

СОВЕТ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Чокмак, д.18, с. Верхний Услон,
422870



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ СОВЕТЫ

Чокмак ур., 18 ылы йорт, Югары Ослан авылы,
422870

Тел: (8437) 2-19-88, Факс: (8437) 2-18-99, E-mail: sovetslon@yandex.ru, sovetslon@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

01.03.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 8-82

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир эшләре башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерү эшләрен яхшырту максатларында,

Югары Ослан муниципаль районы Советы
каrar итте:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында Нигезләмәне расларга (1нче кушымта)
2. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

Совет Рәисе,
Югары Ослан муниципаль районы
Башлыгы

М. Г. Зыятдинов

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль
районы Советының 2021нче
елның 1нче мартындагы 8-
82нче номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә
жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми өлеш

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе турында Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) гамәлдәге законнар нигезендә эшләнгән. Әлеге Нигезләмә таләпләре барлык физик һәм юридик затлар өчен, шул исәптән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын ремонтлау һәм эксплуатацияләүне башкаручылар өчен мәжбүри булып тора.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең максаты булып Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү мәсьәләләрен хәл итүдә, шулай ук инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларны капитал ремонтлаганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт алуны таләп итми торган линия объектларын төзүдә бердәм тәртип урнаштыру тора.

1.3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм корылмаларын авария хәлендәге ремонт вакытында жир эшләрәнең барлык төрләре эшләр башкаруга ордер (рөхсәт) булганда гына һәм авария урыны белән чиктәш жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләре һәм корылмаларының барлык хужалары белән килешү шартында гына рөхсәт ителә. Ордерда күрсәтелгән эшләрне башкару вакыты мәжбүри булып тора.

1.4. Жир өсте һәм жир асты инженерлык челтәрләрен һәм ордерсыз яисә эш срогы тәмамланган ордер белән корылмаларны авария хәлендәге ремонтлаганда жир эшләрә башкару тыела.

1.5. Пландә каралган эшләрне авария хәлендәге эшләр рәвешендә башкару тыела.

1.6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты жир эшләрән башкаруга ордер бирү өчен вәкаләтле орган булып тора.

1.7. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты аңа бирелгән вәкаләтләр чикләрендә жир эшләрә һәм төзекләндерү эшләрән башкаруның сыйфатын тикшереп торы буенча вәкаләтле орган булып тора.

1.8. Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

1.8.1. Авария-торгызу эшләрә - Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә энергия белән тәэмин итү системаларының

(су, канализация, жылылык, газ, электр) эшкә сәләтлелеген торгызуны тәэмин итә торган эшләр.

1.8.2. Жир эшләрә - грунт (туфрак) чыгару белән бәйлә эшләр.

1.8.3. Жир эшләрән башкаруга ордер (рәхсәт)-Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан авария-торгызу эшләрән башкаруда, житештерү һәм торак-граждан билгеләнешендәге объектларны, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләренә һәм коммуникацияләренә барлык төр корылмаларын реконструкцияләгәндә һәм торгызганда жир эшләрән башкару хокукына бирелә торган документ.

2. Жир эшләрән башкаруга ордерлар (рәхсәтләр) бирү тәртибе

2.1. Жир эшләрән башкаруга ордер (рәхсәт) алу өчен гариза бирүче 1нче кушымта нигезендә гариза жибәрә.

2.2. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- ордер рәсмиләштерүгә юридик зат вәкиленең шәхесен яки вәкаләтләрен раслаучы документлар.

- заказчы, эш башкаручы һәм төзекләндерүне торгызучы оешма исеменнән гариза язган затның вәкаләтләрен раслаучы документ.

- заказчы һәм төзелеш оешмасы житәкчелеге тарафыннан расланган эшләрне (төзелешнең дәвамлылыгы нормалары буенча) һәм бозылган юл өслеген, яшел үсентеләрне һәм башка төзекләндерү элементларын тулысынча торгызу графигы. Кышкы чорда башкарыла торган эшләр графигында юл катламын торгызу һәм елның жылы вакытында утырганнан соң аны яңадан торгызу сроклары күрсәтелә.

- инженерлык челтәрләрен билгеләп, жир кишәрлеген топотөшерү күчермәсе (М 1:500), инженерлык коммуникацияләре трассаларын карау буенча бәяләмә.

- объектларны урнаштыру урыннарын (вакытлыча яки даими коймалар, төзелеш урманнары һәм стационар югарылыклар, шәһәр инфраструктурасы элементларын, материалларның, конструкцияләренә, жиһазларның теләсә нинди төрләрен берләштергән) билгеләп, казу 0,3 м дан артмаган очракта, жир участогының топотөшерү(М 1:500) күчермәсе

- ордерны рәсмиләштерүне таләп итә торган эшләрне башкаруга подряд килешүе күчермәсе (подрядчы оешма көче белән башкарылган очракта) һәм төзекләндерү эшләрән башкаруга (асфальт өслеге) подряд килешүе күчермәсе.

