



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 2 » *Апрель* 20 *21* ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ *451*

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2020, 2021, 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 2 декабрдәге 2092 номерлы карарына үзгәреш кертү хакында

«Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлдәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны үтәү, «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 14 ноябрдәге ПУ-611 номерлы Татарстан Республикасы Президенты Указы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2020 елның 9 октябрдәге 01-09-13820 номерлы хаты, «2020, 2021 елларга күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 19 октябрдәге 01-09-14286 номерлы йөзеннән

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2020, 2021, 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 2 декабрдәге 2092 номерлы карарына (Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 10 мартындагы 324 номерлы, 2020 елның 13 ноябрдәге 1663 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:
карарга 1 нче, 2 нче кушымталарны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«2 » декабрь 2019 ел № 2092
қарары белән расланған
1 нче қушықта

««2020 елға Әлмәт муниципаль районында урнашқан қуфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның қысқа
сроклы планы»

1. Гомуми нигезләмәләр

Қуфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, қуфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торған хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт үткәрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2021 елға Әлмәт муниципаль районында урнашқан қуфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча региональ программаның әлеге қысқа сроклы планы (алға таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалықны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алға таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында қуфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшлендә.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торғызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- қуфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауға дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халық белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- планны үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачық процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурстарны саклай торған технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планны тормышка ашыру срогы-2020 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 158 565,05 кв. м булған 52 қуфатирлы йортта 6599 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

План үтәлешенә планлаштырылған күрсәткечләре планға 1 нче қушықтада күрсәтелгән.

3. 2020 елда қуфатирлы йортларға капитал ремонт ясау күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә:	Үлчәү берәмлегә	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
түбәнә ремонтлау	кв.м	43 868,00
электр белән тәэмин итү	кв.м	25 457,00
жылылык белән тәэмин итү	п.м	2 810,00
салкын су белән тәэмин итү	п.м	160,00
су чыгару	п.м	200,00
кайнар су белән тәэмин итү	п.м	300,00
фасадны ремонтлау	кв.м.	65 803,00
лифт жиһазларын алыштыру	штук	20

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткөрүне өләшләр финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны өләшләр финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 мaddәсендәге 3 өләше нигезендә башкарыла.

Планны өләшләр финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкит итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганакалары булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 349 705 467,19 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты - 73 160 014,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты - 83 147 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 193 398 453,19 сум.

2020 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга
финанс чаралары ихтыяжы күләме

Табл.№2

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Түбә ремонтлау	130 485 983,21
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау,	
- электр белән тәэмин итү	25 728 459,06
- жылылык белән тәэмин итү	6 031 990,93
- салкын су белән тәэмин итү	339 506,43
- кайнар су белән тәэмин итү	471 706,71
- су чыгару	380 884,34
Фасадны ремонтлау	133 599 241,98
Лифт жиһазларын алыштыру	40 453 509,51
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	6 916 324,68
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	5 297 860,34
Барлыгы:	349 705 467,19

Капиталь ремонт үткәру бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлегә планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2020 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкәл итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Планада каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталъ ремонт өчен кәртеменң минималь күләменнән тыш капиталъ ремонт өчен кәртемен рәвешендә түләнә торган биналарның милекчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәләшен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберә;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчәрмәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәләшен раслаучы башка документлар тапшыра;

-капиталь ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

-Федераль законда билгелэнгән тәртиптә һәм әлеге планда билгелэнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчәрә;

-капитал ремонт буенча эшләргә кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотар;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотар;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләргә тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, дефект ведомостлары һәм капитал ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

-дөүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүгә тәмин итәләр.

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

-капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

-капитал ремонт объектларына керүгә гамәлгә ашыралар;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

-тикшерү актларын, капитал ремонт эшләргә күләменә дефектлы ведомостларны килештерәләр;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә подряд килешүендә билгелэнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-подряд килешүендә каралган башка эшләргә башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган тәртип нигезендә «Татарстан Республикасы торак - коммуналь хужалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба-төбәк операторы), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2020 елга Әлмәт муниципаль
районында урнашкан күпфатирлы
йортларның гомуми мөлкәтен
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаның
кыска сроклы планына
1 нче кушымта

2020 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капиталь ремонтлау буенча региональ программаның кыска
сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл.№1

№ № п/ п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мөйданы*, кв. м	Төбәк программасы н раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I кварт ал	II кварт ал	III кв арт ал	IV кварт ал	барл ыгы	I кв арт ал	II кварт ал	III кварт ал	IV квартал	барлығы
1	Әлмәт муниципаль районы	158565,05	6599				52	52				349705467,19	349705467,19
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	158565,05	6599				52	52				349705467,19	349705467,19

