



РЕШЕНИЕ

*19 февраль 2021*

г.Мензелинск

КАРАР

№ 2

**«Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»**

**Муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмәне раслау хакында**

"Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, "Дәүләт (муниципаль) учреждениеләренә хокукый хәлен камилләштерүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 08.05.2010 ел, № 83-ФЗ Федераль закон, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, "Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының "Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмәне яңа редакциядә (Кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Советының 2020 елның 30 декабрдәге 1 номерлы карарының 2 пункты үз көчен югалткан дип санарга. "Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениесе Нигезләмәсен төзү һәм раслау турында"

3. "Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы" Муниципаль казна учреждениесе рәисе Р.С.Шакировка "Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы" Муниципаль казна учреждениесе турындагы Нигезләмәне, гамәлдәге законнар нигезендә, Татарстан Республикасы буенча 18 нче Федераль салым хезмәтенә районара инспекциясендә теркәү вәкаләтен тапшырырга.

4. Әлеге карарны Минзэлә муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенч <http://menzelinsk.tatarstan.ru> - Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Минзэлә муниципаль районы Советының Регламент, законлылык, хокук тәртибе һәм депутат этикасы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе

А. Ф. Сәлахов



## **"Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы" муниципаль казна учреждениесе турында Нигезләмә**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Тулы атамасы - "Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" муниципаль казна учреждениесе (алга таба-Палата)

Кыскартылган исеме- "ТР ММР ПИЗО" МКУ

Палата "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" Федераль законның 36 статьясына үзгәреш кертү хакында" 30.10.2018 ел, №384-ФЗ Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законның 36 статьясындагы 3 өлешенә беренче абзацына, "Дәүләт (муниципаль) учреждениеләренә хокукый хәлен камилләштерү белән бәйлә рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2010 елның 8 маендагы 83-ФЗ номерлы Федераль законга, "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының норматив хокукый актлары (алга таба - муниципаль район) нигезендә булдырылган.

1.2. Палата муниципаль районның даими эшләүче жирле үзидарә органы булып тора һәм муниципаль милек белән, шул исәптән муниципаль милектә булган акцияләр, хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларында өлешләр (кертәмләр), шулай ук гамәлдәге законнарда һәм муниципаль районның норматив хокукый актларында билгеләнгән чикләрдә муниципаль район милкендә булган жир ресурслары белән идарә итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

1.3. Палата үз бурычларын һәм функцияләрен үтәгәндә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет), муниципаль район жирле үзидарә органнарының тиешле структур бүлекчәләре, дәүләт хакимияте органнары белән хезмәттәшлек итә.

1.4. Палата Минзәлә муниципаль районы Советына һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты каршында (алга таба - район Башкарма комитеты) хисап тота.

1.5. Палата үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы



Законнары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Уставы, муниципаль районның норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.6. Палата тарафыннан эзерләнган карарлар аның Житәкчесе боерыклары рәвешендә билгеләнган тәртиптә рәсмиләштерелә.

1.7. Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль баланска, банк учреждениеләрендә исәп-хисап һәм башка счетларга, муниципаль район гербы сурәтләнган мөһер, бланкларга ия.

1.8. Палата үз исемнән башка юридик һәм физик затлар белән хокук мөнәсәбәтләренә керә ала.

1.9. Палатаның структурасы һәм штат расписаниесе муниципаль районның жирле үзидарә органнары хезмәткәрләренең саны һәм хезмәт хакы фонды чикләрендә район Советы тарафыннан раслана.

1.10. Палата, тапшыру акты нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Финанс-бюджет һәм жир-мөлкәт палатасының хокуклы варисы булып тора

1.11. Палатаның урнашу урыны (адресы): 423700, ТР, Минзәлә шәһәре, Ленин урамы, 80 нче йорт.

## **2. Палатаның бурычлары**

Палатаның төп бурычлары булып тора:

2.1. Билгеләнган тәртиптә муниципаль милекне, шул исәптән, муниципаль милектәге жир ресурсларын һәм дөүләт милке чикләнмәгән жир ресурсларын биләү, алардан файдалану һәм алар белән эш итүне гамәлгә ашыру.

