

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Большебуртасского сельского
поселения
Камско-Устьинского
муниципального района**

422833, с.Большие Буртасы, ул Ленинградская 27
тел. (884377) 33-6-42 факс: (884377) 33-6-42
ОГРН 1061672020080 ИНН/КПП 1622004683/162201001



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Кама Тамагы
муниципаль районы
Олы Бортас авыл жирлеге
Башкарма комитеты
ЖИТЭКЧЕСЕ**

422833, Олы Бортас авылы, Ленинград ур 27
тел. (884377) 33-6-42 факс: (884377) 33-6-42
ОГРН1061672020080 ИНН/КПП 1622004683/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 елның 15 марта

КАРАР

№3

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы
районы Олы Бортас авыл жирлеге »
муниципаль берәмлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыруга бәйле аерым мәсьәләләр турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003
елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының
39.33 һәм 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы
нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан
Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир
кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында »
2016 елның 13 августындагы 553 номерлы каары нигезендә муниципаль милектәгә жир
кишәрлекләрендә, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу,
Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге » муниципаль берәмлеге
территориясендә халыкка сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыруны һәм
сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территорииясендә сәүдә объектын урнаштыру хокуына шартнамә
төзү тәртибе турында нигезләмәне (1 нче күшымта) расларга.

2. Компенсация (ирекле) урыннарны бирү тәртибен (2 нче күшымта) расларга.

3. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл
жирлеге» (3 нче күшымта) муниципаль берәмлеге территорииясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга аукцион оештыру һәм уздыру турындагы Нигезләмәне расларга (3 нче
кушымта).

4. Әлеге каарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында
(pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге порталы
(kamskoye-ustye.tatarstan.ru) составында Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль
районның рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Башкарма комитет җитәкчесе

Р.С.Сәгъдеев

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районның Олы Бортас авыл
жирлеге башкарма комитетының 2021 елның
15 мартандагы З номерлы каарына 1 нче
кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокуына
шартнамә төзү тәртибе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге» (алга таба - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру га шартнамә) муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокуына шартнамә төзү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә максатларында стационар булмаган сәүдә объекты дигэндә вакытлыча төзелгән, төзелеш, конструкция яисә төзелеш объекты булмаган, инженерлык-техник тәэмин иту чөлтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) булуга яисә булмавына карамастан, жир белән бәйле булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капиталь төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтүләр объекты булган сәүдә объекты аңлашыла.

1.3. Әлеге Нигезләмәнен гамәли көче түбәндәгеләргә кагылмы:

биналарда, корылмаларда урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары каары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның жирле үзидарә органнары законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларга сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә.

1.4. «Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасының «Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсене расланган вәкаләтле органы (алга таба - Муниципаль берәмлек, Схема) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шулай ук аңа үзгәрешләр көртү дә, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарын янадан карау өчен, схема расланганчыга кадәр башланган төзелеш, реконструкция яки эксплуатацияләү өчен нигез була алмый.

1.5. Мөрәжәгать итүчеләргә Схемада билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру га хокук бирү әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән очракларда ачык аукцион рәвешендә уздырыла торган сату нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы шартнамә (алга таба - Аукцион) нигезендә яисә торглар үткәрмичә генә башкарыла.

1.6. Муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру га шартнамә муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшкуар яисә юридик зат) арасында төзелә, бу очракта салымнар, жыемнар, иминият көртөмнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар булмау шарты белән башкарыла.

1.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру га шартнамә төзү белән бәйле чараларны муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.8. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру га шартнамә Схемага көртөлгән урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокуын раслый торган документ булып тора.

1.9. Аукционнары оештыру һәм уздыру муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.10. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә биш елга төзелә.

1.11. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме Аукцион йомгаклары белән билгеләнә.

Сату үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокукның базар бәясен исәпкә алу турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк булмаган вакытта, ләкин елына бер тапкырдан да ешрак булмаган һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе канунында билгеләнгән инфляция дәрәҗәсенең зурлыгына арттырылырга мөмкин.