2020 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

2020 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл.№1

№ п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капитал ремонт бәясә-барлыгы		Шул исәптән:			Төзөлеш контролен гамәлгә ашыру
		сум	4	эксплуатациялеу өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазларын алыштыру	күпфатирлы йортларга техник инвентарьлаштыру эшләрен техник паспортлар өзәрлөгүгә уздыру	2020 елда капитал ремонт үткеру планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшлеу һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дерәслеген тикшеру	
1	2	сум	сум	сум	сум	сум	сум
1	Түбән Мактама ш.т.п., Бүденный ур., 7	3 040 962,88	2 896 563,08	0,00	0,00	99 000,00	45 399,80
2	Түбән Мактама ш.т.п., Бүденный ур., 8	2 417 482,84	2 332 867,97	0,00	0,00	49 500,00	35 114,87
3	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 12	4 591 847,22	4 482 983,78	0,00	0,00	49 500,00	59 363,44
4	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 18	4 1633 14,31	4 041 482,58	0,00	0,00	59 400,00	62 431,73
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 2	4 826 920,01	4 695 478,82	0,00	0,00	59 400,00	72 041,19
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 20	4 217 432,99	4 104 032,67	0,00	0,00	49 500,00	63 900,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Түбөн Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 4	4 752 621,52	4 621 180,33	0,00	0	0,00	59 400,00	72 041,19
8	Түбөн Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 8	4 447 992,63	4 339 081,12	0,00	0	0,00	49 500,00	59 411,51
9	Түбөн Мактама ш.т.п., Девон ур., 42	5 089 806,50	4 859 057,01	0,00	0	0,00	148 500,00	82 249,49
10	Түбөн Мактама ш.т.п., Девон ур., 63	7 840 045,38	7 572 417,01	0,00	0	0,00	148 500,00	119 128,37
11	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 15	3 372 914,47	3 272 651,54	0,00	0	0,00	49 500,00	50 762,93
12	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 17	2 956 171,46	2 854 198,37	0,00	0	0,00	49 500,00	52 473,09
13	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 19	3 292 199,81	3 190 226,72	0,00	0	0,00	49 500,00	52 473,09
14	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 21	2 903 109,74	2 801 136,65	0,00	0	0,00	49 500,00	52 473,09
15	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 26	1 958 245,33	1 879 459,54	0,00	0	0,00	49 500,00	29 285,79
16	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 28	1 958 245,32	1 879 459,53	0,00	0	0,00	49 500,00	29 285,79
17	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 30	1 958 245,32	1 879 459,53	0,00	0	0,00	49 500,00	29 285,79
18	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 36	3 397 920,38	3 297 657,45	0,00	0	0,00	49 500,00	50 762,93
19	Түбөн Мактама ш.т.п., Садовая ур., 21	10 178 059,06	9 851 841,66	0,00	0	0,00	178 200,00	148 017,40
20	Әлмәт шөһ., Габдулла Тукай пр., 25	3 311 664,22	1 321 042,25	1 790 450,61	0	0,00	148 660,65	51 510,71
21	Әлмәт шөһ., Габдулла Тукай пр., 43	3 788 073,31	1 785 510,85	1 790 450,64	0	0,00	148 659,54	63 452,28
22	Әлмәт шөһ., Габдулла Тукай пр., 47	3 806 920,87	1 804 353,38	1 790 450,61	0	0,00	148 660,01	63 456,87
23	Әлмәт шөһ., Тезүчеләр пр., 47	12 700 323,82	12 318 087,10		0	0,00	198 000,00	184 236,72
24	Әлмәт шөһ., Тезүчеләр пр., 47а	12 734 450,11	12 351 718,52		0	0,00	198 000,00	184 731,59
25	Әлмәт шөһ., Тезүчеләр пр., 53	11 504 007,78	5 662 955,69	5 372 517,58	0	0,00	297 362,86	171 171,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 12а	2 307 823,20	0,00	2 150 637,28	0	0,00	129 350,00	27 835,92
27	Әлмәт шәһ., Белоглазов ур., 52	13 279 529,94	12 798 702,55		0	0,00	277 200,00	203 627,39
28	Әлмәт шәһ., Белоглазов ур., 54	13 750 980,14	13 274 524,61		0	0,00	277 200,00	199 255,53
29	Әлмәт шәһ., Геофизик ур., 31	2 996 591,36	2 861 639,52		0	0,00	89 100,00	45 851,84
30	Әлмәт шәһ., Громова ур., 7	8 499 932,55	8 280 158,22		0	0,00	89 100,00	130 674,33
31	Әлмәт шәһ., Девон ур., 95	11 353 930,52	10 888 757,12		0	0,00	277 200,00	187 973,40
32	Әлмәт шәһ., Дуслык ур., 10	7 798 040,24	7 592 917,96		0	0,00	82 799,08	122 323,20
33	Әлмәт шәһ., Заслонов ур., 18	8 553 554,34	8 241 265,94		0	0,00	178 200,00	134 088,40
34	Әлмәт шәһ., Клара Цеткин ур., 14	2 918 455,61	2 794 450,65		0	0,00	79 200,00	44 804,96
35	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 101	2 789 161,56	844 967,73	1 790 582,57	0	0,00	109 187,75	44 423,51
36	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 104б	11 768 998,83	0,00	11 441 875,51	0	0,00	179 100,00	148 023,32
37	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 107	12 460 026,64	12 051 089,44		0	0,00	227 353,50	181 583,70
38	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 93	2 789 137,53	844 967,73	1 790 582,60	0	0,00	109 187,77	44 399,43
39	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 11	15 621 186,11	15 166 821,81		0	0,00	226 710,00	227 654,30
40	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 21	10 627 681,25	10 249 154,55		0	0,00	217 800,00	160 726,70
41	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 11	11 273 246,07	3 748 828,93	7 163 431,78	0	0,00	188 436,97	172 548,39
42	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 17	7 784 929,62	2 104 963,95	5 372 530,33	0	0,00	188 656,55	118 778,79
43	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 27	10 077 081,10	9 672 011,30	0,00	0	0,00	247 500,00	157 569,80
44	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 27	4 993 137,54	4 757 490,79	0,00	0	0,00	148 500,00	87 146,75
45	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 39	12 458 624,90	12 079 433,40	0,00	0	0,00	198 000,00	181 191,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	Әлмәт шөл., Сәлейманова ур., 10	18 417 331,71	17 995 692,51	0,00	0	0,00	148 500,00	273 139,20
47	Әлмәт шөл., Сәлейманова ур., 5	9 185 730,77	8 817 867,02	0,00	0	0,00	227 700,00	140 163,75
48	Кәлей т/ю станциясе б., Гагарин ур... 55	5 953 716,16	5 716 093,15	0,00	0	0,00	148 500,00	89 123,01
49	Молодежный б., Комсомол ур., 1	4 809 611,36	4 642 343,37	0,00	0	0,00	89 100,00	78 167,99
50	Рус Ақташы ав., Суворов ур., 1	5 206 574,55	4 987 036,09	0,00	0	0,00	128 700,00	90 838,46
51	Рус Ақташы ав., Суворов ур., 3	3 080 431,80	2 907 046,66	0,00	0	0,00	108 900,00	64 485,14
52	Тайсуган ав., Сәлахетдинов ур., 31	3 741 044,51	3 624 644,51	0,00	0	0,00	59 400,00	57 000,00
Барлығы:		349 705 467,19	297 037 772,66	40 453 509,51	0	0,00	6 916 324,68	5 297 860,34