2.2. Муниципаль милекне һәм жир ресурсларын кулланудан максималь нәтижәлелекне һәм табыш алуны тәмин итү.

2.3. Күчемсез һәм күчемсез милекне файдалануны контрольдә тотуны тәмин итү.

## **3. Палатаның төп функцияләре**

Төп бурычларны хәл итү кысаларында Палата үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләрне гамәлгә ашыра:

3.1. Муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль милекне арендага бирү, аны залогка, ышанычлы идарәгә, түләүсез сроклы файдалануга тапшыру турында Карар кабул итә.

3.2. Законда билгеләнган тәртиптә дөүләт хосусыйлыгы чикләнмәгән муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен һәм дөүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен сатучы функцияләрен башкара. Махсуслаштырылган оешмалар белән сатулар (конкурслар, аукционнар) үткөрү турында килешүләр төзи.

Билгеләнган тәртиптә хосусыйлаштыру объектларын махсуслаштырылган оешмаларга сату өчен тапшыра.



3.3. Муниципаль милектәге мөлкәт, шулай ук Минзәлә муниципаль районы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләре белән идарә итә, муниципаль милек объектларын төзү, сатып алу, куллану, алар белән эш итү һәм арендау мәсьәләләрен хәл итә;

3.4. Муниципаль милек реестрын һәм муниципаль жирләр реестрын алып бара, муниципаль милекне, жир ресурсларын исәпкә алу системасының эшләвен, муниципаль милек булу һәм аннан файдалану турындагы мәгълүматның тулылыгын һәм дәрәҗәсиз тәмин итә.

3.5. Муниципаль милекне, шул исәптән жир кишәрлекләрен федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләр милкенә һәм башка милек рәвешләренә тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.6. Жир кишәрлекләрен муниципаль һәм дәүләт учреждениеләренә, жирле үзидарә һәм дәүләт хакимияте органнарына даими (сроксыз) файдалану хокукында, муниципаль унитар предприятиеләргә арендага бирүне гамәлгә ашыра.

3.7. Жир кишәрлекләре белән эш итү (арендага һәм милеккә тапшыру) турында Карар кабул итә:

- жирле органнарга һәм дәүләт хакимияте һәм идарәсе унитар предприятиеләренә, учреждениеләренә, дәүләт хакимияте һәм идарәсенә жирле органнары тарафыннан булдырылган башка коммерциячел булмаган оешмаларга, жирле органнары;

- хосусыйлаштырылган күчәмсез милек белән идарә итү, аны хосусыйлаштыру турындагы карар дәүләт хакимиятенә һәм идарәненә жирле органнары тарафыннан кабул ителде;

- Татарстан Республикасының резерв фонды составына кертелгән торак пункт жирләреннән, шул исәптән шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, торак пунктлары жирләреннән буш жир кишәрлекләре белән тәмин итү;

- законнар нигезендә эш итү хокукы муниципаль район вәкаләтләренә керә.

3.8. Законнар нигезендә милекчеләрнең авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләре сату турындагы хәбәрләрен карый һәм жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә сатып алу, шулай ук аларны сатып алудан баш тарту турында Карар кабул итә.

3.9. Башкарма комитет карарлары нигезендә муниципаль ихтыяҗлар өчен алынган жир кишәрлекләрен, шулай ук муниципаль милеккә бүтән мөлкәтне сатып ала.

3.10. "Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренә әйләнеше турында" Федераль законда, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Жир кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә тиешле гаризалар белән судка мөрәҗәгать итә.

3.11. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

3.12. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль милектә булган жир ресурслары һәм жир ресурслары белән идарә итү белән бәйле эшләренә



заказчысы булып тора, дәүләт милке жир реформасы үткәрү белән чикләнмәгән, конкурс нигезендә аларны үтәүгә заказлар урнаштыра.

