ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НУРЛАТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

08.04.2021 № 332

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары, Нурлат муниципаль районы уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Түбәндәге нигезләмәләрне расларга:

1) 1 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә;

2) 2 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турында нигезләмә.

2. Әлеге карарны муниципаль берәмлек торак пунктлары территорияләрендә мәгълүмати стендларда урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

Җитәкче Р.Р.Хәмзин

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 08.04.2021 ел, № 332 карарына 1 нче кушымта

ТР Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә

Бүлек 1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - - Тәртип) "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт җайга салуы нигезләре турында" 28.12.2009 ел, № 381-ФЗ Федераль закон, "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге тәртип муниципаль милектәге җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата төп таләпләрне билгели.

3. Әлеге Тәртип максатларында, стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә, җир белән бәйле булмаган вакытлы корылмадан, төзелештән, конструкциядән яисә җайланмадан гыйбарәт, инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, шул исәптән җәмәгать туклануы объектыннан һәм капиталь төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтүләр объектыннан гыйбарәт булган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) аңлашыла.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренең сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары (алга таба - җирле үзидарә органнары) карары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

павильон - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.метрга кадәр), ул сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (корылманың бер өлеше) яисә йомык киңлектәге корылма (корылманың бер өлеше) булып тора. Павильонның товар запасын саклау өчен бүлмәләре булырга мөмкин;

киоск - үз эченә бикләнгән пространстволы сәүдә залыннан башка корылмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны җиһазланган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашырыла;

сәүдә галереясы - бердәм архитектур стильдә башкарылган, әмма кимендә биштән артык (бер рәттә) махсус павильон яки киосклар тора торган, бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан, бер үк вакытта яктылыкны үткәрүчән түбә астында берләшкән сатып алучылар өчен каршылыксыз юл тәэмин итүче бер-берсеннән симметрияле булмаган махсус павильоннар яки киосклар;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сату процессларын автоматлаштыру, кулланучылар төргәгендә җайланманы сатучы катнашыннан башка урнаштырган урында штук товарларын сату, түләү һәм бирү өчен билгеләнгән техник җайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

лоток - җиңел төзелә торган җыелма-тикшерү конструкциясен тәшкил итүче, сәүдә залы булмаган һәм товарларны саклау өчен урыны булмаган, бер эш урынына исәпләнгән, бер сәүдә урыны булган, мәйданга бер сәүдә көненә товар запасы урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объекты;

палатка - эчке пространствоны барлыкка китерүче, сатучыларның бер яисә берничә эш урынын һәм сәүдә көненә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән прилавка ягыннан ябылмаган, җиңел корылган җыелма-сүтелә торган конструкция белән җиһазландырылган стационар булмаган сәүдә объекты;

карбыз-кавын сату мәйданчыгы - сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән аерымланган ачык мәйданчык яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендә махсус җиһазландырылган вакытлы конструкция булган стационар булмаган сәүдә объекты;

чыршы базары - табигый ылыслы агачларны һәм ылыслы агачларның ботакларын яңа ел (раштуа) сату өчен аерымланган ачык мәйданчык рәвешендә махсус җиһазландырылган вакытлыча корылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафе, туңдырма һәм салкынча эчемлекләр өчен урам суыткычлары (көпчәкләрдә түгел)-үзләреннән җиңел, шул исәптән эшмәкәрлек эшчәнлеге субъектлары тарафыннан төрле урыннарда берничә тапкыр кулланыла торган җыелма-җыю конструкцияләре булган сәүдә объектлары.

Бүлек 2. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ҺӘМ ТЫШКЫ КЫЯФӘТЕНӘ КАРАТА ТАЛӘПЛӘР

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан расланган муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла. (алга таба - Схема).

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның һәм юлларның кызыл сызыклары чикләрендә урнашкан очракта, аларны бары тик катырылган (асфальтланган) мәйданчыкта, тротуар чикләрендә генә урнаштыру мөмкин, шул очракта тротуар буйлап узуның ирекле киңлеген үтәү шарты белән, стационар булмаган сәүдә объектының кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр кимендә 1,5 метр ераклыкта булырга мөмкин.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда җәяүлеләр йөрү өчен киртәләр тудырмый торган уңайлы автотранспорт подъезды каралырга тиеш. Товарларны һәм җиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янгын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтиҗәләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына якын территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма атамасын, эш режимын, урнашу урынын, юридик адресын күрсәткән элмә тактасы булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне җыештыру гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) һәм аның янәшәсендәге территорияләрдә товар, төргәкләр, чүп-чар складлауны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыткыч җайланмасы кую рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектының тышкы яктан күренеш кыяфәтенә карата таләпләр Башкарма комитет карары белән билгеләнә..

