



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагужа авыл жирлегенең жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар билгеләү турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан районында яшәүчеләрнең жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итүдә катнашу хокукларын тормышка ашыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2013нче елның 6нчы октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмә нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагужа авыл жирлегенең жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышуларын билгеләргә (1нче кушымта).

2. Билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карап тикшерү буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыручы итеп билгеләргә (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны оештыручы).

2.2. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карап тикшерү буенча жәмәгать фикер алышуларын 2021нче елның 6нчы апреленнән 2021нче елның 7нче маена кадәр чорда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003нче елның 6нчы октябрнән 131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткөрү турындагы Нигезләмә нигезендә үткәргә.

2.3. Проект экспозициясен үткөрү урыны - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагужа авыл жирлеге Башкарма комитеты бинасы, 2021нче елның 6нчы апреленнән 2021нче елның 7нче маена кадәр эш көннәрендә 08:00 дән 12:00 сәгатькә кадәр, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты. Тәкъдимнәр, искәртмәләр 2021нче елның 6нчы апреленнән 2021нче елның 7 маена кадәр сишәмбе һәм

пәнжешәмбе көннәрендә 08:00 сәгатьтән 12:00 сәгатькә кадәр язмача һәм (яки) Zakiulla.Mingazov@tatar.ru электрон почта аша кабул ителә.

3. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыга проект буенча иҗтимагый фикер алышулар үткөрү турында хәбәрне Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге Башкарма комитетына җибәрергә.

4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлеге Башкарма комитетына җәмәгать фикер алышуларын оештыруны техник яктан, шул исәптән экспозицияләр үткәргәндә дә тәэмин итәргә.

5. Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручыга:

5.1. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карау буенча иҗтимагый фикер алышуларны үткөрүне тәэмин итәргә.

5.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында проект буенча иҗтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр урнаштырырга.

5.3. 2021нче елның бнчы апреленнән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын урнаштырырга.

5.4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында, 2021нче елның бнчы апреленнән 2021нче елның 7 маена кадәр эш көннәрендә 08:00 сәгатьтән 12:00 сәгатькә кадәр, шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында экспозицияне оештырырга.

5.5. Иҗтимагый фикер алышулар төмамлангач, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм урнаштырырга.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы Башлығы

М. Г. Зыятдинов

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагуҗа авыл  
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә  
үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында:

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренәң 11нче бүлекнең 35нче статьясында «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар» бүлегендә «минималь күләме – 0,04 га, максималь күләме – 0,15 га» сүзләрен «минималь күләме – 0,10 га, максималь күләме - билгеләнми» сүзләренә алмаштырырга.

2. Ж1 бүлеге. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң 11нче бүлегенәң 35нче статьясындагы усадыбалы торак төзелеше зонасын яңа редакциядә бәян итәргә:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төре коды *	Рәхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенәң күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 1000 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да керттеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яксы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыякта биеклек).	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар,

			Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.		корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь – 1000 кв. м;  максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;  Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м( яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек).  Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м;  жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми.  Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләре (территориялә р)	билгеләнми	12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территориял әр)	билгеләнми
рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгеләнешен дәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	минималь – 400 кв. м.;  максималь күләмдә – билгеләнми.	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп);  Төп корылманың иң чик биекlege-15 м;  Койманың максималь	билгеләнми	5.  Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт

			биекlege-1 м.		ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1;  Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м(яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек).  Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	билгеләнми	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрlege яклары өчен-3 м;  жир кишәрlegенә башка яклары өчен - билгеләнми.  Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5.  Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның урнашу рөхсәт ителә.
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600 кв. м.; максималь – билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80%	барлыкка килгән төзелеш шартларында кызыл линия буенча биналар, корылмалар һәм корылмаларның чигенүне яисә

					урнашуын киметү 5 м. рөхсәт ителә.
--	--	--	--	--	------------------------------------

\* РФ Икътисады үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Минималь ара:

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклегә: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким булмаган биеклектә;

5-8 каттагы торақ биналарның озын яклары арасында: 25 метрдан да ким булмаган;

балалар уеннары өчен мәйданнан торақ биналарга кадәр – 12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

автомобильләр кую өчен мәйданчыклардан – 10 м;

спорт белән шөгылләнү өчен мәйданнан 10нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнн - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торақ йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар чикләренә кадәр - 50 м дан да ким түгел, ө 100 м дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Өлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешә проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.