3.13. Устав бурычларын үтәү өчен муниципаль унитар предприятиеләргә кирәкле мөлкәтнең оптималь күләмен билгели.

Муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни өлкә объектларын, муниципаль унитар предприятиеләрдә хужалык алып баруны беркетә.

3.14. Муниципаль унитар предприятиеләргә билгеләнгән тәртиптә ризалык бирә:

- күчемсез милекне читләштереп алу һәм башка эш итү, шул исәптән залог өчен, арендага бирү, оешмаларның устав (склад) капиталларына (фондларга) милек кертемнәрен кертү, шулай ук федераль законнарда, башка норматив хокукый актларда яки предприятие уставында каралган очракларда башка килешүләр ясау;

- башкаруда кызыксыну булган эре алыш-бирешләрне һәм килешүләрне тормышка ашыру;

- займнар, поручительлекләр бирү, банк гарантияләре алу, башка йөкләмәләр, таләпләргә юл кую, бурычны күчерү, шулай ук гади ширкәт килешүләре төзү белән бәйле килешүләрне тормышка ашыру;

- предприятиенә башка юридик затларда катнашуы;

- филиаллар булдыру һәм вәкиллекләр ачу.

Муниципаль унитар предприятиеләргә бурыч алулар күләмен һәм жәлеп ителә торган акчаларны куллану юнәлешләрен килештерә.

3.15. Муниципаль милектәге мөлкәтне муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә оператив идарәгә беркетелгән артык, файдаланылмый торган яки билгеләнеше буенча файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алуны башкара.

3.16. Билгеләнгән тәртиптә муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә тапшырылган жир ресурсларын һәм башка муниципаль мөлкәтне хужалык алып баруга яки оператив идарәгә беркетелгән жир ресурсларын һәм башка муниципаль мөлкәтне идарә итүгә, аның белән идарә итүгә, боерыкка, кулланылышына һәм сакланышына контрольне гамәлгә ашыра һәм хокук бозуларны ачыклаганда, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, аларны бетерү һәм гаепле затларны жаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрә.

3.17. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек объектларына инвентаризацияне, юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә муниципаль милекне һәм жир ресурсларын нәтижәле файдалану һәм саклау мәсьәләләре буенча документаль һәм башка тикшерүләр билгели һәм үткәрә.

3.18. Төп фондларны, шулай ук хужалык алып бару, муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрдә оператив идарә итү хокукындагы объектларны туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны, төп фондларны исәптән төшерүне гамәлгә ашыра һәм контрольдә тота.



3.19. Муниципаль унитар предприятиеләргә карата, шул исәптән үзгәртеп кору, бетерү турында карарлар кабул итә. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары кысаларында устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләренә эшчәнлегә процедураларын башлап жиберүне тәмин итә һәм аларның үтәлешен контрольдә тотат.

Федераль законнар нигезендә муниципаль унитар предприятиеләрне, устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык жәмгыятьләрен судтан тыш бетерү процедураларын оештыра һәм аларның үтәлешен контрольдә тотат.

3.20. Муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционер жәмгыятьләренә кризиска каршы идарә итү, ярлылыгын (бөлгенлеккә төшүен) булдырмау чараларын эшләүдә һәм тормышка ашыруда катнаша.

3.21. Башкарма комитет карары нигезендә тиешле елга муниципаль милекне һәм жир ресурсларын хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проектын эшли.

3.22. Муниципаль унитар предприятиеләрне һәм башка объектларны хосусыйлаштыруга әзерләү чараларын гамәлгә ашыра.

Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милек бәясен бәяләүне оештыра, бәяләү бәясен раслый һәм хосусыйлаштырыла торган предприятиеләрнең устав капиталы күләмен билгели.

3.23. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) нигезендә муниципаль милекне (акцияләр, өлешләр, пайлар, милек комплекслары) хосусыйлаштыру, шул исәптән аны хужалык жәмгыятьләренә устав капиталларына кертү, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары, хосусыйлаштыру планнарын раслау турында Карар кабул итә.