Бүлек 3. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ХОКУКЫНА ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

15. Мөрәҗәгать итүчеләргә урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга хокук бирү, әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда, Россия Федерациясе Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән ведомствоара багланышлар ярдәмендә алынган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - Аукцион) йә торглар үткәрмичә, әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар булмау турында белешмәләр Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Федераль салым хезмәте идарәсе белән ведомствоара багланышлар ярдәмендә алынган Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - Урнаштыруга шартнамә) Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты һәм хуҗалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат) арасында әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә, әлеге тәртипкә кушымта нигезендә формада билгеләнгән тәртиптә төзелә. (1 нче кушымта)

16. Урнаштыру шартнамәсе стационар булмаган сәүдә объектын Схемагага кертелгән билгеле бер урында урнаштыруга хокукны раслый торган документ булып тора.

17. Аукционнарны оештыру һәм уздыру Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

18. Аукционнар Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашуга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турындагы нигезләмә нигезендә уздырыла.

19. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

20. Аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә торган урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме аукцион нәтиҗәләре белән билгеләнә йә аукцион узмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

21. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләүнең күләме бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

22. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме Башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыруга шартнамә төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, ләкин елына бер тапкырдан да ешрак һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе канунында билгеләнгән инфляция дәрәҗәсенең зурлыгына арттырылырга мөмкин.

Бүлек 4. АУКЦИОН ҮТКӘРМИЧӘ ГЕНӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

23. Аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә түбәндәге очракларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срокка урнаштыру, тиешле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән хуҗалык субъекты тарафыннан урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү әлеге тәртипнең 33 пунктының 2, 3 пунктчаларында күрсәтелгән сәбәпләр булу;

2) элек Хуҗалык итүче субъект тиешле рәвештә урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен үтәгән урында урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү аренда түләвен ике айдан артык рәттән тапшырмау булып тора;

3) әлеге Тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең 2015 елның 1 мартына гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылганда, җирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул ителгәндә җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләре булган хуҗалык субъектларына компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлыгы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга тоткарлык тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләр башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сатулар нәтиҗәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтиҗәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән җәмәгать туклануы объекты милекчесе (арендатор), җир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендатор), әлеге стационар сәүдә объекты урнашкан бина, корылма, корылма белән чиктәш җирдә стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән җәмәгать туклануы объекты.

24. Сатуларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) әлеге Тәртипнең 23 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) хуҗалык итүче субъект тарафыннан дөрес булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

3) элегрәк бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 23 таләпләренә туры килүе.

4) Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр буенча бурычлар турында мәгълүматларның булуы

25. Әлеге Тәртипнең 3 өлешендә каралган очракларда хуҗалык итүче субъект анең белән муниципаль район башкарма комитетына урнаштыру өчен шартнамә төзү турында гариза белән мөрәҗәгать итә. Гариза хуҗалык итүче субъект тарафыннан шәхсән тапшырылырга яки почта аша җибәрелергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә башкарма комитет мондый гариза кергән көннән алып 10 эш көне эчендә хуҗалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 23 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм килешүне урнаштыру турында яисә урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә кабул ителгән карар турындагы гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Килешү төзү турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә.

Урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

Бүлек 5. КОМПЕНСАЦИЯ (БУШ) УРЫННАРЫ БИРҮ ТӘРТИБЕ

26. Компенсация (ирекле) урыны, әлеге тәртип үз көченә кергәнче төзелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе яисә урнаштыру шартнамәсе туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан схемадан тыш, хуҗалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан тыш, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны дәүләт яки

муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә, хуҗалык итүче субъектка бирелә.

27. Гамәлдәге схемада булмаган хуҗалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуга хокукларын тормышка ашыру максатыннан, Башкарма комитет, Нурлат муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә, компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын Башкарма комитетның икътисад бүлеге алып бара.

Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

28. Башкарма комитет стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, җир кишәрлеген арендага алу турында килешү яки килешү төзегән затка, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хуҗалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсацион урыннар исемлегеннән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмашка компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш.

Хуҗалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Башкарма комитетка гамәлдәге схема буенча буш урыннар арасыннан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урынны сайлап алу турында Башкарма комитетка хәбәр җибәрә.

29. Әгәр хуҗалык итүче субъект гамәлдәге схемада яисә компенсация урыннары исемлегендә буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган булса, Башкарма комитет компенсация урынын сайлап алу турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хуҗалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен Башкарма комитетка килү зарурлыгы турында хәбәр җибәрә. Хуҗалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алганнан соң 10 эш көне эчендә, урнаштыру өчен килешү төзү өчен, вәкаләтле органга килергә тиеш.

Хуҗалык итүче субъектның Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хуҗалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

Бүлек 6. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН КИЛЕШҮНЕ ӨЗҮ ТӘРТИБЕ

30. Килешүне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яки якларның граждан законнары нигезендә Килешүне урнаштыру һәм үтәүдән баш тартуы белән бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

31. Килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет хуҗалык итүче субъектка урнашу килешүен өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән соң өч көн эчендә урнашуга шартнамә өзелү турында хәбәр җибәрә. Хуҗалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә җир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә тиеш.

32. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны демонтажлау үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәҗбүри демонтажлый.

33. Башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 23 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хуҗалык итүче субъект тарафыннан ике ай рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыру турындагы килешүне өзү турында белдерү хуҗалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, җибәрелергә тиеш;

3) хуҗалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта, яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәлмәгән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә билгеләнгән хокук бозулар. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып, хуҗалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән карары тора.

Бүлек 7. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ЭШЧӘНЛЕКНЕ МӘГЪЛҮМАТИ ТӘЭМИН ИТҮ

34. Башкарма комитет муниципаль районның рәсми сайтында "Интернет" челтәрендә түбәндәге мәгълүматны урнаштырырга бурычлы:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

36. Мәгълүмат үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объектының урын номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4стационар булмаган сәүдә объекты төре;

5) стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урыны мәйданы (кв. м).

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 08.04.2021 ел, № 332 карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - Нигезләмә) урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру турындагы әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән..

2. Әлеге Нигезләмә нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Аукцион предметы (лот) - муниципаль берәмлекләр территорияләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында стационар булмаган бер сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы (алга таба-Схема) - биш елга.

4. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба - килешү) шартнамә төзүгә дәгъва итүче теләсә кайсы юридик зат яки шәхси эшмәкәр катнаша ала.

5. Аукционны Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра.

6. Аукционны үткәрү өчен Башкарма комитет карары белән аукцион комиссиясе төзелә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәләрен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне алып баруны гамәлгә ашыра.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, "Дуслык» («Дуслык») газетасында урнаштырыла.

2. АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУ ҺӘМ ҮТКӘРҮ ТӘРТИБЕ

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документ әзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәрү турында белдерү "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль район рәсми сайтында, «Дуслык» («Туслахк») газетасында, аукционда катнашу өчен гаризалар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә өчен телефон номеры;

2) Схемада стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан урын номеры, стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан урын, урнашу урыны, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекты төре һәм стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлек төре (махсуслашу), Схема нигезендә;

3) урнаштыру килешүе буенча еллык түләү күләме (лотның бәясе);

4) урнаштыру өчен килешүнең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, аукцион турында документлар урнаштырылган Интернет челтәрендәге сайтларның электрон адресы;

6) задатокны кертү турында таләп, шулай ук задаток күләме, задатокны кертү өчен счет реквизитлары;

7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатуны бирү вакыты, башлану һәм тәмамлану тәртибе;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

10. Аукцион турында Документация, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә булган мәгълүматлардан тыш, үз эченә алырга тиеш:

1) аукционда катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гаризага һәм аны тутыру буенча инструкциягә карата таләпләр;

2) урнашу өчен килешү буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) урнаштыру (лотның бәясе) бәясен арттыру ягында яңадан карау тәртибе, шулай ук урнаштыру өчен төзелгән килешүнең бәясе кимүгә таба яклар тарафыннан яңадан карала алмавына күрсәтмә;

4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану вакыты һәм тщмамлану вакыты.

