



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2021

Буа шәһәре

КАРАР

№ 51/ИК-п

«2021 - 2025 елларга Буа муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү «Дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары нигезендә Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «2021 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау (Кушымта).
2. Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 14 апреләндәге 125/ ИК-п номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.
4. Әлегә карарның үтәләшен тикшереп тотуны үземә йөклим.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

Л.Р. Шакиржанов

«Татарстан Республикасы
Буа муниципаль районы
Башкарма комитетының

« ____ » _____ 202_елның
____ номерлы карарына
кушымта

**«2021 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында
яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасы**

Программа исеме	«2021 - 2025 елларга Буа муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» (алга таба –Программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасы; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты; «Буа муниципаль районының Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ.
Программаны башкаручылар	Буа муниципаль районының Башкарма комитеты, «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ, «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Финанс - бюджет палатасы» МКУ сайлап алынган банклар, федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешма (киләшү буенча).
Программа максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменен өстәмә чараларын күрсәтү.
Программа бурычлары	- стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү; яшь гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар

	тудыру, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм шәхси торак сатып алу өчен кредитлар бирү.						
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	2021 –2025 еллар.						
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы	Финанслау чыганаclarы	Программаны тормышка ашыру еллары, финанслау күләме (мең сум)					
		2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	Тормышка ашыру чорында барлыгы
	Муниципаль бюджет	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00
	Федераль бюджет	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00
	Республика бюджеты	1019,0691	1019,0691	1019,0691	1019,0691	1019,0691	5095,3455
	Башка чыганаclar	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00	00,00
	Барлыгы	1019,0691	1019,0691	1019,0691	1019,0691	1019,0691	5095,3455
		Программа чараларын финанслау планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла, финанслау күләме дөүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленү нәтижәләре буенча билгеләнә. Финанслау күләмнәре Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш.					
Программаны тормышка ашыруның	Программа чараларын тормышка ашыру 2021 елда-1 гаиләне торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк; 2022 елда – 1 гаиләне;						

көтелгән нәтижеләре һәм нәтижелелек күрсәткечләре	2023 елда – 1 гаиләне; 2024 елда – 1гаиләне; 2025 елда – 1 гаиләне. Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудыру; торак өлкәсенә банкларның һәм ипотека торак кредитларын һәм кредитларын, шулай ук гражданнарның үз акчаларын жәлеп итәргә; гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; Буа районында демографик хәлне яхшыртырга.
Программаны тормышка ашыруны контрольдә тотуны оештыру системасы	Әлеге Программаның үтәлешен гомуми тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты, «Буа муниципаль районының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ, «Буа муниципаль районының Контроль-хисап палатасы» МКУ, «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Финанс-бюджетпалатасы» МКУ гамәлгә ашыра.

1. Программага юнәлдерелгән проблемаларны хәл итү өлкәсенә гомуми характеристика

Торак проблемаларын хәл иткәндә яшь гаиләләргә ярдәм халыкның иң актив өлеше өчен тотрыклы тормыш шартларының нигезе булчак, Буа районында демографик хәлнең яхшыруына китерәчәк.

Торак проблемасын хәл итү мөмкинлеге, шул исәптән ипотека кредиты яисә заем акчаларын жәлеп итеп, яшьләр өчен хезмәт хакын үстерү максатларында хезмәт эшчәнлеге сыйфатын, квалификация дәрәжәсен күтәрүгә стимул бирәчәк. Яшь гражданнарның торак проблемаларын хәл итү халыкның икътисадый актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

2. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программа гражданнарның аерым категорияләренә торак сатып алуда яисә индивидуаль торак йорт төзүдә дөүләт ярдәме күрсәтү системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дөүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның бурычлары түбәндәгеләр:

- стандарт торак сатып алуга яисә стандарт индивидуаль торак йорт (алга таба - социаль түләүләр) төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәмин итү;

- яшь гаилэлэрнең үз акчаларын, торак кредитлары һәм заемнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирү яисә индивидуаль торак төзү өчен кредит һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшь гаилэләр - Программада катнашучылар стандарт торак урын сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- яшь гаилэләр программасында катнашунуң ирекчелеге;
- яшь гаиләне законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- Яшь гаилэләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларыннан һәм (яисә) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшыртуга бер генә тапкыр бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (подпрограммада) катнашу хокукы яшь гаиләнеке.

Программаны гамәлгә ашыру срогы: 2021-2025 еллар.

3. Программа чаралары системасы

Программаның чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» федераль дәүләт программасы составына керүче «Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын һәм «Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруны күз алдында тотта.

Буа муниципаль районында оештыру чаралары түбәндәгеләрне күз алдында тотта:

- яшь гаилэләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип законнарда билгеләнгән тәртиптә тану;

- йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

- Программада катнашучы яшь гаилэләрне исәпкә алуны оештыруны;

- социаль түләүләр алуга яшь гаилэләрнең исемлеген ел саен булдыру;

- Программа чараларын гамәлгә ашыруга жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

- массакүләм мәгълүмат чараларында Программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;

- яшь гаилэләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклыклар бирү;

социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Гражданнын социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаилэләргә бирелә торган социаль

түлүүләр турында мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм Гражданның социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

4. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программа чараларын финанслау планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленү нәтижәләре буенча билгеләнә.

