ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

22.03.2021 г.Мензелинск № 101

Минзәлә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Нигезендә «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 елдагы 553 нче номерлы Карары, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Уставы белән, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Расларга:

1) Минзәлә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында Нигезләмә нигезендә кушымтага гамәлдәге редакциядә;

2) Минзәлә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе нигезендә кушымтага гамәлдәге редакциядә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

4.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе Рәисе Р.С. Шакировка йөкләргә.

Җитәкче урынбасары А.Г. Гатина

Кушымта № 1
Татарстан Республикасы
Минзәлә муниципаль районы
Башкарма комитетының
________________________№________

Минзәлә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында Нигезләмә

1 нче Бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Минзәлә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип) түбәндәгеләр нигезендә эшләнгән "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт җайга салуы нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон белән;

Статусы: гамәлдәге редакция (01.01.2021 елдан гамәлдә) № 131-ФЗ Федераль закон, муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Тәртибе турында" 01.01.2001 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 елдагы 553 нче номерлы Карары

Статусы: гамәлдәге редакция, Минзәлә муниципаль районы Уставы белән.

2. Әлеге Тәртип муниципаль милектәге җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата төп таләпләрне билгели.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) астында, инженерлык-техник тәэминаты челтәрләренә тоташтырылуга яки тоташтырылуга (технологик тоташтырылуга) бәйсез рәвештә, вакытлыча корылмадан, корылмадан, конструкциядән яки җайланмадан гыйбарәт сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш), шул исәптән җәмәгать туклануы объекты һәм капиталь төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты санала.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренең сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә гамәлдә булуы кагылмый:

1) биналарда, корылмаларда һәм корылышларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары (алга таба-җирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә бәйле мөнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре:

павильон-стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. м. га кадәр), ул

аерым торучы корылма (корылманың бер өлеше) яки ябык түбәле, сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән корылма (корылманың бер өлеше). Павильон товар запасын саклау өчен бүлмәләргә ия булырга мөмкин;

киоск-ябык пространствосы булган сәүдә залыннан башка корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны булдырылган һәм товар запасын саклыйлар;

сәүдә галереясе-бердәм архитектура стилендә эшләнгән, әмма җылылык изоляциясе функциясе булмаган, бердәм вакытлыча яктылык үткәрүче түбә белән берләштерелгән, сатып алучылар өчен тоткарлыксыз үтүне тәэмин итүче, әмма биштән (бер рәттә) артмаган бер-берсенә симметрияле урнашкан махсус павильон яки киосклардан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка урнашкан урында куллану төрелмәсендә куллану товарларын сату, түләү һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты.;

лоток - сәүдә залы һәм товарларны саклау урыны булмаган, мәйданы бер көнгә товар запасы урнашкан бер эш урынына исәпләнгән, прилавка белән җиһазландырылган, сәүдә залы булмаган стационар булмаган сәүдә объекты.;

палатка - сатучыларның бер яки берничә эш урыны һәм бер көнгә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән, киштә ягыннан ябык булмаган, эчке пространствоны барлыкка китерә торган җиңел җитештерелә торган җыелма-җыю конструкциясен үз эченә алган стационар булмаган сәүдә объекты.;

җиләк-җимеш сату урыны-сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән махсус җиһазланган ачык мәйдан яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендәге вакытлыча корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты ;

чыршы базары-Яңа ел (Раштуа) натураль ылыслы агачлар һәм ылыслы агачлар ботаклары сату өчен махсус җиһазландырылган вакытлы корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафелар, туңдырма һәм салкынча эчемлекләр өчен урам суыткычлары (күпчәкләрдә түгел)-үзләреннән җиңел, шул исәптән эшмәкәрлек эшчәнлеге субъектлары тарафыннан төрле урыннарда берничә тапкыр кулланыла торган җыелма-җыю конструкцияләре булган сәүдә объектлары.

2 нче Бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы торышына карата таләпләр

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Минзәлә муниципаль районы территориясендә муниципаль район Башкарма комитеты карары белән расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла (алга таба - Схема).

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары урамнарның кызыл сызыклары һәм юллар чикләрендә урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә салынган (асфальтланган) мәйданда гына урнаштыру мөмкин, ә тротуар буенча ирекле

үтү киңлеге 1,5 метрдан да ким булмаган стационар булмаган сәүдә объектының чик элементыннан алып машина йөрү өлешенә кадәр 1,5 метрдан да ким булмаган очракта.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда, җәяүлеләр узуга комачауламаучы уңайлы автотранспорт керү урыны булырга тиеш. Товарны һәм җиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

9. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янгын һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтиҗәләрен бетерү министрлыгының транспорт чаралары узуга комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектлары янындагы территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешма исеме (фирма исеме), эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән элмә тактасы булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне җыештыру гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш. Товарны, төрелмәләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә туплау рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларыннан сәүдә-суыткыч җиһазларын чыгарырга рөхсәт ителми.