1.12. Билгесез сәүдә объекты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнен (жир кишәрлекен арендалау шартнамәсеннән) гамәлдә булу срокы тәмамланган көннән алыш биш эш көне эчендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнен (жир кишәрлекен арендалау шартнамәсеннән) гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылғаннан соң хужалык итүче субъект тарафыннан мәжбүри сүтүгә куелырга тиеш.

2. Стационар булмаган сәүдә объектын сатулар уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә түбәндәге очракларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан схемада каралган урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа вакытка урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәлмәве элеге Нигезләмәнен 7 пунктында күрсәтелгән шартлар булуы булып тора;

2) 2015 елның 1 марта гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны құздә тоткан жир кишәрлекен арендалау шартнамәссе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлекен арендалау шартнамәссе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлекеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

Бер урынга ике һәм аннан күбрәк заявка булган очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә күрсәтелгән урынга сатулар үткәрмичә генә шартнамә төзүгә хокукуы булган дәгъвачылар арасындағы сатулар нәтижәләре буенча төзелә.

3) 2015 елның 1 марта жир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләре гамәлдә булган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милкә чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындағы 553 номерлы карапы кабул ителгәннән соң беренче тапкыр расланған схемага көртөлмәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны құздә тоткан хужалык итүче субъектларга компенсацион (ирекле) урын бири тәртибен раслау турында», шулай ук муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан каарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда:

- стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы турында күрсәтелгән эшләрне башкаруга totkarlyk тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү әлементларының яклау юл корылмаларын төзү эшләрен башкару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнара каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк килемен ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм андан күбрәк заявка булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә ике һәм андан да күбрәк булган очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекты, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты, стационар булмаган сәүдә объекты жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекты урнашканда стационар булмаган сәүдә объекты милекчесе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәүдә объекты урнашкан бина, төзелеш, корылма янындагы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектын торгларсыз урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карап кабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча үтәлмәгән бурыч барлыгы турындагы белешмәләр;

2) әлеге Тәртипнәң 12 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

3) дөрес булмаган белешмәләр булган хужалык субъекты тарафыннан гариза бири;

4) әлеге Нигезләмәнәң 12 пункттындагы таләпләргә туры килә торган элек бирелгән гариза булу.

2.4. Әлеге Нигезләмәнәң 12 пункттында каралган очракларда хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын муниципаль берәмлекнен башкарма комитетына урнаштыруга килешү төзү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтле зат аша бирелергә мөмкин, шулай ук почта аша жибәрелә.

2.5. Күрсәтелгән гариза нигезендә муниципаль берәмлекнен башкарма комитеты мондый гариза кергән көннән алыш 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Нигезләмәнәң 12 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү яисә мондый Шартнамә төзүдән баш тарту турында карап кабул итә.

Муниципаль берәмлекнен башкарма комитеты карап кабул ителгән көннән алыш өч эш көне эчендә мөрәҗәгать итүчегә кабул ителгән карап турындагы реквизитлар буенча хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү турында карап кабул ителгән очракта, Муниципаль берәмлекнен Башкарма комитеты мөрәҗәгать итүчегә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга имзаланган шартнамә бирә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында карап кабул ителгән очракта, Муниципаль берәмлек башкарма комитеты, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

3.1. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы белән Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Нигезләмәнәң 2.1 пункттының 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү хужалык субъекты тарафыннан ике айдан артык булмаган очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә

объектын урнаштыруга шартнамәне өзү түрындагы хәбәрнамә хужалық итүче субъектка уйланылган өзелү датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) хужалық итүче субъект тарафынан стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану түрында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү түрында яки стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыруга бәйле хокук бозулар түрында Килешүнен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнгән шартнамәсөнен 30 календарь көне дәвамында утәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалық итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану түрындагы таләпләрне канәгатьләндерүдә баш тарту түрындагы суд каары законлы көченә кергән булса;

4) хужалық итүче субъектның салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар түрындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлары булган очракта.

3.2. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объекты Килешүнен гамәле туктатылган көннән алыш биш көн эчендә хужалық итүче субъект тарафынан демонтаж ясарга тиеш.

