



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
«16» Апрель 2016 г.

г. Альметьевск

КАРАР  
№ 552

Капиталь төзелеш объектларын төзүгө рәхсәт бирү тәртибен, объектны файдалануга кертугә рәхсәт бирү, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү һәм төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына яисә бакча йортына туры килү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Капиталь төзелеш объектларын төзүгә рәхсәт бирү тәртибен, объектны файдалануга кертугә рәхсәт бирү, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү һәм төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына яисә бакча йортына туры килү тәртибен расларга (1 нче күшымта).

2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты каарының үз көчләрен югалткан дип танырга:

«Әлмәт муниципаль районы территориясендә капиталь төзелеш объектларын төзүгә һәм файдалануга тапшыруга рәхсәтләр бирү турында» 2006 елның 29 декабрендәге 3532 номерлы;

«Әлмәт муниципаль районы территориясендә капиталь төзелеш объектларын төзүгә һәм файдалануга кертугә рәхсәтләр бирү турында» Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2006 елның 29 декабрендәге 3532 номерлы каарына үзгәрешләр керту хакында» 2016 елның 26 февралендәге 217 номерлы каары.

3. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге каарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәғълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге каар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Әлеге каарның үтәлешен контролдә тотуны район Башкарма комитеты житәкчесенә төзелеш буенча урынбасары Д.В. Косаревка йөкләргә.

Район  
Башкарма комитеты житәкчесе  
вазифаларын башкаручы



А.Н. Подовалов

Әлмәт муниципаль районы

Башкарма комитетының

«16 »апреля 2024 ел №552

каары белән расланган

1 нче күшымта

Капиталь төзелеш объектларын төзүгә рәхсәт бирү тәртибен, объектны  
файдалануга кертүгә рәхсәт бирү, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр  
итү һәм төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына яисә бакча  
йортына туры килү тәртибе

## 1. Гомуми нигезләмәләр.

Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы эшләнде, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 03 августындагы 340-ФЗ номерлы Федераль закон белән.

Төзелешкә рәхсәт документларының жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы таләпләренә туры килүен раслый торган һәм төзүчегә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук аларга капиталь ремонт ясауны ғамәлгә ашыру хокукуын бирә торган документтан гыйбарәт, мона Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклар керми.

Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт төзелгән, үзгәртеп корылган, ремонтланган капиталь төзелеш объектының шәһәр төзелеше планына һәм проект документларына туры килүе, төзелешенә рәхсәтнамә нигезендә капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне, капиталь ремонтлауны тулы қуләмдә раслаучы документтан гыйбарәт.

Шәхси торак төзелеше яки бакча йорты төзелеше яки реконструкциясе планлаштырыла торган объект яки бакча йорты төзү яки реконструкцияләү турында хәбәрнамә төзүче индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты төзү яки реконструкцияләү максатларында Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына тапшыра торган документ булып тора.

Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү тәмамланган көннән алып бер айдан да соңға калмыйча көгазьдә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү тәмамлану турында хәбәр бирә.

Капиталь төзелеш объектларын төзүгә рәхсәт бирү, файдалануга тапшыру, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр итү һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә төзелгән индивидуаль торак яисә бакча йорты объектларына туры килү турында документлар Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, юл хужалыгы һәм элемтә идарәсе (алга таба - идарә) тарафыннан рәсмиләштерелә.

## 2. Төзелешкә рәхсәт бирү

### 2.1. Төзелешкә рәхсәт бирү тәртибе.

2.1.1. Төзелешкә рөхсәт иту проект документациясенең шәһәр төзелеше регламентында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш) (алга таба - РФ ГрК) билгеләнгән таләпләргә территорияне планлаштыру проекти һәм территорияне ызанлау проекти (РФ ГрК нигезендә территорияне планлаштыру проекти әзерләү һәм территорияне ызанлау проекти әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне башкарганда (алга таба - капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләр), линияле объектны төзегендә, реконструкцияләгендә территорияне планлаштыру проектинда һәм территорияне ызанлау проектинда билгеләнгән таләпләргә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), урнаштыру өчен җир кишәрлеге таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектинда билгеләнгән таләпләргә, шулай ук мондый җир кишәрлекеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә җир кишәрлекендә капиталь төзелеш объектын урнаштыру мөмкинлеге һәм Россия Федерациясенең җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләуләргә туры килүен раслый торган документтан гыйбарәт. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, РФ ГрК каралган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукун бирә.

Жир кишәрлекенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы яисә җир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелешкә рөхсәт Россия Федерациясе Жир кодексының 36 статьясындагы 7 өлеше нигезендә курсәтелгән җир кишәрлекендә капиталь төзелеш объектын билгеләү, параметрлары һәм урнаштыру таләпләренә туры килүен раслый.

2.1.2. Төзелешкә рөхсәт капиталь төзелеш объекты төзелешен оештыру проектинда каралган бөтен срокка бирелә, моңа мондый рөхсәт РФ ГрК ның 51 статьясындагы 12 өлеше нигезендә бирелгән очраклар керми.

2.1.3. Объект төзелешенә һәм аны файдалануга тапшыруга рөхсәт түләүсез бирелә.

2.1.4. Жир кишәрлекенә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рөхсәт бириү срокы, РФ ГрК 51 статьясындагы 21.1 өлешендә каралган очраклардан тыш, сакланып кала.

2.1.5. Төзелешкә бирелгән рөхсәт кәгазенең күчермәсе төзелеш мәйданчығында сакланырга тиеш.

2.1.6. Төзелеш процессында төзүче идарәгә рөхсәт бириү (эшләр житештерүчесен, объектның техник һәм авторлық күзәтчелеген гамәлгә ашыруучы затларны алмаштыру, лицензиянең гамәлдә булу срокы тәмамлану, проект чишелешләренең җитди үзгәрешләре һ.б. алыштыру) шартлары үзгәрюе турында хәбәр итә.

2.1.7. Килештерелгән һәм билгеләнгән тәртиптә расланган эш документациясе рөхсәт алуға гаризада курсәтелгән эшләр төрләрен үтәү өчен җитәрлек күләмдә тапшырыла.

2.1.8. Эшләрнен рөхсәт ителгән этаплары тәмамланганда (төзелешнен, реконструкциянең аерым этапларына рөхсәт бирелгәндә) алга таба заказчы, алга таба эшләрне башкаруга рөхсәт сорап, гариза бирергә тиеш.

2.2. Төзелешкә рөхсәт бириү тәртибе.

2.2.1. Объект төзелешенә рөхсәт алу өчен мөрәжәгать итүче расланган рәвештәге гариза белән идарәгә документларны, 1,2 нче күшымталар нигезендә, шулай ук төзелеш башлану вакыты турындағы мәгълүматны тапшыра.

2.2.2. Төзүче тарафынан төзелешкә рәхсәт алу өчен кирәклө документ өзөрлөү һәм аларга тиешле вәкаләтле оешмаларның хезмәт құрсатулырен түләү башка эшләр һәм төзелеш бәясен жыелма сметалы исәпләү чыгымнары составына керә.

2.2.3. Гаризаны һәм құрсателгән документларны теркәү идарә тарафынан алар бирелгән көнне башкарыла.

2.2.4. Төзелешкә рәхсәт бирү түрүндагы мәсьәлә документларны теркәгәннән соң биш көн әчендә каралырга тиеш.

2.2.5. Идарә заказчы тарафынан тапшырылған документларны биш көн дәвамында тикшерә һәм төзелешкә рәхсәт бирү яки бирүдән баш тарту түрүнде карар әзерли.

2.2.6. Төзелеш өчен рәхсәтнамә Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары тарафынан имзалаған һәм ул ничек бирелә ала:

- тулаем объект буенча төзелешкә рәхсәт;
- төзелеш-монтаж эшләренең аерым этапларын башкаруга рәхсәт.

2.2.7. Рәхсәт бирүдән баш тарту заказчыға кабул ителгән каарның сәбәпләрен дәлилләп аңлаткан язма рәвештә жибәрелә. Төзелешкә рәхсәт бирүдән баш тартуның сәбәпләре булырга мөмкин:

- 2.5 бүлегендә каралған документларның булмавы;
- тапшырылған документларның капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата, шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;
- бирелгән документларның территорияне планлаштыру проекти һәм территорияне межалау проекти таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар өзөрлөү таләп ителми торған очраклардан тыш), шулай ук жири участогынан рәхсәт ителгән файдалану һәм (яки) Россия Федерациясенең Жири һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм төзелешкә рәхсәт бирелгән көнгә гамәлдә булган чикләүләргә, рәхсәт ителгән төзелешнен, үзгәртеп коруның инчик параметрларыннан тайпилуга рәхсәт ителгән таләпләргә туры килмәве (линияле объектны төзүгә рәхсәт бирелгән очракта);

- әгәр тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафынан үз инициативасы белән тапшырылмаган булса, дәүләт хакимияте органының, жириле үзидарә органының яисә дәүләт хакимияте органына яисә жириле үзидарә органына караган оешманың муниципаль хезмәт құрсату өчен кирәклө документ һәм (яки) мәгълүмат булмауны таныклаучы ведомствоара соратып алуға жавабы һәм (яисә) мәгълүматның булмавын таныклаучы ведомствоара сорауга жавап бирү;

- мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле вәкилдән килү, капиталь төзелеш объектының проект документларының бүлегенең тарихи жирлекне саклау предметына һәм капиталь төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Регламенты тарафынан федераль яки региональ әһәмияттәге территориаль зонага карата билгеләнгән архитектура каараларына туры килмәве түрүнде бәяләмә.