3 нче Бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

14. Мөрәҗәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба - Аукцион) формасында үткәрелә торган сатулар нәтиҗәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла. Муниципаль район территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү (алга таба - урнаштыру өчен килешү) Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты һәм хуҗалык итүче субъекты арасында (шәхси эшмәкәр яки юридик зат арасында, әгәр законда башкача каралмаган булса) әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә төзелә.

15. Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге урнаштыруга Шартнамә төзү белән бәйле чаралар үткәрә.

16. Урнаштыруга Шартнамә Схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

17. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү Минзәлә муниципаль районы

Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

18. Аукционнар муниципаль район территориясендә урнаштыру өчен Шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү Тәртибе нигезендә үткәрелә.

19. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы Шартнамә биш елга төзелә.

20. Аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә торган урнаштыру Шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә, йә аукцион үткәрелмәгән дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

21. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

22. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме Башкарма комитет инициативасы белән бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елга бер тапкырдан да күбрәк түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәҗәсенең зурлыгына кадәр артырга мөмкин.

4 нче Бүлек. Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

23. Килешү аукцион үткәрмичә түбәндәге очракларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын яңа вакытка урнаштыру (элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән каралган урында, хуҗалык итүче субъект тарафыннан, элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән Шартнамә буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлеге Тәртипнең 32сендә күрсәтелгән шартларның булуы булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендалау Шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хуҗалык итүче субъект тарафыннан элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән җир кишәрлеген арендалау Шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве ике ай рәттән аренда түләвен кертмәү булып тора;

3) 2015 елның 1 мартына җир кишәрлекләрен арендалау Шартнамәләре гамәлдә булган, әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук җирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру Шартнамәсенең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан хуҗалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекты булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекты булса, әлеге эшләрне башкаруга комачауласа;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында;

- муниципаль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтиҗәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү сату нәтиҗәләре буенча төзелә;

6) күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән җәмәгать туклануы объекты урнашкан бина, корылма, корылыш урнашкан җир кишәрлеге белән берләшкән, җир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән, җәмәгать туклануы объектын урнаштырганда милекче (арендатор) тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

24. Сатуларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) әлеге Тәртипнең 23 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

2) хуҗалык итүче субъект тарафыннан дөрес булмаган белешмәләр булган гариза бирү;

3) элек бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 23 пункты таләпләренә туры килүе.

4) Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлү срогы җиткән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычлар булу (аварияле хәлләр белән бәйле очраклардан тыш).

25. Әлеге Тәртипнең 23 пунктында каралган очракларда хуҗалык итүче субъект аның белән муниципаль район Башкарма комитетына урнаштыру өчен Шартнамә төзү турында гариза белән мөрәҗәгать итә. Гариза хуҗалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яки почта аша тапшырылырга мөмкин. Күрсәтелгән гариза нигезендә, Башкарма комитет, мондый гариза кергән көннән соң 10 эш көне эчендә, хуҗалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 23 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнашу өчен килешү төзү яки урнаштыруны кире кагу турында Шартнамә төзү турында Карар кабул итә. Башкарма комитет карар кабул ителгәннән сон өч эш көне эчендә гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән карар турында күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә. Урнаштыру өчен шартнамә төзү турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә. Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

5 нче Бүлек. Компенсация (буш) урыннар бирү тәртибе

26. Компенсация (буш) урыны, әлеге тәртип үз көченә кергәнче төзелгән җир кишәрлеген арендалау Шартнамәсе яисә урнаштыру Шартнамәсе туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан схемадан тыш, хуҗалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан тыш, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә, хуҗалык итүче субъектка бирелә.

27. Гамәлдәге Схемада булмаган хуҗалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуга хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан, муниципаль район Башкарма комитеты компенсация урыннары исемлеген билгели. Компенсация урыннары Реестрын муниципаль район Башкарма комитетының икътисад бүлеге алып бара. Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

28. Муниципаль район Башкарма комитетының икътисад бүлеге стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын Схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, язма рәвештә җир кишәрлеген арендага алу турында Шартнамә төзегән затка, мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыруның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын Схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хуҗалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән Схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштыру өчен компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш. Хуҗалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын Схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча, Башкарма комитетка гамәлдәге схема буенча буш урыннар яисә башка урын арасыннан компенсация урыннарының расланган исемлегеннән буш урыннар сайлап алу турында хәбәр җибәрә.