3.3. Муниципаль берәмлек Башкарма комитетына эшчәнлеген туктату түрында тиешле гариза биргән очракта, шартнамәнең гамәлдә булуы бер яклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау хужалық субъекты тарафыннан биш эш көне эчендә мөстәкайль рәвештә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районның Олы Бортас авыл
жирлеге Башкарма комитетының 2021 елның
15 мартандагы 3 номерлы каарына 2 нче
кушымта

Компенсация (ирекле) урыннар бирү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы каары кабул ителгәннән соң расланган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кертелмәгән, урнаштыру урыннары стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән жир кишәрлекләрен арендалауның 2015 елның 1 мартана гамәлдәге шартнамәләре булган хужалык субъектларына бирелә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү шартнамә гамәлдә булган чорда аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокуына шартнамә төзү турында гариза биргән вакытка жир кишәрлекеннән фактта файдалану буенча бурыч булып тора.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Куйбышев Затоны шәһәр тибындагы поселогы (алга таба - Муниципаль берәмлек) муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органы тарафыннан "Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокуына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәнен 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән каарларны «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокуына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәнен 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән каарларны компенсацияләү (ирекле) урыны бирелә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәү булып «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокуына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәнен 3.1 пунктында күрсәтелгән хәлләр тора.

3. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның компенсация (ирекле) урыннары исемлеге муниципаль берәмлек Башкарма комитетының норматив хокукий акты белән раслана.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга компенсация (ирекле) урын бирү элеге Тәртипнен 1 һәм 2 пунктларында каарлган очракларда муниципаль берәмлекнән башкарма комитеты тарафыннан муниципаль берәмлекнән вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан расланган стационар булмаган сәүдә объектларын (алга таба - Схема) урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокуына шартнамә төзү тәртибе турында нигезләмәнен 2.1 пунктындагы 3 пунктчасында билгеләнгән очракларда, муниципаль берәмлекнән башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан чыгару турында каар кабул ителгәнче 30 календарь көннән дә соңга калмычча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокуына шартнамәне Схемадан төшереп калдыру һәм өзү турында каар кабул итүгә кадәр хужалык итүче субъект адресына тиешле белдерү жибәрә.

Хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка компенсация (ирекле) урын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсация (ирекле) урыны стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) урыннары реестрында булган урыннар арасыннан, аларны төшереп

калдырылыштыру үрүн үрүнине алмашка хужалык итүче субъект тарафынан сайлап алынырга мөмкин.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнашу үрүнин урнаштыру хокукуна шартнамәне Схемадан төшереп калдыру һәм өзү түрүнде хәбәрнамә алган көннән соң 10 эш көннән дә соңга калмыйча муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына компенсация (ирекле) үрүннарның расланган исемлегеннән үрүн сайлау түрүнде хәбәр жибәрә.

6. Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) үрүннары исемлегеннән компенсация (буш) үрүнин алган очракта, Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты әлеге үрүнны Схемага кертү түрүнде карап кабул итә.

7. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Схемага кертелгәннән соң биш эш көне эчендә хужалык итүче субъектка тиешле хәбәрнамә жибәрә.

Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле мондый хәбәрнамәне алган көннән алып биш эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукуна шартнамә төзү өчен муниципаль берәмлекнең башкарма комитетына килергә тиеш.

8. Хужалык итүче субъект муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация (ирекле) үрүннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация (ирекле) үрүнни бирү хокукун югалта.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районның Олы Бортас авыл
жирлеге башкарма комитети 2021 елның
15 мартандагы З номерлы каарына З нче
кушымта

«Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукуна аукцион оештыру һәм уздыру туринда нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү һәм уздыру хокукуна аукцион оештыру һәм уздыру туринда нигезләмә (алга таба - муниципаль берәмлек) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокукун аукцион оештыру һәм уздыру тәртибен (алга таба - аукцион) билгели.

1.1. Аукцион стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен хокукуның күләме туринда тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык. Ачык аукционда теләсә кайсы кеше катнаша ала.

1.2. Аукцион предметы булып урнашуның бөтен чорына стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба - лот) урнаштыру хокуку тора.