Приложение № 3
к краткосрочному плану Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов, расположенных в Альметьевском
муниципальном районе на 2020 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020 год
Таб. №1

№	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Ғаһәһтә кәртү еһы	Сонғы капиталы ремонт еһы	Стеналар материалы ***	Каттык	МКДның Һомуһи мейданы, кв.м	Шул иһәһтән торак		МКДда төрелән Һражданнар саны	Ремонт төре	Капиталы ремонт бөһсә, сүм				МКД биналарының Һомуһи мейданының 1 кв.метр капиталы ремонт бөһсә	МКД Һомуһи мейданының 1 кв.метр капиталы ремонт бөһсә	Эһлерне төгеллеунең план датасы		
							Барлығы	Шул иһәһтән торак			Сүм	Сүм	Сүм	Сүм				Сүм / кв.м.	Сүм / кв.м.
1		2					8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Тубән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 7	1960	1960	Монолит тимеробетон	2	641,20	616,00	403,60	48	өлешче	3 040 962,88	1 339 421,61	1 355 606,25	345 935,02	4 742,61	14 000,00	31.12.2020		
2	Тубән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 8	1980	1985	Монолит тимеробетон	2	403,00	367,40	231,80	20	өлешче	2 417 482,84	989 423,94	1 065 125,00	362 933,90	5 998,72	14 000,00	31.12.2020		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 12	1982	1982	кирпич	2	1 051,20	955,20	955,20	57	өлешче	4 591 847,22	1 173 402,75	1 601 250,00	1 817 194,47	4 368,20	14 000,00	31.12.2020
4	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 18	1999	1999	кирпич	3	1 376,70	1 228,60	1 228,60	82	өлешче	4 163 314,31	1 297 292,25	1 593 801,49	1 272 220,57	3 024,13	14 000,00	31.12.2020
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 2	1975	1975	кирпич	2	040,90	913,40	913,40	58	өлешче	4 826 920,01	1 504 024,22	2 196 590,50	1 126 305,29	4 637,26	14 000,00	31.12.2020
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 20	1993	1993	кирпич	2	995,00	967,20	967,20	66	өлешче	4 217 432,99	1 369 999,42	1 629 746,19	1 217 687,38	4 238,63	14 000,00	31.12.2020
7	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 4	1976	1976	кирпич	2	1 060,00	932,80	932,80	52	өлешче	4 752 621,52	1 487 457,69	1 783 684,76	1 481 479,07	4 483,61	14 000,00	31.12.2020
8	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 8	1989	0	кирпич	2	1 000,60	862,20	862,20	51	өлешче	4 447 992,63	1 526 302,84	1 822 206,95	1 099 482,84	4 445,33	14 000,00	31.12.2020
9	Түбән Мактама ш.т.п., Девон ур., 42	1994	1994	жыелма- щит панель	3	1 568,80	1 439,40	1 439,40	80	өлешче	5 089 806,50	2 971 629,97	1 884 842,23	233 334,30	3 244,39	14 000,00	31.12.2020
10	Түбән Мактама ш.т.п., Девон ур., 63	1982	1982	жыелма- щит панель	3	1 502,80	1 415,50	1 415,50	93	өлешче	7 840 045,38	3 140 276,39	3 363 687,77	1 336 081,22	5 216,96	14 000,00	31.12.2020
11	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 15	1972	0	кирпич	2	795,10	741,10	741,10	35	өлешче	3 372 914,47	1 195 093,36	1 438 215,98	739 605,13	4 242,13	14 000,00	31.12.2020
12	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 17	1969	1969	кирпич	2	791,30	723,70	723,70	39	өлешче	2 956 171,46	1 218 578,37	1 461 697,60	275 895,49	3 735,84	14 000,00	31.12.2020
13	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 19	1969	1969	кирпич	2	787,40	722,20	722,20	45	өлешче	3 292 199,81	1 209 969,98	1 453 085,75	629 144,08	4 181,10	14 000,00	31.12.2020
14	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 21	1969	0	кирпич	2	777,70	719,30	719,30	45	өлешче	2 903 109,74	1 212 067,86	1 455 174,97	235 866,91	3 732,94	14 000,00	31.12.2020
