ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР
IV чакырылыш чираттан тыш утырышы

2021 елның 17 феврале № 35 Урыссу ш.т.п.

2021 елга Ютазы муниципаль районында Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның
прогноз планын (программасын)
раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга һәм «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2008 елның 30 маендагы 115 номерлы карары белән, «Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставының 94 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Кушымта нигезендә 2021 елга Ютазы муниципаль районының күчемсез муниципаль милекне хосусыйлаштыру Прогноз планын (программасын) расларга.
2. Ютазы муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына 2021 елга «Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә хосусыйлаштыруның Прогноз планын (программасын) тормышка ашыруны тәэмин итәргә тәкъдим итәргә.
3. Әлеге карарны http://pravo.tatarstan.ru/ адресы буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://jutaza.tatarstan.ru/ адресы буенча урнаштырырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы район Советының Законлылык, регламент һәм җирлекләр Советлары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районы Башлыгы -
Татарстан Республикасы Ютазы
район Советы Рәисе А.Ә. Шәфигуллин.

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
Ютазы районы Советы
карары белән расланды
"17" февраль 2021 ел
№_35

2021 елга "Ютазы муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең муниципаль милекне хосусыйлаштыру Прогноз планы (ПРОГРАММАСЫ)

I бүлек. 2021 елга муниципаль милекне хосусыйлаштыру бурычлары

2021 елга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 30 маендагы №115 Ютазы муниципаль районы Советы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ютазы муниципаль мөлкәт белән идарә итү тәртибе һәм күрсәтмәсе турында» Нигезләмәсе нигезендә эшләгән.

Муниципаль мөлкәт белән идарә итү системасының базар икътисады шартларында төзелә торган өлеше буларак муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп бурычлары булып «Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары функцияләрен һәм бурычларын тәэмин итү өчен файдаланылмый торган муниципаль мөлкәт структурасын хосусыйлаштыру, шулай ук «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 159-ФЗ номерлы Федераль закон, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге күчемсез мөлкәтне һәм арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон таләпләрен гамәлгә ашыру тора.

2021 елда хосусыйлаштыруның төп максатлары булып тора:

- муниципаль милекне хосусыйлаштырудан район бюджетына салым булмаган керемнәр кертүне тәэмин итү;
- бюджетның керем өлешен арттыру;
- милекне карап тотуга район бюджетыннан чыгымнарны киметү.

«Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге икътисадында хосусыйлаштыру процессы нәтиҗәсендә структур үзгәрешләр түбәндәге сәбәпләр аркасында көтелми:

- хосусыйлаштыру өчен тәкъдим ителгән торак булмаган бинаны хосусыйлаштыруда милекче алышынганда муниципаль берәмлектәге икътисади хәлгә сизелерлек йогынты ясарга сәләтле производство урнаштырылмый;

Милекне сату исәбенә район бюджетына якынча 600 мең сум алу планлаштырыла.

Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) нигезендә сатуга планлаштырылган объектның якынча бәясе базар бәясен үткәргәннән соң төгәлләштерелергә тиеш.

Хосусыйлаштырылырга тиешле объектның фаразланган бәясе базарның килеп туган конъюнктурасыннан чыгып исәпләнә.

2021 елда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган мөлкәт исемлеге муниципаль милек структурасын алга таба оптимальләштерүне исәпкә алып тулыландырылырга мөмкин.

II бүлек. 2021 елда хосусыйлаштыру планлаштырылган «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милке

№ т/б	объект	адресы	Хосусыйлаштыру ысулы	Фаразланган сату вакыты	Искәрмә
1.	№1000 торак булмаган бина (билгеләнеше - торак түгел , тышкы стеналар материалы: кирпеч), мәйданы 285,6 кв. м, кадастр №16: 43: 100104:126	Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу штп. , Икмәк тыкр., 1	бәяләрне игълан итмичә ачык аукцион	1 квартал	
2.	Гомуми мәйданы 485,0 кв.м., кадастр № 16:43:0201:554 булган торак булмаган бина, 16:43:020201:83 кадастр номеры булган җир кишәрлегендә урнашкан, мәйданы 1038 кв.м.	Татарстан Республикасы, Ютазы районы, Бәйрәкәтамак авыл җирлеге, Подгорный поселогы, Үзәк ур., 18 А	ачык аукцион	1 квартал	
3.	№16:43:100119:1454 кадастр санлы, гомуми мәйданы 76,8 кв.м. булган торак булмаган бүлмәләр	Татарстан Республикасы, Ютазы муниципаль районы, Урыссу шәһәр тибындагы поселогы, Ленин ур., 14	ачык аукцион	4 квартал	