



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

«Гражданнарның торак хокукларын яклауны тээмин итү турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2021 елның 18 мартында
кабул ителде

1 статья

«Гражданнарның торак хокукларын яклауны тээмин итү турында» 2011 елның 10 октябрдәгә 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 11 (I өлеш); 2015, № 4; 2016, № 7 – 8; Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2017, № 27 (I өлеш), № 94 (I өлеш); 2018, № 29 (I өлеш), № 54 (I өлеш); 2019, № 28 (I өлеш); 2020, № 37 (I өлеш) түбәндәгә үзгәрешләрне кертергә:

1) 1 статьяда:

а) исемен түбәндәгә редакциядә бөян итәргә:

«1 статья. **Әлеге Законның максатлары һәм жайга салу предметы**»;

б) 1 өлештә «тээмин итүгә» сүзләреннән соң «, шулай ук торак төзелеше территориясен комплекслы үстерүне гамәлгә ашырганда гражданнарның торак хокукларын тээмин итүгә» сүзләрен өстәргә;

в) түбәндәгә эчтәлекле 3 өлеш өстәргә:

«3. Әлеге Закон Россия Федерациясе Торак кодексының 32¹ статьясы нигезендә әлеге Законның 10¹ статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләренең һәм социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларның торак хокукларын һәм башка мөлкәт хокукларын тээмин итүгә бәйлә мөнәсәбәтләрне билгели.»;

2) 4 статьяга түбәндәгә эчтәлекле 4¹ пункт өстәргә:

«4¹) әлеге Законның 10¹ статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләре тарафыннан аларга бирелә торган торак урыннарга караганда зуррак мөйданлы торак урыннарны һәм (яисә) бүлмәләр саны күбрәк булган торак урыннарны өстәмә түләп сатып алу, шул исәптән ана (гаилә)

капиталы акчалары, алу хокукы шулай ук дөүлөт торак сертификатлары белән раслана торган торак субсидияләре һәм социаль түләүләр һәм Россия Федерациясе законнарында тыелмаган башка чыганаclar исәбеннән, тәртибен раслау;»;

3) түбөндөгә эчтөлөклә 10¹ статья өстөргә:

«10¹ статья. Торак төзелешә территориясен комплекслы үстерүне гамәлгә ашырганда гражданның торак хокукларын тәмин итү

1. Әлегә статьяның нигезләмәләре «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән критерийларга туры килә торган һәм комплекслы үстерелергә тиешле торак төзелешә территориясе чикләренә кертелгән күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләренә һәм социаль наем шартнамәләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларның (алга таба әлегә статьяның максатлары өчен – торак урыннарны яллаучылар) торак хокукларын һәм башка мөлкәт хокукларын тәмин итү буенча хокук мөнәсәбәтләренә карата кулланыла.

2. Торак төзелешә территориясен комплекслы үстерү турындагы карар кабул ителгән очракта, мондый территория чикләренә кертелгән күпфатирлы йортлардагы урыннар Россия Федерациясе Торак кодексының 32¹ статьясында билгеләнгән шартларда һәм тәртиптә дөүлөт милкенә яисә муниципаль милеккә йә, торак төзелешә территориясен комплекслы үстерү хакындагы шартнамәдә каралган булса, мондый шартнамә төзегән зат милкенә бирелергә тиеш.

3. Әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләренә (алга таба әлегә статьяның максатлары өчен – торак урыннар милекчеләре) алар бушата торган торак урыннарга алмашка торак төзелешә территориясен комплекслы үстерү турындагы карар кабул ителү көненә кадәргә көнгә Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлешә нигезендә билгеләнә торган түләү (алга таба – торак бәясенә тиң түләү) бирелә. Торак урын милекчесенә гаризасы буенча аңа бушата торган торак урынга алмашка, алына торган торак урын өчен түләү күләмен билгеләгәндә бирелә торган торак урынның бәясен кертәп, башка торак урын бирелә.

4. Торак урыннар милекчеләре язма гариза буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә аларга бирелә торган торак урыннарга караганда зуррак мәйданлы торак урыннарны һәм (яисә) бүлмәләр саны күбрәк булган торак урыннарны өстәмә түләп, шул исәптән ана (гаилә) капиталы акчалары, алу хокукы шулай ук дөүлөт торак сертификатлары белән раслана торган торак субсидияләре һәм социаль түләүләр һәм Россия Федерациясе законнарында тыелмаган башка чыганаclar исәбеннән, сатып алырга хокуклы.

5. Торак урын яллаучыга ул бушата торган торак урынга алмашка социаль наем шартнамәсе буенча гомуми мәйданы, торак мәйданы һәм бүлмәләр саны бушата торган торак урынның гомуми мәйданыннан, торак мәйданыннан һәм бүлмәләр саныннан ким булмаган башка торак урын бирелә, ә аның язма гаризасы

булганда башка торак урын аңа торак урынны милеккә тапшыру шартнамәсе нигезендә милек хокукында бирелергә мөмкин.

6. Торак урын милекчесенәң яисә торак урын яллаучының язма гаризасы буенча бушата торган торак урынга алмашка аңа шундый ук торак урын бирелә, моны әлеге статья максатлары өчен бер үк вакытта түбәндәге таләпләргә туры килә торган торак урын дип аңларга кирәк:

1) мондый урынның торак мәйданы һәм мондый торак урынның бүлмәләре саны бушата торган торак урынның торак мәйданынан һәм бушата торган торак урынның бүлмәләре санынан ким түгел, ө мондый торак урынның гомуми мәйданы бушата торган торак урынның гомуми мәйданынан артыграк;

2) мондый торак урын Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында билгеләнгән стандартларга туры килә;

3) мондый торак урын комплекслы үстерелергә тиешле торак төзелеше территориясе чикләренә кертелгән күпфатирлы йорт урнашкан шул ук жирлектә, шәһәр округында урнашкан күпфатирлы йортта була.

7. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында, муниципаль хокукый актларда торак урыннар милекчеләрен торак урыннар белән тәмин итү буенча өстәмә ярдәм чаралары каралырга мөмкин.

8. Торак бәясенә тиң түләүне яисә, бушата торган торак урын өчен түләү күләмен билгеләгәндә бирелә торган торак урынның бәясен кертәп, торак урынны бирү, алмашка бирелә торган шундый ук торак урынны бирү торак урын милекчесе һәм дәүләт хакимиятенәң вәкаләтле органы яисә жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итә торган юридик зат йә, торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү хакындагы шартнамәдә каралган очракта, территорияне комплекслы үстерү турындагы мондый шартнамә төзегән зат арасында төзелә торган шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла.

9. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж булганнар сыйфатында исәпкә алынган һәм социаль наем шартнамәләре буенча яисә милеккә башка торак урыннар бирелгән торак урыннар милекчеләре һәм торак урыннарны яллаучылар социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж булганнар сыйфатында исәптә тору хокукын Россия Федерациясе Торак кодексында билгеләнгән тәртиптә саклап калалар.

10. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж булган һәм торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләренә кертелгән күпфатирлы йортта милектәге яисә социаль наем шартларында кулландагы торак урыннары булган гражданның (шул исәптән алга таба аларга социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү максатларында 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә алынган гражданның) торак шартлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән бер кешегә торак урын бирү нормасы буенча чираттан тыш тәртиптә торак урыннар бирү юлы белән, әгәр дә бу Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында каралган булса, яхшыртыла.».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2021 ел, 05 апрель
№ 17-ТРЗ