



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

18 март, 2021 ел

№ 6/12

Шәһәр Советының 2017 елның 24 октябрәндәге 20/8 номерлы Карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясына, шәһәр Уставының 28 статьясына нигезләнеп,

Шәһәр Советы

**КАРАР бирде:**

1. Шәһәр Советының 2017 елның 24 октябрәндәге 20/8 номерлы Карары белән расланган Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләренә (Шәһәр Советының 2018 елның 10 августындагы 26/11, 2019 елның 25 февралендәге 30/6, 2019 елның 1 августындагы 32/11, 2020 елның 17 июнендәге 40/6 номерлы Карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1) 6 пунктта:

- түбәндәге эчтәлектәге 14.1 пунктчасын өстәргә:

«14.1) төзекләндерү объектлары – төзекләндерү буенча эшчәнлек алып барыла торган төрле функциональ билгеләнештәге территорияләр, шул исәптән:

- балалар майданчыклары, спорт һәм башка ял һәм күнел ачу майданчыклары;
- этләрне урамда йөрү һәм аларга күнегүләр эшләтү өчен майданчыклар;
- автомобиль кую майданчыклары;
- урамнар (шул исәптән жәяүлеләр өчен) һәм юллар;
- парклар, скверлар, башка яшеллек зоналары;
- майданнар, яр буйлары һәм башка территорияләр;
- транспорт, инженерлык коммуникацияләренә техник зоналары, су саклау зоналары;

- коммуналь калдыкларның аерым төрләрен жыю өчен майданчыклар һәм контейнер майданчыклары;»;

- түбәндәге эчтәлектә 42-44 пунктчалар өстәргә:

«42) капиталъ булмаган стационар булмаган корылмалар, төзелмэләр – жир белән бәйлә булмаган һәм конструктив характеристикалары буенча аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау, корылмаларның төп характеристикаларын үзгәртмичә яңадан жыю мөмкин булган корылмалар, төзелмэләр;

43) стационар булмаган сәүдә объекты – вакытлыча корылма, конструкция, җайланма рәвешендәге, инженерлык-техник тәминаты чөлтәрләренә тоташтырылуға (технологик тоташтырылуға) яки тоташтырылмауға карамастан жир белән бәйләнештә булмаган сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларыннан тыш), шул исәптән капиталъ төзелеш объекты булмаган жәмәгать туклануы объекты һәм хезмәт күрсәтү объекты;

44) сезонлы стационар булмаган сәүдә объекты – ел сезоннарында урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән күчмә корылма (күчмә урам сәүдәсе чаралары, кавын-карбыз өемнәре, чыршы базарлары һ.б.).»;

2) 9.4, 9.16.21 пунктларны үз көчен югалткан дип танырга;

3) 9.14 пунктының 3 пунктчасында «ял итү урыннарында хезмәт күрсәтү өлкәсе объектлары» сүзләрен «капиталъ булмаган стационар булмаган корылмалар, төзелмэләр» сүзләренә алыштырырга;

4) 78, 79 пунктларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«78. Жәмәгать, торақ, рекреацион билгеләнештәге территорияләрдә декоратив ажурлы металл киртәләр куллану рөхсәт ителә, тоташ һәм тимер-бетон коймалар урнаштыру рөхсәт ителми. Сәнәгать, махсус территорияләрне декоратив тимер-бетон панель койма белән коймалау рөхсәт ителә.

Жир асты корылмалары белән кисешкән урыннарда уртача һәм биек киртәләрне проектлаганда, ремонт яки төзелеш эшләре башкарырга мөмкинлек бирүче киртәләр конструкцияләре карала.

Жир участкалары, торақ булмаган объектлар, төзелеш объектлары киртәләрендә деформация, авышлык, коррозия һәм жиңмерелү билгеләре булырга тиеш түгел.

Коймалар жир участкалары, анда урнашкан объектларның миләкчеләре (хужалары) тарафыннан чисталыкта тотылырга тиеш.

79. Жәяүлеләренә интенсив хәрәкәте зоналарында яисә төзелеш һәм реконструкция эшләр башкару зоналарында үскән агачларны саклауның башка ысуллары булмаганда, агачларның яше, төре һәм башка характеристикаларына карап, 0,9 һәм аннан да артыграқ биклектәге, 0,8 м һәм аннан да артыграқ диаметрлы саклагыч киртәләр урнаштыруны күздә тотарга кирәк.»;

5) 84 пунктта «капиталъ булмаган стационар булмаган корылмалар» сүзләрен «стационар булмаган сәүдә объектлары» сүзләренә алмаштырырга;

б) 117 пунктка түбәндәге эчтәлекле 3-6 абзацлар өстәргә:

«Реклама конструкциясе яки тышкы мәгълүмат чаралары хужасы территорияне һәм (яки) фасадның тышкы кыяфәтен төзекләндерүне монтажлау тәмамланганнан соң өч тәүлек эчендә һәм әлегә объектта урнашу хокукын бирә торган шартнамә тәмамланганнан соң өч тәүлек эчендә башкара.