1.3. Элеге Нигезләмәдә түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

аукцион - стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә төзү хокуку ин югары бәя тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган торглар формасы;

стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукуна аукцион уздыру комиссиясе (алга таба - Комиссия) - Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион оештыру өчен төзелгән коллегиаль орган;

аукционны оештыручы - «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның Олы Бортас авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты;

махсуслаштырылган оешма - аукцион уздыруның техник функцияләрен үтәүне тәэмин итә торган оешма;

аукционда катнашучы - аукционда катнашуга кертелгән юридик яисә физик зат;

аукцион уздыруга документлар - аукцион оештыручы әзерләгән һәм аукцион предметы һәм аны уздыру шартлары туринда мәгълүмат булган документлар комплекты;

заявка - гариза бирүче тарафыннан аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә әзерләнгән документлар комплекты;

заявканы кире алу - мөрәҗәгать итүченең маҳсуслаштырылган оешма гаризасын биргәннән соң аукционда катнашудан баш тартыу;

алдан түләү (заявканы тәэмин итү) - аукционда катнашуга заявканы тәэмин итү сыйфатында акча керту. Гаризаны тәэмин итү рәвеше аукцион уздыруга документларда билгеләнә.

2. Аукционда катнашучыларның функцияләре.

2.1. Оештыручы Аукцион:

- аны уздыру өчен документларда билгеле бер шартларда аукцион уздыру туринда карап кабул итә;

- аукцион уздыруга документлар әзерли һәм раслый;

- лотларның составын һәм старт бәяләрен билгели;

- аукцион адымын билгели;

- алдан түләү күләмнән (гаризаны тәэмин итүне) билгели;

- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр проектларын әзерли;

- мөрәҗәгать итүчеләрнең язма гарызнамәсе буенча аукцион уздыруга документлар буенча аңлатма бирә, әлеге аңлатмаларны, соратып алу чыганагын күрсәтмичә, аукцион уздыруга документлар бирелгән барлық мөрәҗәгать итүчеләргә житкере;

- бу хакта мәгълүматны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә (мерәҗәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр бирмичә) урнаштырып, аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы;

- үз инициативасы буенча яисә мөрәҗәгать итүченең гаризасына, Комиссия белән килештереп, аукцион уздыруга документацияне Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның рәсми сайтында аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмычча муниципаль берәмлек бүлегенә урнаштыру юлы белән үзгәртергә хокуклы;

- аукцион үткәрү өчен кирәkle башка функцияләрне үти.

2.2. Махсуслаштырылган оешма:

- исемлек төзи һәм аукцион уздыруның календарь графикларын төзи;

- рәсми чыганакларда аукцион үткәрү туринда мәгълүмат урнаштыра;

- уздырыла торган аукционны матди яктан тәэммин итә;

- аукцион уздыру датасын билгели;

- аукционда катнашуга гариза бирүчеләрдән гариза кабул итә, аларга теркәү номерларын бирә;

- заявкаларны кабул итү срогоы тәмамлангач, Комиссиягә кергән материалларны тапшыра;

- заявкаларның, Комиссия утырыши беркетмәләренен, аукцион документациясен тапшыру вакытына кадәр, аукцион уздыру документларының, гаризаны һәм Комиссия утырышлары беркетмәләрен, аукцион оештыруга кадәр, сакланышы өчен жаваплы;

- аукцион үткәрү өчен кирәkle башка функцияләрне үти.

2.3. Мөрәҗәгать итүче:

- аукцион уздыруга документларда күрсәтелгән форма буенча хәбәр итүдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашуга гариза бирә;

- бирелгән мәгълүматның дөреслеге өчен жаваплы;

- заявканы (задатка) тәэммин итү сыйфатында акчалар кертә;

- аукционда жину очрагында жинүчегә аукцион шартлары белән йөкләнгән йөкләмәләрне үти;

- бирелгән гаризаны заявкаларны кабул итү срогоы тәмамланганчы, аукцион оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, кире алырга хокуклы.