3.24. Массакүләм мәгълүмат чараларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру, шулай ук хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүматларны бастырып чыгаруны тәмин итә.

3.25. Муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру юлы белән төзелә торган ачык акционер жәмгыятьләренә гамәлгә куючы (катнашучы), шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән башка юридик затларны гамәлгә куючы муниципаль район исеменнән чыгыш ясый.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру процессында барлыкка килә торган хужалык жәмгыятьләре уставларын раслай.

3.26. Муниципаль милектәге акцияләре (устав капиталындагы өлешләре) акционер жәмгыятьләренә (хужалык жәмгыятьләренә) акционерлык хокукы (катнашучының) нигезендә муниципаль район исеменнән гамәлгә ашырыла.

3.27. Үз компетенциясе кысаларында акционерларның гомуми жыелышларында сайлау өчен устав капиталларында муниципаль район өлеше булган хужалык жәмгыятьләренә идарә һәм контрольдә тоту органнарына муниципаль район вәкилләре кандидатураларын тәкъдим итә. Аларны укытуны, житәкчелек итүне, методик тәмин итүне һәм аларның эшчәнлеген контрольдә тотуны оештыра.



3.28. Билгелэнгән тәртиптә хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү органнарында муниципаль район вәкилләренә законнарда каралган очрақларда карарлар проектларын һәм аларны тавыш бирүне килештерә.

Муниципаль район вәкилләренә хужалык жәмгыятьләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча тавыш бирүдә позицияне килештерү буенча бурычларын үтәвен контрольдә тотат.

3.29. Муниципаль районда торак сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыруда, торак фондының күчәмсез мөлкәте белән идарә итү системасын булдыруда, шул исәптән муниципаль милектә булган күп фатирлы йортларда төзелеп бетмәгән объектлар һәм торак урыннары белән идарә итүдә катнаша.

Күпфатирлы йортларда гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урыннарын муниципаль исәпкә алу системасын оештыра һәм алар белән идарә итү механизмнарын эшли.

Торак милекчеләре ширкәтләренә барлыкка килүе һәм эшчәнлеген өчен уңай шартлар тудыруга ярдәм итә.

Муниципаль милектә булган торак фонды объектларын хужалык алып бару, оператив идарә итү, түләүсез файдалануга һәм идарә итүнең башка төрләрен махсулаштырылган һәм идарәче оешмаларга тапшыра.

3.30. Муниципаль торак фондын хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра.

3.31. Хосусыйлаштырудан, муниципаль мөлкәттән, шул исәптән жир ресурсларыннан файдаланудан акчалар керү турында билгелэнгән тәртиптә жирле үзидарәнең тиешле органнарына мәгълүмат бирә.

3.32. Дивидендларның оптималь күләмен билгели, муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләренә акцияләре (башка хужалык жәмгыятьләренә устав капиталында өлешләр буенча керемнәр) буенча дивидендларны жирле бюджетка күчәрүне контрольдә тотат һәм чаралар күрә.

3.33. Муниципаль унитар предприятиеләренә чиста табышының бер өлешен жирле бюджетка күчәрүне оештыра.

Жирле бюджетка муниципаль милекне, шул исәптән муниципаль милектәге жир ресурсларын һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир ресурсларын сатудан һәм арендага бирүдән кергән акчаларны, шулай ук башка файдаланудан кергән акчаларны, шул исәптән муниципаль милектәге жир ресурсларын һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир ресурсларын контрольдә тотат.

3.34. Муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир ресурсларыннан файдаланган өчен аренда түләве күләмен билгеләү буенча тәкъдимнәр әзерли һәм район Советына тапшыра.

3.35. Муниципаль унитар предприятиеләр житәкчеләре белән хезмәт шартнамәләрен төзи, үзгәртә һәм билгелэнгән тәртиптә туктата.