Төзелешкә рәхсәтнең гамәлдә булу срокы озайтылған очракта баш тарту өчен нигезләр:

1) капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау гариза бирү вакыты чыкканчыга кадәр башланмаган (төзүченең гаризасы төзелешкә рәхсәт бирү вакыты чыкканчы 10 эш көненнән дә ким булмаган вакыт әчендә тапшырылырга тиеш).

Төзелеш өчен рәхсәткә үзгәрешләр көртөлгән очракта баш тарту өчен нигезләр:

1) жир кишәрлекенә хокуклар күчө тұрында хәбәрнамәдә РФ ШрК 51 статьясындагы 21.10 өлешиңең 1-4 пунктларында каралған документлар реквизитлары булмау яисә РФ ШрК 51 статьясындагы 21.13 өлешиңдә күрсәтелгән очракта жир кишәрлекенә хокук билгели торған документ булмау яисә РФ ШрК 51 статьясындагы 7 өлешиңдә каралған документлар булмау;

2) жир кишәрлекенә хокукларны, жир асты байлықларыннан файдалану хокуқын күчеру, жир кишәрлекен төзү тұрында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләрнең дәрес булмавы;

3) капиталъ төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла торған капиталъ төзелеш объектын төзүгө, реконструкцияләүгө карата, РФ ШрК 51 статьясындагы 21.7 өлешиңдә каралған очракта, төзелгән жир кишәрлекенең шәһәр төзелеше планын бирудатасына билгеләнгән таләпләргө туры килмәве. Шул ук вакытта жир кишәрлекенең шәһәр төзелеше планы хәбәрнамә жибәрелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк бирелмәскә тиеш;

4) капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп коруга рәхсәт бирудатасы үзгәрешләр керту тұрындағы гариза, төзелешкә рәхсәткә үзгәрешләр керту тұрындағы гаризадан тыш, бары тик мондый рәхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайтуға бәйле рәвештә генә төзелешкә үзгәрешләр керту тұрындағы гаризадан тыш, шәһәр төзелеше планын төзүгө рәхсәткә үзгәрешләр керту тұрындағы гариза кергән очракта гына капиталъ төзелеш объектын төзүгө, реконструкцияләүгө рәхсәт бирелгән вакытка билгеләнгән таләпләргө туры килмәве. Төзелеш өчен рәхсәт алу қыры бирелгән жир участогының шәһәр төзелеше планын төзүгө рәхсәткә үзгәрешләр керту өчен бирелгән очракта, мондый шәһәр төзелеше планы төзелешкә рәхсәт керту тұрында гариза жибәрگән көнгә кадәр өч ел алдан бирелергә тиеш;

5) планлаштырыла торған капиталъ төзелеш объектының жир кишәрлекененнән рәхсәт ителгән файдалануға һәм (яисә) Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргө һәм, Россия Федерациясенең ГрК кодексының 51 статьясындагы 21.7 өлешиңдә каралған очракта, төзелешкә рәхсәт бирудатасына гамәлдә булған чикләүләргө туры килмәве, яисә мондый рәхсәтнең гамәлдә булу срокын озайтуға бәйле рәвештә генә төзелешкә рәхсәт алу тұрында гаризадан тыш, төзүченең төзелешкә рәхсәт көгазенә үзгәрешләр керту тұрында гаризасы килгән очракта;

6) капиталъ төзелеш объектын планлаштырып урнаштыруның рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең ин чик параметрларыннан читкә тайпылуға билгеләнгән таләпләргө туры килмәве, төзүченең төзелешкә рәхсәткә үзгәрешләр керту тұрында гаризасы кергән очракта, мондый рәхсәтнең гамәлдә булу срокын озайтуға бәйле рәвештә генә төзелешкә рәхсәт бирудатасы тұрында гаризадан тыш;

7) Дәүләт төзелеш күзәтчелеге, дәүләт жир күзәтчелеге яисә муниципаль контроль қысаларында ачыкланды, мондый рәхсәтнең гамәлдә булу срокын озайтуға бәйле рәвештә төзелешкә рәхсәт керту тұрында гариза биргән көнгә төзелеш, реконструкция эшләре булмаган фактта ачыкланды төзелеш күзәтчелеге, дәүләт жир күзәтчелеге яисә муниципаль контроль тұрында мәгълүмат бирүгө вәкаләтле кешеләрнең булуы яки дәүләт төзелеш күзәтчелеге органының эшләре башлануы тұрында хәбәрнамәсе булмау тұрындағы мәгълүматы, әгәр мондый хәбәрнамәнең юнәлеше РФ ГрК 52 статьясындагы 5 өлеши таләпләре нигезендә мәжбүри булса, төзелешкә рәхсәт бирудатасы тұрындағы озайту белән бәйле булса;

8) төзелешкә рәхсәтнамә гамәлдә булу срогы чыкканчы ун эш көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә төзелешкә үзгәрешләр керту турында гариза биругү.

2.2.8. Идарә заказчыга, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, Әlmәt муниципаль районы башкарма комитеты бланкына, төзелешкә яисә рәхсәт бирудән баш тартуга рәхсәт бирә.

2.3. Төзелешкә рәхсәт биругү вакыты.

2.3.1. Төзелешкә рәхсәт капиталь төзелеш объекты төзелешен оештыру проектында каралган бәтен срокка бирелә, мәнда мондый рәхсәт РФ ГрК 51 статьясындагы 12 өлеше нигезендә бирелгән очраклар керми (төзүче гаризасы буенча төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирергә мөмкин).

2.3.2. Төзелешкә рәхсәт биругү вакыты тәмамланырга ун эш көне кала төзелешкә рәхсәт биругү турында гариза биругү. Төзелешкә рәхсәт биругү вакытын озайтуда, әгәр төзелеш, капиталь төзелеш объектын реконструкцияләү рәхсәт вакыты узганчы башланмаган очракта да кире кагылышында.

2.3.3. Жир кишәрлекенә һәм капиталь төзелеш объектларына хокукны күчергәндә төзелешкә рәхсәтнәң гамәлдә булу вакыты саклана.

2.3.4. Төзелешкә рәхсәт биругү түбәндәгә очракта таләп ителми:

- эшкуарлық эшчәнлеген гамәлгә ашыруға бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлекендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылық һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлекендә, бакча йорты, хужалық корылмаларында төзү, реконструкцияләү;
- индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;
- капиталь төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;
- жир кишәрлекендә ярдәмче куллану корылмалары һәм корылмалары төзү;
- капиталь төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылығына һәм куркынычсызлығына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең инчик параметрларыннан артмаса;
- капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау;
- файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекти яисә жир асты байлыклары кишәрлекләрнән файдалануга бәйле эшләр башкаруға башка проект документациясе нигезендә әзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыклары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;
- Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;
- 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортулау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;
- әлемтә ҹараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антенна терәкләр (мачталар һәм манараптар) урнаштыру;
- Россия Федерациясе ГрК, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындағы законнары нигезендә төзелешкә рәхсәт алу таләп ителмәгән башка очракларда.

2.5. Рәхсәт алу өчен документлар исемлеге.

2.5.1. Рөхсәт алу гаризасына (N 1 формасы гаризасына күшымта) күшымта итеп бирелә:

- жир кишәрлекенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү түрындагы килешү, гавами сервитут билгеләү түрындагы карар, шулай ук жир кишәрлекен яисә жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеке төзелгән һәм РФ ГрК 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлекенен шәһәр төзелеше планы бирелгән.