Финанслау күләмнәре Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алуны узу йомгаклары буенча ел саен төгәлләштерелергә тиеш.

5. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программаларда катнашучы яшь гаиләләргә социаль түлүүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программага 2 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә.

Яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча алынган өстәмә акчалары яки үз акчалары булу-социаль түләү шарты булып тора, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека буенча торак шартнамәсе буенча.

Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә акчаларның яисә акчаларның булуына, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча, программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түлүүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алуга хокук турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Буа муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан, социаль түлүүләрне бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен

каралган программаларның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган, анда яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләүләрне алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Таныклыкның хужасы яшь гаилә торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп, подпрограмманың дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты - программаның координаторы түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны гамәлгә ашыруны методик озата бару;
- программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлеген тәэмин итү;
- программада катнашуга гаризаны яклау;
- программа чараларының нәтижәлеләген бәяләү һәм мониторинг;
- дәүләт заказчысына программаны бирү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

6. Программаны гамәлгә ашыруның социаль-иқътисадый нәтижәлеләген бәяләү

Ярдәмче программаны гамәлгә ашыруның һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән акчалардан файдалануның нәтижәлеләге түбәндәгеләр исәбеннән тәэмин ителәчәк:

- бюджет акчаларыннан максатчан файдаланмау мөмкинлеген төшереп калдыру;
- бюджет акчаларыннан файдалануның ачыклығы;
- социаль түләүләрнең күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт тарафыннан жайга салу;
- бюджет акчаларын адреслы бирү;
- торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен яшь гаиләләр тарафыннан үз акчасын, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслаудан);
- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт, шул исәптән ипотека торак кредитлары алуға кредит һәм башка оешмалар акчалары;
- сатып алына торган торак урынының хакын өләшчә түләү яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Яшь гаилэлэрне торак белән тәмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген бәяләү программага 1нче кушымтада китерелгән бюджет акчаларын кулланып торак шартларын яхшырткан яшь гаилэләр саны индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Программаны уңышлы үтәү 2021-2025 елларда торак шартларын яхшыртуга мохтаж 5 гаиләне торак белән тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.

«ГР Буа муниципаль районы
Башкарма комитетының
«20» февраль 2021елның
51 Бк-к номерлы карары белән
расланган
«2021 - 2025 елларга Буа
муниципаль районында яш
гаиләләренә торак белән тәмин
итү» муниципаль программасына
1 нче кушымта

**«2021 - 2025 елларга Буа муниципаль районында яш гаиләләренә торак белән тәмин итү» программасының
максаты, бурычлары,
нәтижеләрен бәяләү индикаторлары**

Төп чараларның исеме	Башкаручылар	Үтәү вакыты	Ахыргы нәтижеләр сыйфатын бәяләү индикаторлары, үлчәү берәмлеге	Индикаторлар билгеләнеше						Финанслау чыганагын күрсәтеп финанслау, мең сум					
				2020 ел (база)	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Максат исеме: билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган гаиләләргә торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү															
Максат исеме: яш гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирүче оешмаларны жәлеп итү өчен шартлар тудыру															

Яшь гайләләрне торак белән тәмин итү буенча муниципаль программа проектның эшләү, программага үзгәрешләр кертү	Буа муниципаль районы Башкарма комитеты, «Буа муниципаль районы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ	2021- 2025 еллар.	«2021-2025 елларга Буа районында яшь гайләләрне торак белән тәмин итү» программасын кабул итү, берәмлек	1	1*	1*	1*	1*	1*		1019,06910*	1019,06910*	1019,06910*	1019,06910*	1019,06910*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Программада катнашучы яшь гайләләрне исәпкә алуны оештыру	Буа муниципаль районы Башкарма комитеты, «Буа муниципаль районы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ	2021- 2025 еллар	Социаль түләүләр алуға хокук турында бирелгән һәм түләнгән таныклыкларны исәпкә алу, берәмлек	1	1*	1*	1*	1*	1*		1019,0691 *	1019,06910*	1019,06910*	1019,06910*	1019,06910*
Бурычның исеме: стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гайләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү															
Яшь гайләләргә бирелгән социаль түләүләр өчен субсидияләр күчерү	Буа муниципаль районы башкарма комитеты, «Буа муниципаль районы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» МКУ	2021- 2025 еллар	Торак белән тәмин итүгә сатып алынган торак урыны өчен социаль түләүләрне, берәмлекләрне күчерү	1	1*	1*	1*	1*	1*		1019,06910*	1019,06910*	1019,06910*	1019,06910*	1019,06910*

