

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422625 с. Песчаные Ковали,  
ул. Октябрьская, д.9а  
тел: 8 84378 4-56-47  
тел: (факс) 8 84378 4-56-41  
E-mail: Pkov.La@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАИШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
КОМЛЫ КОВАЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422625 с. Комлы Ковал авылы,  
ул. Октябрьск урамы, 9 а нчы йорт,  
тел: 8 84378 4-56-47  
тел: (факс) 8 84378 4-56-41  
E-mail: Pkov.La@tatar.ru

2021елның 23 марты

5 номер

**КАРАР**

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенең  
жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты, 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.
2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендә составта төзергә.
  3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.
  4. Түбәндәгеләрне расларга:
    - 4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);
    - 4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);
    - 4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе (5 кушымта);
  5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.
  6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.
  7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Комлы Ковал авыл жирлеге Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенә  
жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составы**

1. Рябинин А.В. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының комиссия рәисе, Комлы Ковал авыл жирлеге советы депутаты;
2. Галиуллин Р.И. Комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге советы депутаты
3. Вәлитов Н.З. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге советы секретаре, депутаты
4. Гыйләжетдинова Н.С. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге башкарма комитеты жетәкчесе
5. Хәйретдинова А.И.. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Комлы Ковал авыл җирлеге Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл  
җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләгәндә шәһәр  
төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук  
блокланган торак төзелеше өчен кулланыла торган җир участкаларының иң чик минималь һәм  
максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Комлы Ковал авыл жирлеге Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
3 кушымта

**Татарстан Республикасы**  
**Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге**  
**Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча**  
**комиссия турында**  
**Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты (алга таба-ПЗ) эзерләү, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләрчә коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проекты эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемаларына, күчемсез милекнең Бердәм дүлэт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итү буенча дүлэт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәрү;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәрмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәрмәләргә һәм тәкъдимнәргә жаваплар жибәрү;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәрмәләрне һәм тәкъдимнәрне карау нәтижәләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр керту;

2.10. ПЗЗЗ проекты, ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрне Башкарма комитетка жибәрү.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча беркетмәләрне һәм ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләрне саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлегә документларның күчәрмәләрен бирү.

### 3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында жәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларынан файдалану проектын эзерләү белән бәйләшчәнлек алып баручы башка белгечләрне жәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

### 4. Комиссия эшчәнлегә тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлегә Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйлә документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркитибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатьләрне, тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәрергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркитибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркитип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Комлы Ковал авыл жирлегенде Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
4 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә  
жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру  
тәртибе һәм вакытлары.**

№ п/п	Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткәру тәртибе	Эшләрне үткәру вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2021 елның марты	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенде башкарма комитеты
2	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенде башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткәру	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегендә территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенде башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына җибәрелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенде башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегенде

	буенча ачык тыңлаулар үткәру турында Карар кабул итү		башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәру турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге башлыгы
9	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
10	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәру	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткәру нәтижәләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
12	Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлеге башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Комлы Ковал авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы  
Комлы Ковал авыл жирлеге Башкарма комитетының  
2021 елның 23 мартындагы  
5 номерлы карарына  
5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү  
буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жиһәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән йә почта ашатүбәндәге адрес буенча юллана: 422625, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Комлы Ковал авылы, Октябрьская ур., 9А йорт һәм “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә” дигән тамга белән Pkov.la@tatar.ru адресы буенча электрон почтасы аша.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жиһәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.