



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021

Буа шәһәре

КАРАР

№ 59/ИК-п

Буа муниципаль районы мәгариф
учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен эксперт
бәяләве мәсьәләләре буенча комиссия турында

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясы нигезендә дәүләт милке булган социаль инфраструктура объектларын реконструкцияләү, модернизацияләү, билгеләү, бетерү һәм арендага бирү турындагы карарларны кабул итү нәтижәләрен эксперт бәяләве уздыру өчен Буа муниципаль районының Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Буа муниципаль районы мәгариф учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен эксперт бәяләве мәсьәләләре буенча комиссия турында Нигезләмәне (алга таба - Комиссия) расларга (1 нче кушымта).

2. Комиссия составын расларга (2 нче кушымта).

3. Комиссиягә бирелә торган документлар исемлеген (аренда шартнамәсен төзегәндә) расларга (3 нче кушымта).

4. Аренда шартнамәсе төзү нәтижәләрен эксперт бәяләү акты рәвешләрен (4 нче кушымта) һәм Социаль инфраструктура объектын реконструкцияләү, модернизацияләү, билгеләү һәм бетерү нәтижәләрен эксперт бәяләве акты (5 нче кушымта) формасын расларга.

5. Әлеге карар һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну социаль мәсьәләләр буенча Башкарма комитет житәкчесе урынбасары Л.Н. Садретдиновага йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

Л.Р. Шакиржанов

Буа муниципаль районы мәгариф учреждениеләренең
күчемсез мөлкәтен эксперт бәяләве мәсьәләләре
буенча комиссия турында нигезләмә

1. Төп төшенчәләр

1.1. Мәгариф учреждениеләренең социаль инфраструктура объекты - мәгариф учреждениеләре эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле (биналар, корылмалар, корылмалар, бүлмәләр) системасы, шулай ук балаларның белем алуын, тәрбияләнүен, ялын һәм сәламәтләнүен тәэмин итү, аларга медицина, дөвалау-профилактик ярдәм күрсәтү, социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү өчен кирәк объектлар.

1.2. Гамәлгә куючы - башкарма комитет тарафыннан аренда шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләмәсе - социаль инфраструктура объекты булган мәгариф учреждениесенә оператив идарә хокукында беркетелгән күчемсез мөлкәتكә карата аренда шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләмәсе.

1.3. Башкарма хакимият органы тарафыннан үткәрелә торган реконструкция, модернизацияләү, аны билгеләү һәм бетерү нәтижәләрен эксперт бәяләмәсе - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының башкарма комитеты - социаль инфраструктура объекты - мәгариф учреждениесе эшчәнлеген тәэмин итү өчен кабул ителгән карарның нәтижәләрен эксперт бәяләве.

1.4. Мәгариф учреждениеләре-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә куйган муниципаль белем бирү учреждениеләре.

2. Гомуми нигезләмәләр

2.1. Белем бирү учреждениеләренең күчемсез мөлкәтенә эксперт бәяләмәсе комиссиясе (алга таба - Комиссия) мәгариф учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен реконструкцияләү, модернизацияләү, туктату, тартып алу һәм мәгариф учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен арендау шартнамәләрен төзү турындагы карарларны кабул итүне эксперт бәяләүсен уздыру өчен төзелгән башкарма комитет каршындагы даими эшлөүче коллегиаль һәм киңәшмә орган булып тора.

2.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясенең законнары һәм башка норматив хокукый актлары, Буа муниципаль районының муниципаль хокукый актлары, әлеге Нигезләмә белән житәкчелек итә.

2.3. Комиссия эшчәнлеге иҗтимагый башлангычларда һәм комиссия әгъзаларының тигез хокуклылыгы һәм эштә хәбәрдарлык принциплары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Комиссиянең бурычлары

Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

3.1. Балаларны белем бирүне, тәрбияләүне, үстерүне, ял итүне һәм сәламәтләнүен тәэмин итү, аларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү, социаль яклау һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтү өчен дөүләт мәгариф учреждениеләренең социаль инфраструктура объектларын реконструкцияләү, модернизацияләү, билгеләү һәм бетерү турында карарлар кабул итү нәтижәләрен эксперт тарафыннан бәяләү үткөрү.