Фундамент блогы булган реклама конструкцияләре һәм тышкы мәгълүмат чаралары фундамент блогы белән бергә сүтеләргә тиеш.

Тышкы мәгълүмат чараларын һәм реклама конструкцияләрен беркеткәндә корылмалар һәм объектларның бизәлешенә зыян китерү, шулай ук аларның

бөтенлеген, ныклыгын һәм тотрыклылыгын киметү рөхсәт ителми.

Реклама конструкцияләрен һәм тышкы мәгълүмат чараларын тиешенчә карап тотмау, жир участогын һәм якин-тирә территорияне жыештыру, шулай ук конструкцияләрне монтажлау һәм эксплуатацияләү шартлары бозылганда килеп туган төзексезлек һәм авария хәлләре өчен реклама конструкцияләре һәм тышкы мәгълүмат чаралары хужалары җаваплы.»;

7) 120 пунктка түбәндәге эчтәлекле 8-11 пунктчалар өстәргә:

8) конструкциянең бер төрен кулланып мәгълүматны кабатлаучы реклама конструкцияләрен һәм тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү, түбәндәгеләрдән тыш:

- Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы закон таләпләрен үтәү нигезендә башкарылган мәгълүмат;

- берничә урам киселешендәге яки ике урам арасындагы территориядә урнашкан бинаның һәр фасадында урнашкан мәгълүмат;

- ягулык салу станцияләре фасадында урнаштырылган мәгълүмат;

9) алмаштырыла торган сурәтле тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру, мәгълүмат табличкасыннан тыш;

10) яктыртуның ачык ысулын файдаланып, тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру;

11) тышкы мәгълүмат чараларын уемнарны, витрина пыялаларын, архитектура детальләрен һәм биналардагы декоратив-сәнгать бизәлешен тулысынча яйсә өлешчә каплап урнаштыру.»;

8) 22 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«22 бүлек. Капиталь булмаган стационар булмаган төзелмәләр һәм корылмалар.

123. Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы карары белән расланган капитал булмаган стационар булмаган төзелмәләр һәм корылмалар урнаштыру Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, муниципаль норматив хокукый акт нигезендә гамәлгә ашырыла.

124. Стационар булмаган сәүдә объектларын, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы, сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы һәм Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларын һәм сезонлы стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен жайга салучы муниципаль норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

125. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Башкарма комитетның вәкаләтле органы белән килештерелгән проект нигезендә гамәлгә ашырыла.

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларының тышкы кыяфәтенә карата таләпләр һәм аларны урнаштыру вариантлары Башкарма комитет карары белән раслана.

125.1. Капиталь булмаган стационар булмаган корылмалар һәм төзелмәләр хужалары:

1) ремонт һәм буяу эшләрен башкаралар. Ремонт тышкы кыяфәтне һәм проект документлары белән билгеләнгән төсләр чишелешен исәпкә алып башкарылырга тиеш;

2) якын-тирә территориядә яшел үсентеләр, газоннар, бордюр ташлары, кече архитектура формалары (алар булганда) сакланышын күзәтәләр, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләр нигезендә әлеге территорияне карап торалар;

3) стационар булмаган сәүдә объектлары янында чүп савытлары урнаштыралар, аларны зарурлыктан чыгып көн дәвамында, кимендә тәүлегенә бер тапкыр чистарталар;

4) стационар булмаган сәүдә объектларына тышкы мәгълүмат чараларын объектның билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проекты (паспорты) нигезендә урнаштыралар һәм кулланалар.»;

9) 141 пунктта «подъездлар» сүзен «биналар һәм корылмалар» сүзләренә алыштырырга;

10) 170 пунктның 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) кызыксынган оешма һәм Башкарма комитетның вәкаләтле органы белән килештермичә расланган проект белән гамәлдәге жир асты корылмаларын күчерү.»;

11) түбәндәге эчтәлекле 173.2 пункттын өстәргә:

«173.2 Гамәли вакыты чыккан ордерлар буенча жир эшләре башкару тыела. Гамәли вакыты чыккан ордерлар буенча жир эшләрен башкару үз белдеген белән эшләү дип таныла.»;

12) 190 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«190. Карны вакытлыча саклау урыннары ел саен Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгының Кама буе территориаль идарәсе белән килештереп, Башкарма комитет тарафыннан билгеләнә.»;

13) 225 пунктта «шәһәр башкарма хакимияте» сүзләрен «Башкарма комитет» сүзләренә алыштырырга.

2. Әлеге Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Шәһәр Советының шәһәр төзелеше, шәһәр инфраструктурасын һәм торак-коммуналь хужалыгын үстерү мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә, Башкарма комитет Житәкчесе Ф.Ш. Салаховка йөкләргә.

Шәһәр Хакиме



Н.Г. Мөһдиев