

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021елның 1 апреле

КАРАР

№ 305

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 30 апрелдәге 479 номерлы карары белән расланган «2020-2025 елларга Кама Тамагы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Муниципаль норматив хокукий актларны гамәлдәге законнарға туры китерү максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. «2020-2025 елларга Кама Тамагы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләрен Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 30 апрелдәге 479 номерлы карары белән расланган «Кама Тамагы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләрен әлеге карарға 1 нче кушымта нигезендә яңа редакциядә расларға.

2. «2020-2025 елларга Кама Тамагы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 30 апрелдәге 479 номерлы карары белән расланган «2020-2025 елларга

Кама Тамагы муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын яңа редакциядә расларга.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң икътисадый мәсьәлэләр буенча урынбасары М.Х. Хабибулловага йөкләргә.

Житәкче

Р.М. Заһидуллин

«2020-2025 елларга Кама
Тамагы муниципаль
районында яшь гаилэләрне
торак белән тээмин итү»
программасына 1 нче кушымта
(01.04.2021 № 305 номерлы
карап редакциясендә)

«2020 - 2025 елларга Кама Тамагы муниципаль районында яшь гаилэләрне торак
белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак
сатып алуга социаль түләүләр бирү
КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1. Әлеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Кама Тамагы муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаилэләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба-әлеге кагыйдәләр). – Торак урыны сатып алу-алу шартнамәсен түләү өчен жиберелә торган (сату-алу шартнамәсе өчен түләү беренчел торак базарында торак урыны сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала торган акчалардан тыш) (алга таба-торак бинага килешү); түләү өчен; яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба – кооператив) эгъзасы булган очракта, пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне тулы күләмдә гамәлгә ашыру өчен, торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчерелә; торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак кредиты (алга таба – торак кредиты) алганда беренчел кертемне түләү өчен; вәкаләтле оешма белән беренчел торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урыны сатып алу, шул исәптән торак урынын сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (Шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яки) әлеге оешма хезмәтләре өчен түләүгә шартнамә өчен; торак, шул исәптән ипотека яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) һәм торак урыны сатып алу яки торак йорт төзүгә яисә торак йорт төзүгә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә яки торак йорт төзүгә (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләүгә) торак кредитлары буенча процентларны түләү (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләүгә), күрсәтелгән торак кредитлары яки кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан гайре, элек бирелгән торак кредитын; өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул өлешләп төзү объекты сыйфатында өлешләп төзүдә катнашучыларны жәлеп итүнең 4 өлешнең 5 пунктында билгеләнгән шартларыннан берсе булган торак бинаны өлешләп төзүдә катнашучыларның «күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ

номерлы Федераль законның 4 статьясындагы тапшырырга (алга таба – өлешләп төзүдә катнашу килешүе), яки өлешләп төзүдә катнашучының өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукына юл кую (алга таба – өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү килешүе), яки өлешләп төзүдә катнашучы тарафыннан өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча килешү бәясен түләү шарты белән); өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредитын алганда беренчел кертемне түләү өчен, өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең хокукларына юл кую килешмәсе бәясен түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләү өчен йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан тыш) түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен, торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә бирелгән кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялар).

Элеге Кагыйдәләр Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәгә 888 номерлы карары белән расланган “Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне 2014-2022 елларга торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү һәм алардан файдалану кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуга хокукы исемле документ – торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы , кыйммәтле кәгазь булып саналмый торган таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү, яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кергү турындагы карар нигезендә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән, таныклык бирелгән көннән алып 7 айдан артык түгел.

5. Яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булып торучы бер яшь ата-анадан һәм бер яки берничә баладан торган тулы булмаган гаилә Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дәгъва итүче булып торырга мөмкин (шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә ата яки ананың берсенең тәрбиясендә булырга тиеш) һәм түбәндәгә шартларга туры килергә тиеш:

а) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырыла торган елда ир белән хатынның яисә тулы булмаган

гаиләдә бер ата-ананың яше 35 елдан артмаган социаль түләү алуға дэгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында Карар кабул иткәндә;

б) яшь гаилә әлегә Кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә торак урынга мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләргә житәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банк күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип таныла. Банк сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче кертем түләү яисә торак йорт төзү өчен заем түләү, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм торак сатып алуға ипотека торак кредитлары яисә торак йорт төзүгә яисә заем буенча процентлар түләү, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләп катнашу шартнамәсе, килешү буенча хокукларны алу шартнамәләре буенча хокукларның бер өлешен алу шартнамәләре буенча процентлар түләү турындагы сөтүн күчәрү хакында күрсәтмә үтәгән вакытка кадәр.