* - планлаштырылган күрсәткеч

«ТР Буа муниципаль районы
Башкарма комитетының
«20» февраль 2021елның
51 Бк-к номерлы карары белән расланган
«2021 - 2025 елларга Буа муниципаль
районында яшъ гаилэләрне торак белән
тээмин итү» муниципаль программасына
2 нче кушымта

**«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Буа районында яшъ
гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру
кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак сатып алу өчен социаль түлүүлэр бирү
КАГЫЙДЭЛЭРЕ**

1. Әлеге Кагыйдэлэр торак сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә «2021 - 2025 елларга Буа муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыруда катнашу өчен вәкалэтле оешмалар һәм сайланган банклар аша торак сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен жибәрелергә мөмкин (сату-алу шартнамәсе түләү беренчел торак сатып алу өчен стандарт торак сатып алуға вәкалэтле оешма белән шартнамәнең (алға таба - торак урынына шартнамә) бәясе составында каралган акчалардан тыш); төзелеш подряды шартнамәсе бәясен торак йорт төзелешенә түләү өчен; яшъ гаилә яисә яшъ гаиләдә ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланмасы кооперативы (алға таба - кооператив) әгъзасы булса, аны түлэгәннән соң торак урын әлеге яшъ гаиләнең милкенә күчә торган очракта, соңгы түләүне тулы күләмдә башкару өчен; торак базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып алуға вәкалэтле оешма белән шартнамә өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләү; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын, яисә торак йорт сатып алуға яисә төзүгә торак займын алганда беренчел кертем түләү өчен; бурыч суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар түләү (алға таба - кредитлар буенча бурычны каплау), башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектергән өчен; өлешле төзелеш объекты буларак торак урынны эскроу исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән (алға таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү) күздә тотып, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, социаль түлүүлэр бирү тәртибен билгели.

Әлеге кагыйдэлэр яшъ гаилэлэргэ торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түлүүлэр бирү кагыйдэләре белән билгеләнгән чараларны гамэлгэ ашыруға (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы «Россия Федерациясе гражданнырын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү «Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамэлгэ ашыру турында» карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнырын һәркем алырлык һәм

уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә карата) юнәлдерелгән.

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшь гаиләнең хокукы кыйммәтле кәгазь булып тормаган торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба-таныклык) исемле документ белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелү датасыннан кимендә 7 ай тәшкил итә.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатын арасында Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларға туры килә торган ир белән хатын һәм ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш:

а) яшь гаиләне планлаштырыла торган елда ир белән хатынның һәркайсының яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенен яше 35 яшьтән артмаган социаль түләү алуға дөгъва кылучылар исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә;

б) яшь гаилә әлегә кагыйдәләренң 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банкның күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип таныла. Банк сатып алына торган торак урын өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче кертем өчен түләү яисә торак урын сатып алуға яисә индивидуаль торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм ипотека торак кредитлары яисә индивидуаль торак йорт төзү заемы буенча процентлар түләү, яисә кооператив эгъзасының калган өлешен түләү хисабына аның банк счётына күчерелгән акчалар күчерү турындагы счётларны үтәгән вакыттан алып.

6. Әлегә кагыйдәләргә карата торак урыннарына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары программасында аларның даими яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар буларак (торак шартларын яхшыртуға) 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен

Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгелэнгән нигезләрдә, гражданнарның торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен, торак урыннарына мохтажлар буларак куелуларына карамастан, алар торак урыннарына мохтажлар буларак куелганнар.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган барлык торак урыннарның, һәм (яисә) торак урыннарның һәм (яисә) торак урынның (торак урыннарның) бер өлеше милек хокукында яшь гаилә әгъзаларына карый торган биналарның яшәү өчен яраклы гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит йә башка акча алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары программа кысаларында программага 3 нче кушымтада билгелэнгән.

8. Социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшыртуга хокук программа кысаларында яшь гаиләгә бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

элегә кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Элегә кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук яшь ата-анадан һәм бер яисә аннан да күбрәк балалардан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгысын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, пай взносын түләү исәбенә аның күләме тулы күләмдә элегә пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурыч суммасы белән чикләнә.

Торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак заемнары буенча бурычның һәм бурычның төп суммасын түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме элегә пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яки займнан файдаланган өчен процентларны түләү буенча төп бурычның һәм бурычның калдыгы суммасы белән чикләнә, элегә кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләргә үтәүне вакытында үтәмәгән өчен штрафлар, комиссияләр һәм пенялар.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү элегә кагыйдәләргәң 12 пункты нигезендә билгелэнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Буа муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативынан чыгып башкарыла. Буа муниципаль районында социаль түләү күләмен исәпләү өчен гомуми торак мәйданының 1 кв. метры нормативы, Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының уртача базар бәясеннән югарырак булмаган күләмдә,

Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. м.;