3.2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә куйган мәгариф учреждениеләренең аренда шартнамәләре, социаль инфраструктура

объектларыннан файдалану нәтижәләрен балаларның белем алуын, тәрбияләнүен, ялын, аларны савыктыруны тәэмин итү, аларга медицина, дөвалау-профилактик ярдәм күрсәтү, социаль яклау һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтү өчен эксперт тарафыннан бәяләү үткәрү.

4. Комиссия вәкаләтләре

Үз компетенциясе чикләрендә Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

4.1. Эксперт бәяләве актларын би­рү ту­рында әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәр­тип­тә гариза бирергә.

4.2. Мәгариф учреждениеләреннән документлар сорарга. Кирәк була калса, Комиссия дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, пред­прия­тиеләрдән, учреждениеләрдән, оешмалардан үз вәкаләтләрен гәмәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматны, документларны һәм материалларны соратып алырга хокуклы.

4.3. Эксперт бәяләү актларын раслау ту­рындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча карар кабул итәргә.

4.4. Белгечле бәяләү актларын бирергә.

4.5. Башкарма комитет житәкчесенә Комиссия эшчән­ле­ге ту­рында хисап тапшырырга.

4.6. Комиссия компетенциясенә керә торган мәсьә­лә­ләр буенча карарлар эзер­ләүдә катнашу өчен башкарма комитет һәм мәгариф учреждениеләре белгечләрен билгеләнгән тәр­тип­тә жәлеп итәргә.

5. Комиссиянең эш регламенты

5.1. Комиссия составы Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана.

5.2. Комиссия белән Комиссия рәисе житәкчелек итә, ә ул булмаганда, Комиссия рәисе билгеләп кую буенча комиссия әгъзаларының берсе. Комиссия рәисе - Башкарма комитет житәкчесенең социаль мәсьә­лә­ләр буенча урынбасары.

5.3. Комиссия рәисе Комиссия эшен планлаштыра, Комиссия утырышын алып бара, Комиссия карарларының үтәлешен тәэмин итә һәм контрольдә тотта.

5.4. Комиссия утырышларында, аның әгъзаларыннан тыш, кызыксынган мәгариф учреждениеләренең вазыйфаи затлары да катнаша ала. Комиссия утырышында гаризаны караганда мәгариф учреждениесе житәкчесе булырга тиеш.

5.5. Чакырылган затлар комиссиянең киңәш­лә­шү тавышы хокукына ия утырышында катнаша ала.

5.6. Комиссия секретаре итеп башкарма комитет житәкчесе итеп билгеләнә. Комиссия секретаре Комиссия утырышларын эзер­ләү буенча оештыру һәм техник эшне башкара, Комиссия документациясен алып бара, Комиссия эше регламенты һәм Комиссия рәисе йөкләмәләре үтәлешен тикшереп тора. Секретарь Комиссия әгъзасы булып тора.

5.7. Комиссия утырышлары кирәк саен үткәрелә, ләкин кварталга кимендә бер тапкыр уздырыла. Комиссия утырышларының аерым очракларында чираттан тыш үткәрелергә мөмкин.

5.8. Гаризалар документларның мәжбүри кушымтасы белән теркәлә.

5.9. Комиссия секретаре гаризалар кергән саен Комиссиянең чираттагы утырышының көн тәр­ти­бе проектын тәзи һәм аны Комиссия рәисенә раслауга тәкъдим итә.

5.10. Комиссия карарлары утырышта катнашучыларның гади күпчелеге тарафыннан комиссиянең ачык тавыш би­рү юлы белән кабул ителә. Утырыш, әгәр анда Комиссиянең 2/3 әгъзасы булса, узган дип санала. Аерым очракларда Комиссия карарлары, Комиссия утырышында карамыйча, эксперт бәяләү актына килештерү белешмәсен визалау юлы белән, Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлар кушымтасы белән, сораштыру юлы белән кабул ителергә мөмкин.

5.11. Комиссия карарлары беркетмәләр рәвешендә рәсмиләштерелә һәм ре­ко­мен­дация характерында була.

5.12. Комиссия утырышы беркетмәсенә 5 эш көне дөвамында комиссия рәисе, секретаре һәм әгъзалары имза сала.

5.13. Гаризаларны карау нәтижәләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның

берсен кабул итә:

1) реконструкцияләү, модернизацияләү, билгеләнешен үзгәртү һәм бетерү нәтижәләрен эксперт бәяләве актын раслау турында.