Россия Федерациясе Бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру түрында килешү булган очракта, - килешү, бу килешү белән төзелгән жир кишәрлекенә хокук билгели торган документлар;

- төзелеш өчен рөхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә яисә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектының реквизитлары, жир кишәрлеке төзү таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектының реквизитлары;

- инженерлық эзләнүләре нәтижәләре һәм РФ ШрК 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документларындагы материаллар:

а) аңлатма языу;

б) жир кишәрлекенен шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата әзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәэммин итүгә юнәлдерелгән чараплар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын әзерләгән очракта);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты ( капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүту эшләрен оештыру проектын да кертеп);

- капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү, шул исәптән әлеге проект документациясе белән сыйылган объектларны да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта, (Россия Федерациясе ГрК кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документациясе Россия Федерациясенең ГрК кодексының 49 статьясы нигезендә эксперталаштырылырга тиеш булса, мондый проект документациясе Россия Федерациясенең ГрК кодексының 49 статьясы нигезендә эксперталаштырылырга тиеш булса, дәүләт проектлау документациясенең үңай

бәяләмәсе ГрК кодексының 49 статьясындағы 3 өлеشنдә каралган очракларда, РФ Гражданнар оборонының 49 статьясындағы 6 өлешендә каралған һәм экология документациясенең үңай бәяләмәсе;

а) проект документациясенә кертелә торған үзгәрешләрнең РФ ГрК 49 статьясындағы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ул проект документациясен әзерләүне гамәлгә ашыручи затлар әгъзалығына нигезләнгән үз-үзен җайга сала торған оешма әгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге Кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектур-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланған, проект документациясенә Россия Федерациясе ГрК 49 статьясындағы 3.8 өлеши нигезендә үзгәрешләр кертелгән очракта.

б) РФ ГрК 49 статьясындағы 3.9 өлеши нигезендә эксперт озатуы барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән булса, проект документациясенә кертелүче үзгәрешләрнең РФ ГрК 49 статьясындағы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә җавап бириүен раслау;

- рәхсәт ителгән төзелешнен, реконструкциянең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт (төзүчегә мондый рәхсәт РФнең 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

- капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлық хокук ияләренең, күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларының 2.5 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, ризалығы;

а) дәүләт хакимиите органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттән тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан реконструкция үткәрелгән очракта, хокукка ия дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында, әлеге орган тиешле функцияләрне һәм мәлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торған дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе - шундый реконструкция үткәру турында килешү, шул исәптән әлеге объектка реконструкция ясаганда китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торған килешү;

б) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы каары, яисә әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мәлкәт күләме кимсә, күпфатирлы йортта барлық урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалығы;

- әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылған булса, проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизының үңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклық күчермәсе;

- мәдәни мирас объектын саклап калу әшләрен башкарғанда мондый объектның ышанычлылығына һәм иминлегенә башка характеристикаларга кагылған очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралған документлар;

- капиталь төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәрту турында, аны урнаштыруға бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары

нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капиталь төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш. (03.08.2018N 342-ФЗ Федераль законның 26 статьясындагы 18 өлешендә билгеләнгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәрту түрүнде карар күчермәсен тәкъдим итү таләбе 01.01.2022 белән кулланыла);

- капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияләр чикләрендә планлаштырылган очракта, территорияне үстерү түрүндагы шартнамәнең күчермәсен жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү түрүнде карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла. (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә әлеге Россия Федерациясе кодексы яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан мондый каарны гамәлгә ашыру түрүндагы каарларны мөстәкыйль гамәлгә ашыру очракларыннан тыш).

2.6. Объект төзелешенә рәхсәт Федераль кадастр һәм картография хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Әlmәt бүлегендә төгәлләнмәгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую һәм мондый объектның милек хокукун теркәү өчен нигез булып тора (алга таба - Росреестр).

### 3. Объектны файдалануга кертугә рәхсәт бирү

#### 3.1. Объектны файдалануга кертугә рәхсәт бирү тәртибе.

3.1.1. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертугә рәхсәт бирелгән очракта, шулай ук Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә жир кишәрлекеннән рәхсәт ителгән файдалануга яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проектина һәм территорияне ызанлау проектина (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), территорияне планлаштыру проектина жир кишәрлекенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рәхсәт алу өчен бирелгән датага билгеләнгән төзелешкә, проект документациясенә рәхсәтләр нигезендә, шулай ук төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектының капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә таләпләргә туры килүе капиталь төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне тулы күләмдә раслаучы документтан гыйбарәт.

Объектны файдалануга кертугә рәхсәт алу өчен төзүче Әlmәt районы башкарма комитеты житәкчесенең рәхсәт бирү түрүндагы идарәгә төзелеш буенча урынбасары исеменә гариза белән мөрәҗәттәштәр итә.

3.1.2. Рәхсәт бирү түрүндагы гаризага 3.2 бүлегендә күрсәтелгән документлар күшүп бирелә.

3.1.3. Гаризаны һәм күрсәтелгән документларны теркәү аларны биргән көнне гамәлгә ашырыла.

3.1.4. Объектны файдалануга кертугә рәхсәт бирү мәсьәләсө гариза көргән көннән алып биш көн эчендә каралырга тиеш.

3.1.5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирә торган Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты РФ ГрК 55 статьясындағы 3 өлешиндә күрсәтелгән документларның булу-булмавын һәм дәрес булын тикшерүне, капиталь төзелеш объектын карап чыгуны тәэммин итәргә һәм мәрәжәгать итучегә объектны эксплуатациягә көртүгә рөхсәт бирергә яисә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тартырга тиеш.

Төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын карап йөргәндә мондый объектның төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән таләпләргә, жир кишәрлекенең шәһәр төзелеше планын төзүгә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата күелган таләпләргә яисә линия объектын төзегән реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеке төзү таләп ителми торган линия объектын файдалануга көртүгә, шулай ук жир кишәрлекен рөхсәт итегендә файдалануга, Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә, проект документациясе таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән капиталь төзелеш объектын жиһазландыру таләпләренә рөхсәт бирелгән очракта, туры килүен тикшерү гамәлгә ашырыла. Капиталь төзелеш объектын төзегәндә, реконструкцияләгәндә РФ ГрК 54 статьясындағы 1 өлеши нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге гамәлгә ашырылган очракта, мондый объектны төзелешкә рөхсәт биргән орган тикшерми.

3.1.6. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәттә аны дәүләт кадастрында белешмәләр күрсәтелергә тиеш. Мондый мәгълүматларның составы «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу түрүнде» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә техник планның график һәм текст өлешләрендәге белешмәләр составына карата билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

3.1.7. Гамәлгә көртүгә рөхсәт Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары тарафыннан имзалана.

3.1.8. Рөхсәт бирүдән баш тарту заказчыга кабул итегендә каарның сәбәпләрен анлату юлы белән жибәрелә.

3.1.8.1. Объектны эксплуатациягә көртүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен тубәндәгеләр нигез була:

- РФ Жинаятын кодексының 55 статьясындағы 3 һәм 4 өлешиндә күрсәтелгән документларның булмавы;

- капиталь төзелеш объектының жир кишәрлекенең шәһәр төзелеше планы төзелешенә рөхсәт алу датасына билгеләнгән капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән, капиталь ремонтлаган очракта территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты таләпләренә, территорияне планлаштыру проектында (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеке төзү таләп ителми торган линияле объектны эксплуатациягә көртүгә рөхсәт бирелгән очракта, билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- капиталь төзелеш объектының төзелешкә рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, мәна РФнәң 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәрту очраклары керми;

- проект документациясен төзегән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының туры килмәве, мәна РФнәң 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәрту очраклары керми;

- капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән датага Россия Федерациясе жириң һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләуләргә һәм (яисә) жириләрдән файдалануга рәхсәт бирелгән датага карата билгеләнгән чикләуләргә туры килмәве, мәна әлеге чикләуләр Россия Федерациясе ГрК кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәрту турында карап белән каралган булса, һәм урнаштыру белән бәйле рәвештә торғызыла торган капиталь төзелеш объекты билгеләнгән яисә территориидән файдалануның махсус шартлары булган зона үзгәртелгән төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән очраклар керми.

РФ ГрК 55 статьясындагы 3.2 һәм 3.3 өлешләре нигезендә соратылган документларны алу (уз вакытында алмау) объектны эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турынdagы белешмәләрнең аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт биргәндә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турынdagы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артык булмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый).