- махсулаштырылган лаборатория белән төзелгән килешү күчермәсе, торгызылган юл өслеген тыгызлауны контрольдә тоту буенча эшләр башкаруга һәм яшерен эшләр актының күчермәсе (әгәр эшләр машиналар йөрү өлешендә алып барылса).

¹- махсус (проект) оешма тарафыннан эшләнгән һәм Россия Эчке эшләр министрлыгының Югары Ослан муниципаль районы буенча идарәсенәң Юл хәрәкәте куркынычсызлыгы дәүләт инспекциясе бүлегә (алга таба-Россия Эчке эшләр министрлыгының ЮХИДИ идарәсе Югары Ослан муниципаль районы буенча бүлегә) белән килештерелгән транспорт чаралары һәм жәяүлеләрнең юл хәрәкәтен оештыру схемасы.

- алар капитал төзелеш объектлары иминлегенә йогынты ясыя торган (СРО) инженерлык эшләнүләре, проект документациясен әзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау буенча эшләрнең билгеле бер төренә (төрләренә) кертү турында таныклык күчермәсе.

¹ Асфальт өслеге бозылганда һәм машиналар йөрү өлеше һәм тротуар ябылганда

- утыртылган һәм деформацияләр булган очракта, биш ел дәвамында төзекләндерү объектын кабат торгызуга гарантия йөкләмәсе (жир һәм төзелеш эшләрен башкаруга, инженерлык челтәрләрен һәм коммуникацияләрне һәм тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйлә эшләрне урнаштыруга һәм төзекләндерүгә ордерга кушымта).

- объектта юридик затны тәкъдим итү хокукы белән җаваплы затны (прораб) билгеләү турында боерык.

- объектта төзекләндерү өчен җаваплы затны билгеләү турында боерык.

- территорияне төзекләндерү турында килешү күчermәсе (әгәр төзекләндерү эшләрен житештерүче үзе генә башкармый икән).

- шөһәрнең тарихи өлешендә эшләрне башкарганда-подряд оешмасында төзелеш материалларын билгеләнгән срокта тәмамларга мөмкинлек бирә торган күләмдә булу турында заказ бирүчедән гарантия хаты .

- аларны үтәү вакыты Россия Федерациясә законнары нигезендә килеп чыккан (авария хәлләренә бәйлә очраклардан тыш) Федерациясә бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычлар булмау турында белешмә.

2.3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге чаралар үткәрә:

а) күрсәтелгән документларны алганнан соң унөч көн эчендә жир эшләрен башкаруга рәсмиләштерелгән ордер (рөхсәт) әзерли һәм эш башкаручысына тапшыра;

б) эшләрне башкару срокларын һәм тәртибен күзәтүне гамәлгә ашыра;

в) бирелгән ордерлар (рөхсәтләр) исәбен алып бара.

2.4. Жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) Нигезләмәнең 2нче кушымтасы нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә һәм төзелеш нормативын исәпкә алып, подряд килешүендә каралган срокка, ләкин 12 айдан да артмаган вакытка (алга таба озайтып) төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу срогы чикләрендә аерым, жир эчендәге һәм мәйданнан тыш эшләргә бирелә.

2.5. Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык мәсьәләләрен алып баручы Башкарма комитет житәкчесә урынбасары жир эшләрен башкаруга ордерга (рөхсәт) кул куя.

2.6. Жир эшләрен башкаруга ордер бары тик төре, участогы, күләме, эш вакыты һәм конкрет житештерүче өчен генә гамәлдә.

2.7. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты эш башкаручысына ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартырга яисә жир эшләрен башкару срокларын башка вакытка күчерергә мөмкин:

1) документларның тиеш булмаган зат тарафыннан тапшырылуы;

2) тапшырылган документларның әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән документлар исемлегенә туры килмәве;

3) гаризада һәм аңа теркәлгән документларда аларның эчтәлеген төгәл аңларга мөмкинлек бирми торган килешенмәгән төзәтүләр, җитди кимчелекләр булу;

4) документларны тиешле булмаган органга тапшыру

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирүдән баш тартуы яисә аларны үтәү вакытын башка вакытка күчерү язма рәвештә рәсмиләштерелә һәм эшләрне житештерүче тарафыннан законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

3. Жир эшләрен тәмамлау

3.1. Ордерны (рөхсәтне) ябу өчен эшләр житештерүче рөхсәтнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчы 2 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә жир эшләренең үтәлеше һәм ордерның (рөхсәтнең) аерым шартларында күрсәтелгән территорияне төзекләндерү турында язма рәвештә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә.