3.36. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль район исеменнән муниципаль милеккә карата муниципаль берәмлекнең мөлкәт хокукларын яклауны тәмин итә.

3.37. Бөлгенлек (банкротлык), шул исәптән бөлгенлек (банкротлык) процедураларын инициацияләү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, шулай ук банкротлык һәм бөлгенлек процедуралары турындагы эшләрдә муниципаль районның устав (жыелма) капиталларында муниципаль район өлеше (кертме)



булган муниципаль унитар предприятиеләргә һәм хужалык жәмгыятьләренә карата милекчәсе буларак законлы мәнфәгатьләрен тәкъдим итә.

3.38. Федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль районның жирле үзидарә органнарына тапшырылган дәүләт милкә һәм жир ресурслары белән идарә итү өлкәсендә аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.39. Жирле бюджетка муниципаль милекне, шул исәптән муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен сатудан һәм арендадан, шулай ук башка файдаланудан кергән акчаларны, шул исәптән жирле бюджетка кертүне контрольдә тотта.

3.40. Минзәлә муниципаль районы бюджеты акчаларын баш бүлүченең һәм алучының палатаны карап тоту һәм палатага йөкләнгән функцияләренә тормышка ашыру функцияләрен башкара.

3.41. Палатага йөкләнгән вәкаләтләр кысаларында башка функцияләренә башкара.

#### **4. Палатаның хокуклары һәм бурычлары**

4.1. Палата хокуклары:

4.1.1. Үз исеменнән алыш-бирешләр төзү, законнарда билгеләнгән тәртиптә милек һәм милек булмаган хокуклар сатып алу, вазыйфаларны үтәү, гариза бирүче булып чыгыш ясау һәм судта жавап бирүче булу.

4.1.2. Устав капиталларында муниципаль берәмлек өләше булган акционерлык жәмгыятьләре директорлары һәм акционерлар жылышларының көн тәртибенә тәкъдимнәр жиберү, аларның үтәлешен контрольдә тоту.

4.1.3. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, муниципаль унитар предприятиеләрдән һәм муниципаль учреждениеләрдән, жирле үзидарә органнарыннан, муниципаль район территориясендә урнашкан бүтән оешмалардан законда каралган икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәгълүматны палатага йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәк булган мәгълүматларны түләүсез алырга.

4.1.4. Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән һәм "Росреестрның Федераль кадастр палатасы" ФДБУнең Татарстан Республикасы филиалы муниципаль район территориясендәге жир кишәрлекләренә һәм күчемсез милек объектларына хокуклар һәм алар белән килешүләр турында, муниципаль милектәге жир ресурслары һәм дәүләт милкә чикләnmәгән жир ресурслары белән идарә итүне оештыру өчен кирәкле башка мәгълүматларны, муниципаль милекне исәпкә алу һәм аның реестрын алып бару өчен, законнар белән билгеләнгән тәртиптә соратып алырга һәм алырга.

4.1.5. Муниципаль милек һәм жир ресурслары белән идарә итү, идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча муниципаль район мәнфәгатьләрен яклау өчен муниципаль район исеменнән судларга дөгъвалар (гаризалар белән) мөрәжәгать итәргә, шул исәптән:



- хосусыйлаштыру һәм муниципаль милек белән эш итү буенча алыш-бирешләрне дәрәс дип тану;
- муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен түләттерү;
- муниципаль мөлкәт, шул исәптән жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда һәм башка түләүләрне түләттерү;
- физик һәм (яки) юридик затларның хокукка каршы гамәлләре белән муниципаль берәмлеккә китерелгән зыянны һәм (яисә) бүтән зыянны каплау;
- законнарда каралган очрақларда башка мәсьәләләр буенча.

4.1.6. Законнарда билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә оешмаларга хужалык алып бару, оператив, ышанычлы идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне тартып алырга.