2) уңай яисә тискәре бәяләмә белән аренда шартнамәсе төзү нәтижәләрен эксперт бәяләүе актын раслау турында;

5.14. Комиссия эше нәтижәләре буенча башкарма комитет үз вәкаләтләре чикләрендә карар чыгара.

Буа муниципаль районы мәгариф учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен эксперт бәяләү
мәсьәләләре буенча комиссия составы

Комиссия рәйсе:

Садретдинова Лилия Назыйм кызы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары

Комиссия секретаре:

Тухветов Илһам Хәмит улы «Буа муниципаль районы мәгариф идарәсе» МКУ баш
белгече

Комиссия әгъзалары:

Әюпов Азат Разыйх улы «Буа муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы»
МКУ рәйсе;

Гыйззәтов Илдус Гашыйк улы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының
төзелеш, транспорт, торак-коммуналь һәм юл хужалыгы
бүлегә башлыгы;

Македонская Наталья Александровна Башкарма комитет житәкчесе урынбасары - «Буа
муниципаль районы мәгариф идарәсе» МКУ башлыгы;

Шәрәфетдинов Айрат Фоат улы «Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәйсе;

Рахматов Булат Рафаэль улы Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик
бүлегә башлыгы;

Авыл жирлегә башлыгы (киләшү буенча).

Комиссиягә тапшырыла торган документлар исемлеге

1. Белем бирү учреждениесе житәкчесеннән түбәндәге белешмәләргә үз эченә алган гариза:

1.1. Тулы адрес һәм арендага тапшырыла торган биналарның гомуми мәйданы һәм аларны файдалануны планлаштырылган профильне күрсәтеп, арендатор, кулланучының исеме;

1.2. Белем бирү учреждениесенең арендага тапшырыла торган биналарын билгеләү;

1.3. Белем бирү учреждениесенең арендага тапшырыла торган биналарыннан файдалану планлаштырыла торган вакыт;

1.4. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты;

1.5. Белем бирү процессына аренданың, аннан файдалануның һәм аның йогынтысы нәтижәләренең максатчан булуы.

2. Федераль теркәү хезмәтендә теркәлгән жир кишәрлегенә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукы һәм оператив идарә итү хокукы турында таныклыкларның күчермәләре.

3. Уставның яңа (соңгы) редакциясе күчермәсе.

4. Гаризаны түбәндәге формада бирү вакытына учреждениенең булган арендаторлары турындагы белешмәләр:

№ т/б	Арендага алучы	Арендага бирүче	Мәйдан (кв. м)	Арендалана торган бинаның характеристикасы	Аренданың максаты	Шартнамәнең гамәлдә булу срогы

5. Арендатор, кулланучы турында нота белән расланган белешмәләр:

5.1. Юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны Бердәм дәүләт реестрына керту турында таныклык;

5.2. Салым органында исәпкә кую турында таныклык;

5.3. Устав.

6. Мәжбүри кушымталы торак булмаган биналарны арендага, файдалану шартнамәсе проекты:

6.1. Арендага тапшырыла торган биналарны күрсәтеп, техник паспортның катлар (этаж) планы күчермәләре;

6.2. Арендага тапшырыла торган торак булмаган биналардан файдалану графигы (сөгәтләр файдаланганда);

6.3. Аренда түләвен һәм аренданың базар ставкасын исәпләүне исәпләү өчен белешмәләр;

6.4. Коммуналь түләүләргә исәпләү.

Якынча формасы

Арендалау һәм балаларга белем бирүне, тәрбияләүне, аларны үстерүне, социаль
яклауны һәм социаль хезмәт күрсәтүне тәэмин итү өчен урыннар буларак файдалану
шартнамәсе нәтижеләрен эксперт бәяләү акты

Эксперт комиссиясе _____ составында:

Комиссия Рәисе : _____

Комиссия секретаре: _____

Комиссия әгъзалары:

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24
июлдәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 4 пункты нигезендә
муниципаль мәгариф учреждениесенең оператив идарәсендәге биналарны балаларга
белем бирү, тәрбия, үсеш, социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү өчен арендага
бирү, аннан файдалану нәтижеләрен бәяләү турындагы өлеге бәяләмәне төзи.