15	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 26	2003	2003	кирпич	5	2 036,70	1 886,20	1 886,20	84	өлешче	1 958 245,33	183 452,44	221 252,34	1 553 540,55	961,48	14 000,00	31.12.2020
16	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 28	2003	2003	кирпич	5	1 932,20	1 758,30	1 758,30	84	өлешче	1 958 245,32	213 133,30	263 133,42	1 481 978,60	1 013,48	14 000,00	31.12.2020
17	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 30	2003	0	кирпич	5	2 025,80	1 843,00	1 843,00	84	өлешче	1 958 245,32	214 400,00	264 471,49	1 479 373,83	966,65	14 000,00	31.12.2020
18	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 36	1974	1974	кирпич	2	777,30	724,00	724,00	45	өлешче	3 397 920,38	1 225 640,91	1 468 747,68	703 531,79	4 371,44	14 000,00	31.12.2020
19	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 21	1998	1998	кирпич	3	2 001,20	1 669,90	1 669,90	75	өлешче	10 178 059,06	3 802 374,10	2 753 703,50	3 621 981,46	5 085,98	14 000,00	31.12.2020
20	Элмэт шәһ., Габдулла Тукый пр., 25	1971	1971	кирпич	9	2 959,80	2 087,50	2 055,60	76	өлешче	3 311 664,22	50 000,00	0,00	3 261 664,22	1 118,88	14 000,00	31.12.2020
21	Элмэт шәһ., Габдулла Тукый пр., 43	1972	1972	кирпич	9	2 623,00	2 232,20	2 232,20	112	өлешче	3 788 073,31	400 000,00	500 000,00	2 888 073,31	1 444,18	14 000,00	31.12.2020
22	Элмэт шәһ., Габдулла Тукый пр., 47	1972	1972	кирпич	9	2 623,00	2 277,20	2 277,20	84	өлешче	3 806 920,87	373 877,22	524 167,70	2 908 875,95	1 451,36	14 000,00	31.12.2020
23	Элмэт шәһ., Тезучелер пр., 47	1982	0	жыелма- щит панель	5	4 862,50	4 345,80	4 345,80	261	өлешче	12 700 323,82	1 639 976,86	2 934 696,43	8 125 650,53	2 601,19	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	Өлмөт шөһ., Тезүчөлөр пр., 47а	1981	0	жыөлма- щит панель	5	4 898,80	4 428,40	4 263,60	255	өлөшчө	12 734 450,11	1 702 820,67	2 420 756,06	8 611 073,38	2 599,50	14 000,00	31.12.2020
25	Өлмөт шөһ., Тезүчөлөр пр., 53	1995	1995	жыөлма- щит панель	9	6 930,30	5 882,30	5 882,30	258	өлөшчө	11 504 007,78	739 687,23	2 550 931,71	8 213 388,84	1 659,96	14 000,00	31.12.2020
26	Өлмөт шөһ., 8 Март ур., 12а	1998	1998	кирлич	7	2 116,40	1 685,50	1 243,10	30	өлөшчө	2 307 823,20	50 000,00	0,00	2 257 823,20	1 090,45	14 000,00	31.12.2020
27	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 52	1987	1987	кирлич	5	5 634,00	4 813,60	4 813,60	294	өлөшчө	13 279 529,94	1 740 204,37	2 091 306,12	9 448 019,45	2 357,03	14 000,00	31.12.2020
28	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 54	1987	2011	жыөлма- щит панель	5	6 920,70	6 306,60	6 306,60	327	өлөшчө	13 750 980,14	540 853,58	879 467,69	12 330 658,87	1 986,93	14 000,00	31.12.2020
29	Өлмөт шөһ., Геофизик ур., 31	1985	1985	Ялмалы керамик блоклар нем плиткалар белен кирпеч	4	1 542,60	694,90	694,90	0	өлөшчө	2 986 591,36	1 383 395,24	1 329 275,45	283 920,67	1 942,56	14 000,00	31.12.2020
30	Өлмөт шөһ., Громова ур., 7	1995	1995	кирлич	3	1 951,30	1 722,10	1 475,70	92	өлөшчө	8 499 932,55	2 828 242,94	3 050 497,63	2 621 191,98	4 356,04	14 000,00	31.12.2020
31	Өлмөт шөһ., Девон ур., 95	1966	1966	Тотып торучы панель	5	3 891,53	3 497,80	3 352,80	193	өлөшчө	11 353 930,52	1 913 022,20	2 229 071,69	7 211 836,63	2 917,60	14 000,00	31.12.2020
32	Өлмөт шөһ., Дуслык ур., 10	1992	1992	кирлич	3	1 553,00	1 262,60	1 262,60	80	өлөшчө	7 798 040,24	3 298 315,45	3 517 013,43	982 711,36	5 021,28	14 000,00	31.12.2020
33	Өлмөт шөһ., Заслонов ур., 18	1964	2010	кирлич	4	2 216,62	1 688,20	1 688,20	88	өлөшчө	8 553 554,34	2 647 310,33	3 159 153,46	2 747 090,55	3 858,83	14 000,00	31.12.2020
