



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2021

Москва

№ 986-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 27 октября 2020 г. № 3233-р «Об утверждении проекта планировки территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)», распоряжением Федерального дорожного агентства от 7 декабря 2020 г. № 3697-р «Об утверждении проекта межевания территории объекта «Скоростная

автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»)), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 2 марта 2021 г. № 26/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 7 этап км 586 – км 663, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Цивильск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»))» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

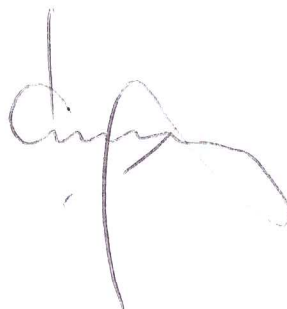
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

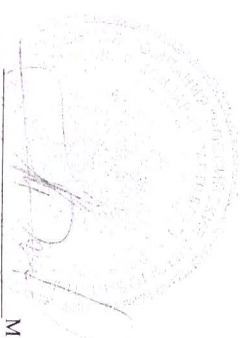
Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации

в целях обеспечения реализации проекта: М-12 «Строится скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань» 7 этап км 586 – км 603, Чувашская Республика, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-151 «Дивильск – Ульяновск») до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань — Буинск — Ульяновск»

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Квартальный номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов	
1	Общество с ограниченной ответственностью "Август-Камское устье", ИНН: 1622010528	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, на землях ОСК "Коруза"	16:15:000000:64	30 499 700	19865	выписка из ЕГРН от 29.01.2021 №99 2021 372637566	
2				(16:15:080401:15)		3447		
3						10178		
4						18803		
5						57085		
6						43108		
7						6198		
8						160612		
9						385		
10						30		
11			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Коргузинское сельское поселение	16:15:000000:1070	7 625 982	67307	выписка из ЕГРН от 29.01.2021 №99 2021 372638840	
12	Адилятуллин Марат Гарифулович	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, сельское поселение	16:21:000000:736	69 000	13856	выписка из ЕГРН от 29.01.2021 №99 2021 372640546	
13			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Болышекайбицкое сельское поселение	16:21:000000:688	132 000	5921	выписка из ЕГРН от 29.01.2021 №99 2021 372641770	
14			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, сельское поселение	16:21:000000:742	132 000	1297	выписка из ЕГРН от 29.01.2021 №99 2021 372643297	
15	Нигматуллин Азиз Даминович	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, сельское поселение	16:21:000000:768	66 000	1190		
16						1396		
17			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Болышекайбицкое сельское поселение	16:21:000000:768	66 000	24282	9007	выписка из ЕГРН от 29.01.2021 №99 2021 372644841
18	Газиззянова Завида Хамзевна	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Болышекайбицкое сельское поселение	16:21:000000:768	66 000	9007	выписка из ЕГРН от 29.01.2021 №99 2021 372644841	

19	Садриева Сайма Нигматовна	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Кушманское сельское поселение	16:21:000000:757	124000	9834	выписка из ЕТРН от 29.01.2021 № 99/2021/372647075
20	Сафруллина Рашида Акрамовна	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Кушманское сельское поселение	16:21:150404:78	62001	20834	выписка из ЕТРН от 29.01.2021 № 99/2021/372648647
21	Общество с ограниченной ответственностью "Ярдэм", ИНН: 1655273716	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Муралинское сельское поселение, АСК "Урожай"	16:21:000000:135	1143143	8900	выписка из ЕТРН от 29.01.2021 № 99/2021/372649979
22				(16:21:160404:59)		1410	
23				16:21:000000:135		273	
24				(16:21:160404:52)		297	
25						2581	
26				16:21:000000:175		7865	
27				(16:21:060603:15)		17	
28				16:21:000000:175		15	
29				(16:21:060603:35)		28719	
30						2436	
31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, земли АКХХ Равсвет	2484103	50	выписка из ЕТРН от 29.01.2021 № 99/2021/372651585			
32			6978				
33			2843				
34			6584				
35			29839				
36	16:21:000000:175	1287					
	(16:21:060605:9)						
37	Дазарев Владимир Захарович	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Коргузинское сельское поселение	16:15:080701:77	70008	4278	выписка из ЕТРН от 29.01.2021 № 99/2021/372652527
38				309			
39	Апачев Иван Иванович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Хозсановское сельское поселение	16:21:000000:759	45000	2450	выписка из ЕТРН от 29.01.2021 № 99/2021/37263874
40						504	
41						2534	
42						4121	

Первый заместитель председателя правления -
руководитель дирекции (филиала) М-12
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"



М.М. Газнуллин