3.4. Комиссия:

- аукцион уздыру датасын килештерә;

- лотлар күләмен һәм старт бәяләрен килештерә;

- аукцион адымын килештерә;

- гаризаны (алдан туләү) тәэммин итү күләмен килештерә;

- аукционның шартларын үзгәрту (гамәлдән чыгару) туриндагы каарны килештерә;

- аукционда катнашуга заявкаларны карый;

- мөрәҗәгать итүчеләрне аукционда катнашуга керту туринда яисә аукцион уздыруга билгеләнгән документлар нигезендә аукционда катнашудан баш тарту туринда каар кабул итә;

- утырышлар беркетмәләренә кул куя;

- нәтижә ясый һәм аукцион жинүчесен билгели, аукцион нәтижәләре буенча беркетмәләргә кул куя;

- жинүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзергә тиешле срокны озайту туринда каар кабул итә;

- аукцион үткәрү өчен кирәkle башка функцияләрне үти.

3. Аукционда катнашу шартлары

3.1. Гариза бирүчеләр түләргә сәләтsez булырга, ликвидация процессында булырга, банкрот дип танылган булырга тиеш түгел.

3.2. Мөрәжәгать итүчеләр булып кулга алынган һәм (яисә) икътисадый эшчәнлеге туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тора алмый.

3.3. Аукционда катнашучы булып заявканы (задатка) билгеләнгән тәртиптә тәэммин итүне кертмәгән гариза бирүче була алмый.

3.4. Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарта:

- бирелгән гариза аукцион буенча документлар таләпләренә туры килмәгән очракта;

- Комиссия тарафыннан мөрәжәгать итүче тәкъдим иткән документларда дөрес булмаган белешмәләр табылган очракта;

- Гариза бирүченең салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар түләү буенча үтәлмәгән бурычы булганда.

Мөрәжәгать итүче, күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясе законнары нигезендә булуына шикаять белдерсә һәм мондый шикаять белән аукционда катнашуга заявканы карау көненә карар кабул итәлмәгән очракта, билгеләнгән таләпкә санала.

3.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган гаризалар Комиссиягә аукцион уздыруга расланган документлар нигезендә түбәндәге документларны тапшыра:

- аукционда катнашуга гариза;

- теркәлү турында таныклык күчермәсен, төгәл юридик адресын (почта адресын), житәкче һәм жаваплы башкаручы (булган очракта) фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта); фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), паспорт мәгълүматларын, яшәү урыны (физик зат өчен) турында белешмәләрне, банк реквизитларын һәм салым инспекциясе турында алар исәптә тора торган мәгълүматны, телефон номерын, факс номерын;

- хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган вакытта юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан алынган өзөмтә, йә аның күчермәсе, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкландырылган килеш, яисә индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт кала алынган өзөмтә, йә аның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкландырылган күчермәсе;

- аукционда катнашуга заявканы (задатка) тәэммин итү сыйфатында акча кертуне раслый торган документлар;

- мөрәжәгать итүче исеменнән - юридик зат исеменнән гамәлләрне башкару өчен затның вәкаләтләрен раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында карар күчермәсе, яисә физик затны вазыйфага билгеләү турында боерык, аның нигезендә мондый физик затның мөрәжәгать итүче исеменнән ышанычнамәсез эш итү хокукуна (алга таба - житәкче) ия булу). Әгәр мөрәжәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашуга заявкада шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән ышанычнамә булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашуга гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслый торган документ булырга тиеш.

3.6. Мөрәжәгать итүче, ул дәгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә, аукционда катнашуга бер заявка бирә.

3.7. Гариза бирүче аукционда берничә задатка лоты буенча катнашкан очракта (заявканы тәэммин итү) һәр лот буенча аерым кертелә.

3.8. Гариза бирүчеләр аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә, срокларда һәм тәртиптә задатка (заявканы тәэммин итү) кертеләр. Әгәр дә аукцион узмаса, бурыч кайтарылырга тиеш. Бурыч шулай ук сатуларда катнашкан, ләкин аларны отмаган затларга да кайта.

3.9. Аукционны откан зат белән килешу төзегендә, аның тарафыннан кертелгән задатка (заявканы тәэммин итү) суммасы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукуна төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәү исәбенә исәпләнә.

4. Аукцион үткәрү турында хәбәр.

Аукцион үткәрү документлары.

4.1. Аукцион үткәрү турындағы хәбәр «Волжские зори» рәсми матбуат басмасында аукцион уздыру датасына кимендә 30 көн кала басылып чыгарга, шулай ук «Интернет» чөлтәрендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районның рәсми сайтында муниципаль берәмлек бүлегендә урнаштырылырга тиеш.

