

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы



КАРАР

23 март 2021 ел

№ 30

«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Нурлат шәһәре уставы нигезендә, Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы  
Нурлат шәһәре Советы рәисе

А.С. Әхмәтшин

«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль  
берәмлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эшләнде һәм формалаштыру максатларын, бурычларын, составын һәм чыганаclarын билгели, шулай ук «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге муниципаль казнасы составына керүче муниципаль мөлкәтне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче Нурлат шәһәре бюджеты акчаларын, шулай ук хужалык жәмгыятьләре акцияләренә һәм (өлешләренә), башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм Нурлат шәһәре йөкләмәләрен үз эченә алган казаның бер өлешенә кагылмый.

1.3. «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге исемнән «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенә (алга таба - Нурлат шәһәре казнасы) муниципаль казнасын тәшkil итүче муниципаль мөлкәт милекчесе хокукын Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен формалаштыру һәм исәпкә алуны, шулай ук муниципаль казаны тәшkil итүче күчәмсез мөлкәткә муниципаль милек хокукларын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле чараларны, ул вәкаләт бирелгән орган - Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын (алга таба - вәкаләтле орган) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

2. Казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу, муниципаль казна белән идарә итү һәм  
эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Нурлат шәһәре муниципаль казна казнасы, идарә итү һәм аның белән эш итүнең төп максатлары булып тора:

Нурлат шәһәренең икътисади нигезен ныгыту;

Нурлат шәһәре бюджетының муниципаль милек объектларын коммерциячел файдаланудан керемнәрен арттыру;

Нурлат шәһәре милке объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;

Нурлат шәһәре территориясендә инвестицияләр жәлеп итү һәм эшкуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру;

граждан-хокукый килешүләр буенча Нурлат шәһәре йөкләмәләрен тәзмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәгә бурычлар хәл ителә:

муниципаль казна милкен һәм аның хәрәкәтен объектлы исәпкә алу;

муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;

Нурлат шәһәре бюджетына өстәмә акчалар жәлеп итү;

муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;

Нурлат шәһәре муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәэмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;  
мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;  
максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

### 3. Нурлат шәһәре казнасы милкенә кергән мөлкәт

3.1. Нурлат шәһәре казнасы милкенә (алга таба – Нурлат шәһәре казнасы милке) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Нурлат шәһәренең Күчемсез һәм күчемсез милке, жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә - оператив идарә хокукында, шул исәптән:

ябылган унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;

юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы социаль файдаланудагы мөлкәт;

коммерция оешмаларында яисә индивидуаль эшкуарларда арендага алынган яисә ышанычлы идарәдәге мөлкәт;

күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында Нурлат шәһәре өлеше;

муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт;

Нурлат шәһәре муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Нурлат шәһәре казнасы милкенә мөлкәт кертелергә тиеш:

а) Нурлат шәһәре бюджеты хисабына яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә алынган;

б) законнарда каралган тәртиптә, федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчемсез милек) милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган);

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан (күчемсез милек - милек хокукын дәүләт теркәвенә алу мизгеленнән муниципаль милеккә тапшырылган);

г) Нурлат шәһәре муниципаль унитар предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләреннән хужалык алып барудан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган;

д) Нурлат шәһәре муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган өлеше;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча кергән жир кишәрлекләре, шул исәптән Нурлат шәһәренең гамәлдәге законнары нигезендә милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлекләре.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганаclar исәбеннән Нурлат шәһәренең мөлкәт казнасы составына мөлкәт кертү Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең аннан соңгы файдалануны билгеләүче карары, аны тотуга һәм эксплуатацияләүгә акчалар бүлеп бирү күләме һәм тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

### 4. Нурлат шәһәре казнасының иминлек объектларын исәпкә алу

4.1. Муниципаль казаның милке Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек хокукында.

4.2. Нурлат шәһәре казнасының мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Нурлат шәһәре муниципаль мөлкәте реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы,

саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм юлы, кирәклеге турында башка белешмәләр, оешмаларның бухгалтерлык исәп-хисабы турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук милекне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр турында белешмәләр бар.

