



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2021

Буа шәһәре

КАРАР

№ 81/БК-к

2021 елга салым салынырга тиешле
гражданның керемнең һәм мөлкәт
хакының максималь күләмен раслау
турында

«Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 31- ТР номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданның туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставына таянып, «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлык хатына нигезләнеп, шулай ук физик затларга-резидентларга бирелгән ипотека торак кредитлары буенча уртача арзанлы ставка, ипотека буенча торак кредитлары буенча уртача вакытка исәпләнгән срокны исәпкә алып, ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР БИРӨ:

1. Гражданның 2021 елга мохтаж дип тану турында карар кабул итү өчен максималь күләмен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 070 269,2 сум.;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 362 160,8 сум.;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 1 751 349,6 сум.;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 335 132,8 сум.;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 2 918 916,0 сум.;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 3 502 699,2 сум.;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4 086 482,4 сум.;

1.1.8. сигез кешелек гаилә өчен – 4 670 265,6 сум.;

1.1.9. тугыз кешелек гаилә өчен – 5 254 048,8 сум.;

1.1.10. ун кешелек гаилә өчен – 5 837 832,0 сум.

1.2. гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 24 685,4 сум.;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 15 708,9 сум.;

1.2.3. өч кешелек һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 13 464,8 сум.

1.3. Торак урыннарына мохтажларны исәпкә куйганда әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән максималь күләмнәрдән файдаланырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-

телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп тотуны үземдә калдырам.

Житәкче вазыйфасын башкаручы

Л.Р. Шакиржанов

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы.

1. Базар бәясенәң хисап күрсәткече:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ - хисап күрсәткече;

НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында бер квадрат метрның уртача исәпләнгән базар бәясе 32 432,4 сум тәшкил итә.

1.1) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 33 = 1\,070\,269,2 \text{ сум.};$$

1.2) ике кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 42 = 1\,362\,160,8 \text{ сум.};$$

1.3) өч кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 3 = 1\,751\,349,6 \text{ сум.};$$

1.4) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 4 = 2\,335\,132,8 \text{ сум.};$$

1.5) биш кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 5 = 2\,918\,916,0 \text{ сум.};$$

1.6) алты кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 6 = 3\,502\,699,2 \text{ сум.};$$

1.7) жиде кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 7 = 4\,086\,482,4 \text{ сум.};$$

1.8) сигез кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 8 = 4\,670\,265,6 \text{ сум.};$$

1.9) тугыз кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 9 = 5\,254\,048,8 \text{ сум.};$$

1.10) ун кешелек гаилә өчен:

$$СЖ = 32\,432,4 \times 18 \times 10 = 5\,837\,832,0 \text{ сум.}$$

2. Гражданды гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималъ күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

РС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унлы вакланма) – $7,31\% / 12 = 0,609$;

КП - гомуми саны түләүләр буенча кредит дэвамында кредит (ай саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән нисбәте;

2.1) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,070\,269,2 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 1) = 24\,685,4 \text{ сум.};$$

2.2) ике кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 1\,362\,160,8 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 2) = 15\,708,9 \text{ сум.};$$

2.3) өч кешелек гаилә өчен

$$ПД = (0,7 \times 1\,751\,349,6 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 3) = 13\,464,8 \text{ сум.};$$

2.4) дүрт кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 2\,335\,132,8 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 4) = 13\,464,8 \text{ сум.};$$

2.5) биш кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 2\,918\,916,0 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 5) = 13\,464,8 \text{ сум.};$$

2.6) алты кешелек гаилә өчен

$$ПД = (0,7 \times 3\,502\,699,2 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 6) = 13\,464,8 \text{ сум.};$$

2.7) жиде кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 4\,086\,482,4 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 7) = 13\,464,8 \text{ сум.};$$

2.8) сигез кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 4\,670\,265,6 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 8) = 13\,464,8 \text{ сум.};$$

2.9) сигез кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 5\,254\,048,8 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 9) = 13\,464,8 \text{ сум.};$$

2.10) сигез кешелек гаилә өчен:

$$ПД = (0,7 \times 5\,837\,832,0 \times 7,31\% / 12) / (1 - (1 + 7,31\% / 12)^{-221,5}) / (0,25 \times 10) = 13\,464,8 \text{ сум.};$$