6. Торак урынына мохтажлар буларак әлегә Кагыйдәләргә карата торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан Программада аларның даими яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар (торак шартларын яхшыртуда) буларак 2005 елның 1 мартыннан соң, гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләрдә, шуңа карамастан, алар торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелган.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган торак урыннарының гомуми мәйданының суммар күләме, шулай ук яшь гаилә әгъзаларының милек хокукында булган торак биналарының (торак урыннарының) торак урыннары һәм (яисә) өлешенә суммар күләме исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак бина исәпкә алынмый яисә элек бирелгән торак кредитын каплауға кредит (заем) буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән яисә үтәлмәгән.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яисә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгеләнде.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшырту хокукы Программа кысаларында яшь гаиләгә бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәгә күләмдә бирелә:

элеге Кагыйдэлэр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Элеге Кагыйдэлэр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук яшь ата-анадан һәм бер баладан торган һәм аннан да күбрәк яшь гаиләләр өчен.

Пай кертемен тулысынча түләү өчен соңгы түләүне түләүгә социаль түләү кулланылган очракта аның күләме элеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча бурычларның төп суммасын каплау һәм процентларны түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, торак урын сатып алуга яисә торак заемнары буенча, элек бирелгән торак кредитын түләүгә, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш, социаль түләү күләме элеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч һәм ипотека торак кредитынан яисә займнан файдаланган өчен процентларның калган өлеше суммасы белән чикләнә, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләме элеге Кагыйдәләргә 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры бәясеннән чыгып исәпләнә. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакындагы норматив Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми, ул Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир яки хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләме, торак урынның, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын да исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән гомуми мәйданы күләменнән чыгып, элеге Кагыйдәләргә 10 нчы пункты нигезендә исәпләнә.

12. Торак урынның социаль түләү күләмен билгеләүдә исәпкә алына торган гомуми мәйданы күләме түбәндәгеләргә тәшкил итә:

ике кеше яшәгән гаилә өчен (яшь ир яисә хатын яисә бер яшь ата яисә ана яисә бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, бер ирдән, бер баладан һәм аннан да күбрәк (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә), бер кешегә 18 кв. метр.

13. Торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Стж = Н \times РЖ,$$

биредә:

Стж - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы;

РЖ – торак урынның әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең исемлеген раслау датасына исәп тотта, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүне файдаланудан, төп бурыч (төп бурыч суммасы) суммасын каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе (заемы) буенча элек бирелгән торак кредиты хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу турындагы шартнамә хакын (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән кредитлар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен торак кредиты буенча процентлар түләү буенча процентлар түләү керми), Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәге документларны тапшыра:

а) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә (Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына шәхсэн мөрәжәгать иткәндә) Программаны гамәлгә ашыру мөмкинлеген өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза ике нөсхәдә (бер нөсхә мөрәжәгать итүчегә гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны алу датасын күрсәтеп кайта);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен таныкый торган документларының күчермәләре;

в) өйләнешү турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) яшь гаиләләрне - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучыларны әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә ике нөсхәдә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән бергә (гаризаның бер нөсхәсе мөрәжәгать итүчегә гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны кабул итү датасын күрсәтеп, кайта);

д) яшь гаилә әгъзаларының Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның

27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләргә эшкәртүгә язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләргә 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ;

з) һәр гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчәрмәсе.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләргә 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документ булганда, әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы Документ (аның күчәрмәсе), әгәр Яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегә Програмага 3 нче кушымтада китерелгән.

