



РЕШЕНИЕ

01.03.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 8-84

**Аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык
субъектларына ярдәм чаралары турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябрендәге 131-03 номерлы Федераль законга, «Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020нче елның 1нче апреленнән 98-ФЗ Федераль законга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен түләү шартларына һәм срокларына таләпләрне билгеләү турында» 2020нче елның 3нче апреленнән 439нчы номерлы карары белән, «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәлнең начарауы шартларында Россия икътисады тармакларының зыян күрүчеләрнең исемлеген раслау турында» 2020нче елның 3нче апреленнән 434нче номерлы карары белән, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2020нче елның 19нчы мартындагы 670-р номерлы күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп торы шартлары турында» 2020нче елның 22нче апреленнән 670-р карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020нче елның 22нче апрелендәге 821-р, 2020нче елның 28нче декабрендәге 2963-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә,

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы Советы
каrar итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба-Палата) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы казнасын тәшкил итә торган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча (алга таба - муниципаль милек) арендага алучылар мөрәжәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә тәэмин итергә:

а) 2020нче елның 1нче апреленә кадәр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары (алга таба - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары) белән Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яисә берничә тармакта эшчәнлек алып баручы аренда түләүләрен түләүдән аренда шартнамәләренә карата Россия Федерациясе Хөкүмәтенә "Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начарау

шартларында иң күп зыян күргән Россия икътисадының тармаклары исемлеген раслау турында" 2020нче елның 3 апрелендәге 434нче номерлы карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләрне гамәлгә ашыручы өстәмә килешүләр төзәргә (алга таба - Исемлек).

Кече һәм урта эшкуарлык субъектына аренда түләүләрен түләүдән азат итү 2020нче елның 1нче апреленнән 2020нче елның 1нче июленә кадәр бирелә.

Арендатор - алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында яки Индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрында 2020нче елның 1нче апреленә торышы буенча бирелгән икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнгән кече һәм урта эшкуарлык субъекты.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары белән өстәмә килешүләр Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләре) арендага алуны күздә тоткан аренда шартнамәләренә (әлеге эшчәнлек төрен (төрләрен) Исемлек буенча икътисадый эшчәнлек төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен файдалану максатларында һәм эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булганда төзелә;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында" 2020нче елның 23нче июнендәге 906нчы номерлы карары нигезендә һәм (яки) яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында зыян күргән коммерциячел булмаган оешмалар реестрына, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән, Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәл яки югары эзерлек режимын кертү турында карар кабул ителгәнче, 2020нче елда төзелгән аренда килешүләре буенча аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән коммерциячел булмаган оешмалар реестры турында" 2020нче елның 11нче июнендәге 847нче номерлы карары нигезендә (алга таба-социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар) исемлек буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баруга, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисадый эшчәнлек төрләре турында белешмәләргә бәйсез рәвештә, 2020нче елның 1нче апреленә кадәр өстәмә килешүләр төзәргә.

Социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларны аренда түләүләрен түләүдән азат итү 2020нче елның 1нче апреленнән 2020нче елның 1нче июленә кадәр башкарыла;

в) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар өчен әлеге карар үз көченә кәргән көннән жиде эш көне эчендә әлеге пунктның "а" һәм "б" пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштырырга.

2. Әлеге карар нигезендә аренда түләүләрен түләүдән азат итү Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының муниципаль казнасын (шул исәптән жир участкаларын) тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне арендага шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча йөкләнгән бурыч булмаган арендаторларга бирелә дип билгеләргә.

3. Аренда түләүләреннән азат итү шартлары аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр төзү датасына бәйсез рәвештә кулланыла.

4. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына әлеге карарның үтәлеше турында, 2020нче елның 2нче кварталыннан башлап, кварталдан соң килүче айның 10 числосыннан да соңга калмыйча, мәгълүмат бирүне тәэмин итәргә.

5. «Аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020нче елның 4нче июнендәге 58-677нче номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында (<https://verhniy-uslon.tatarstan.ru>.) урнаштырырга.

7. Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә.

Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зыятдинов