бер һәм аннан күбрәк баланы (яисә бер яшь ата - анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаиләдән) үз эченә алган өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен - 1 кешегә 18 кв.м.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

монда:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданы 1 кв. метрының нормативы;

РЖ - торак урынының гомуми мәйданы күләме, әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Програмада катнашу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак займнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүне кулланудан тыш, яшь гаилә, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсенә түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль ярдәмче программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеген өчен жирле үзидарә органы тарафыннан яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза, әлеге кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә, ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчermәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә гариза, әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә, яшь гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары, яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә балигъ булмаган әгъзаларының язмача ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре, яисә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган бүтән акчалары булуын, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр балигъ булмаган һәр әгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчermәсе.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак танылуын раслаучы документ булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ (аның күчermәсе), әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Програмага 4 нче кушымтада китерелгән.

16. Програмада катнашу өчен, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү максатларында, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук түбәндәге документлар:

ипотека торак кредиты (займ) чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (торак йортны тәмамламаганда төзү өчен Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлык тарафыннан расланган документлар тапшырыла);

кредит шартнамәсенә (заем шартнамәсенә) күчермәсен;

займ килешүе (займ килешүе) төзегәндә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаилә торак урынына мохтаж дип танылды дип раслый торган документ;

төп бурычның калган өлеше суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем) белешмәсен.

17. Яшь гаилә исемненән әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигы булмаган эгзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. ТР Буа муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү буенча эшне оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срокта, әлеге документларны тапшырганнан соң, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә аны планлаштырыла торган елда тормышка ашыру максатында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту турында Карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә, тиешле карар кабул ителгәннән соң, календарь көннәрендә исәпләнүче 5 көнлек срокта, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дегъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 35 яше тулганда;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күләмдә тапшыру;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннен социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Програмада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр програмада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар

буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен тикшерә һәм планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләрне Программаның дәүләт заказчысы сорауы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук Программага 4 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Буа муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар тапшырганда (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, милек хәле үзгәрү), яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Буа муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә. Буа муниципаль районы башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак аерылышу очрагында, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты, мондый тикшерү тәмамланганнан соң яисә тиешле нигезләрне ачыклаганнан соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турында Карар кабул ителгән көннән соң 3 көн эчендә әлеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки жиберелә.

Исәптән төшерелгәннән соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә алуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр:

а) яшь гаиләгә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлеге кагыйдәләрнең 5 пункттында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән

хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житү;

в) даими яшәу урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

г) запрос буенча бирелгән яисә соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменен башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы соравы буенча Буа муниципаль районы башкарма комитеты:

а) 30 көнлек срокта әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә.;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертү яисә кертү турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булган яисә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән язмача гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра (алга таба - тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр), 2 нче кушымта нигезендә.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлекләргә 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә

торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булмау;

г) кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәүгә китергән аерылышу;

д) әлеге кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләнең кирәкле документларны тапшырмауы.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап бирә.

27. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән башка бюджетара трансфертлар бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң, 15 эш көне дәвамында Буа муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Буа муниципаль районы башкарма комитеты 10 эш көне дәвамында, социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерү һәм аларны бирүне башкара.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалардан азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган

социаль түлүүлөр алууга резервка кертелгән яшь гаилэләр исемлегеннән яшь гаилэләргә чират тәртибендә бирергә тиеш.

30. Таныклык алу өчен яшь гаилә тиешле елда социаль түләү алууга дэгъва кылучы 30 календарь көн эчендә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр алынганнан соң, 30 календарь көн эчендә Буа муниципаль районы башкарма комитетына таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 4 нче кушымтасында китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатътә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алууга язма ризалык бирә.

Буа муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

элегә кагыйдәләренң 30 пункттында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

элегә кагыйдәләренң 30 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмәләренң дөрөслегенә;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәгә нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) элегә кагыйдәләренң 25 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 22 пунктның «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар туганда, яшь гаилә, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алмаштыру турында таныклык, гариза биргән органга һәм элегә шартларны раслаучы документлар кушып тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк счётына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлөп бирелә торган социаль түлүүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банк счётына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык бер ай вакыт узгач, аны бирү датасыннан соң, банк тарафыннан кабул ителми. Элегә вакыт узганнан соң таныклыкның хужасы элегә кагыйдәләренң 34 пункттында каралган тәртиптә Буа муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгатъ

итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныкларчы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Банк таныклык хужасы белән банк счёты килешүе төзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача. Әлеге туры килмәү ачыкланган очракта, банк аның хужасына таныклыкны кире кайтара

35. Яшь гаиләгә - программада катнашучы гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү, программа катнашучысына таныклык бирү датасыннан алып, банкның сатып алына торган торак урынына түләү счётына күчерелгән акчаларны банк счётына күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр, программага 5 нче кушымтада билгеләнгән тәртиптә, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

36. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләүгә тиешле елда социаль түләүгә дәгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң, 15 эш көне дэвамьнда даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына мондый таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм программага 4 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«2021-2025 елларга Буа районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районы Башкарма комитеты житэкчесенә

ГАРИЗА

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәмә күрсәтү» ведомство максатчан программасының «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» ярдәмчә программасын һәм «Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмчә программасын «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләргә белән тәмин итү» дәүләт программасының (алга таба - Программа) түбәндәгә составта яшә гаиләне торак белән тәмин итү» программасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны сорыйм:

ире: _____,
(Ф.И.Атасының исеме., туу датасы)
паспорт: сериясе _____ № _____, тапшырылган _____
_____ «___» _____ ел.,
адресы буенча яши: _____;
(Ф.И.Атасының исеме., туу датасы)
паспорт: сериясе _____ № _____, тапшырылган _____
_____ «___» _____ ел.,
адресы буенча яши: _____;
балалар: _____,
(Ф.И.Атасының исеме., туу датасы)

туу турында танымлык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгән сызырга)
серия _____ № _____, тапшырылган _____
_____ «___» _____ ел.,
адресы буенча яши: _____;
_____;

(Ф.И.Атасының исеме., туу датасы)
туу турында танымлык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгән сызырга)
серия _____ № _____, тапшырылган _____
_____ «___» _____ г.,
адресы буенча яши: _____.
_____.

Яшә гаиләләргә «2021-2025 елларга Буа муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга социаль

түлөлөр бирү кагыйдэлөренөң 21 пункты нигезендө (Программага 1 нче кушымта) планлаштырылганга кадәрге елның 1 маена кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түлөлөр алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелгәндө торак сатып алуға социаль түлөлөр бирү кагыйдэлөренөң 21 пункты нигезендө торак сатып алуға социаль түлөлөр бирү буенча кирәкле социаль түлөләрне раслау өчен еллык документлар бирү кирәклеге турында хәбәр ителде.

«Россия Федерациясе гражданның һәркем ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ведомство максатчан программасының «Торак белән тәмин итүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чараларында катнашу шартлары белән «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының һәм Программаның «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы белән таныштым һәм аларны үтәргә йөкләмә алам:

- 1) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.Атасының исеме,) (имза) (дата)
- 2) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.Атасының исеме,) (имза) (дата)
- 3) _____;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасы Ф.И.Атасының исеме,) (имза) (дата)

Гаризага түбәндөгә документлар теркәлө:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлө торган документлар исемлек нигезендө кабул ителде
« ____ » _____ 20__ ел.

(вазыйфай зат) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән имзаларның киңәйтеп язу)

«2021-2025 елларга Буа районында яшъ гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру
кысаларында яшъ гаилэлэргэ торак сатып алу өчен
социаль түлөлэр бирү кагыйдэлэренэ
1 нче кушымта

Буа муниципаль районы Башкарма комитеты житэкчесенэ

ГАРИЗА

«Гражданнарга торак белэн тээмин итүдэ һәм торак-коммуналь хезмэтлэр өчен түлөүдэ дэүлэт ярдэме күрсэтү» ведомство максатчан программасының яшъ гаилэлэрен торак белэн тээмин итү чараларын гамэлгэ ашыру кысасында ____ елда социаль түлөүне алуга дэгъва кылучы яшъ гаилэлэр исемлегенэ «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмэтлэр белэн тээмин итү» Россия Федерациясе дэүлэт программасының «Торак белэн тээмин итүдэ гражданнарга дэүлэт ярдэме күрсэтү һәм торак-коммуналь хезмэтлэр күрсэтү» ведомство максатчан программасына; «Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» дэүлэт программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэт күрсэтүлэре белэн тээмин итү» ярдэмче программасы һәм «2021-2025 елларга Буа муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасына (алга таба - Программа) түбэндэге составта яшъ гаилэне кертүне сорыйм:

ире: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькэ житкэн бала өчен)

(кирэкмэгэнне сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адресы буенча яши: _____;

_____;

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькэ житкэн бала өчен)

(кирэкмэгэнне сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

_____ " ____ " _____ ел.,

адресы буенча яши: _____
_____.

«Россия Федерациясе гражданнарын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының _____ елда яшъ гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы һәм аларны үтәү бурычы белән таныштым һәм аларны үтәүгә йөкләмә алам:

1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

Гаризага торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

6) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде
«__» _____ 20__ ел.

_____ (вазыйфаи зат) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән имзаларның киңәйтеп язу)

«2021-2025 елларга Буа районьнда яшь гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү»
муниципаль программасына
3 нче кушымта

«2021-2025 елларга Буа муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру кысаларьнда торак сатып алуға (төзелешкэ) бирелэ торган социаль түләү күләменнэн арткан өлешендэ торакның исэп-хисап (урта) бэясенэ түләү өчен житэрлек керемнэре булган яшь гаилэне йэ башка акчалары булган дип тану тэртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тэртип «2021 - 2025 елларга Буа муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру кысаларьнда яшь гаилэлэргэ торак сатып алуға социаль түләүлэр бирү кагыйдэлэре (алға таба - Кагыйдэ) нигезендэ эшлэнгән һәм яшь гаилэне торак сатып алуға бирелэ торган социаль түләү күләменнэн арткан өлештэ торак сатып алу өчен житэрлек керемнэре йэ башка акчалары булган дип тану кагыйдэлэрен регламентлаштыра.