**3.2. Объектны файдалануга кертүгә рәхсәт бирү өчен кирәклे документлар:**

- жири кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карап;

- төзелеш өчен рәхсәт алу өчен тапшырылган жири кишәрлекенең шәһәр төзелеше планы яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекти һәм территорияне ызанлау проекти (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын өзөрләү таләп ителмәгән очраклардан тыш), урнаштыру өчен жири кишәрлеке төзү таләп ителми торган линия объектын эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекти;

- төзелешкә рәхсәт;

- капиталь төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция башкарылган очракта);

- проект документациясе төзелгән, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объекты параметрларының (проект документациясенең РФ ГрК 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан имзаланган акт (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш алып барган, реконструкцияләгән очракта, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчи, шулай ук төзелеш контролен

гамәлгә ашыручи зат тарафыннан килемшү нигезендә төзелеш контроле гамәлгә ашырылған очракта);

- төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектының техник шартларга туры килүен раслың торган һәм инженерлық техник тәэммин итү өткөрмәрен (алар булған очракта) эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләре тарафыннан имзаланған документлар, шулай ук электр энергиясен тәэммин итүчеләргә күпфатирлы йортлардагы электр энергиясен һәм күпфатирлы йортлардагы урыннарны электр энергиясен исәпкә алу приборларын файдалануны гарантияләгән, электр энергиясен тәэммин итүчеләрнең вәкилләре тарафыннан имзаланған документлар тапшыруны раслың торган документлар;

- төзелгән, реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектының урнашуын, жир кишәрлеге чикләрендә инженерлық-техник тәэммин итү өткөрмәрен урнаштыруны һәм жир кишәрлекен планлаштыру оешмасын өткөрмәрен төзүлең торган һәм, линия объектын төзу, реконструкцияләү очрактарыннан тыш, төзүне гамәлгә ашыручи зат тарафыннан (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкцияләү башкарылған очракта, төзүче һәм төзүче яисә техник заказчы тарафыннан гамәлгә ашырулучы зат тарафыннан) имзаланған схема;

- РФ ГрК 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пункттында курсәтелгән проект документациясе (РФ ГрК 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынған проект документациясен дә кертеп) таләпләренә, шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капиталъ төзелеш объектын файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэммин итү таләпләренә туры килүе түрүнде дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы (РФ ГрК ның 54 статьясындагы 1 өлеше нигезендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта) бәяләмәсе, федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимият органының РФ ГрК 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очракларда бирелә торган бәяләмәсе;

- куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлық жаваплылығын мәжбүри иминләштерү түрүнде Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объекттагы авария нәтижәсендә зыян китергән өчен куркыныч объект хужасының гражданлық жаваплылығын мәжбүри иминләштерү шартнамәсе төзүне раслың торган документ;

- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) түрүнде» 2002 елның 25 июнендейге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән мәдәни мирас объектларын саклауның тиешле органы тарафыннан өлеге объектны реставрацияләгендә, консервацияләгендә, ремонтлаганда һәм заманча файдалануга яраклаштырганда расланган мәдәни мирас объектын саклап калу буенча башкарылған эшләрне кабул итү акты;

- капиталъ төзелеш объектының «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу түрүнде» 2015 елның 13 июлендейге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өзөрләнгән техник планы.

3.2.1. Өгөр төзүче курсәтелгән документларны мәстәкайль рәвештә курсәтмәгән булса, РФ ГрК 55 статьясындагы 3 өлешенең 1, 2, 3 һәм 9 пунктларында курсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә алардагы белешмәләр) РФ Жинаять кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә курсәтелгән органнар тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарында

бүйсүнгөн органнарда күрсәтелгөн документлар булган оешмалардан соратып алына.

3.2.2. РФ ГрК 55 статьясындагы 3 өлешенең 1, 4, 5, 6, 7 һәм 8 пунктларында күрсәтелгөн документлар, әгәр күрсәтелгөн документлар (аларның күчермәләре яисә аларда булган белешмәләр) дәүләт хакимиите органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына бүйсүнучы оешмалар карамагында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль юллана. Эгәр РФ ГрК 55 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгөн документлар дәүләт хакимиите органнары, жирле үзидарә органнары яки дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына бүйсүнучы оешмалар карамагында булса, мондый документлар курсәтелгөн документларны, әгәр төзүче курсәтелгөн документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, РФ ГрК 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгөн орган һәм оешмаларда соратып алына.

3.3. Төзелешкә рәхсәт бөтен капиталъ төзелеш объектына бирелгөн булса, аерым биналарның бер өлешен эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирелми.

3.4. Объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт төзелгөн капиталъ төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгөн капиталъ төзелеш объектын дәүләт исәпкә алу документларына үзгәрешләр кертү һәм мондый объектның милек хокуқын Ресреестрда теркәү өчен нигез булып тора.

#### 4. Шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты объектын планлаштырылган төзү яисә реконструкцияләү турында мөрәжәгатьләр бирү.

##### 4.1. Төзелешкә хәбәр бирү тәртибе.

Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче көгазь чыганакта Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетына шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгөн органнарга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр жибәрә (алга таба - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), ача тубәндәге белешмәләр керә:

- фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), төзүченең яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары (физик зат өчен);

- төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

- жир кишәрлекенең кадастры номеры (ул булган очракта), жир кишәрлекенең адресы яисә урнашу урынының тасвиrlамасы;

- төзүченең жир кишәрлекенә хокуқы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлекенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда);

- жир кишәрлекеннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектыннан) рәхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

- төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исәптән жир кишәрлекенең чикләреннән чигенүләр турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында белешмәләр;

- индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорттының мөстәкүйль күчесиз милек объектларына бўлу ёчен билгеләнмәве турындағы белешмәләр;

- йорт салучы белән элемтә ёчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы;

- йорт салучыга РФ ГрК кодексының 7 өлешендәге 2 пунктында һәм 8 өлешендәге 3 пунктында каралган мөрәжәгатьләрне жибәру ысулы.

Шәхси торак төзелешенә планлаштырылган төзелеш турында хәбәр ун елга бирелә.

4.2. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр иту рәвеше башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен әшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

4.3. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә күшымта итеп бирелә:

- күчесиз мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрында хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлекенә хокук билгели торган документлар;

- планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта, төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ;

- төзүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындағы документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә танылган тәржемәсе;

- индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йорттын төзу яисә реконструкцияләү, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорттының тышкы кыяфәтен тасвирлау, моңа РФнең 51.1 статьясындагы 5 өлешендә каралган очрак керми. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының тышкы кыяфәте тасвирламасы текст формасында тасвирлауны һәм график тасвирлауны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорттының тышкы кыяфәтен текст рәвешендә тасвирлау шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты объекты параметрларына күрсәтелүне, аларның тышкы кыяфәтен чагылдыруны үз эченә ала, алар индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорттының тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материалларын куллануга планлаштырыла, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йорттының архитектура каарларына таләпләр буларак шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән башка характеристикаларын тасвирлау. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорттының тышкы кыяфәте, шул исәптән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының фасадын һәм конфигурациясен тәшкил итә.

4.4. РФ ГрК 51.1 статьясындагы 3 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) РФ ГрК 51.1 статьясындагы 1 өлешенең беренче абзацында күрсәтелгән органнар, дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда (алар карамагында әлеге документлар булган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкүйль тапшырмаса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алган көннән ёч эш көннән дә соңга калмычча соратып алына. РФ ГрК 51.1 статьясындагы 1 өлешенең беренче абзацында күрсәтелгән органнарын ведомствоара запрослары буенча РФ ГрК 51.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки аларда булган

белешмәләр) дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагындағы, әлеге документлар карамагында булган оешмалар тарафыннан ведомствоара запрос алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

4.5. Йорт салучы әлеге тарихи жирлек өчен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә расланган капитал тәзелеш объектының типлаштырылган архитектура каары нигезендә федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак тәзелеше яисә бакча йорты объектын тәзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашырырга хокуклы. Бу очракта планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамәдә шундай типик архитектура каарына күрсәтелә. Индивидуаль торак тәзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлауның планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамәгә күшымтасы таләп ителми.

4.6. Россия Федерациясе ГрК ның 51.1 статьясындағы 1 өлешендә каалган белешмәләр яисә Россия Федерациясе ГрК кодексының 3 өлешендәге 2 - 4 пунктларында каалган документлар планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамәдә булмаган очракта, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамә көргөн көннән алып өч эш көне эчендә әлеге хәбәрнамәне тәзүчегә һәм аңа теркәлә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, кире кайтара. Бу очракта планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамә дөрес түгел дип санала.