Эшләрне билгеләнгән срокта башкару мөмкин булмаган очракта, эшләр башкаручы ордерның гамәлдә булу вакытын озайту турында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты алдында үтенеч белән мөрәжәгать итә ала.

3.2. Яңадан торгызылган территория аны кулланучы (жирдән файдаланучы яки хужасы) тарафыннан акт буенча эшләр житештерүчедән (Знче кушымта) кабул ителә.

Күрсәтелгән акт, кулланучы тамгасы белән, шулай ук трассаны теркәү турындагы белешмә, башкарма документация материаллары буенча ордерны ябу (рөхсәт) өчен нигез булып тора.

3.3. Эш башкаручы тарафыннан ордерда (рөхсәттә) күрсәтелгән махсус шартлар үтәлмәгән очракта, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча ордер (рөхсәт) әлеге шартларны үтәү өчен кирәкле срокта озайтыла.

3.4. Эшләр житештерүче бер ел дәвамында үз исәбенә жир, асфальт өслек утыртуны һәм ордерда (рөхсәт) күрсәтелгән эшләр башкарылган урында территорияне төзекләндерүне бозуны бетерергә тиеш.

4. Авария-торгызу эшләре вакытында жир эшләрен башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибе

4.1. Инженерлык коммуникацияләрендә авария хәле туганда:

4.1.1. Эш башланганнан алып 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы жир эшләрен башкаруга гариза килештерергә һәм билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алырга тиеш.

4.1.2. Әгәр 3 тәүлек эчендә авария-торгызу эшләрен башкаручы заказчы рөхсәт рәсмиләштермәгән булса, эшләрне башкару рөхсәтсез эш буларак карала.

4.1.3. Кулланыла торган чөлтәрдә аварияләр (шартлау, гадәттән тыш хәлләр) ачыкланган очракта, кулланучыларны ресурстан өзүгә китергән очракта, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына бер сәгать эчендә хәбәр итәргә кирәк.

4.1.4. Авария зонасында жир асты коммуникацияләре булган оешмалар, хәбәрнамә алганда, авария урынына, оешма тарафыннан милек, аренда яки оператив идарә хокукларында эксплуатацияләнгән торган коммуникацияләрнең (корылмаларның) урнашуын ачыклау өчен, башкарма сызымнар белән вәкилләре жиберергә һәм эш ысулын һәм срокларын килештерергә тиеш.

4.1.5. Машиналар йөрү өлешендә авария-торгызу жир эшләрен башкару тәртибе заказчы белән Россия Эчке эшләр министрлыгының ТР буенча ЮХИДИ бүлегенә белән килештерелә.

4.2. Яраклылык вакыты чыккан ордер буенча жир эшләрен дәвам итү рөхсәтсез эш буларак карала.

4.3. Жир эшләре башкарганда, урамнарның машиналар йөри торган өлеше кисешкән урында, эшләр башкаруга рөхсәт 24 сәгатькә бирелә.

4.4. Ордер тарафыннан билгеләнгән жир эшләрен башкару срокларын озайту, заказчының мәнфәгатьләре кагылуы оешмалар белән тиешле нигезләү һәм

срокларны килештерү булганда, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Жир эшләрән башкаруга ордерны ябу өчен башкарылган эшләрне тапшыру, шул исәптән, ачыкланган житешсезлекләрне һәм дефектлрны бетерү шарты белән, билгеләнгән тәртиптә төзекләндерү буенча да, нигез булып тора.

Ордер ябылганнан соң, жир эшләрә житештерүгә алга таба эшләр башкару тыела. Алар дәвам иткән очракта, алар рөхсәттән (ордер) башка эш буларак карала .

5. Әлеге Нигезләмәне бозган өчен җаваплылык

5.1. Әлеге Нигезләмә таләпләрән бозган юридик затлар, гражданныр һәм вазыйфаи затлар, буйсынуга һәм милек рәвешләрәнә бәйсез рәвештә, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе Кодексы һәм Россия Федерациясенәң һәм Татарстан Республикасының башка закон актлары нигезендә җаваплы булалар.

5.2. Жир эшләрән рөхсәтсез яисә билгеләнгән эшләрне башкару срокларын бозып башкару үз белдеге белән башкарылган була һәм административ җаваплылыкка тартыла.

5.3. Юл өслеген торгызу, территорияне төзекләндерү һәм жир эшләрән башкару срокларын сакламау өлешендә бозуларга юл куйган вазыйфаи затлар һәм гражданныр Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

5.4. Әлеге Нигезләмәне тупас бозу факты ачыкланган очракта, районга шактый зур матди зыян китергән очракта, милек рәвешләрәнә карамастан, предприятие яки оешмаларның вазыйфаи затларына материаллар прокуратура органнарына законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырыла ала.

5.5. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфаи заты тарафыннан жир эшләрән башкаруга ордерлар (рөхсәтләр) бирү тәртибен бозу кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.