2. «2021 - 2025 елларга Буа муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасында (алға таба - Программа) катнашу өчен яшь гаилэ бирелэ торган социаль түләү күләменнэн артып китүче өлештэ торакның исэп-хисап (уртача) бэясенэ түләү өчен житэрлек акчаларға ия булырга тиеш.

3. Яшь гаилэнең торак өчен бирелэ торган социаль түләү күләменнэн артып киткән өлешендэ исэп-хисап (урта) бэясенэ түләү өчен житэрлек акчалары булмаган очракта, яшь гаилэ торак урын сатып алуға кредит яисэ заем алу өчен житэрлек керемнэргэ яисэ индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгэ (шул исэптэн яшь гаилэнең шәхси торак урынын төзүдэ төгәлләнмэгән килеш) ия булырга тиеш.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмэт күрсәтүлэр белэн тээмин итүдэ гражданнырға дүүлэт ярдэме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшь гаилэлэрен торак белэн тээмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип таныла торган яшь гаилэ Россия Федерациясе дүүлэт программасының «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмэтлэр белэн тээмин итү» программасының һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүлэр алырга телэк белдергән Программаның тиешле документлар белэн әлеге Тэртипкэ кушымта нигезендэ гариза тутыра.

Әлеге Тэртипкэ кушымта нигезендэ форма буенча гариза Кагыйдэлэргэ 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендэ гаризаларға кушымта итеп бирелэ.

Гаризаға теркэлэ торган документларның исемлеге, бирелэ торган социаль түләү күләменнэн артып китүче өлештэ гаилэнең керемнэре яисэ торакның исэп-хисап (уртача) бэясе өчен житэрлек башка акчалар булуын раслый торган документлар

исемлеге Програмага 4 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тугуру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында хатынның исемле үлемендә фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм туу датасы күрсәтелә;

2) «паспорт: серия, бүлекчәнен номеры, номеры, коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт белешмәләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән белешмәләренән, гаризага кертелә торган белешмәләргә төгәл туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың исеме, исеме, атасының исеме һәм туу датасы күрсәтелә;

4) «туу турында танымлык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия, бирелгән номер» юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында танымлык белешмәләре яки 14 яше тулмаган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә.;

5) «адрес буенча яши» юлында ир белән хатын һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт номерлары һәм фатир күрсәтелә;

6) «күләмдә социаль түләү алуга дөгъва белдереп» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

торақ бәясенән 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

торақ бәясенән 35 проценты - бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «торақ сатып алуга исәп-хисап бәясе» юлында торақның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләренән 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми мәйданы белән» юлында Кагыйдәләренән 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торақ урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) «торақның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы » юлында яшь гаилә торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торақның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясенән нормативы күрсәтелә һәм Кагыйдәләренән 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

монда:

Смс - торақ өчен түләүнең һәм түләнергә тиешле социаль түләү күләменнән артып киткән исәп-хисап (урта) бәясенән бер өлеше, шул исәптән ипотека торақ кредиты яисә заем кулланып;

Стж - торақның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торақ алу өчен социаль түләү.

«2021-2025 елларга Буа муниципаль районьнда
яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын
гамэлгэ ашыру кысаларьнда торак сатып алуға (төзелешкэ)
бирелэ торган социаль түләү күләменнэн арткан
өлешендэ торакның исәп-хисап (урта) бәясенэ түләү
өчен житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне яисэ
башка акчалары булган дип тану тәртибе һәм шартларына
кушымта

«2021-2025 елларга Буа муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин
итү» программасын гамэлгэ ашыру кысаларьнда торак сатып алуға (төзелешкэ)
бирелэ торган социаль түләү күләменнэн арткан өлешендэ торакның исәп-хисап
(урта) бәясенэ түләү өчен житәрлек керемнәре яисэ башка акчалары булган яшь
гаилэ гаризасы

Яшь гаилэ составьнда:

ир: _____;

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши: _____;

супруга: _____;

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таньклык (паспорт - 14 яшькэ житкэн бала өчен)

(кирәкмэгәнән сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши: _____

балалар: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таньклык (паспорт - 14 яшькэ житкэн бала өчен)

(кирәкмэгәнән сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши: _____

балалар: _____,

(Ф.И.Атасының исеме, туу датасы)

туу турында таньклык (паспорт - 14 яшькэ житкэн бала өчен)

(кирәкмэгәнән сызырга)

серия _____ № _____, тапшырылган _____

« ____ » _____ ел.,

адрес буенча яши: _____

торак шартларын яхшыртууга мохтаж дип танылган һәм (яисә) “2014 - 2022 елларга Буа муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү” программасы кысаларында торак сатып алуға дэгъва кылучы исәпләү бәясе _____ сум күләмендә социаль түләү алуға дэгъва кылучы (гомуми мәйданы _____ кв.м һәм гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясенәң норматив күләме _____ сум, социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак өчен башка акча (_____ сум) булу турында белдерә.