4.7. РФ ГрКның 51.1 статьясындағы 8 өлешендә каалган очрактан тыш, Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты планлаштырылган тәзелеш турында хәбәр алынган көннән алып жиде эш көне эчендә:

- индивидуаль торак тәзелеше яисә бакча йорты параметрларын планлаштырыла торган тәзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал тәзелеш объектларының жирдән файдалану һәм тәзелеш объектларын үзгәртеп кору кагыйдәләренең, территорияне планлаштыру документларының һәм капитал тәзелеш объектларының әлеге кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә һәм планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамә килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәүне, шулай ук, жир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләуләр нигезендә, индивидуаль торак тәзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге булуын тикшерә;

- тәзүче планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән йорт хужасына индивидуаль торак тәзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәр итә, индивидуаль торак тәзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак тәзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның мөмкин булуы хакында яисә күрсәтелгән индивидуаль торак тәзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак тәзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәр жибәрә. Индивидуаль торак тәзелеше объектының яисә бакча йортын урнаштыруның билгеләнгән параметрларына һәм рәхсәт ителешенә, күрсәтелгән индивидуаль торак тәзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын планлаштырылган тәзү турында хәбәрнамәдә

курсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йортның билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортның жир кишәрлегендә урнаштыруга юл күймавы турында хәбәр итүнең рәвешләре башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәндә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

4.8. Әгәр индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортның төзу яки реконструкцияләү федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә типлаштырылган архитектура каарына курсәтмә юк икән, аның нигезендә федераль башкарма хакимият органының төзелешкә рәхсәт биругә вәкаләтле индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортның төзу яки реконструкцияләү планлаштырыла, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы:

4.8.1. РФ ГрК 51.1 статьясындагы 6 өлешендә караплан кире кайтару өчен нигезләр булмаганда, әлеге хәбәрнамәне килгән көннән өш әш көненнән дә артмаган вакыт эчендә, шул исәптән, ведомствоара электрон бәйләнешнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон бәйләнешнең региональ системаларын кулланып, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәндә вәкаләтле вәкил курсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа беркетелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның тышкы кыяфәтен Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына жибәрә;

4.8.2. әлеге Кодекста, башка федераль законнарда һәм шушы хәбәр килүү датасына гамәлдә булган, шулай ук жир кишәрлекенән рәхсәт ителгән файдалану һәм Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын урнаштыруның рәхсәт ителүе һәм әлеге хәбәрнамә керү датасына гамәлдә булган чикләүләр нигезендә билгеләнгән тәртиптә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының рәхсәт ителгән төзелешнәң иң чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән таләпләргә һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерүне үткәрә;

4.8.3. әлеге хәбәрнамә кергән көннән алыш егерме әш көненнән дә соңға калмычча төзүчегә әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысуул белән жибәрә, ул Россия Федерациясе ГрК 5 статьясындагы 7 өлешенең 2 пунктында караплан индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын планлаштырылган төзу турында хәбәрнамәдә курсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга һәм жир кишәрлекендә бакча йортны урнаштыруның рәхсәт ителә алудына яисә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның параметрларын планлаштырылган төзу турындагы хәбәрнамәдә курсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлекендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәр итә.

4.9. Россия Федерациясе субъектының мәдәни мирас объектларын саклау өлкәндәгә вәкаләтле башкарма хакимияте органы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яки жирле үзидарә органы төзелешенә рәхсәт бирергә

вәкаләтле һәм планлаштырыла торган төзелеш һәм РФ ГрК ның шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты объектының тышкы кыяфәтен тасвиrlау турында хәбәрнамә кергән көннән алып ун эш көне эчендә, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының курсәтелгән тышкы кыяфәтен карый һәм, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнәң бердәм системасын һәм аңа totasha торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнәң региональ системаларын кулланып, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә тарихи жирлекнәң саклау предметының курсәтелгән тышкы кыяфәте тасвиrlамасының һәм капиталъ төзелеш объектларының федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән архитектура каарларына карата таләпләргә туры килүе яисә туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрә.

Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының әлеге тышкы куренеше курсәтелгән тарихи жирлекнәң саклау предметына һәм капиталъ төзелеш объектларының архитектур каарларына таләпләргә туры килмәве турында курсәтелгән вакытка хәбәр житкерелмәгән очракта, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтенең курсәтелгән тасвиrlамасы тарихи жирлекнәң саклау предметына һәм капиталъ төзелеш объектларының архитектур каарларына таләпләргә туры килә дип санала.

4.10. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының параметрларын билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәдә курсәтелгән хәбәрнамәнең жир кишәрлегендә түбәндәгә очракларда гына йорт салучыга жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә курсәтелгән курсәтелгән капиталъ төзелеш объектларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциясенең иң чик параметрларына яисә әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдәге капиталъ төзелеш объектлары параметрларына туры килми;

2) курсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзу турындагы хәбәрнамәдә урнаштыру жир кишәрлеген рәхсәт ителгән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган чикләуләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында белдерү жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булмаган зат тарафыннан бирелгән яисә жибәрелгән;

4) РФ ГрК 51.1 статьясындагы 9 өлешендә курсәтелгән срокта, Россия Федерациясе субъектының мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле башкарма хакимият органнарыннан, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвиrlамасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капиталъ төзелеш объектларының территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән архитектура каарларына туры килмәве турында хәбәр килде., ул федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә урнашкан.

4.11. Хәбәрнамәдә курсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының планлаштырыла торган параметрларына туры

килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлекендә урнаштырырга ярамау турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән мәгълүмата төзүчегә рәхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның рәхсәт ителгән чик параметрларын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән, яисә әлеге кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләрне күрсәтеп, мондый хәбәрнамәне жибәрүнәң барлык нигезләре дә планлаштырыла торган төзелеш турында белдерү килгән датага гамәлдә була һәм индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты параметрлары туры килми торган капиталь төзелеш объектлары параметрларына, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән булырга тиеш, шулай ук жир кишәрлекендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру рәхсәт ителмәгән очракта-жир кишәрлекеннән файдалану рәхсәт ителгәннен билгеләнгән тере, жир кишәрлекеннән файдалануның чикләүләре, шуңа бәйле рәвештә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү рәхсәт ителми торган яисә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә биргән затның, жир кишәрлекенә хокуклары булмау сәбәпле, төзүче булып тормый. Төзүчегә мондый хәбәрнамәне РФ ГрК 51.1 статьясындагы 10 өлешенән 4 пунктында каралган нигез буенча жибәргән очракта, ача мәжбүри күшымта булып, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвиrlамасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм капитал төзелеш объектларының шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан федераль яки региональ әһәмияттәге территориаль зонага карата билгеләнгән архитектура карапларына туры килмәве турында хәбәрнамә тора.

4.12. Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты Россия Федерациисе ГрК кодексының 51.1 статьясындагы 8 өлешенең 7 яисә 3 пунктында күрсәтелгән срокларда шулай ук ведомствоара электрон хәзмәттәшлекнең бердәм системасын һәм ача тоташа торган ведомствоара электрон багланышларның региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының параметрларын планлаштырылган төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын жир кишәрлекендә урнаштыруга юл куймау турында хәбәр итә:

1) Россия Федерациисе ГрК кодексының 51.1 статьясындагы 10 өлешенең 1 пунктында каралган нигез буенча күрсәтелгән хәбәрнамәне юллаган очракта, Россия Федерациисе субъектының дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимияте органына;

2) башкарма хакимиятнең дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручи жирле үзидарә органына, күрсәтелгән хәбәрнамәне РФ ГрК кодексының 51.1 статьясындагы 10 өлешенең 2 яисә 3 пунктында каралган нигез буенча жибәргән очракта;

3) мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациисе субъекты башкарма хакимияте органына күрсәтелгән хәбәрнамәне Россия Федерациисе ГрК кодексының 51.1 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында каралган нигез буенча жибәргән очракта.

4.13. Төзүче тарафыннан индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының

билгеләнгән параметрларына һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзу өчен рәхсәт бирүгә вәкаләтле җирлектән җир кишәрлекендә урнаштыру мөмкинлеге турында хәбәр йә курсәтелгән органнар тарафыннан Россия Федерациясе ГрК кодексының 51.1 статьясындагы 8 өлешенең 7 яисә 3 пунктында каралган вакытта идарә итмәү, индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзу планлаштырыла торган параметрлары яисә бакча йортын төзүнең билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә җир кишәрлекендә урнаштыруга юл күймау турында хәбәрнамә алу индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзүнең яисә реконструкцияләүнең курсәтелгән органнары тарафыннан килештерү дип санала һәм төзүчегә, Россия Федерациясе ГрК ның 51.1 статьясындагы 1 өлеше нигезендә планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә курсәтелгән параметрлар нигезендә, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне яисә реконструкцияләүне гамәлгә ашыру хокукуы бирә. Әлеге хокук, РФ ГрК 51 статьясындагы 21.1 өлешенең 1 - 3 пунктларында каралган очраклардан тыш, җир кишәрлекенә һәм индивидуаль торак объектына яисә бакча йортына хокуклар күчкәндә саклана. Шул ук вакытта планлаштырылган төзелеш турында яңа хәбәр җибәрү таләп ителми.