4.2. Мәгълүмдәттә түбәндәгә мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион уздыру датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткәрү рәвеше;
- аукцион предметы (аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп лотлар);
 - аукцион адымы;
 - аукцион предметының башлангыч бәясе;
 - гаризаны (задатка) тәэммин итү күләме;
 - мөрәҗәгать итүчеләрне аукционның процедурасы һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
 - заявкаларны рәсмиләштерү тәртибе, заявкаларны һәм гариза бирүчеләрдән документларны кабул итә башлау һәм төгәлләү даталары;
 - заявкаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
 - аукцион жиңүчесен билгеләү критерийлары;
 - аукцион йомгаклары турында хәбәр итү ысулы;
 - аукцион уздыруга документлар урнаштырылган рәсми сайтның адресы;
 - аукцион оештыручының исеме, махсуслаштырылган оешма, аның кайда булуы, почта адресы, электрон почта адресы, элемтә телефоны номеры һәм аукцион оештыру өчен жаваплы затның кайда булуы;
 - аукцион жиңүчесен чикли яки сөннәтли торган шартлар турында мәгълүмат.

Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган шартнамә шартлары аукцион оештыручы тарафыннан билгеләнә һәм аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелергә тиеш.

4.3. Аукционны оештыручы бастырып чыгарылган мәгълүматның дөреслеге өчен жаваплы.

4.4. Гариза бирүчеләргә тапшырыла торган аукцион уздыруга документлар составына түбәндәгеләр керә:

- хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләр;
- аукционда катнашуга гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- гаризага керүче документлар исемлеге;
- заявкаларны чакыртып алу тәртибе һәм сроклары һәм аларга үзгәрешләр керту турында белешмәләр;
- заявкалар каралачак Комиссия утырыши датасы, урыны һәм вакыты турында белешмәләр;
- гаризаларны карау һәм аукцион нәтижәләрен ясау урыны һәм датасы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокуқын түләү срокы турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә имзаланырга тиешле срок туринда белешмәләр;
- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килә торган үзара йөкләмәләр һәм якларның жаваплылығы туринда кисәтү;
- аукцион жиңүчеләрен билгеләү критерийлары;
- Комиссия карапы буенча башка мәгълүмат.

5. Аукцион үткәрү тәртибе.

5.1. Аукционда катнашырга теләгән зат заявка биргәнчә аукцион уздыру тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсуслаштырылган оешма аңа аукцион үткәрү туринда хәбәр итегән көннән алыш тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәэммин итәргә тиеш.

5.2. Мөрәҗәгать итүче аукционда аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә язма рәвештә катнашуга гариза бирә.

5.3. Аукционда катнашуга гаризалар һәм мөрәҗәгать итүчеләрнең документлары аукцион уздыруга документлар таләпләре нигезендә аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән көн һәм вакыт нигезендә Комиссия тарафыннан карала.

5.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия мөрәҗәгать итүчеләрне аукционда катнашуга керту турында йә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карап кабул итә.

Комиссиянең аукционда катнашуга гариза бирүчеләрне керту һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карапы беркетмәгә кертелә, анда мөрәҗәгать итүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен) күрсәтеп, барлық кабул ителгән гаризалар исемлеге, чакыртып алынган заявкалар исемлеге, аукционда катнашучы дип танылган мөрәҗәгать итүчеләрнең исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга рөхсәт итүдән баш тарткан гариза бирүчеләрнең исемнәре (исемнәре), мондый кире кагуның нигезләре күрсәтелгән гариза бирүчеләрнең исемнәре (исемнәре) күрсәтелә.

5.5. Мөрәҗәгать итүче аукционда катнашучы комиссия тарафыннан аукционда катнашучы дип танылғаннан соң гына аукционда катнашучы статусын ала.

5.6. Аукцион булмаган дип таный, түбәндәгә очракта:

- аукционда катнашуга бер генә заявка да көрмәсә;
- барлық мөрәҗәгать итүчеләрнең аукционда катнашудан баш тартуы;
- бер генә мөрәҗәгать итүчене дә аукционда катнашуга кертмәү;
- әгәр дә өч тапкыр старт бәясеннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәягә килемеш төзү ниятен белдермәсә.