16.Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны түләү өчен социаль түләүне куллану, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентларны өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түлүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йө өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча элек бирелгән торак кредитын түлүгә йө өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түлүгә элек бирелгән торак кредитын түлүгә юл кую яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләргә (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) төп бурыч суммасын түләү яшь гаилә элек бирелгән торак кредитын түлүгә кредитлар (заемнар) буенча әлеге кагыйдәләргә 15 пунктындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә даими яшәү урыны буенча Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына Документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

торак кредиты чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йорт) хокуклар турында Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрыннан өземтә (өземтә), йө төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзелеше чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелешкә документлар);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе йө өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләргә бирү шартнамәсенә күчәрмәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеш) каплау өчен социаль түләү файдаланган очракта һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түлүгә

яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә кредит (заем) буенча яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты буенча килешүнең (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән кредитлар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш) процентлар түләү өчен торак кредиты буенча процентлар түлөгән очракта;

торак кредиты шартнамәсенә күчермәсен;

төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасын) каплау һәм элегрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта, элегрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) шартнамәсенә күчермәсен;

торак урынына мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә тануны раслый торган документ;

кредит яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә төп бурыч суммасының калган өлеше турында кредит (заем) һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасының калган өлеше турында кредитор (заем) белешмәсен.

17. Әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 36 һәм 39 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булса, яшь гаилә исеменнән аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле заты тарафыннан бирелергә мөмкин.

Күрсәтелгән документлар Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына яисә “Бердәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы” федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) ярдәмендә шәхсән мөрәжәгать итү юлы белән тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, документларны яшь гаилә әгъзасының 2.1 пункты нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган “Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә алу өчен мөрәжәгать иткәндә файдалану рөхсәт ителгән электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2.1 пункты нигезендә яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана.

18. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләренә тикшерү буенча эшне оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, әлеге документларны тапшыру датасыннан алып, яшь гаиләне планлаштырыла торган елда программаны тормышка ашыруда катнашу максатында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында Карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә Бердәм портал ярдәмендә язмача яисә электрон рәвештә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Башкарма комитетына тиешле карар кабул ителгән көннән алып календарь көннәрдә исәпләнә торган 5 көн эчендә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) яшь гаиләләр исемлегенә - планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дегъва кылучылар исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 нче пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсенен яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенен яше 35 тән артканда;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 нчы пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларының бер өлешен) файдаланудан тыш, социаль түләүдән яисә федераль бюджет акчалары хисабыннан дәүләт ярдәменен башка формаларыннан файдаланып элек гамәлгә ашырылган торак шартларын яхшырту хокукы.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләренә бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен тикшерүне үткәрә, Программада катнашу өчен һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы таләбе буенча әлеге исемлекләренә тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук 4 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 – 16 пунктларында күрсәтелгән документларны ТР Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра.

Әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына тапшырганда яшь гаилә 10 көн эчендә календарь көннәрдә исәпләнә торган яшь гаилә язма рәвештә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына мондый үзгәрешләрнең барлыкка килүе турында хәбәр итә. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көнлек чорда, хәбәр ителгән көннән башлап, әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Никах өзелгән очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә алынган очракта, торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтаж буларак, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен тикшерү яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак

шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм Программда катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) Программда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак, яшь гаиләне исәпкә алу өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек чорда мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән яшь гаиләне Программда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү турында карар кабул итә (алга таба - Карар). Карарда исәптән төшерүнең нигезләре булырга тиеш. Карар кабул ителгән көннән алып эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә әлеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә тапшырыла яки жибәрелә.

Әгәр исәпкә алынганнан соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә кую хокукы туса, ярдәмче программда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куюның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне Программда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алуга хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының яки тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең 36 яшькә житүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә күчеп китү;

г) исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының вазыйфаи затларының чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләргә, шулай ук исәпкә алу турында мәсьәләне хәл иткәндә тәкъдим ителгән яисә гарызнамә буенча алынган белешмәләргә ачыклау;

д) федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка формаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы сорауы буенча:

а) календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат (Бердәм портал ярдәмендә язмача яисә электрон рәвештә);

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документларга кертелгән белешмәләргә тикшерә һәм календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә планлаштырыла торган елда яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуга дэгъва кылучылар исемлеген кертү турында йә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда яшь гаиләләр исемлекләрен - Программаны гамәлгә ашыру

кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаилэләр исемлекләрен төзи һәм тапшыра, аларда керемнәре йә башка акчалары булган торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган һәм әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә социаль түләүне планлаштырылган елда алу теләген язмача белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләүне алу теләген белдергән) социаль түлүүләр алуга дэгъва белдерүчеләр исемлеген төзи һәм тапшыра.

24. Планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаилэләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. <http://docs.cntd.ru/document/901919946> Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаилэләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаилэләр кертелә.

25. Яшь гаилэләр планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаилэләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 36 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләгә кирәкле документлар тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» пунктчалары Програмада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

26. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетларыннан һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән рәвештә хисап тапшыра.

27. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән башка бюджетара трансфертлар бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, тиешле елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар бирү кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Социаль түлүүлөр бирү өчен билгелэнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә - аларның яшь гаиләләренә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты социаль түлүүләр бирү өчен билгелэнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларның яшь гаиләләренә - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләренә исемлегенә белән билгелэнгән чиратлылык тәртибендә социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә бирелә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түлү күләме Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан исәпләнелә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу чорында үзгәрешсез кала. Социаль түлү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түлүүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түлүүләр бирү өчен билгелэнгән акчалардан азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түлүүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирергә тиеш.

30. Социаль түлү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түлү алуга дэгъва кылучы, социаль түлү алу турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына мондый таныклыкны (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм Программага 3 нче кушымтада күрсәтелгән документларны юллап китә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түлү алуга язмача ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

элегә Кагыйдәләренә 36 пунктында билгелэнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

элегә Кагыйдәләренә 36 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә өлешчә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмәләренә дөрөсләгә;

заем чаралары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның элегә Кагыйдәләренә 43 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәгә нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуга хокук бирә торган таныклыкны кире кайтару турында исәпкә кую урыны буенча гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 25 пункттындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 22 пунктның "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар Программасында катнашучы яшь гаилә барлыкка килгәндә, яшь гаилә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитетына таныклык биргән, аны алыштыру турында гариза, мондый алмашны таләп иткән шартларны күрсәтеп, һәм бу шартларны раслый торган документлар кушымтасы тапшыра. Социаль түләү алуга хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитетына язма рәвештә яисә Бердәм портал ярдәмендә электрон рәвештә тапшырыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлату) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты гариза алган көннән алып 30 календарь көн эчендә яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкның гамәлдә булу срогына туры килә торган социаль түләү алу хокукы турында яңа таныклыкның гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына, аның банк счётына, Программада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган, тиешле акчаларны аның банк счётына күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык бер ай вакыт узгач, аны бирү датасыннан соң, банк тарафыннан кабул ителми. Шушы вакыт узганнан соң таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 35 пункттында, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турындагы гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шөхесен таныклаучы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта, тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк счёты килешүен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныклыгын төзи һәм аның исеменә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

35. Банк счёты шартнамәсендә банк счётына хезмәт күрсәтүнең төп шартлары, банк һәм аның исеменә банк счёты ачылган таныклык хужасының үзара мөнәсәбәтләре (алга таба - счётлар бүлүче) тәртибе, шулай ук акчаларны банк счётыннан күчерү тәртибе карала. Банк счёты килешүендә күрсәтелгән счёта белән

эш итэргә ышанычлы зат, шулай ук банк счётына кергән акчаларны күчерү шартлары күрсәтелергә мөмкин.

Банк счёты шартнамәсе таныклыкның гамәлдә булу вакыты чыкканчы калган срокка төзелә һәм счётың күрсәтмә бирүчесенә язма гаризасы буенча шартнамәнең гамәлдә булу срогы дәвамында өзәләргә мөмкин. Банк счёты шартнамәсе вакытыннан алда өзәлгән очракта (күрсәтелгән счётка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчалар күчәремәгән булса) банк счёты бүлүчегә социаль түләү чараларын күчәремчә банк счётын өзү турында белешмә бирә. Банкка тапшырылган таныклык, банк счёты килешүе төзелгәннән соң аның хужасына кайтмый.

36. Банк Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетына таныклыклар хужалары белән банк счёты шартнамәләре төзү фактлары, килешүләр төзүдән баш тарту, аларны социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны исәпләмичә генә өзү турында һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак төзелеше объекты) түләү исәбенә банк счётынан акчалар күчәреү хакында ай саен, 10 числога кадәр мәгълүмат бирә.

