктәп урамы, 1 йорт;

Элемтә өчен телефон: 8 (84367) 3-36-08.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемен, әтисенә исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, имзасы белән язмача (бастырып чыгарылган яисә бастырылган язылган) логик рәвештә бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганаclarында да үтәлергә мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Белкино авыл жирлегә башлыгы



А.Н. Меньшов