4.1.7. Дәүләт хакимияте органнарына мөрәжәгать итәргә:

Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә методик һәм практик ярдәм, методик материаллар, рекомендацияләр, инструкцияләр проектларын эшләүдә түләүсез методик һәм практик ярдәм алу мәсьәләләре буенча;

Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын муниципаль район милкенә тапшыру буенча тәкъдимнәр белән.

4.2. Палата бурычлы:

4.2.1. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль районның икътисади мәнфәгатьләренә зыян китермичә муниципаль милек һәм жир ресурслары белән нәтижәле идарә итү.

4.2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы законнарны бозу очрақларында суд тәртибендә муниципаль милекне, жир ресурсларын хосусыйлаштыру алыш - бирешләрән өзү, чыгымнарны каплау һәм муниципаль милекне һәм жир ресурсларын сату-алу шартнамәләре нигезендә башка чаралар куллану турында дөгъвалар тапшырырга.

4.2.3. Муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү өлкәсендәге законнарны бозу турында, жир мөнәсәбәтләре белән бәйлә мәсьәләләр буенча, гаеплеләрне жаваплылыкка тарту турында карар кабул итү өчен хокук саклау органнарына билгеләнгән тәртиптә материаллар жибәрергә.

4.2.4. Законнарда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлекләре турында хисаплар һәм мәгълүматны район Советына, Башкарма комитетка, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына тапшырырга.

## **5. Палата эшчәнлеген оештыру**

5.1. Палата белән Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты рәисе вазыйфасыннан азат ителгән һәм вазыйфага билгеләнгән Рәис идарә итә.

5.2. Палата рәисе муниципаль район жирле үзидарәсенә вазыйфай заты булып тора.

Палата Рәисе:

- Палата исеменнән ышанычнамәсез эш итә, аның мәнфәгатьләрен барлык учреждениеләрдә һәм оешмаларда, судларда тәкъдим итә, палата хезмәткәрләре тарафыннан үтәләргә тиешле боерыклар, күрсәтмәләр чыгара, эчке документларны раслый;



- палата исеменнән шартнамәләр, контрактлар, килешүләр һәм башка алыш-бирешләр төзи, аларның үтәлешен тәэмин итә;
- банкларда исәп - хисап һәм башка счетларны ача һәм яба, алар буенча операцияләр ясый, финанс документларын имзалый;
- район Советына хезмәт хакы фонды кысаларында структураны һәм палатаның штат расписаниесен тәкъдим итә;
- палата эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итүне башкара һәм Вәкаләтле органга йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен шәхси жаваплылык тотат;
- палата белгечләре арасында вазыйфаларны бүлә һәм хезмәткәрләрнен вазыйфа инструкцияларен раслый;
- палата хезмәткәрләренә кызыксындыру чараларын куллана һәм гамәлдәге законнар нигезендә түләттерүне йөкли;
- үз компетенциясе кысаларында күрсәтмәләр һәм йөкләмәләр бирә; Палатага тапшырылган мөлкәтнең исәбен һәм сакланышын оештыра;
- эшкә ала һәм Палата хезмәткәрләрен эштән азат итә;
- гражданнарны кабул итә, аларның тәкъдимнәрен, гаризаларын, шикаятьләрен карый;
- Палата функцияләреннән килеп чыга торган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

## **6. Палата Мөлкәте**

- 6.1. Палатаның мөлкәте аңа беркетелгән төп һәм әйләнештәге акчаларны тәшкил итә.
- 6.2. Палатаның эшчәнлеген финанслау жирле бюджет акчалары исәбеннән жирле үзидарә органнарын тотуга бүлөп бирелә торган чыгымнарның еллык сметасы чикләрендә гамәлгә ашырыла.

## **7. Палата хезмәткәрләрен социаль яклау**

- 7.1. Палата хезмәткәрләре муниципаль хезмәткәрләр булып торалар.
- 7.2. Палата хезмәткәрләренә социаль гарантияләре муниципаль хезмәт һәм муниципаль вазыйфалар турындагы законнар нигезендә тәэмин ителә.