37. Счётың гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торак урын) сатып алу яисә торак төзелеше объектын төзү өчен Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы билгеләгән тәртиптә (норматив документ) нигезендә социаль түләүдән файдаланырга хокуклы, ул акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән санитар һәм техник таләпләргә жавап бирә.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өләшле төзелеш объекты) яисә төзеләп килүче торак төзелеше объекты Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектынның) гомуми мәйданы, гражданның торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Торак урыны, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзелеше өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, бу кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак урынын өләшләп төзү объекты буларак өләшләп төзүдә катнашу шартнамәсенә бәйсез түләү өчен, яшь гаиләнең һәр әгъзасына карата мондый торак урынына (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәве датасына исәпләгәндә эскро хисабына тиешле акчалар кертү юлы белән гражданның торак урыны алу яки торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында ТР Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты

тарафыннан билгелэнгән торак урыны гомуми майданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү) максатыннан үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар акчаларын жәлеп итәргә мөмкин.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайланганнан соң яшь гаилә - Программада катнашучы Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган торак бинага (торак төзелеше объектын булдыруга) документларның күчәрмәләрен кертәп, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

38. Сатып алына торган торак урынына (торак йорт төзелеше) түләү өчен счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсе, торак урынына шартнамә йә төзелеш подряды шартнамәсе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчмәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә тапшыра торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә сатып алына торган торак урын (төзелә торган торак йорт) өчен түләү өчен житәрлек акча булуны раслай торган документлар тапшыра.

Торак урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счетлары (банк счетлары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

39. Стандарт торак алган очракта, вәкаләтле оешмадан счетлар бүлүче банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән шартнамәдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счетының (банк счетларының) таныклык реквизитлары (таныклык биргән органның сериясе, номеры, бирелү датасы) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

40. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзү өчен түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алган очракта-торак бинага сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды шартнамәсе.

41. Социаль түләүдән төп сумманы каплау өчен файдаланган очракта, торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йортлар төзүгә процентлар, башка

процентлардан, штрафлар, комиссиялар һәм пенялар әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен файдаланган очракта, сәтны бүлүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләргә тапшыра:

а) банк сәтны килешүе;

б) кредит килешүе (займ килешүе);

в) сатып алынган торақ урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләргә бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә йә торақ йортны төзеп бетермәгәндә төзелешкә документлар;

г) төп бурычның калган өлешә турында кредитор (заем) белешмәсен һәм ипотека торақ кредитынан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасын.

42. Сатып алына торган торақ бина (төзелгән торақ төзелешә объект) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкәнә рәсмиләштерелә.

Вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торақ кредиты (займ) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел взосны түләү өчен, торақ кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредитын алганда беренчел кертемне түләүгә торақ урыны сатып алу яки торақ йорт төзү өчен торақ кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торақ урыны сатып алу яки торақ йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм бурычның төп суммасын түләү һәм торақ кредитлары, шул исәптән ипотека, торақ йорт сатып алу яки торақ йорт төзү өчен торақ заемнары буенча процентларны түләү өчен, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссиялардан һәм пенялардан тыш, социаль түләү акчаларынан файдаланган очракта, сатып алынган торақ бинаны ир белән хатынның берсә яки икесенә дә милкәнә рәсмиләштерү рәхсәт ителә. Бу чакта торақ бинага милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торақ бинаны яки торақ йортны таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкәнә яңадан рәсмиләштерүне нотариаль расланган йөкләмәне торақ бинадан яисә торақ йорттан йөкләнәштән төшерелгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыра).

Өлешлә төзелештә катнашу шартнамәсә бәясән түләү өчен социаль түләү чаралары кулланылган очракта, торақ бина өлешлә төзелеш объект сыйфатында каралган, эскра исәбенә тиешлә акчалар кертү юлы белән, ир белән хатынның яисә хатынның икесенә дә өлешлә төзелешендә катнашучы (катнашучы) буларак өлешлә төзелештә катнашу килешүендә катнашу турында күрсәтү рәхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешлә төзелештә катнашучы (катнашучылар) булган зат (затлар) Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына өлешлә төзелеш объект булып торучы торақ урынны социаль түләү алуға хокук турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкәнә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмәне өлешлә төзелеш объект кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тәкъдим итә).

43. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясенә түләү өчен социаль түләү юлланган очракта, счетны бүлүче банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә милек, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә эгъзаларының гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең бер эгъзасына бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подряды килешүе, ул төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең хакын исәп-хисаплауны күздә тотта.

44. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү юлланган очракта счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсен, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирү датасы, таныклығын биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счеты (банк счетлары), шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

45. Социаль түләүләр пай взносы өчен соңгы түләү сыйфатында тулы күләмдә жибәрелгән очракта, бу торак бина яшь гаилә - кооператив эгъзасы (яисә яшь гаилә эгъзаларының берсе - кооператив эгъзасы) милкенә күчә, счетны бүлүче банкка түбәндәгеләрне тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай кертеменең түләнмәгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчермәсен;

в) кооператив эгъзалары реестрыннан аның кооперативта эгъза булуын раслаучы Өземтә;

г) кооперативның торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсен яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан Программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган өземтәне;

д) торак бинаны кооператив эгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

46. Банк әлеге Кагыйдәләрнең 40 - 43, 46 һәм 47 пунктларында каралган документларны алган көннән алып биш эш көне эчендә Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган стандарт торакка торак урыннарны кертү шартларына сатып алына торган торак йортның (төзелә торган торак йорт, торак урыны) туры килүен тикшерүне үз эченә алган белешмәләрне тикшерә.

Торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар кабул итүдән баш тарту турында банк төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, бирелә торган социаль түләү күләменнән, пай взносының калган суммасы турында белешмә, әлеге документлар нигезендә чыгымнарның чыгымнарын түләүдән баш

тарту турында кредитор (заем) суммасын алган очракта, күрсәтелгән документлар алынган көннән алып биш көн эчендә исәпләнә торган элеге документлар нигезендә түләүдән баш тарту турында өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, килешү бәясенәң житәрлек булуын раслый торган документлар, күрсәтелгән документларны алган көннән алып тиешле хәбәрнамә, кире кагуның сәбәбен күрсәтеп, язма рәвештә тапшырыла. Шулу ук вакытта банк тарафыннан тикшерү өчен кабул ителгән документлар боерык бирүчегә счетлар кайтарыла.

Торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, кредиторның (заем) белешмәсе, төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе, бирелгән социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акча барлыгын раслый торган документлар, банкта пай взносының калган өлеше турындагы белешмә, аларда күрсәтелгән затка акча күчерелгәнче яисә мондый күчерүдән баш тартканчыга кадәр, банкта саклана һәм счетны бүлүчегә кире кайтарыла.

Банк торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, кредитор белешмәсе (заемчы) чыгарганнан соң, бер эш көне дәвамында төп бурыч суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен тиешле акчалар булуын раслаучы документлар, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен тиешле акчалар булуын раслый торган документлар суммасы турында карар чыгарганнан соң, бер эш көне эчендә, пай кертеменәң калган өлеше турында белешмәләр Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы бюджетыннан күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү хисабына акча күчерү өчен гариза, шулай ук күрсәтелгән документларның күчермәләрен жиберә.

47. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты банктан жирле бюджеттан акча күчерүгә гариза алынган көннән алып 14 эш көне эчендә банк счетына аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килүен тикшерә һәм алар нигезендә банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә, шулу ук вакытта тапшырылган документларның элеге Кагыйдәләргә туры килү-килмәве белән. Гариза бирелгән таныклыклар турындагы белешмәләргә туры килмәгәндә йә тапшырылган документлар элеге Кагыйдәләргә туры килмәгәндә күрсәтелгән акчаларны санап булмый, банк күрсәтелгән срукта Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан язмача хәбәр ителә.

48. Исәп-хисап счетын бүлүче үз файдасына башкарырга тиешле затка банк счетыннан акчалар кергән көннән алып биш эш көне эчендә банк счетына социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы бюджетыннан акчалар кергән көннән алып биш эш көне эчендә күчерелә.

49. Яклар килешүе буенча банк счеты килешүе, әгәр:

а) банк счёты шартнамәсенәң гамәлдә булу вакыты чыкканчыга кадәр банк торак урынын сату-алу шартнамәсен, төзелештә катнашу документларын, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсен, бирелә торган социаль түләү күләмәнән артып китүче өлештә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслый торган документлар, пай кертеменәң калган өлеше турындагы белешмә, төп бурыч суммасының калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурычның калган өлеше турындагы белешмә кабул итте, ләкин түләү башкарылмаган;

б) банкка банк счёты шартнамәсенәң гамәлдә булу срогы тәмамланганчы күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы орган расписка, дәүләт теркәвенә алу срогын күрсәтеп, хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар алу турында тапшырылды. Сатып алына торган торак урынына хокукны дәүләт теркәвенә алу өчен нигез булган һәм торак урынга хокук билгели торган документлар банкка күрсәтелгән орган расписка-сында каралган срок тәмамланганнан соң ике эш көнәнән дә соңга калмыйча тапшырыла, ә банк тарафыннан торак урынны сату-алу шартнамәсен әлегә Кагыйдәләрнең 46 пунктында билгеләнгән тәртиптә кабул итә.