5) аукционда катнашучыларга карата таләпләр;

6) аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмалар бирү формалары, тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;

8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) задатокны кертү турында таләп, задаток күләме, задатокны кертү вакыты һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары;

11) Интернет челтәрендә муниципаль районның рәсми сайтында аукцион протоколлары урнаштырылганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнашуга Килешү проекты яки аукционда катнашу өчен гаризалар карау беркетмәсе проекты, аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашу өчен бары тик бер генә гариза бирүче генә катнашучы дип танылган очракта, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе имзаланырга тиеш;

12) килешү төзегәндә һәм үтәлгәндә, аукцион турындагы документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәрткәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителми;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән килешү төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булып тора, ә аукционда катнашу өчен гариза бирү мондый офертаның акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торган (берничә лот буенча аукцион үткәргән очракта-һәр лотка карата килешү проекты беркетелергә тиеш).

12. Аукцион турындагы документларда булган белешмәләр аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлатуны сорап, сатуларны оештыручыга мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Күрсәтелгән гарызнамә килгән көннән соң ике эш көне эчендә аукцион оештыручы, конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ формасында аңлатуны җибәрергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынучы зат өч соратудан артыгын бирергә хокуклы түгел.

14. Аукционны үз инициативасы белән яисә кызыксынган затның гарызнамәсе нигезендә аукцион турында документациягә аукционда катнашуга заявкалар бирү тәмамланган датага биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынучы зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашуга гариза бирә.

Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә. Аукционда катнашуга заявканы бирү Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы нигезендә оферта акцепты булып тора.

16. Аукционда катнашуга заявкада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатка кертүне раслый торган документларның яисә документларның күчермәләре булырга тиеш (задатка күчерүне раслый торган түләү йөкләмәсе).

Мөрәҗәгать итүче турындагы мәгълүматка һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма атамасы (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының исеме, паспорт белешмәләре, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемтә өчен телефон номеры;

б) рәсми сайтта аукцион үткәрү турында хәбәр итү датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә алу яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (юридик затлар өчен) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә чыгару турында хәбәр урнаштыру датасына кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт кала алынган яисә мондый өземтәнең нотариаль таныкланган күчермәсе (индивидуаль эшкуарлар өчен), тиешле дәүләт законнары нигезендә юридик затны яисә индивидуаль эшкуар буларак индивидуаль затны дәүләт теркәве турында рус теленә тәрҗемә итү турындагы документларның тиешле тәртиптә аукцион үткәрү датасына кимендә алты ай кала алынган күчермәсе;

в) мөрәҗәгать итүче - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ (физик затны билгеләп кую яисә сайлау турында карар күчермәсе яисә мондый физик затның мөрәҗәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукына ия булган вазыйфага физик затны сайлау яисә билгеләү турында боерык күчермәсе (алга таба - җитәкче).

Әгәр мөрәҗәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук мөрәҗәгать итүче исеменнән гариза бирүче мөһере белән таныкланган һәм мөрәҗәгать итүче (юридик затлар өчен) яисә әлеге җитәкче тарафыннан имзаланган эш башкаруга ышаныч булырга тиеш булса, йә мондый ышанычнамәнең нотариаль таныкланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә мөрәҗәгать итүченең вәкаләтле җитәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш;

г) мөрәҗәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчермәләре (юридик затлар өчен);

д) Мөрәҗәгать итүчене - юридик затны юкка чыгару турында, арбитраж судның мөрәҗәгать итүчене - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында карары булмау турында, мөрәҗәгать итүченең административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә эшчәнлеген туктатып тору турында карар булмау хакында декларация;

17. Мөрәҗәгать итүче аукционның (лотның) һәр предметына карата бер генә заявка бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашуга заявкалар аукцион турындагы документларда күрсәтелгән форма һәм тәртиптә, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән вакыт узганчы һәм урында бирелә.

19. Аукционда катнашуга аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән һәр заявка аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукцион оештыручысы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый заявканы алуда расписка бирә.

20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гариза кабул ителгән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Задаток мөрәҗәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә кире кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион тормышка ашмаган дип танылa. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына узмаган дип танылa.