34	Өлмөт шөһ., Клара Цеткин ур., 14	1960	2014	кирлич	2	715,30	612,80	529,70	29	өлөшчө	2 918 455,61	1 163 379,26	1 233 507,12	521 569,23	4 080,04	14 000,00	31.12.2020
35	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 101	1972	0	кирлич	9	3 115,75	2100,40	2067,40	76	өлөшчө	2 789 161,56	100 000,00	0,00	2 689 161,56	895,18	14 000,00	31.12.2020
36	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 104б	2002	2004	кирлич	1 4	14 100,50	11 346,00	11346,00	393	өлөшчө	11 768 998,83	100 000,00	0,00	11 668 998,83	834,65	14 000,00	31.12.2020
37	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 107	1971	0	жыөлма- щит панель	5	4 821,00	4 302,10	4 302,10	224	өлөшчө	12 460 026,64	1 809 151,94	2 609 047,47	8 041 827,23	2 584,53	14 000,00	31.12.2020
38	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 93	1972	0	кирлич	9	3 051,40	2 069,50	2 069,50	87	өлөшчө	2 789 137,53	100 000,00	0,00	2 689 137,53	914,05	14 000,00	31.12.2020
39	Өлмөт шөһ., Тынычлык ур., 11	1974	0	жыөлма- щит панель	5	6 431,20	5 705,40	5 705,40	299	өлөшчө	15 621 186,11	1 802 892,27	2 205 504,21	11 612 789,63	2 428,97	14 000,00	31.12.2020
40	Өлмөт шөһ., Муса Желил ур., 21	1965	1965	кирлич	4	2 719,85	1 515,70	1 515,70	163	өлөшчө	10 627 681,25	3 566 548,29	3 892 979,56	3 168 153,40	3 907,45	14 000,00	31.12.2020
41	Өлмөт шөһ., Нефтьчелер ур., 11	1995	0	жыөлма- щит панель	9	9 069,80	7 996,40	7 996,40	342	өлөшчө	11 273 246,07	1 270 000,00	947 000,00	9 056 246,07	1 242,94	14 000,00	31.12.2020
42	Өлмөт шөһ., Нефтьчелер ур., 17	1995	0	кирлич	9	7 142,60	5 577,00	5 577,00	258	өлөшчө	7 784 929,62	250 000,00	500 000,00	7 034 929,62	1 089,93	14 000,00	31.12.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
43	Өлмет шөһ. Нефть-челер ур., 27	1972	0	жыелма- щит панель	5	3 056,70	2 723,90	2 723,90	112	өлешче	10 077 081,10	2 548 460,22	2 913 970,73	4 614 620,15	3 296,72	14 000,00	31.12.2020	
44	Өлмет шөһ. Риза Фәхредин ур., 27	1983	1998	жыелма- щит панель	9	4 465,60	3 398,60	3 398,60	154	өлешче	4 993 137,54	198 950,64	405 818,58	4 388 368,32	1 118,13	14 000,00	31.12.2020	
45	Өлмет шөһ. Риза Фәхредин ур., 39	1970	1970	жыелма- щит панель	5	3 561,00	3 510,30	3 510,30	165	өлешче	12 458 624,90	2 295 077,87	2 608 371,57	7 555 175,46	3 498,63	14 000,00	31.12.2020	
46	Өлмет шөһ. Сәлиманова ур., 10	1985	2017	жыелма- щит панель	9	11 355,40	9 910,10	9 458,00	455	өлешче	18 417 331,71	701 908,07	1 001 090,07	16 714 333,57	1 621,90	14 000,00	31.12.2020	
47	Өлмет шөһ. Сәлиманова ур., 5	1989	2017	жыелма- щит панель	9	8 281,90	8 281,90	7 885,30	360	өлешче	9 185 730,77	500 000,00	750 000,00	7 935 730,77	1 109,13	14 000,00	31.12.2020	
48	Көлей т/о станциясе б., Гагарин ур., 55	1953	1953	кирпич	2	679,20	636,10	420,30	40	өлешче	5 963 716,16	2 626 196,79	2 621 374,82	706 144,55	8 765,78	14 000,00	31.12.2020	
49	Молодежный б., Комсомол ур., 1	1971	1971	кирпич	2	814,70	706,10	480,20	53	өлешче	4 809 611,36	2 476 741,90	2 040 423,68	292 445,78	5 903,54	14 000,00	31.12.2020	
50	Рус Акташы ав., Суворов ур., 1	1962	1962	кирпич	2	702,20	648,80	376,60	39	өлешче	5 206 574,55	2 152 237,38	2 322 163,65	732 173,52	7 414,66	14 000,00	31.12.2020	
51	Рус Акташы ав., Суворов ур., 3	1963	1963	кирпич	2	343,50	309,08	153,70	16	өлешче	3 080 431,80	1 234 458,87	1 355 571,60	490 401,33	8 967,78	14 000,00	31.12.2020	
52	Тайсуган ав., Сәлахетдинов ур., 31	1984	1984	кирпич	2	829,00	720,40	418,70	41	өлешче	3 741 044,51	1 682 533,01	1 477 815,70	580 695,80	4 512,72	14 000,00	31.12.2020	
					БАРЛЫГЫ:					6599		349 705 467,19	73 160 014,00	83 147 000,00	193 398 453,19	171 283,39		