50. Яшь гаиләгә - Программада катнашучы гаиләгә, сатып алына торган торак өчен түләү счётына, Программага 4 нче кушымта нигезендә билгеләнә торган тәртиптә, банкның банк счётына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр, бер бала тапканда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенәң кимендә биш проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбенән өстәмә социаль түләү бирелә.

51. Әлегә Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга банк тарафыннан кертелгән акчаларны күчерү турында күрсәтмә бирүче күрсәтмәсен үтәгән көннән Программада катнашучыга социаль түләү тәкъдим ителә. Күрсәтелгән чараларны санау Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

52. Банктагы таныклыklar банк тарафыннан ул билгеләгән тәртиптә юкка чыгарыла. Ташланган таныклыklar өч ел дәвамында сакланьрга тиеш. Әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртип һәм сроклар нигезендә банкка күрсәтелмәгән дәлилләр дәрәс түгел дип санала.

53. Мәгълүмат хужасы нинди дә булса сәбәп буенча таныклыкның гамәлдә булу срогында үзенә бүлеп бирелгән социаль түләүне алу хокукыннан файдаланмаган очракта, ул Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитетына социаль түләү чараларын күрсәтмичә генә банк счёты шартнамәсен ябу турында белешмә тапшыра һәм торак шартларын яхшыртуга, шул исәптән Программада алга таба гомуми нигезләрдә катнашу хокукын саклап кала.

Яшь гаиләләргә торак сатып
алуга социаль түләүләр бирү
кагыйдәләренең 3нче
кушымтасы (01.04.2021 №
305 номерлы карар
редакциясендә)

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе

Гариза

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының (алга таба –Программа) «Торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәм күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү чарасында катнашу өчен яшә гаиләгә түбәндәге составта торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм:

ир : _____,

(Ф.И.А.и. (булганда), туган көне)

паспорты: сериясе _____, бирелгән _____
_____ " _____ " _____ Г.,

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____,

(Ф.И.А.и. (булганда), туган көне)

Паспорты: сериясе _____, бирелгән _____
_____ " _____ " _____ Г.,

адресы буенча яши: _____;

балалар:

_____,

(Ф.И.А.и. (булганда), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия
_____ № _____,

(кирәкмәгәнне сызарга)

бирелгән _____ " _____ " _____ Г.,

адресы буенча яши: _____;

_____;

_____;

(Ф.И.А.и. (булганда), туган көне)

туу турунда таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия

№ _____,

(кирәкмәгәнне сызарга)

бирелгән _____ " ____ " _____ ел,

адресы буенча яши: _____

_____.

Еллык саен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрлар. подпрограмманы гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түлүүләр бирү кагыйдәләренәң 21 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле булган торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле

"Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү" (Программага 1 нче кушымта), алдагы планлаштырылган елның 1 маена кадәр һәм планлаштырылган елда социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә исемлегенә кертелгәндә.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдә гражданнын дөүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының һәм Программаның яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым (-тык) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (бирәбез):

1) _____
_____;

(Ф.И.А. (булган очракта) балигъ булган (имза) (дата)
гаилә әгъзалары:

2) _____
_____;

(Ф.И.А. (булган очракта) балигъ булган (имза) (дата)
гаилә әгъзалары:

3) _____
_____.