4.14. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзу яисә реконструкцияләү параметрлары үзгәргән очракта, төзүче РФ ГрК 51.1 маддәсенненең 1 өлешенендә курсәтелгән ысууллар белән тапшыра яисә бу хакта, үзгәрә торган параметрларын курсәтеп, Әlmәt муниципаль районы башкарма комитетына хәбәр итә. Курсәтелгән хәбәрнамәне карау РФ ГрК 51.1 маддәсенненең 4-13 өлешләре нигезендә гамәлгә ашырыла. Курсәтелгән хәбәрнамәнең рәвеше төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

4.15. Индивидуаль торак төзелеше объектын планлаштырылган төзу турында хәбәрнамә дәүләт исәбенә капитал төзелеш объектын төзелеп бетмәгән килеш кую һәм мондый объектның милек хокукуын Росреестрда теркәү өчен нигез булып тора.

5. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзу яисә реконструкцияләү тәмамлануы турында мәрәжәгатьләр бирү.

5.1. Индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта, төзүче индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзу яисә реконструкцияләү тәмамланган көннән алыш бер айдан да соңга калмычка кәгазь чыганакта Әlmәt муниципаль районы башкарма комитетына шәхсән мәрәжәгать итеп, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, яисә почта аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектын төзүне тәмамлау яисә реконструкцияләү турында хәбәр җибәрә (алга таба - төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә).

5.2. Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә Россия Федерациясе ГрК кодексының 51.1 статьясындагы 1 өлешенең 1-5, 7 һәм 8 пунктларында каралган белешмәләр, шулай ук индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының төзелгән яисә реконструкцияләнгән параметрлары, хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турында белешмәләр, төзүчегә Россия Федерациясе ГрК ның 55 статьясындагы 19 өлешенең 5

пунктында каралған хәбәрнамәне жибәру ысулы түрүнде белешмәләр булырга тиеш.

Төзелеш тәмамлану түрүнде хәбәрнамәгә түбәндәгеләр күшүп берелә:

1) Россия Федерациясе ГрК кодексының 51.1 статьясындағы З өлешиңең 2 һәм 3 пунктларында каралған документларны;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортты объектының техник планы;

3) индивидуаль торак төзелешенең төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектына яисә бакча йорттына гомуми өлеш хокуқында аларның өлешләрен билгеләү түрүнде жири кишәрлеге, әгәр индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йортты төзелгән яисә реконструкцияләнгән жири кишәрлеге гомуми өлешле милек хокуқында яисә арендатор яғында күп санлы затлар белән аренда хокуқында икешәр һәм аннан да кубрәк гражданыны булса, аларның өлешен индивидуаль торак төзелеше объектына яисә бакча йорттына билгеләү түрүнде килешү.

5.3. Төзелеш тәмамлану түрүнде хәбәрнамәдә РФ ГрК 55 статьясындағы 16 өлешиңең беренче абзацында каралған белешмәләр булмаган яки аңа күшүп берелә торган һәм РФ ШрК 55 статьясындағы 16 өлешиңең 1-3 пунктларында каралған документлар булмаган очракта, шулай ук, әгәр дә төзелеш тәмамлану түрүнде хәбәрнамә планлаштырылган төзелеш түрүнде хәбәр кергән көннән соң ун ел үткәннән соң килгән булса, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки үзгәртеп кору гамәлгә ашырылган, йә мондый индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү планлаштырыла торган төзү түрүнде хәбәрнамә элек жибәрелмәгән (шул исәптән төзүчегә РФ ШрК 51.1 статьясындағы 6 өлешиңең нигезендә кире кайтарылган), Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, төзелеш тәмамлану түрүнде хәбәр кергән көннән алыш, өч эш көне эчендә төзүчегә төзелешне тәмамлау түрүнде белдерү көгәзе һәм аңа күшүп берелә торган документларны, кире кайтару сәбәпләрен күрсәтеп, карап тикшермиче генә кире кайтара. Бу очракта төзелеш тәмамлану түрүнде хәбәрнамә дөрес түгел дип санала.

5.4. Төзелешнең тәмамлану түрүнде хәбәрнамә рәвеше башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен әшләү һәм гамәлгә ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль органы тарафыннан раслана.

5.5. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты төзелеш тәмамлану түрүнде хәбәр килгән көннән алыш жиде эш көне эчендә:

1) әлеге Кодекста, башка федераль законнарда билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләрендә, территорияне планлаштыру документларында һәм әлеге Кодекста билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына һәм параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килү датасына төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның параметрларын төзү тәмамлану түрүнде хәбәрнамәдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының туры килүен тикшерә (шул исәптән, күрсәтелгән чик параметрлар яисә капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләр планлаштырылган төзелеш түрүнде тиешле органга хәбәр алынган көннән һәм төзелеш тәмамлану түрүнде хәбәр ителгән көннән соң үзгәртелгән очракта, индивидуаль торак төзелешенең яисә бакча йортның төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының параметрлары һәм планлаштырыла торган төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен

раслы). Төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамә индивидуаль торак төзелешенең яисә бакча йортның төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының параметрлары һәм капитал төзелеш объектлары параметрларына карата төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган мәжбүри таләпләргә туры килүен раслаған очракта, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының әлеге чик параметрларына һәм төзелеш тәмамлану турында хәбәр килү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшеру башкарыла;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын карап чыгу юлы белән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның тышкы күренеше федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә индивидуаль торак төзелеше (йорт салучыга РФ ГрК ның 51.1 статьясындагы 8 өлешенең 3 пунктында каралған срота күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның планлаштырыла торган төзелешләре турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә жир кишәрлегендә Россия Федерациясе ГрК кодексының 51.1 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән нигезләрдә бакча йортны урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәгә жибәрелмәгән очракта), яисә бакча йорты объектын төзегән яисә реконструкцияләгән очракта планлаштырылган төзелеш яисә типлаштырылган архитектура карапы турында хәбәрнамәгә күшүмтә булган шундай объектның яисә йортның тышкы кыяфәтенә туры килүен тикшерә;

3) индивидуаль торак төзелеше объектыннан яисә бакча йортиннан планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалануның төренә туры килүен тикшерә;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын тәзу тәмамлану турында хәбәрнамә кергән көнгә Россия Федерациясенең жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләуләр нигезендә урнаштыру мөмкинлеген тикшерә, моңа күрсәтелгән чикләуләр төзелешкә планлаштырылучы капитал төзелеш объектына һәм мондый капитал төзелеш объектына карата кабул ителгән территориядән файдалануның маҳсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәрту турынданың карап белән каралған очраклар керми;

5) Төзүче йорт салучыга төзелеш тәмамлану турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән ысуул белән шәһәр төзелеше эшчәnlеге турында йә индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектының шәһәр төзелеше эшчәnlеге турынданың законнар таләпләренә туры килүе йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның шәһәр төзелеше эшчәnlеге турынданың законнар таләпләренә туры килүе йә төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның шәһәр төзелеше эшчәnlеге турынданың законнар таләпләренә туры килүе турында хәбәр итү, төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның шәһәр төзелеше эшчәnlеге турынданың законнар таләпләренә туры килмәве хакында хәбәрнамәнең рәвешләре башкарма хакимиятнең төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен әшләү һәм гамәлгә

ашыру һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль органы тарафыннан раслана.

5.6. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектларының яисә бакча йортның шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәр түбәндәге очракларда гына жибәрелә:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә үзгәртеп корылган объектның яисә бакча йортның параметрлары РФ ГрК 55 статьясындагы 19 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән, жирдән файдалану һәм төзелеш объектлары төзелеше кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының әлеге кодекс, башка федераль законнар белән билгеләнгән параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми;

2) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортның тышкы кыяфәте планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә күшымта булган мондый объектның яки йортның тышкы кыяфәте тасвирламасына яки планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән типлаштырылган архитектура каарына туры килми, яки төзүчегә, РФ ГрК 51.1 статьясындагы 10 өлешенең 4 пунктында күрсәтелгән нигез буенча, индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү очрагында, индивидуаль торак төзелеше объектын яки федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек чикләрендә бакча йортын төзегендә яисә үзгәртеп коргандা, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын билгеләнгән параметрларга туры килмәү һәм (яисә) жир кишәрлекендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштырырга ярамау турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән;

3) төзелгән яки үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектының рәхсәт ителгән файдалану тәре индивидуаль торак төзелеше объектыннан яки бакча йортыннан рәхсәт ителгән файдалану тәре планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рәхсәт тәре туры килми;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә, төзелеш тәмамлануы турында хәбәрнамә кергән көнгө билгеләнгән чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми, бу чикләүләр капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата кабул ителгән территорияне файдалануның маxsus шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәрту турында каарда каарлган очраклардан тыш, һәм мондый капиталь төзелеш объекты эксплуатациягә кертелмәгән.