Аукционны Комиссия карапы буенча узмаган дип таныганда лот аукционнан төшерелергә яки аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

Бер генә катнашучы катнашучы аукцион барып чыкмаган дип таныла.

5.7. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Алдагы һәр бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяне арттыру юлы белән билгеләнә.

Әгәр агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана.

Аукцион жинучесе дип агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла, анда аукцион тәмамланды.

5.8. Аукционны откан катнашучы тәкъдим иткән максималь (соңғы) бәя, шулай ук башка катнашучы тарафыннан аталған соңғы бәя беркетмәдә теркәлә, Комиссия әгъзалары һәм аукцион жинучесенең имзалары белән раслана.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә, аларның жинучесен билгеләү белән, утырышта катнашучылар Комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жинучесе тарафыннан имза салына. Беркетмә аңа Комиссия имза салган вакыттан алыш, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукуна шартнамә төзүгә жинученең хокукуны раслый торган документ булып тора.

Беркетмәнең күчермәсе жинучегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә йә аңа почта (заказлы хат) буенча беркетмәгә имза салынган көннән соң өч эш көннән дә соңға калмычча жибәрелә. Аукционда катнашучылар беркетмә белән расписка астында танышырга хокуклы.

5.9. Әгәр дә башкасы законда яки аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә каралмаган булса, хәбәрнамәне бастырган аукционны оештыручы аукцион уздыру датасы башланырга өч көннән дә соңға калмычча теләсә кайсы вакытта, аукцион уздырудан баш тартырга хокуклы.

Аукцион оештыручы аны курсәтелгән срокны бозып уздырудан баш тарткан очракта, ул катнашучыларга үзләре кичергән реаль зыянны капларга тиеш.

6. Аукцион нәтижәләрен ясау

6.1. Аукцион жинучесе аукцион йомгаклары буенча беркетмәгә имза салынганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукун түләргә тиеш.

Аукцион жинучесе беркетмәне имзалаудан баш тарткан яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә хокук түләүдән баш тарткан очракта, ул аукционнан

киткән дип таныла. Бу очракта заявкаларны тәэммин итү өчен кертелгән акчалар(алдан алынган) кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруға шартнамә төзү хокуқын түләгән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән килешүне төзөргө һәм таләп ителә торған рөхсәт документациясен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерергә тиеш.

6.3. Аукцион булмаган сәүдә объектын аукцион жиңүчесеннән бәйле булмаган сәбәпләр (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау эшләрен башкаруның сезонлылығы, грунтларның катлаулы геологиясе һәм башкалар) буенча урнаштыру мөмкин булмаган очракта, югарыда күрсәтелгән вакыт жиңүченең язма мөрәжәгате буенча 3 айга кадәр озайтылырга мөмкин, аерым очракларда - 6 айга кадәр. Шартнамә төзү вакытын озайту турындағы карар Комиссия тарафыннан кабул ителә.

6.4. Аукцион жиңүчесе әлеге Нигезләмәнең 6.3 пунктында билгеләнгән шартнамәдән баш тартканда, аукцион нәтижәләре Комиссия карары белән юкка чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруға шартнамә төзү хокуқын түләү исәбенә кергән акчалар кире кайтмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабат чыгарылырга мөмкин.

6.5. Аукцион үткәрү вакытыннан алыш өч эш көне дәвамында аукцион оештыручы муниципаль берәмлек бүлегендә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында аукцион нәтижәләрен урнаштырырга тиеш.

6.6. Әлеге Нигезләмәне бозып үткәрелгән продукция кызыксынуучы зат дәгъvasы буенча дөрес түгел дип танылырга мөмкин.

6.7. Аукцион уздыру барышында төзелгән беркетмәләр, аукционда катнашуға заявкалар, аукцион уздыруға документация, аукцион уздыруға документациягә кертелгән үзгәрешләр, шулай ук аукцион уздыруға документациягә анлатмалар, шулай ук аудиоязма яисә аукцион уздыруға видеоязма аукцион уздыру вакытыннан кимендә өч ел дәвамында аукцион оештыручы булып саклана.