22. Аукцион комиссиясе аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне һәм мөрәҗәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне аукционда катнашу өчен гаризаларны карый.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтиҗәләре нигезендә аукцион комиссиясе тарафыннан гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү турында һәм мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында яки мондый мөрәҗәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәтеннән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәҗәгать итүче тарафыннан бер үк лотка карата аукционда катнашу өчен ике һәм аннан күбрәк гариза бирү факты ачыкланган очракта, элек бирелгән гаризалар мондый мөрәҗәгать итүче тарафыннан кире алынмаган булса, әлеге лотка карата бирелгән мондый мөрәҗәгать итүченең аукционда катнашу өчен бирелгән барлык гаризалары каралмый һәм кире кайтарылмый.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучыларның барысы тарафыннан да аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан гаризалар карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәҗәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәт итүе һәм аны аукционда катнашучы дип тануы турында яисә мондый карарны нигезләп, аукционда катнашудан баш тарту турында карар, мөрәҗәгать итүчегә туры килми торган нигезләмәләр, аукцион турындагы документларның аукционда катнашу өчен гаризасына туры килми торган нигезләмәләре күрсәтелергә тиеш. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау буенча күрсәтелгән беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә шәһәрнең рәсми сайтында әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны гамәлдә булмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән мөрәҗәгать итүчегә задатокны кире кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашудан баш тарту яки бары тик бер генә мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион гамәлдә түгел дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша аукционда катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә бурычлы.

Аукцион аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе әгъзалары һәм анда катнашучылар (аларның вәкилләре катнашында үткәрелә).

Аукцион аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән "аукцион адымы" на урнаштыруга шартнамә (лот бәяләре) түләүнең еллык күләмен арттыру юлы белән уздырыла.

"Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән Килешү (лот бәясе) түләүнең еллык күләменнән биш процент күләмендә билгеләнә. Әгәр аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимнәрне өчләтә игълан иткәннән соң аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә кермәгән булса, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион барып чыкмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә уздырыла:

1) аукцион гавами рәвештә, хәбәрдә һәм аукцион турында документларда күрсәтелгән тәртиптә үткәрелә;

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан турыдан-туры аукционга килүчеләр (аларның вәкилләре) тарафыннан теркәлә. Аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга мондый лотка карата гариза биргән аукцион катнашучыларын (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә, номерлар сугылган карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукциончы тарафыннан аукцион (лот) үткәрелә башлау, лот номерын (аукцион берничә лот буенча үткәрелгән очракта), урнаштыруга шартнамә предметын (лот) "аукцион адымын" игълан итүдән башлана;

4) аукционда катнашучылар карточкаларны күтәрәләр, аукциончы тарафыннан шартнамәнең еллык түләү күләмен һәм шартнамәнең еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, әгәр шартнамәнең еллык түләвенең әлеге күләм нигезендә килешү төзергә әзер булса, карточкаларны күтәрәләр;

5) һәр алга таба килешүнең еллык түләү күләмен аукциончы "аукцион адымы" еллык түләү күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы беренче булып билет күтәргән аукцион катнашучысының билет номерын атый һәм аукционның бу катнашучысына күрсәтә. Аннары аукциончы "аукцион адымы" нигезендә еллык түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

6) аукционда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү төзергә әзер булган катнашучылар булмаганда, аукциончы еллык түләүнең күләменә туры китереп, бу түләүнең еллык күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукцион җиңүчесе дип аталган аукциончы бәясеннән беренче булып билет күтәргән аукционның катнашучысы танылa;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе төзүгә хокукны гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион җиңүчесенең билет номерын атый.

26. Аукционда җиңүче дип стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруга шартнамәнең еллык түләүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы танылa.

27. Аукцион уздырганда аукционны оештыручы мәҗбүри тәртиптә аукционның аудио- яки видеоязмасын алып бара һәм аукцион уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында, аукционда катнашучылар турында, аукционның башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе), килешү бәясе (юридик зат өчен), аукцион җиңүчесенең һәм катнашучының яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләр булырга тиешле аукцион беркетмәсен алып бара. Беркетмәгә аукцион уздыру көнендә аукцион комиссиясенең барлык шунда катнашучы әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукцион оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннең иртәгесе дәвамында шәһәрнең рәсми сайтында аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла.