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«2» декабрь 2019 ел № 2092
қарары белән расланған
2 нче кушымта

«2021 елға Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның қысқа сәроқлы планы»

1. Гомуми нигезләмәләр

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау сәроқларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торған хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт үткәругә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2021 елға Әлмәт муниципаль районында урнашқан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча региональ программаның әлегә қысқа сәроқлы планы (алға таба - план), Россия Федерациясә Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалықны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәгә 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алға таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшлендә.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халық белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- планны үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәлә һәм ачық процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклай торған технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәлә техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планны тормышка ашыру сәрогы-2021 ел.

Планны гәмәлгә ашыру гомуми мәйданы 131 172,54 кв. м булған 37 күпфатирлы йортта 5661 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

План үтәләшенәң планлаштырылған күрсәткәчләрә планға 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. 2021 елда күпфатирлы йортларға капитал ремонт ясау күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
жылылык белән тәэмин итү	п.м.	3060,00
кайнар су белән тәэмин итү	п.м.	400,00
салкын су белән тәэмин итү	п.м.	250,00
су чыгару	п.м.	280,00
электр белән тәэмин итү	п.м	24 866,00
түбә ремонтлау	кв.м	32 673,00
фасадны ремонтлау	кв.м	78 155,00
лифт жиһазларын алыштыру	данә	6

Күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт үткәрү күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капиталъ ремонт үткәрүне өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 маддәсендәге 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жириле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаclarы булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 339 294 266,60 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты - 73 160 014,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты - 83 147 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 182 987 252,60 сум.

2021 елда күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясауга
финанс чаралары ихтыяжы күләме

Табл.№2

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
- жылылык белән тәмин итү	6 200 000,00
- кайнар су белән тәмин итү	600 000,00
- салкын су белән тәмин итү	400 000,00
- су чыгару	450 000,00
- электр белән тәмин итү	33 300 000,00
Түбә ремонтлау	123 100 000,00
Фасадны ремонтлау	152 746 807,00
Лифт жиһазларын алыштыру	11 400 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	6 174 507,49
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	4 922 952,11
Барлығы:	339 294 266,60

Капиталь ремонт үткәру бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлегә планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2021 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Панда каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталъ ремонт өчен кертәмнең минималь күләмәнән тыш капиталъ ремонт өчен кертәм рәвешендә түләнә торган биналарның милекчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәләшен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберә;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчәргәләрен һәм

Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтөлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

-капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

-Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм өлеге планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчәрә;

-капиталь ремонт буенча эшләренә кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотар;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотар;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, дефект ведомостлары һәм капитал ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

-дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәэмин итәләр;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

-капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

-капиталь ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

-тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостларны килештерәләр;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләренә подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-подряд килешүендә каралган башка эшләренә башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтәү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган тәртип нигезендә «Татарстан Республикасы торак - коммуналь хужалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба-төбәк операторы), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына
1 нче кушымта

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл. №1

№ п / п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми майданы*, кв. м	Төбәк программасын раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы
1	Әлмәт муниципаль районы	131 172,54	5 661				37	37				339 294 266,60	339 294 266,60
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	131 172,54	5 661				37	37				339 294 266,60	339 294 266,60

2021 елга Әлмәт муниципалы районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталы ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушылта

2021 елга Әлмәт муниципалы районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталы ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры
Табл.№1