29. Әгәр хуҗалык итүче субъект гамәлдәге схемада яисә компенсация урыннары исемлегендә буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган булса, Башкарма комитет компенсация урынын сайлап алу турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хуҗалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен Башкарма комитетка килү зарурлыгы турында хәбәр җибәрә. Хуҗалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алганнан соң 10 эш көне эчендә, урнашу өчен килешү төзү өчен, урнаштыруга Шартнамә төзү өчен вәкаләтле органга килергә тиеш. Хуҗалык итүче субъектның Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта,

хуҗалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

6 нчы Бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамәне өзү тәртибе

30. Шартнамәне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яки гражданлык законнары нигезендә Шартнамәне үтәүдән урнаштыруга Шартнамәдән бер яклы баш тарту белән бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

31. Урнаштыру өчен шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет хуҗалык итүче субъектка урнаштыру өчен Шартнамәне өзү турында хәбәрнамәне хуҗалык итүче субъектка урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән өч көн эчендә җибәрә. Хуҗалык итүче субъект 30 көн дәвамында, күрсәтелгән хәбәр алынганнан соң, җир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә бурычлы.

32. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны сүтү үтәлмәгән очракта, Башкарма комитет Башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә мәҗбүри сүтүне гамәлгә ашыра.

33. Башкарма комитет инициативасы буенча урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 24 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хуҗалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракт, шул ук вакытта урнаштыру турындагы килешүне өзү турында белдерү хуҗалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, җибәрелергә тиеш;

3) хуҗалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә 30 календарь көн эчендә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелүгә нигез булып, хуҗалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән.

7 нче Бүлек. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

34. Башкарма комитет муниципаль районның рәсми сайтында "Интернет" челтәрендә, мәгълүматны урнаштырырга бурычлы:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннары исемлеге.

35. Мәгълүмат үз эченә түбәндәге мәгълүматләрне алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе) ;

5) стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны мәйданы (кв.м.).

Кушымта № 2
Татарстан Республикасы
Минзәлә муниципаль районы
Башкарма комитетының
_____________________№__________

Минзәлә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) нигезендә эшләнде "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт җайга салуы нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, № 131-ФЗ Федераль закон, Минзәлә муниципаль районы Уставы белән билгеләнә.

2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3. Аукцион предметы (лот) - Минзәлә муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында бер стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы (алга таба - Схема) - биш елга.

4. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына бәйле булмаган теләсә кайсы юридик зат яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба - урнаштыру өчен Шартнамә) Шартнамә төзүгә дәгъва итүче шәхси эшмәкәр катнаша ала.

5. Аукционны Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра.

6. Аукционны үткәрү өчен Башкарма комитет карары белән аукцион комиссиясе төзелә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәләрен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне алып баруны гамәлгә ашыра.

7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, "Минзәлә" газетасында урнаштырыла.

2. Аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документ әзерли һәм раслый.

9. Аукцион үткәрү турында белдерү аукцион тәмамлануга 30 көннән дә ким булмаган көн кала "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге

район рәсми сайтында, "Минзәлә" газетасында урнаштырыла. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә өчен телефон номеры;

2) схема буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекты төре һәм стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе) схемасы буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны;

3) урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме (лотның бәясе);

4) урнашу өчен Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, "Интернет" челтәрендәге сайтларның электрон адресы, аларда аукцион турында документлар урнаштырылган;

6) түлисе акчаның алдан бирелгән өлешен кертү турында таләп, шулай ук түлисе акчаның алдан бирелгән өлеше күләме, аны кертү өчен счет реквизитлары;

7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмаларны бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты:

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы булган вакыт.;

10. Аукцион турында документация, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә булган мәгълүматлардан тыш, үз эченә алырга тиеш:

1) аукционда катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гаризага һәм аны тутыру буенча инструкциягә карата таләпләр, аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыру өчен килешү буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) урнаштыру (лот бәяләре) бәясен арттыру ягына таба яңадан карау тәртибе, шулай ук урнаштыру өчен төзелгән Шартнамә бәясенең яклар тарафыннан киметү ягына яңадан карала алмавын күрсәтмә;

4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану датасы һәм вакыты.