28. Урнаштыруга шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы итеп аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән бер генә мөрәҗәгать итүче, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, әгәр күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукцион оештыручысы аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартларда һәм бәяләр буенча килешү төзергә тиеш.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмәгә 1 нче кушымта

(Типлаштырылган формасы) КИЛЕШҮ №_____

Стационар булмаган сәүдә объектын конкурс үткәрмичә урнаштыру хокукына

Нурлат ш. "___" _____________ 20___ ел

Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты, алга таба "Башкарма комитет" дип аталачак, ____, ____ йөзендә, бер яктан, түбәндәге адрес буенча теркәлгән: __паспорт бирелгән, __салым органында физик затны индивидуаль эшкуар сыйфатында исәпкә кую турында хәбәрнамә нигезендә эш итүче бүлекчәнең коды , алга таба «Хуҗалык итүче субъект» дип аталучы районара инспекциясе тарафыннан бирелгән , икенче яктан, "Яклар" дип аталучы, түбәндәгеләр турында әлеге килешүне төзеделәр:

1. Килешү предметы

1.1. Башкарма комитет хуҗалык итүче субъектка махсуслаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен (вакытлы конструкция) тәкъдим итә.____________ кв. м), алга таба-Объект) гамәлгә ашыру өчен ____.

Объектның специализациясе: ваклап сату буенча вакытлыча конструкция

Эш режимы 9.00 сәгатьтән 19.00 сәгатькә кадәр Мәскәү вакыты белән. ТР Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә, адреслы юнәлеш буенча.________________________________.

шушы вакыты белән ________елның _______2020 елга (30 көн).

1.2. Әлеге килешү Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә төзелде.

1.3. Объектның специализациясе әлеге килешүнең мөһим шарты булып тора.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Башкарма комитет хокуклы:

2.1.1. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан әлеге шартнамә шартларын үтәүне контрольдә тоту.

2.1.2. Әлеге Шартнамәдә һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартырга.

2.2. Башкарма комитет бурычлы:

2.2.1. Хуҗалык итүче субъектка Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә адреслы ориентир буенча урнашкан объектны урнаштыру хокукын бирергә.

2.3. Хуҗалык итүче субъект хокуклы:

2.3.1. Әлеге килешүдә һәм Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге шартнамәне үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга.

2.4. Хуҗалык итүче субъект бурычлы:

2.4.1. Объектны урнаштыруны һәм аның билгеләнгән таләпләр нигезендә файдалануга әзерлеген вакытында тәэмин итәргә.

2.4.2. Әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше (специализациясе) буенча объектны файдаланырга. Товарлар сатып алу һәм запаслар саклау өчен билгеләнгән сәүдә

җиһазлары булырга. Тиз бозыла торган азык-төлек продуктларын сатканда суыткыч җиһазларына ия булу.

2.4.3. Стационар булмаган сәүдә объекты фасадына хуҗалык итүче субъектның фирма исеме, эш режимы күрсәтелгән элмә тактасы урнаштырырга.

2.4.4. Әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә әлеге килешү буенча түләүне үз вакытында һәм тулысынча кертергә (түләргә).

2.4.5. Билгеләнгән урнашу чоры дәвамында объектның тышкы кыяфәтен, урнашу тибын, урынын һәм күләмен саклауны тәэмин итәргә.

2.4.6. Кулланучылар хокукларын яклау турында Россия Федерациясе законнары, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясе законнары таләпләрен, Товарларның аерым төрләрен сатуга Россия Федерациясе законнары тарафыннан куелган таләпләрне үтәргә.

2.4.7. Объектны урнаштыру урынын пычратуга юл куймаска.

2.4.8. Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән чорлар тәмамланганнан соң бер көнлек срок эчендә стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау.

2. Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм бәясе

3.1. Килешү гамәлдә.___________ бу ____________үз көченә керә һәм аңа кул куелганнан бирле.

3.1. Килешү бәясе тәшкил итә ______________________

3.2. Түләү башкарыла: күчерү юлы белән

Хуҗалык итүче субъект әлеге шартнамәне төзү хокукы өчен әлеге шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча акча күчерү юлы белән әлеге шартнамәгә кул куйган көннән 2 (ике) банк көне эчендә әлеге шартнамәне төзү хокукы өчен 10.08.2020 елга кадәр түләүне акчасыз рәвештә түләргә тиеш.

3.3. Түләүне раслау булып түбәндәге документлар тора: түләү турында түләү поручениесе, банк тамгасы куелган квитанция;

3.4. Объектны урнаштыру өчен килешү буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

3.5. Түләү өчен реквизитлар: р/с №40101810800000010001в ГРКЦ НБ РТ Россия Банкы Казан ш., бик 049205001, КБК 930 111 090 45 05 0000 120, код ОКТМО 92646000, алучы УФК МФ РФ по РТ (ТР Нурлат муниципаль районы "Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы" МУ), ИНН алучы: 1632008863, КПП алучының: 163201001

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

4.2. Килешү буенча түләү кертү срокларын бозган өчен хуҗалык итүче субъект срогы чыккан һәр календарь көне өчен кертелмәгән сумма күләменнән 0,01% исәбеннән пеня түли.