№ п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципалы районы)	капиталы ремонт бәяс-барлыгы	Төзелеш-монтаж эшләре бәясе	эксплуатацияләү өчен яраксыз дилг табылган лифт жипазларын алыштыру	күпфатирлы йортларга техник инвентарьлаштыру эшләрен паспортлар өзерләүгә уздыру	Шул исәптән:		2020 елда капиталы ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталы ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәжәләгән тиешерү	Төзелеш контролен гәмәлтә ашыру
						сум	сум		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 10	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,0	0	90 000,00	57 300,00
2	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 11	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,0	0	90 000,00	57 300,00
3	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 15	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,0	0	90 000,00	57 300,00
4	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 17	4 586 450,00	4 430 000,00	0,00	0	0,0	0	90 000,00	66 450,00
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 10	4 677 800,00	4 520 000,00	0,00	0	0,0	0	90 000,00	67 800,00
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 14	3 581 750,00	3 450 000,00	0,00	0	0,0	0	80 000,00	51 750,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 16	3 581 750,00	3 450 000,00	0,00	0	0,0 0	80 000,00	51 750,00
8	Түбән Мактама ш.т.п., Достоевский ур., 22	3 957 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,0 0	80 000,00	57 300,00
9	Түбән Мактама ш.т.п., Заводская ур., 16	3 957 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,0 0	80 000,00	57 300,00
10	Түбән Мактама ш.т.п., Заводская ур., 6	4 860 500,00	4 700 000,00	0,00	0	0,0 0	90 000,00	70 500,00
11	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 6	9 517 700,00	9 180 000,00	0,00	0	0,0 0	200 000,00	137 700,00
12	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 8	9 517 700,00	9 180 000,00	0,00	0	0,0 0	200 000,00	137 700,00
13	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 1	5 225 450,00	5 030 000,00	0,00	0	0,0 0	120 000,00	75 450,00
14	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 39	5 113 500,00	3 000 000,00	1 900 000,00	0	0,0 0	140 000,00	73 500,00
15	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 7	10 045 500,00	9 700 000,00	0,00	0	0,0 0	200 000,00	145 500,00
16	Әлмәт шәһ., Тезүчеләр пр., 13	15 495 750,00	15 050 000,00	0,00	0	0,0 0	220 000,00	225 750,00
17	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 2	1 978 500,00	1 900 000,00	0,00	0	0,0 0	50 000,00	28 500,00
18	Әлмәт шәһ., Бигәш ур., 121	14 611 500,00	8 400 000,00	5 700 000,00	0	0,0 0	300 000,00	211 500,00
19	Әлмәт шәһ., Гафигатуллин ур., 27	15 515 750,00	15 050 000,00	0,00	0	0,0 0	240 000,00	225 750,00
20	Әлмәт шәһ., Гафигатуллин ур., 5	5 113 500,00	3 000 000,00	1 900 000,00	0	0,0 0	140 000,00	73 500,00
21	Әлмәт шәһ., Герцена ур., 90	12 741 709,11	12 326 807,00	0,00	0	0,0 0	230 000,00	184 902,11
22	Әлмәт шәһ., Громова ур., 9	9 721 000,00	9 400 000,00	0,00	0	0,0 0	180 000,00	141 000,00
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 103	13 922 500,00	13 500 000,00	0,00	0	0,0 0	220 000,00	202 500,00
24	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 15	13 922 500,00	13 500 000,00	0,00	0	0,0 0	220 000,00	202 500,00
25	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., д. 5	18 510 000,00	18 000 000,00	0,00	0	0,0 0	240 000,00	270 000,00
26	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 15.	11 253 500,00	10 900 000,00	0,00	0	0,0 0	190 000,00	163 500,00
27	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 25	5 113 500,00	3 000 000,00	1 900 000,00	0	0,0 0	140 000,00	73 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Әлмәт шәһ., Пугачев ур., 22	15 358 007,49	14 900 000,00	0,00	0	0,0 0	234 507,49	223 500,00
29	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 33	14 470 000,00	14 000 000,00				260 000,00	210 000,00
30	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 35	16 368 500,00	15 900 000,00	0,00	0	0,0 0	230 000,00	238 500,00
31	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 18	10 959 000,00	10 600 000,00	0,00	0	0,0 0	200 000,00	159 000,00
32	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 20	10 959 000,00	10 600 000,00	0,00	0	0,0 0	200 000,00	159 000,00
33	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 22	10 959 000,00	10 600 000,00	0,00	0	0,0 0	200 000,00	159 000,00
34	Әлмәт шәһ., Совет ур., 151	11 710 250,00	11 350 000,00	0,00	0	0,0 0	190 000,00	170 250,00
35	Әлмәт шәһ., Селәйманова ур., 12	7 488 000,00	7 200 000,00	0,00	0	0,0 0	180 000,00	108 000,00
36	Әлмәт шәһ., Шевченко ур., 88	15 455 000,00	15 000 000,00	0,00	0	0,0 0	230 000,00	225 000,00
37	Келәй т/ю станциясе б., Гагарин ур.: 53	7 143 200,00	6 880 000,00	0,00	0	0,0 0	160 000,00	103 200,00
БАРЛЫҒЫ:		339 294 266,60	316 796 807,00	11 400 000,00	0	0	6 174 507,49	4 922 952,11

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

Әлмәт муниципаль районында 2021 елга урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча регис программаның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл.№1