(Ф.И.А. (булган очракта) балигъ булган (имза) (дата)
гаилә әгъзалары:

Гаризага түбәндәге документлар теркәп бирелә:

1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3)

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар
кабул ителде

" " _____ 20__ ел

(затның вазыйфасы) (имзасы, датасы) (имзаның аңлатмасы)
гариза)

Яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләрененң 2нче кушымтасы (01.04.2021 № 305 номерлы карар редакциясендә)

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе Гариза

Яшь гаиләләрне исемлеккә кертүегезне сорыйм - Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак белән тәмин итүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү" ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыру кысасында _____ елда социаль түләү алуга дэгъва кылучылар

"Гражданнарны һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү

Россия Федерациясе " һәм "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү" программасы түбәндәге составта яшь гаиләне:

ир : _____,

(Ф.И.А.и. (булганда), туган көне)

паспорты: сериясе _____, бирелгән _____

_____ " ____ " _____ Г.,

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____,

(Ф.И.А.и. (булганда), туган көне)

Паспорты: сериясе _____, бирелгән _____

_____ " ____ " _____ Г.,

адресы буенча яши: _____;

балалар:

_____,

(Ф.И.А.и. (булганда), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия

_____ № _____,

(кирәкмәгәнне сызарга)

бирелгән _____ " ____ " _____ Г.,

адресы буенча яши: _____;

_____;

_____;

(Ф.И.А.и. (булганда), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия

№ _____,
(кирәкмәгәнне сызарга)

бирелгән _____ " " _____ ел,
адресы буенча яши: _____

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының һәм «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының (алга таба –Программа) «Торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәм күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында _____ елда катнашу шартлары белән таныштым һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (бирәбез):

1) _____
_____;

(Ф.И.А. (булган очракта) балигъ булган (имза) (дата)
гаилә әгъзалары:

2) _____
_____;

(Ф.И.А. (булган очракта) балигъ булган (имза) (дата)
гаилә әгъзалары:

3) _____
_____.

(Ф.И.А. (булган очракта) балигъ булган (имза) (дата)
гаилә әгъзалары:

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен
Гаризага түләү сәләте түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча аның белән бергә тапшырыла торган документлар
кабул ителде

" " _____ 20__ ел

(затның вазыйфасы) (имзасы, датасы) (имзаның аңлатмасы)
гариза)

«2020 - 2025 елларга Кама
Тамагы муниципаль
районында яшь гаилэләрне
торак белән тәэмин итү»
программасына 3 нче кушымта
(01.04.2021 № 305 номерлы
карар редакциясендә)

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле һәм керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм керемнәре булган дип тану өчен йә торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар тапшырыла:

- 1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);
- 2) никах турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);
- 3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;
- 4) торак бинада яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;
- 5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук милектәге башка торак урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлүк бирү шартнамәсе, күчмәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан күчмәсез мөлкәткә хокукларны һәм алар белән алыш-бирешләрне теркәү турында таныклык һәм башкалар);
- 6) 1991 елдан башлап, элеккеге теркәлү урыннарыннан, адресын, прописка датасын, Өземтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;
- 7) Россия Федерациясе территориясендә аерым затның милкендә хәзер һәм элек булган күчмәсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокуклары турында күчмәсез милеккә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокуклар бердәм дәүләт реестрыннан Өземтәләр (Кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән дәүләт теркәве белешмәсе) 2000 елның 1 гыйнварыннан – торак урында теркәлгән барлык гражданның.
- 8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданның капитал төзелешнең барлык объектларына теркәлгән хокукларның булуын (юклыгын) раслаучы теркәлгән күчмәсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында Техник инвентаризация бюросыннан белешмә - торак бинада теркәлгән барлык гражданның;

9) ИНН күчөрмөлөрө - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчөрмәсе;

11) оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан гражданның, аның вазыйфасы турындагы белешмәләрне үз эченә алган белешмә, ул кәгазьдә язылган килеш оешма житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (ул эш бирүче булганда), яшь гаиләнең барлык әгъзаларына имзаланган оешманың реквизитлары яисә аның урынбасары тарафыннан таныкланган һәм электрон документ рәвешендә таныкланган;

12) кәгазьдә хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсенә күчөрмәсе - оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлегә башлыгы имзасы белән таныкланган барлык битләр, "хәзерге вакытта эшли" тамгасы белән) яисә электрон документ рәвешендә, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (ул эш бирүче булганда), яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм ағымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаилә кертеме булуны раслый торган документлар (яшь гаилә әгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме булуны раслый торган банк документы күчөрмәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә), һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлегә турында кредит оешмасының документы, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) алдагы календарь ел өчен декларация һәм ағымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым инспекциясе (эшқуар өчен) тамгасы белән декларация яисә кертелгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен (соңгы алты айда) исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты айда).