1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) (имза) (дата)

Гаризага торак шартларын яхшыртууга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен түбәндөгә документлар теркәлә:

1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

5) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

6) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде
«__» _____ 20__ ел.

(вазыйфаи зат) (имза, дата) (гаризаны кабул иткән имзаларның киңәйтеп язу)

**Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен
кирәкле һәм керемнәре яисә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып
китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән
акчалары булган документлар исемлеге**

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныкларчы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);

2) никах турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);

3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;

4) торак урынында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

5) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына хокук билгели торган документлар күчермәләре, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак биналарга (социаль найм килешүе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу килешүе, бүләк итү килешүе, хокукны теркәү турында таныклык һ. б.), индивидуаль торак төзелеш объектларында яшәүчеләр өчен-әлеге объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан башлап, теркәлү узган элеккеге урыннардан, адресын, прописка датасын, Өземтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

7) күчмәсез мөлкәткә хокукларының һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан үзәндә булган күчмәсез мөлкәт объектларына аерым затның хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә читләштерү буенча алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләре) 2000 елның 01 гыйнварыннан торак бинада теркәлгән барлык гражданның - өземтәләр;

8) техник инвентарлаштыру бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданның тарафыннан теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына - торак урынында теркәлгән барлык гражданның хокукларының булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчмәсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә;

9) ИНН күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр балигы булмаган һәр әгъзасына индивидуаль (персонификацияләнгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчермәләре;

11) оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә, ул гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән таныкланган белешмә-яшь

гаиләнең барлык әгъзаларына;

12) хезмәт кенәгәсенә күчәрмәсе (оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлеге башлығы имзасы белән таныкланган барлык битләр, «хәзерге вакытта эшли» дигән тамга белән яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (эш бирүче булганда) имзаланган электрон документ формасында-яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм ағымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия алу турында белешмә (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар (әгәр булса);

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчәрмәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлеге турындагы документы йә аларның берсенә кредитның максималь күләмен күрсәтеп, кредит (займ) бирү мөмкинлеге турындагы документлар;

16) алдагы календарь елы һәм ағымдагы календарь елы өчен декларация, салым инспекциясе (эшмәкәр өчен) тамгасы белән яки вакытлыча керемгә күчкән эшқуарлар өчен (соңгы алты ай эчендә) салым түләү турында декларация.

«2021-2025 елларга Буа районьнда яшь гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү»
муниципаль программасына
5 нче кушымта

«2021-2025 елларга Буа муниципаль районьнда Яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасында катнашучы яшь гаилэгэ бер бала туганда (уллыкка алганда) өстэмэ социаль түлэү бирү кагыйдэлэре

1. Элеге кагыйдэлэр «2021 - 2025 елларга Буа муниципаль районьнда Яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларьнда яшь гаилэлэргэ торак сатып алу өчен социаль түлэүлэр бирү кагыйдэлэре белэн билгелэнгэн чараларны тормышка ашыруга юнэлдерелгэн (алга таба – программа кагыйдэлэре).

2. Програмада катнашучы яшь гаилэгэ торак сатып алу (төзү) өчен социаль түлэү алу хокукын алу турьнда таныклык (алга таба - таныклык) биргэн көннэн алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түлэү исэбенэ банк тарафыннан күчерелгэн акчаларны күчерү турьндагы күрсэтмэне үтэү датасына кадэр бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исэбеннэн өстэмэ социаль түлэү бирелэ.

Өстэмэ социаль түлэү Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгелэнэ торган торак бэясенэң 5 проценты күләмендэ бирелэ.

Торакның исэп-хисап (уртача) бэясе программа кагыйдэлэре белэн билгелэнгэн формула буенча таныклыкны бирү датасына билгелэнэ.

3. Яшь гаилэ-бер бала туганда (уллыкка алганда) програмада катнашучы 20 эш көне дэвамьнда элеге Кагыйдэлэргэ 1 нче кушымта нигезендэ, бала туу турьнда таныклыкның (уллыкка алу турьндагы документның күчермэсе) нотариаль расланган күчермэсе һәм элегрэк бирелгэн социаль түлэү алу хокукы турьндагы таныклыкның күчермэсен кушып, гариза тапшыра. Аның карары нигезендэ яшь гаилэ планлаштырылган елда социаль түлэү алырга телэк белдергэн яшь гаилэлэр исемлегенэ кертелгэн.

4. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты, бирелгэн документлар нигезендэ, ай саен програмада катнашучы яшь гаилэгэ бер бала туганда (уллыкка алганда) өстэмэ социаль түлэү алу өчен яшь гаилэлэр исемлеген төзи һәм элеге Кагыйдэлэрнең 2 нче кушымтасы нигезендэ, айның соңгы числосына кадэр «2014-2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» ярдэмче программасының дэүлэт заказчысына килэ торган айның 10 числосына кадэр (алга таба-ярдэмче програма.) - Татарстан Республикасы Яшьлэр эшлэре, спорт һәм туризм министрлыгына тапшыра.

5. Ярдэмче программаның дэүлэт заказчысы:

Буа муниципаль районы башкарма комитеты тэкьдим иткэн исемлеклэр нигезендэ Буа муниципаль районы башкарма комитетына программаны гамэлгэ ашыруга каралган акчалар чиклэрендэ өстэмэ социаль түлэүлэрне гамэлгэ ашыруга бюджет ассигнованиелэре турьнда хэбэрлэр житкерэ;

финанслауга гариза төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 15 санына кадэр тапшыруның дэүлэт заказчысының шэхси сетына акчалар күчерү өчен Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

акчаларның үз счётына кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны Буа муниципаль районы бюджетына максатчан билгеләнеш буенча алга таба файдалану өчен күчерә.

6. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты өстәмә социаль түләүне Буа муниципаль районы бюджетына акча кергән көннән соң 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк счётына күчерү юлы белән башкара.

7. Буа муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләдә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын максатчан файдалану турында ярдәмче программаның дәүләт заказчысына әлеге кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә хисап бирергә тиеш.

«2021-2025 елларга Буа районьнда яшь гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру
кысаларьнда яшь гаилэлэргэ торак сатып алу
чен социаль түлүүлэр бирү кагьйдэлэренэ
1 нче кушымта

Буа муниципаль районы
Башкарма комитеты житэкчесенэ

_____ (житэкченең Ф.И.А.)

_____ (гариза бирүченең Ф.И.Атасының исеме тулысы белэн).

адресы буенча яшәүче:

_____ (почта адресы тулысы белэн)

_____ (контакт телефоны)

ГАРИЗА

«2021-2025 елларга Буа муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларьнда яшь гаилэлэргэ торак сатып алу өчен социаль түлүүлэр бирү Кагьйдэлэре нигезендэ, Сездән бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсе (яки баланы уллыкка алуға хокук билгели торган документлар) нигезендэ (_____) мең сум торак сатып алуға яисэ индивидуаль торак төзүгэ бер бала туу (уллыкка алу) очракта өстәмэ социаль түлү бирүне сорыйм.

Мәгълүматлар:

1. Социаль түлү алуға таныклык

номеры: _____.

2. Социаль түлү алуға таныклык бирү датасы:

« _____ » _____ 20__ ел.

3. Туу турында таныклык: сериясе _____ № _____

муниципаль берәмлек Башкарма комитетының ГХАТ бүлеге тарафыннан бирелде

_____ (тапшыру датасы)

4. Баланың Ф.И.Атасы исеме: _____

5. Баланың туу датасы: _____.

_____ (дата)

_____ (имза)

«2021-2025 елларга Буа районьнда яшь гаилэлэрне
торак белэн тээмин итү» программасын гамэлгэ ашыру
кысаларьнда яшь гаилэлэргэ торак сатып алу
чен социаль түлүүлэр бирү кагьйдэлэренэ
2 нче кушымта

**«2021-2025 елларга Буа муниципаль районьнда яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү»
программасында катнашучы яшь гаилэгэ бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмэ
социаль түлү алу өчен яшь гаилэлэр исемлеге**

« ____ » _____ 20 ____ ел

N т/б	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алу турында таныклык бирелгән көнгә гаилә составы	Социаль түләү алу турында таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуға таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, әтисенең исеме	Бала туу датасы	Өстәмә социаль түләү күләме - сум
				номеры	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Буа муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе_____ (_____)
(имза)

М.У.

Башкаручы Ф. И. Атасының исеме. _____
(элементә өчен телефон _____)

«2021-2025 елларга Буа районында яшә гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру
кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу
чән социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
3 нче кушымта

«2021-2025 елларга Буа муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшә гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган акчалардан максатчан файдалану турында хисап

«__» _____ 20__ елга

(мең сум)

N т/б	Гариза бирүчене ң фамилия се, исеме, атасыны ң исеме	Социаль түләү алуға таньклық номеры һәм датасы	Фамилия се, исеме, атасының исеме (уллыкка алынган- бетерү) бала	Баланы ң туган көне	Бала туу турында таньклық реквизитла ры	Өстәмә социаль түләү алу өчен акча күчерелде		Өстәмә алучыларны ң шәхси сметларына кергән социаль түләүләр	
						дата	суммасы	дата	суммас ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Буа муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе_____
(имза)

М.У.

Башкаручы Ф. И. Атасының исеме. _____
(элемтә өчен телефон _____)