№	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Ғаиләгә кергән елы	Сонгы капитал ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми майданы, кв.м	шул исәптән торак		МКДа төрелгән гражданның саны	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәясе, сум				МКД гомуми майданының 1 кв. метрына капитал ремонт бәясе	Эшләрне тәгелләүнең планын дагасы	
							Барлығы	шул исәптән торак			Барлығы	субъект бюджеты	МБ бюджеты	Урыннар милкәтләре ачкалары			сум /кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 10	1979	1979	жыелма-цит панель стена	3	1 547,90	1 375,90	990,40	79	өлешчә	3967 300,00	1325 696,45	1751 278,46	890 325,09	2 563,02	14 000,00	31.12.2021
2	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 11	1978	1978	монолит стена	3	1 554,20	1 428,80	1 007,40	62	өлешчә	3967 300,00	1312 142,60	1736 366,42	918 790,98	2 552,63	14 000,00	31.12.2021
3	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 15	1980	1980	жыелма-цит панель стена	3	1 563,90	1 437,60	1 437,60	69	өлешчә	3967 300,00	1435 938,95	1742 467,69	788 893,36	2 536,80	14 000,00	31.12.2021
4	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 17	1994	1994	кирпич стена	3	1 488,20	1 360,20	1 340,40	73	өлешчә	4586 450,00	1475 805,60	1786 309,05	1324 335,35	3 081,88	14 000,00	31.12.2021
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 10	1997	1997	кирпич стена	2	1 028,60	957,60	957,60	57	өлешчә	4677 800,00	1678 248,08	1934 179,22	1065 372,70	4 547,73	14 000,00	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 14	1998	1998	кирпич стена	2	559,20	462,70	462,70	8	елешче	3581 750,00	1381 729,07	1528 630,88	671 390,05	6 405,13	14 000,00	31.12. 2021
7	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 16	1990	1990	кирпич стена	2	419,90	378,90	378,90	26	елешче	3581 750,00	1384 763,73	1593 287,47	603 698,80	8 530,01	14 000,00	31.12. 2021
8	Түбән Мактама ш.т.п., Достоевский ур., 22	1979	1979	монолит тимербетон стена	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	елешче	3957 300,00	1421 699,98	1651 996,24	883 603,78	2 708,62	14 000,00	31.12. 2021
9	Түбән Мактама ш.т.п., Заводская ур., 16	1974	1974	жыелма-цилт панель стена	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	елешче	3957 300,00	1267 545,47	1472 692,92	1217 061,61	2 512,41	14 000,00	31.12. 2021
10	Түбән Мактама ш.т.п., Заводская ур., 6	1995	1995	кирпич стена	5	7 491,60	7 038,00	4 199,50	376	елешче	4860 500,00	86 509,05	190 348,38	4583 642,57	648,79	14 000,00	31.12. 2021
11	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 6	1977	1977	жыелма-цилт панель стена	3	1 716,70	1 434,70	1 001,40	68	елешче	9517 700,00	3057 585,90	3704 398,58	2755 715,52	5 544,18	14 000,00	31.12. 2021
12	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 8	1977	1977	жыелма-цилт панель стена	3	1 718,10	1 435,10	1 013,00	62	елешче	9517 700,00	3656 843,54	4261 472,37	1599 384,09	5 539,67	14 000,00	31.12. 2021
13	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 1	1993	2006	монолит тимербетон стена	3	1 800,00	1 647,00	828,20	64	елешче	5225 450,00	1005 884,24	1259 425,55	2960 140,21	2 903,03	14 000,00	31.12. 2021
14	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 39	1969	1969	кирпич стена	9	2 634,00	2 281,20	2 281,20	120	елешче	5113 500,00	1290 000,00	314 121,87	3509 378,13	1 941,34	14 000,00	31.12. 2021
15	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 7	1969	1969	Тыш торучы панель стена	5	2 917,00	2 605,60	2 605,60	145	елешче	10045 500,00	3683 896,09	3970 341,86	2391 272,05	3 443,78	14 000,00	31.12. 2021
16	Әлмәт шәһ., Төзүчелер пр., 13	1974	1974	кирпич стена	5	5 091,50	4 202,00	4 202,00	200	елешче	15495 750,00	3215 972,33	4028 584,31	8253 193,36	3 043,45	14 000,00	31.12. 2021
17	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 2	1983	2008	монолит тимербетон стена	5	4 413,40	4 408,60	4 408,60	266	елешче	1978 500,00	83 718,43	258 245,22	1636 536,35	448,29	14 000,00	31.12. 2021
18	Әлмәт шәһ., Бигәш ур., 121	1997	1997	жыелма-цилт панель стена	9	6 426,00	5 542,10	5 542,10	250	елешче	14611 500,00	3718 800,00	456 584,58	10436 115,42	2 273,81	14 000,00	31.12. 2021
19	Әлмәт шәһ., Гафизуллин ур., 27	1976	1976	кирпич стена	5	5 076,20	4 568,20	4 391,70	232	елешче	15515 750,00	3113 730,45	3898 571,52	8503 448,03	3 056,57	14 000,00	31.12. 2021
20	Әлмәт шәһ., Гафизуллин ур., 5	1976	1976	кирпич стена	9	2 971,40	2 139,00	2 139,00	76	елешче	5113 500,00	1290 000,00	218 420,30	3605 079,70	1 720,91	14 000,00	31.12. 2021
21	Әлмәт шәһ., Герцена ур., 90	1981	2008	кирпич стена	9	13 708,80	11 655,70	11 490,40	528	елешче	12741 709,11	109 910,22	767 759,30	11864 039,59	929,45	14 000,00	31.12. 2021
22	Әлмәт шәһ., Громова ур., 9	1997	1997	кирпич стена	3	1 433,69	1 273,10	0,00	59	елешче	9721 000,00	3082 245,45	3973 358,73	2655 395,82	6 780,41	14 000,00	31.12. 2021
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 103	1970	1970	жыелма-цилт панель стена	5	4 808,70	4 349,90	4 349,90	208	елешче	13922 500,00	2138 614,36	2747 613,42	9036 272,22	2 895,27	14 000,00	31.12. 2021

2. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе



М.Н. Гирфанов