5.7. Төзелгән яисә реконструкцияләнгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортның шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар таләпләренә туры килмәве турында хәбәрнамәнең күчермәсе федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациисе субъекты башкарма хакимиите органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан хокукларны теркәү органына рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле Россия Федерациисе ГрК 55 статьясындагы 19 өлешендә күрсәтелгән срокта жибәрелә, шулай ук:

1) Россия Федерациисе субъектының дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле башкарма хакимиите органына, төзүче күрсәтелгән хәбәрнамәне Россия Федерациисе ГрК кодексының 55 статьясындагы 20 өлешенең 1 яисә 2 пунктында каарлган нигез буенча жибәргән очракта;

2) Россия Федерациисе субъектының мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле башкарма хакимиите органына, төзүче күрсәтелгән

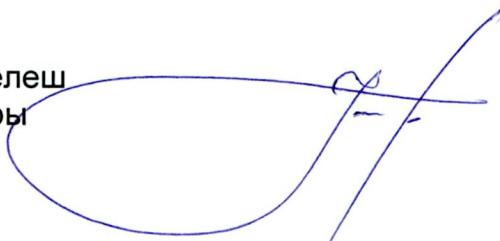
хәбәрнамәне Россия Федерациясе ГрК кодексының 55 статьясындағы 20 өлешенең 2 пунктында каралған нигез буенча жибәргән очракта;

3) башкарма хакимиятнең дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыруға вәкаләтле федераль органына, муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органына, төзүчегә күрсәтелгән хәбәрнамәне РФ ГрК кодексының 55 статьясындағы 20 өлешенең 3 яисә 4 пунктында каралған нигез буенча жибәргән очракта.

5.8. Төзелеш тәмамлану түрүнде хәбәрнамә төзелгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә кую, реконструкцияләнгән капиталь төзелеш объектын дәүләт исәбенә алу һәм мондый объектның милек хокуқын теркәү документларына үзгәрешләр керту өчен Росреестрда нигез булып тора.

Район  
Башкарма комитетының төзелеш  
буенча житәкчесе урынбасары

Д.В. Косарев



Капиталь төзелеш объектларын төзүгө рөхсәт бирү тәртибен, объектның файдалануға көртүгө рөхсәт бирү, планлаштырылған төзелеш турында хәбәр итү һәм төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына яисә бакча йорттына туры килү тәртибенә 1 нче күшымта

(муниципаль берәмлекнәң жириле үзидарә органы исеме)

**кемнән:**

(юридик затның исеме - төзелешне, капиталь ремонт яки реконструкцияне башкарырга планлаштыручы төзүче;,,

ИИН; юридик һәм и почта адресы;

Житәкченен Ф.И.О.; телефоны;

банк реквизитлары (банк исеме, р/с, к/с, БИК)

телефон

**Төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза**

**Төзелешкә/реконструкциягә рөхсәт бирүегезне сорыйм**  
(кирәклесен ассызықларга)

(объектның исеме)

(шәһәр, район, урам, участок номеры)

адресы буенча жири кишәрлекендә

ай срок белән.

Төзелеш (реконструкция) нигездә башкарылачак

“ ” ел №

(документның исеме)

Жиридән файдалану хокуку беркетелгән

(документның исеме)

“ ” ел.№

Объект төзелешенә проект документациясе эшләнде

(проект оешмасының исеме, ИИН, юридик һәм почта адресы,

Житәкченен Ф.И.О., телефон номеры, банк реквизитлары

(банк исеме, р/с, к/с, БИК)  
проект эшләрен башкару хокуына ия, беркетелгән

(документ һәм аны биргән вәкаләтле оешма исеме)

“ \_\_\_\_\_ ” ел. № \_\_\_\_\_, һәм билгеләнгән тәртиптә  
кызықсынган оешмалар һәм архитектура һәм шәһәр төзелеше органнары  
килештерелгән белән: дәүләт экспертизасының үңай бәяләмәсе алынды  
№ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ел.

– жири кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы килештерелгән

№ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ ел.

(оешманың исеме)

Проект-смета документлары расланды

№ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ ел .

Өстәмә мәгълүмат бирәбез:

Тәзүче тарафыннан төзелешне (реконструкция, капиталь ремонт) финанслау  
башкарылачак \_\_\_\_\_

(банк реквизитлары һәм счет номеры)

Эшләр килешү нигезендә подрядчы (хужалык) ысул белән башкарылачак  
“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ ел. № \_\_\_\_\_

(оешма исеме, ИНН,

юридик һәм почта адреслары, житәкченең Ф.И.О., телефон номеры,

банк реквизитлары (банка исеме, р/с, к/с, БИК)

Төзелеш-монтаж эшләрен башкару хокуы беркетелгән

(документның һәм аны биргән вәкаләтле оешманың исеме)

“ \_\_\_\_\_ ” ел. № \_\_\_\_\_

Эшләр житештерүче \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” ел № \_\_\_\_\_  
боерык белән билгеләнгән

(Вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

максус белеме һәм төзелештә \_\_\_\_\_ ел әш стажы булган

Килешү нигезендә төзелеш контроле  
тормышка ашырылачак

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ ел. № \_\_\_\_\_

(оешманың исеме, ИНН, юридик һәм

почта адресы, житәкченең Ф.И.О., телефон номеры, банк

реквизитлары (банк исеме, р/с, к/с, БИК)

заказчи (тәзүче) функцияләрен үтәү хокуы беркетелгән

(документның һәм аны биргән оешманың исеме)

№ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ ел

Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләу максатларында йорт салучы төзелешкә рәхсәт бири турындагы гаризаны турыдан-туры РФ ГрК 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә төзелешкә рәхсәт бири турындагы гаризаны жибәрә. Төзелешкә рәхсәт бири турындагы гариза күпфункцияле үзәк һәм РФ ГрК 51 статьясындагы 4-6 өлешләре нигезендә Әlmәt муниципаль районы башкарма комитетына күпфункцияле үзәк аша тапшырылырга мөмкин. Курсәтелгән гаризага тубәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлекенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитутны билгеләү турында килешү, гавами сервитутны билгеләү турында карар, шулай ук әлеге жир участогы төзелгән һәм РФ ШрК 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлекенән һәм жир кишәрлекләренең кадастр планында урнашу схемасы, РФ ГрК 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса;

1.1) Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимиите органы (дәүләт органы), «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән очракларда бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - әлеге килешү төзелгән Хокук иясенең жир кишәрлекенә хокук билгели торган документлар;

2) төзелешкә рәхсәт алу өчен гариза биргән көннән өч елдан да иртәрәк бирелмәгән жир кишәрлекенән шәһәр төзелеше планы, яисә линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән көннән алып өч елдан да соңга калмычка, территорияне планлаштыру проекти һәм территорияне межалау проекти реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләу өчен документлар өзәрләү таләп итлеми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт биргән очракта территорияне планлаштыру проекти реквизитлары, урнаштыру өчен, аның таләп итлеми белем жир участогы;

3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм РФ ГрК 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документларында материалылар:

б) жир кишәрлекенән шәһәр төзелеше планында курсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарыйлан жир участогын планлаштыру схемасы, шулай ук линияле объектларга карата проект документациясен өзәрләү очрагында, территорияне планлаштыру проекти нигезендә башкарыйлан проект (линияле объектны төзү, реконструкцияләу өчен документлар өзәрләү таләп итлеми торган очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив каарлар, шулай ук инвалидларның капиталь төзелеш объектына керү мөмкинлеген тәэммин итүгә юнәлдерелгән каарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-кәнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына, торак фонды объектларына карата проект документациясен өзәрләү очрагында);

г) капиталь төзелеш объектын төзүне оештыру проекти (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, башка капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләу өчен кирәк булган очракта, капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекти да кертеп);

4) Проект документларына (РФ ГрК 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында курсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәү өлешендә) экспертизаның үңай бәяләмәсе, аның нигезендә капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп, капиталь төзелешенә бүтән объектларын төзү яки реконструкцияләу каралган очракта (төзелешенә аерым этапларына карата РФ ГрК 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп), әгәр мондый проект документлары РФ ГрК 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, РФ ГрК К 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының үңай бәяләмәсе, РФ ГрК 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының үңай бәяләмәсе;

4.1) проект документларын өзәрләүне гамәлгә ашыручи затлар өгъзасына нигезләнгән, үзкәйләнешле оешма өгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проекти оештыру буенча әлеге белгеч тарафыннан расланган, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, РФ ГрК 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең РФ ШрК 49 статьясындагы 3.8 өлешендә курсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

4.3) РФ ГрК 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә эксперт озатуы барышында проект документациясөнө үзгөрешлөр кертелгөн очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документациясөнө экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгөн проект документациясөнө кертелүче үзгөрешлөрнөң РФ ГрК ның 49 статьясындагы 3.9 өлешендө күрсөтелгөн таләплөргө жарап бириен раслау;