4.3. Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә форс-мажор хәлләре килгән очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

5. Килешүне Өзү

5.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзелергә мөмкин.

5.2. Башкарма комитет әлеге килешүне түбәндәге нигезләр буенча вакытыннан алда берьяклы тәртиптә үтәүдән баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Әлеге шартнамәнең 2.4 пунктында күрсәтелгән таләпләрне хуҗалык итүче субъект тарафыннан үтәмәү.

5.2.2. Хуҗалык итүче субъект закон белән билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеген туктату.

5.2.3. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан билгеләнгән специализация килешүе предметы буенча бозу.

5.2.4. Объектның архитектурага туры килмәвен ачыклау (тышкы кыяфәтне, күләмен, стационар булмаган сәүдә объектының мәйданын үзгәртү, янкормаларны төзү, өстәмә антресольләр һәм катлар урнаштыру).

5.3. Әлеге шартнамә шартларын үтәүдән баш тарткан очракта, Башкарма комитет хуҗалык итүче субъектка язмача хәбәр җибәрә. Күрсәтелгән хәбәрнамәне җибәргәннән соң әлеге килешү өзелгән дип санала.

5.4. Башкарма комитет әлеге килешүне, түбәндәге карарлар кабул итүгә бәйле рәвештә, вакытыннан алда өзәргә хокуклы, бу хакта язма хуҗалык итүче субъектка бер айдан да ким булмаган, ләкин тиешле эшләр башланганчыга кадәр алты айдан да артмаган вакыт эчендә хәбәр итә:

- стационар булмаган махсуслаштырылган сәүдә объекты булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында әлеге эшләрне башкаруга комачауласа;

- урам-юл челтәрен үстерү, җәмәгать транспорты тукталышларын урнаштыру, бордюрлар җиһазлары белән, парковка карманнарын оештыру белән бәйле максатлар өчен стационар булмаган сәүдә объекты биләгән территориядән файдалану турында;

- региональ һәм муниципаль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- стационар булмаган махсуслаштырылган сәүдә объекты булу әлеге Килешүне гамәлгә ашыруга комачаулаган очракта, төзелгән территорияләрне үстерү турында шартнамә төзү хакында.

5.5. Килешү өзелгәннән соң, Объект, килешүдә күрсәтелгән нигезләр буенча һәм тәртиптә, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләр нигезендә һәм тәртиптә конкурсның хуҗалык итүче субъекты тарафыннан демонтажланырга тиеш.

5.6. Объектны ирекле тәртиптә сүтү хуҗалык итүче субъект тарафыннан, Башкарма комитет тарафыннан бирелгән белдерүдә күрсәтелгән вакытта үз акчалары хисабына башкарыла.

Объектны ирекле тәртиптә сүтү хуҗалык итүче субъект тарафыннан, Башкарма комитет тарафыннан бирелгән белдерүдә күрсәтелгән вакытта үз акчалары хисабына башкарыла

5.7. Әлеге шартнамәнең 5.2 пунктында күрсәтелгән шартлар буенча шартнамә өзелгәндә, элек кертелгән акчалар кире кайтарылмый.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге килешүдә җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

6.2 Адрес яки башка реквизитлар үзгәргән очракта, якларның һәркайсы ун көн эчендә бу хакта башка якка язмача хәбәрнамә җибәрергә тиеш, югыйсә килешүдә күрсәтелгән адрес буенча җибәрелгән барлык хәбәрләр һәм башка документлар тапшырылган дип санала.

6.3. Килешү ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

6.4. Килешү буенча бәхәсләр законнарда билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

6.5. Шартнамәгә кертелгән барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр яклар килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә кылынган өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

6.6. Килешү кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә:

1 нче кушымта ТР Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы.

7. Юридик адреслар, банк реквизитлары һәм якларның имзалары

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты ИНН 1632008655 КПП 163201001 ОГРН 1061665000011 Адрес: 423040, РТ, г.Нурлат Ул.Советская, д.117 тел.8(84345) 3-19-00 _____________________ ____________. (имза) М.У.	Хуҗалык итүче субъект: ИНН ОГРН Адрес: Тел. _________________ _____________ (имза) М.У.