4.3. «Бухгалтерлык исәбе турында» 2011 елның 6 декабрдәгә 402-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясы нигезләмәләре нигезендә Нурлат шәһәре муниципаль казна мөлкәте объектлары бухгалтерлык исәбе объектлары булып тора. Аларны исәпкә алу түбәндәгә максатларда оештырыла:

казнаны тәшкил иткән мөлкәтнең составында һәм характеристикаларында үзгәрешләр вакытында, оператив чагылышын тәэмин итү;  
мөлкәтне куллануны анализлау;

мөлкәтнең максатчан билгеләнеше буенча сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

Муниципаль казна мөлкәтен бюджеттан исәпкә алу тәртибе Россия Финанс министрлыгының 2010 елның 1 декабрдәгә 157н номерлы боерыгы белән расланган дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары, бюджеттан тыш дәүләт фондлары, дәүләт фәннәр академиясе, дәүләт (муниципаль) учреждениеләре өчен бухгалтерлык исәбе счетларының бердәм планын куллану буенча инструкция таләпләрен, Бюджет исәбе хисаплары планын куллану Инструкциясе, раслаулар. Россия Финанс министрлыгының 2010 елның 06 декабрдәгә 162н номерлы боерыгы белән исәпкә алып билгеләнә.

Муниципаль казна мөлкәте, аны муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып баруга яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә тапшырганнан соң, аннан файдалану оешмаларның бухгалтерлык хисаплылыгында бары тик гамәлдәгә законнарда каралган очрактарда гына чагылдырылырга тиеш.

Предприятие яки учреждение балансына куйганда, Нурлат шәһәре казнасының мөлкәт объектын урнаштырганда, аның беренчел (баланс) бәясе, калдык бәясе һәм казна милкенәң составында булу вакыты турындагы мәгълүматлар нигезендә, казна мөлкәте составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә.

Нурлат шәһәре казнасы мөлкәтен бушлай файдалану, аренда шартнамәләре һәм закон нигезендә төзелгән башка килешүләр нигезендә файдаланучыларга тапшырганда, Нурлат шәһәре казнасы объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы өлегә файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслаучы тиешле документларның кәгазь һәм электрон чыганакларында башкарыла.

4.4. Финанс булмаган активлар объектлары казна составына аларның беренчел (факттагы) хакы буенча, амортизация объектына исәпләнгән сумма булган очракта, исәпкә алынып, аларның беренчел (факттагы) хакы буенча кабул ителә.

Казна составына кергәндә бәясе билгесез яки нульгә тиң булган мөлкәт объектлары финанс булмаган активларны бәяләүнең гомуми кагыйдәләре буенча гамәлгә ашырыла торган мәжбүри бәяләнергә тиеш.

Матди һәм матди булмаган төп фондлар объектларына аларны казна милке составына кертү датасыннан башлап амортизация исәпләнми.

4.5. Вәкаләтле орган гамәлдәгә законнарда билгеләнгән тәртиптә Нурлат шәһәре казнасы милкенә кертелгән күчемсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.6. Вәкаләтле орган ел саен, еллык хисап бирү өчен финанс органы тарафыннан билгеләнгән сроктан да соңга калмыйча, Нурлат шәһәре казнасы мөлкәтенең составы һәм үзгәрешләре турында хисапны натураль һәм акчалата чагылышта формалаштыра.

4.7. Нурлат шәһәре казнасы милкен исәпкә алу мәгълүматларының дәрәсләгән тәэмин итү өчен ел саен Нурлат шәһәре казнасы милкенең составы турындагы хисап формалаштырылганнан соң казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәтнең булуы һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

4.8. Муниципаль казна тәшкил итә торган объектлар турында бухгалтерлык исәбен алу регистрларының мәгълүматлары хисап датасына муниципаль милек реестры мәгълүматлары белән чагыштырылырга тиеш.

## 5. Нурлат шәһәре казнасы объектлары белән идарә итү һәм эш итү

5.1. Нурлат шәһәре казнасының мөлкәт объектлары, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Нурлат шәһәре казнасы исәмен тәшкил итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, арендага, ышанычлы идарәгә яисә түләүсез файдалануга, залогка, саклауга тапшырылырга мөмкин, хужалык жәмгыятьләренә устав капиталына кертем буларак кертелгән, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып баруга, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылган, шулай ук Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә башка граждан-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин.