Объект: (мәгариф учреждениесенең тулы исеме)

Объектны гамәлгә куючы: _____

Объектның хокук билгели торган документлары: _____

(юк/бар: уставы, филиал турында нигезләмә һ.б.-кирәклесен күрсәтергә)

Оператив идарә турында таныклык _____

(таныклык номеры, бирү вакыты (әгәр түләүсез файдалану булса-күрсәтергә)

Объектның жир кишәрлеге: _____

(таныклык номеры, бирү вакыты (әгәр түләүсез файдалану булса-күрсәтергә) Аренда һәм
файдалану объекты адресы: _____

(тулысынча (аренда шартнамәсендәгечә)

Аренда _____ һәм _____ объекты

билгеләнеше: _____

(уку, спорт, ярдәмче һәм башкалар.)

Арендалаучы, _____ файдаланучы:

Аренда _____ һәм _____ максаты:

Аренда һәм файдалану объектын куллану вакыты: _____

Шартнамәнең _____ (тәүлек бие яки вакытлыча(сәгатьләп)
гамәлдә _____ булу _____ вакыты:

Бәяләү _____ нәтижеләре _____ буенча _____ Комиссия _____ түбәндәгеләрне
билгеләде: _____

(арендатор эшчәнлеге уку-тәрбия процессына һәм укучыларның куркынычсызлыгына
тискәре йогынты ясагач (тискәре бәяләмә алган очракта, аның нигезен күрсәтергә)

Нәтижә: _____

(гомуми майданы _____ кв. м булган биналарны арендага бирү мөмкин/мөмкин түгел)

Эксперт бәяләү актының гамәлдә булу срогы: _____

Комиссия Рәисе: _____ имза

Комиссия секретаре: _____ имза

Комиссия әгъзалары: _____ имза

Якынча форма

ТР Буа муниципаль районында Социаль инфраструктура объектын реконструкцияләү,
модернизацияләү, билгеләү һәм бетерү нәтижэләрен эксперт бәяләве акты

(үзгәртеп кору, бетерү һ.б. белән бәйләү рәвештә челтәрдән үзгәртеп кору,
модернизацияләү, билгеләнү, тартып алу, төшереп калдыру һ.б., объектка сылтама белән
кирәк булганны күрсәтергә)

Эксперт комиссиясе _____ составында:
(идарә органын күрсәтергә)

Комиссия Рәисе: _____

Комиссия секретаре: _____

Комиссия әгъзалары: _____

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24
июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 2 пункты нигезендә
чаралар нәтижэләрен бәяләү турында балаларга белем, тәрбия бирү, үстерү, социаль
яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү өчен әлеге бәяләмәне төзи.

(үзгәртеп кору, модернизацияләү, үзгәртү, билгеләүне алу, үзгәртеп кору, бетерү һ. б.
белән бәйләү челтәрдән төшереп калдыру һ. б.), күрсәтергә
кирәк) _____

(объектның тулы исеме-мәгариф учреждениесе),

Объект адресы буенча урнашкан

_____ буенча

урнашкан.

Объектның билгеләнеше: _____

(белем бирү, сәламәтләндерү, социаль, ярдәмче, спорт һ. б.)

Объект (гамәлгә куючы) _____ карамагында

Объектның хокук билгели торган документлары:

_____ (бар/юк: устав, филиал турында нигезләмә-кирәклесен күрсәтергә)

Хокукий халәте:

- объектның күчемсез

мөлкәте _____

_____ (таныклык номеры, бирү датасы (әгәр түләүсез файдалану булса - күрсәтергә)

- объектның жир кишәрлеге:

_____ (таныклык номеры, бирү датасы (әгәр түләүсез файдалану булса - күрсәтергә)

Чараның максаты:

_____ Чара сроклары:

_____ Бәяләү нәтижэләре буенча комиссия түбәндәгеләрне билгеләде:

_____ (анализда объектның куәтен, акты төзегән датага, объект хезмәткәрләре санына,
микрорайонда әлеге профильнең башка белем бирү учреждениеләренең булуына,

аларның куәтен һәм контингентны исәпләүгә карап, балалар контингенты һәм хезмәткәрләр контингенты күчереләчәк, әлеге учреждениегә карата хокук дөвамлылыгы кем тарафыннан беркетеләчәк) булуын күрсәтү)

Нәтижә:

(кабул ителгән карар яшәүне тәэмин итү эшчәнлеген, мәгарифне, тәрбия бирүне, үсешне, ял итүне һәм сәламәтләндрүне тәэмин итүгә, аларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәмен күрсәтү, социаль хезмәт күрсәтү өчен тискәре йогынты ясамаячак)

Комиссия Рәйсе:

имза

Комиссия секретаре:

имза

Комиссия әгъзалары:

имза