5) рөхсөт ителгөн төзелешнен, реконструкциянен чикле параметрларыннан читкө тайпылуға рөхсөт (төзүчегө мондый рөхсөт РФнөң 40 статьясы нигезендә бирелгөн очракта);

6) мондый объектны реконструкциялөгөн очракта капитал төзелеш объектының барлық хокук иялөренен, Россия Федерациясе ГрК 51 статьясындагы 7 өлешенең 6.2 пункттында күрсөтелгөн күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш, ризалығы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчөнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан реконструкция үткөрелгөн очракта, хокукка ия дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында, әлеге орган тиешле функцияләрнең һәм мәлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе - шундай реконструкция үткөрү турында килешүү, шул исептән әлеге объектка реконструкция ясаганда китерелгөн зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешүү;

6.2) күпфатирлы йортны реконструкциялөгөн очракта торак законнары нигезендә кабул ителгөн күпфатирлы йорттагы урыннар милекчелөренең һәм машина урыннары милекчелөренең гомуми жыелышы каары, яисә, күпфатирлы йортта барлық урыннар һәм машина урыннары милекчелөренең ризалығы кимесә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мәлкәт күләме кимүү;

7) әгәр проект документациясөнө дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсеп тапшырылған булса, проект документациясөнө дәүләтнеке булмаган экспертизаның үнай бәяләмәсендөн биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчермәсеп;

Мәдәни мирас объектын саклап калу эшлөрен башкарғанда мондый объектының ышанычлылығына һәм иминлегенә башка характеристикаларга кагылған очракта, мәдәни мирас объектлары турында Федерация;

9) капитал төзелеш объекты төзелгөн очракта территориядән файдалануның маҳсус шартлары булган зонаны билгелөү яисә үзгөрту турында, аны урнаштыруға бейле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның маҳсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш, яисә капитал төзелеш объектын реконструкцияләгөн очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгөн объектка карата территориядән файдалануның маҳсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның маҳсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзу, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында каар кабул иткөн территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый каарны гамәлгә ашыру очракларыннан тыш) гамәлгә ашыру планлаштырылған очракта, территорияне үстерү турында килешүнен күчермәсендөн әлеге Кодекс яисә Россия Федерациясе субъекты яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгөн юридик зат гамәлгә ашыру турында каар кабул иткөн территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.

Скан-документларның төп несхөлөрөн соратып алганда бирергә вәгъдә бирәм.

Әлеге гаризада китерелгөн мәгълүматларга бейле барлық үзгөрешлөр турында хәбәр итәргө вәгъдә бирәм

---

(вәкаләтле орган исеме)

---

(вазыйфа)

(имза)

(Ф.И.О.)

Капиталь төзелеш объектларын төзүгө рөхсәт бирү тәртибен, объектны файдалануга кертугө рөхсәт бирү, планлаштырылган төзелеш түрүнда хәбәр итү һәм төзелгән индивидуаль торак төзелеше объектларына яисә бакча йортына туры килү тәртибенә 2 нче күшымта

(муниципаль берәмлекнәң жириле үзидаре органы исеме)

(төзученең исеме)

гражданнар өчен фамилия, исем, атасының исеме

оешмандың тулы исеме - юридик заттар өчен

аның почта индексы һәм адресы, электрон почта адресы)

ИНН

РФ паспорты

(серия, номер)

Тел.\*

(мәжбүри рәвештә тутырыла)

Төзелгән (реконструкцияләнгән) капиталь төзелеш объектын кертугә гариза

Файдалануга кертугә рөхсәт бирүегезне сорыйм \*

(объектның исеме)

адресы буенча\*

(шәһәр, район, урам, йорт)

\_\_\_\_\_ кв.м мәйданлы жири кишәрлекендә, \_\_\_\_\_ гә караучы

нигезендә

(жири кишәрлекене хокук билгели торган документ)

Жири кишәрлекенең кадастры паспорты № 1600/ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ ел

(документны биргән орган)

Жири кишәрлекенең шәһәр төзелеше планы RU 16507 \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ ел

(документны биргән орган)

Төзелешкә рөхсәт № \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ ел

Гамәлдә булу вакыты « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ елга чаклы.

Озайтылу датасы « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ ел

Кабул ителә торган төп фонdlары

\* \_\_\_\_\_ мен сүм.

шул исәптән төзү-монтаж эшләре \_\_\_\_\_ мең сум.

жиназ \_\_\_\_\_ мең сум.  
(агымдагы бәяләрдә)

Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе \_\_\_\_\_  
(номер, дата)

### ОБЪЕКТНЫҢ ТӨП ПРОЕКТ КУРСӘТКЕЧЛӘРЕ \*

№ п/п	Курсәткечләр исеме	Үлчәү берәмлеге	Проект буенча	Фактта
1	2	3	4	5
1	Төзелеш күләме - шул исәптән жир асты өлешенең дә	куб.м куб.м		
2	Бинаның гомуми мәйданы	кв.м		
3	Төзелгән-төзелгән биналарның мәйданы	кв.м		
4	Биналар, корылмалар саны	шт.		
5	Катлар саны	этаж		
6	Фундаментлар материалы			
7	Стеналар материалы			
8	Түбә материалы			
9	Диаметр	мм		
10	Озынлығы	м		

Заказ биручे тапшырылган документларның һәм материалларның дәресслеге өчен җаваплы. Әлеге гаризада китерелгән барлық үзгәрешләр турында Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына хәбәр итәргә кирәк.

Күшүмтә: объектны көртүгә рәхсәт алу өчен кирәклө документлар, 1 нәсхәдә \_\_\_\_ биттә.

Минем шәхси мәгълүматлар «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы РФ законы таләпләрен үтәп, Татарстан Республикасының ведомство мәгълүмат системаларында эшкәртелүе белән килешәм.

Гаризага тубәндәгә ялган документлар теркәлә:

1) жир кишәрлекенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар;

2) төзелеш өчен рәхсәт алу өчен тапшырылган жир кишәрлекенең шәһәр төзелеше планы яисә линия объектын төзегән, реконструкцияләгән очракта территорияне планлаштыру проекти һәм территорияне ызанлау проекти (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын өзөрләү таләп итәлмәгән очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеке төзү таләп итәлми торган линия объектын эксплуатациягә көртүгә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проекти;

3) төзелешке рәхсәт;

4) капитал төзелеш объектын кабул итү акты (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелеш, реконструкция башкарылган очракта);

6) проект документациясeneң төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объекты параметрларының (проект документациясeneң Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында курсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешенде), шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпләү приборлары белән жиһазланыту таләпләренә туры килүен раслый торган акт һәм төзелешне гамәлгә ашыручи зат (төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә төзелешне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыручи зат яисә техник заказчи, шулай ук төзелеш контролен гамәлгә ашыручи зат тарафыннан килешү нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручи зат тарафыннан) имзаланган акт;

7) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының техник шартларга һәм инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләрен (алар булган очракта) эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручи оешмаларның вәкилләре тарафыннан имзаланган документлар, шулай ук электр энергиясен тәэмин итүчеләргә купфатирлы йортлардагы электр энергиясен исәпкә алу приборларын файдаланууга тапшыруны раслаучы электр энергиясен тәэмин итүче вәкилләр тарафыннан имзаланган документлар;

8) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектының урнашуын, жир кишәрлеке чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләрен урнаштыру һәм жир кишәрлекен планлаштыру оешмасын чагылдыра торган һәм төзелешне гамәлгә ашыручи зат (төзүче, төзүче яисә төзүче яисә техник заказчи тарафыннан төзелеш подряды шартнамәсе нигезендә реконструкцияләүн очракларыннан тыш;

9) РФ ГрК ның 49 статьясының 5 өлешиндеге 1 пунктында күрсәтелгөн капитал төзелеш объектына ярашлы рәвештә төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектына ярашлы рәвештә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру караптан (Россия Федерациясенең Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм бәла-каза нәтижәләрен бетеру кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясе таләпләренә (проект документациясен дә кертеп), шул исәптән энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән капитал төзелеш объектының тәэммин ителеше таләпләренә һәм таләпләренә, федераль башкарма хакимиятнен, федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) бәяләмәсенә (алга таба - ГрК статьясындагы 7 өлешиндә караптан очрактарда бирелә торган федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) бәяләмәсে;

10) куркыныч объект хұжасының хөвөфле объекттегі һәлакәт нәтижесендә зиян китергендің өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә куркыныч объект хұжасының граждан жағаптывлығын мәжбүри иминлөштеру шартнамәсі төзүне раслый торған документ;

12) капитал төзелеш объектының 2015 елның 13 июлендеге «Күчмесез милекне дәүләт тәркөве турында» 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өзөрләнгән техник планы.

## Документларны тапшырды:

вазыйфа  
имза / фамилия, инициаллары  
« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ ел

Документларны кабул итте:

вазыйфа