5.3. Нурлат шәһәре казнасы милкенән файдаланудан аренда түләве һәм башка керемнәр Нурлат шәһәре бюджетына күчерелергә тиеш.

## 6. Нурлат шәһәре казнасы мөлкәте составыннан объектлар төшәп калу

6.1. Нурлат шәһәре казнасы мөлкәте составыннан объектлар төшәп калу түбәндәгеләр нәтижәсендә башкарыла:

аларны Нурлат шәһәренең муниципаль унитар предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;

объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлек милкенә тапшыру;

граждан-хокукый килешүләр кысаларында читләштерү (хосусыйлаштыру, сату, бүләк, мена);

суд карарларын үтәү;

объектның юкка чыгуы яки юк ителүе;

объектка хокукны югалту.

6.2. Югарыда калган муниципаль милек объектлары Нурлат шәһәре муниципаль мөлкәте реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән Нурлат шәһәре казнасы мөлкәте составыннан чыгарылырга тиеш.

6.3. Әлеге Нигезләмәнең 6.1 пункттында күрсәтелгән очракларда, Нурлат шәһәре казнасы мөлкәте составыннан чыгарылган объектларны төшереп калдыру Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житекчәсе карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## 7. Нурлат шәһәре казнасы мөлкәте объектларын вазыйфаи йөкләмәләү

7.1. Нурлат шәһәре казнасы составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә вазыйфаи рәвештә йөкләнергә мөмкин:

Нурлат шәһәре йөкләмәләрен тәэмин итү, шул исәптән «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлеге йөкләмәләре буенча залог белән;

объектның үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка вазыйфалар белән белән;

суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;

арест салу нәтижәсендә;

объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Йөкләмәнең зурлыгы, Нурлат шәһәре казнасы мөлкәтен гражданнар әйләнешендә чикләү һәм чикләү сроклары Нурлат шәһәре муниципаль милке реестрындагы объектның хисап язмасында чагылдырыла.

## 8. Нурлат шәһәре казнасы милкен бәяләү

8.1. Нурлат шәһәре казнасының мөлкәт объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Граждан-хокук алыш-бирешләре өчен Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары кулланыла.

8.4. Нурлат шәһәре казнасы милкен бәяләү Нурлат шәһәре бюджеты акчалары исәбеннән түләнә.

## 9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

9.1. Нурлат шәһәре казнасының күчәмсез милек объектлары «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең теркәү органында муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре «муниципаль берәмлегенең һәм Нурлат шәһәре» муниципаль берәмлегенең бу органнардагы мөлкәтенең жир кишәрлекләре кадастр исәбенә куелырга һәм дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәве өчен документлар пакетын формалаштыру өчен түләү Нурлат шәһәре бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

## 10. Нурлат шәһәре казнасының мөлкәт объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәэмин итү

10.1. Нурлат шәһәре казнасы милкенә кертелгән милек объектларын карап тотуга, эксплуатацияләүгә, иминләштерүгә, яңартуга һәм ремонтлауга чыгымнар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актлары һәм Нурлат шәһәренең норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Нурлат шәһәре казнасы милкенә кертелгән милек объектларын карап тотуга, эксплуатацияләүгә, иминләштерүгә, яңартуга һәм ремонтлауга чыгымнар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив хокукый актлары һәм Нурлат шәһәренең норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.3. Яклар килешүендә башкача каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан милеккә һәм (яки) файдалануга тапшырылган мөлкәтне карап тоту һәм эксплуатацияләү үзләренә беркетелгән физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз, варисларсыз һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар Нурлат шәһәре бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

## 11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Нурлат шәһәре казнасы мөлкәтен хужалык әйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Нурлат шәһәре бюджетына керә.

11.2. Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты яисә вәкаләтле орган түбәндәге сораулар буенча дэгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләүдән алу;

Нурлат шәһәре казнасы мөлкәте объектлары белән килешүләрнең дәрәс булмавын тану;

Нурлат шәһәре казнасы объектларын арендау һәм аренда килешүләрен өзү буенча бурычларны түләттерү;

Нурлат шәһәре казнасы физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыяны һәм бүтән зыяны каплау.

11.3. Нурлат шәһәре казнасының сакланышын һәм милкен максатчан файдалануны Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты контрольдә тотат.