

СОВЕТ  
СТАРОКАКЕРЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ КӘКЕРЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Иске Кәкерле авылы

КАРАР

РЕШЕНИЕ

25.02.2021

№6/1

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлегенен жир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» карар проекты турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге Советының 2014 елның «25» гыйнварындагы 43 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен»ә түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1) «Аерым торак төзелеше өчен, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренен, шулай ук блокланган торак төзелешенен минималь күләме» **4.1 статьясын** түбәндәге эчтәлеккә өстәргә:

«1. Жир кишәрлекләренен минималь күләме:

1.1. торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше – 1 000 кв. м.;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м –;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 1 000 кв. м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән яисә гражданнарға милеккә бирелә торган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган жир кишәрлекләренен максималь чик күләмнәрен билгеләргә:

2.1. торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м –;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләме булып кала.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Әлеге Кагыйдәләрнең 3 пункты нигезендә бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданына төгәллек керткәндә чик аермалары 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максимал күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.»;

**2) 29 статьяда:**

**5 пункттында:**

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

**түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә::**

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

3. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Иске Кәкерле авылы, Совет урамы, 38 нче йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге территориясендә халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәру турындагы Нигезләмә нигезендә, Иске Кәкерле авыл жирлеге Советының 16.04.2012 ел, №18/1 карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Иске Кәкерле авылы, Совет урамы, 38 нче йорт адресы буенча, 2014 елның 5 мартында сәгать 10:00 карар проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү.

4. Карар проектында булган материаллар белән танышырга мөмкин:

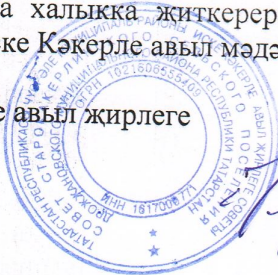
- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Кәкерле авыл жирлеге порталында skaker-drogganoe.tatarstan.ru (Иске Кәкерле авыл жирлеге) «Татарстан Республикасының рәсми порталы " дәүләт мәгълүмат системасы составында».

- авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Иске Кәкерле авылы мәдәният йорты бинасы, Совет урамы буенча 38 нче йорт, Иске Кәкерле авыл жирлегенә Совет урамы буенча урнашкан административ бинасы, 51 нче йорт. Татар Төкесе мәдәният йортының Совет урамы, 1 адресы буенча урнашкан бинасы ачылды.

5. Әлеге проект буенча гражданнарның искәrmәләре һәм тәкъдимнәре 2.03.2002 елга кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Иске Кәкерле авылы, Совет урамы, 51 йорт.

6. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә була: Совет урамы, 388 нче йорт адресы буенча урнашкан Иске Кәкерле авыл мәдәният йорты бинасы, Совет урамы, 51 нче йорт.

Иске Кәкерле авыл жирлеге  
башлыгы:



Р.Ф.Фаткуллин