5) аукционда катнашучыларга карата таләпләр;

6) аукционда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмалар бирү формалары, тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;

8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;

10) түлисе акчаның алдан бирелгән өлешен кертү турында таләп, түлисе акчаның алдан бирелгән өлеше күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибе, күчерү өчен счет реквизитлары;

11) аукционның "Интернет" челтәрендә районның рәсми сайтында аукцион протоколы урнаштырылганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштыру өчен Шартнамә проекты яки аукционда катнашу өчен гаризалар карау беркетмәсе проекты, аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бары тик бер гариза бирүче генә катнашучы дип танылган очракта, аның дәвамында имзаланырга тиеш.;

12) килешү төзегәндә һәм үтәгәндә аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәрткәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителми дип күрсәтмә;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән Шартнамә төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булып тора, ә аукционда катнашу өчен гариза бирү мондый оферт акцепты булып тора дип күрсәтмә.

11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торган урнаштыру өчен Шартнамә проекты (аукцион берничә лот буенча уздырылган очракта - һәр лотка карата Шартнамә проекты) кушылырга тиеш.

12. Аукцион турындагы документларда булган белешмәләр аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлатуны сорап, сатуларны оештыручыга мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Күрсәтелгән запрос килгән көннән соң ике эш көне эчендә аукцион оештыручы, конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ формасында аңлатуны җибәрергә тиеш.

Теләсә кайсы кызыксынган зат өчтән дә артык запрос бирергә хокуклы.

14. Аукционны оештыручы, үз инициативасы буенча яисә кызыксынган зат соравы буенча, аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү турындагы карарны аукционда катнашу өчен гаризалар бирелгән көнгә кадәр биш көннән дә соңга калмыйча кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм түлисе акчаның алдан бирелгән өлеше күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба - гариза бирүче) аукционда катнашу өчен гариза бирә.

Аукционда катнашу өчен гариза үз вакытында һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән форма буенча бирелә. Аукционда катнашу өчен гариза бирү рәсми рәвештә оферт акцепты булып тора Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 438 статьясы белән билгеләнгән .

16. Аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук түлисе акчаның алдан бирелгән өлеше (аны күчерүне раслаучы түләү поручениесе) кертүне раслаучы документлар яки документлар күчермәләре булырга тиеш. Мөрәҗәгать итүче турындагы мәгълүматка һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма атамасы (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының паспорты, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемтә өчен телефон номеры;

б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да иртәрәк алынмаган яисә мондый өземтәнең нотариаль расланган күчермәсе (юридик затлар өчен), аукцион үткәрү турында рәсми сайтта аукцион үткәрү турында хәбәр ителгән көнгә кадәр алты ай алдан алынмаган яисә мондый өземтәнең нотариаль расланган күчермәсе (индивидуаль эшкуарлар өчен), тиешле дәүләт законы нигезендә юридик затны яки физик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның тиешенчә расланган күчермәсе (чит ил затларын аукцион үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр ителгән көнгә кадәр алты ай алданрак;

в) мөрәҗәгать итүче-юридик зат исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслый торган документ (вазыйфага физик зат билгеләп кую яки билгеләү турында карарның күчермәсе), аның нигезендә мондый физик зат мөрәҗәгать итүче исеменнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба-җитәкче). Әгәр мөрәҗәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук гариза бирүче исеменнән, гариза бирүченең мөһере белән таныкланган һәм гариза бирүче җитәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге җитәкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен, яисә мондый ышанычнамәнең нотариуста расланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле җитәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш;

г) мөрәҗәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчермәләре (юридик затлар өчен);

д) мөрәҗәгать итүче - юридик затны бетерү турында карарның булмавы турында, мөрәҗәгать итүче - юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының булмавы турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәҗәгать итүченең эшчәнлеген каралган тәртиптә туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексы"; 17. Мөрәҗәгать итүче бары тик аукционның һәр предметына (лот) карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

е) Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлү срогы җиткән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычларның булмавы турында белешмә (аварияле хәлләр белән бәйле очраклардан тыш).

18. Аукционда катнашу өчен гаризалар аукцион турында документларда, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урында һәм срок тәмамланганчы күрсәтелгән форма һәм тәртиптә тапшырыла.

19. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта кергән һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Мөрәҗәгать итүче таләбе буенча аукционны оештыручы, аны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп, мондый гаризаны алу турында расписка бирә.

20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гариза кабул ителгән

көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Түлисе акчаның алдан бирелгән өлеше мөрәҗәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә кире кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион тормышка ашмаган дип танылa. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына хәл ителмәгән дип танылa.

22. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне һәм мөрәҗәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтиҗәләре нигезендә аукцион комиссиясе тарафыннан гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү турында һәм мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында яки мондый мөрәҗәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәтеннән баш тарту турында карар кабул ителә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Бер мөрәҗәгать итүче тарафыннан бер үк лотка карата аукционда катнашу өчен ике һәм аннан күбрәк гариза бирү факты ачыкланган очракта, элек бирелгән гаризалар мондый мөрәҗәгать итүче тарафыннан кире алынмаган булса, әлеге лотка карата бирелгән мондый мөрәҗәгать итүченең аукционда катнашу өчен бирелгән барлык гаризалары мондый мөрәҗәгать итүчегә каралмый һәм кире кайтарылмый. Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучыларның барысы да аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан гаризаларны карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәҗәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәт итүе һәм аны аукционда катнашучы дип тануы яки мондый карарны нигезләп, аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тартуы турында карар, мөрәҗәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукцион турындагы документларның аукционда катнашуга гаризасына туры килми торган нигезләмәләрен күрсәтеп, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге районның рәсми сайтында әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны гамәлдә булмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчегә түлисе акчаның алдан бирелгән өлешен кире кайтарырга тиеш. Аукционда катнашудан баш тарту яки бары тик бер генә мөрәҗәгать итүчене

аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион гамәлгә ашырылмый дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә бурычлы. Аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе әгъзалары һәм анда катнашучылар (аларның вәкилләре) барында үткәрелә.

Аукцион "аукцион адымы"на аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) килешүнең еллык күләмен арттыру юлы белән үткәрелә. "Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) еллык Шартнамә күләменең биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бары тик бер катнашучы гына катнашса яки аукцион катнашучыларның берсе дә катнашмаса, йә аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион гамәлдә түгел дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

1) Аукцион ачык рәвештә аукцион турында хәбәрнамәдә һәм документларда күрсәтелгән вакытта, урында, тәртиптә үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан аукционга килгән катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә номерлар бирелгән карточкалар (алга таба - карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукцион үткәрә башлаганчы аукцион (лот), лот номеры (берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта), урнаштыру өчен шартнамә предметы, еллык шартнамә хакы күләме (лот), "аукцион адымы" игълан итүдән башлана.

4) аукционда катнашучылар, әгәр килешү төзергә әзер булсалар, аукционда катнашучылар Шартнамәнең еллык түләве күләмен һәм еллык Шартнамәнең һәр чираттагы күләмен аукционда катнашучылар еллык Шартнамәнең еллык түләве күләмен игълан иткәннән соң карточкалар күтәрәләр;

5) һәр аукциончы килешүенең еллык түләвенең һәр киләсе күләмен "аукцион адымы"на еллык шартнамә хакы күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучы билетының номерын атый, ул беренче булып билетны күтәрде һәм аукционда катнашучыга күрсәтә. Аннары аукционда катнашучы түбәндәге күләмне "аукцион адымы" нигезендә ел саен бирелә торган түләү күләмен игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзергә әзер булмаган очракта, аукционда катнашучылар булмаганда, аукциончы еллык түләүнең әлеге күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционның җиңүчесе дип аукционда катнашучы танылды, ул аукциончы дип аталган

бәядән беренче булып билет күтәрде;

7) аукцион тәмамланганнан соң, аукционда катнашучы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, ел саен түләү күләмен һәм аукцион җиңүчесенең билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык Шартнамәнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционның җиңүчесе дип таныла.

27. Аукцион уздырганда аукционнын оештыручы мәҗбүри тәртиптә аукционның аудио- яисә видеоязмасын һәм аукционның беркетмәсен алып бара. анда аукционны уздыру урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе (лотның бәясе), Шартнамәнең бәясе, фамилиясе, исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), аукционда җиңүченең һәм катнашучының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны (физик зат өчен), Шартнамәнең бәясе турында соңгы һәм тәкъдимнәр ясаган аукцион җиңүчесе һәм катнашучы турында белешмәләр булырга тиеш. Беркетмә аукцион уздырылган көнне аукцион комиссиясенең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукционны оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан районның рәсми сайтында, әлеге беркетмәгә кул куелган көннән соң килүче көн дәвамында урнаштырыла.

28. Урнаштыру өчен килешү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә төзелә.

29. Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирелү сәбәпле узмаган дип танылган очракта, бердәнбер гариза биргән зат тарафыннан аукцион турында документта каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, шулай ук аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукционны оештыручы шартларда һәм бәядән аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән бәядән Шартнамә төзергә тиеш.