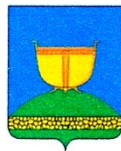


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.02.2021**

**КАРАР
№ 221**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә
муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функция
үтәүнең административ регламентын раслау турында**

Россия Федерациясе Жир кодексы, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында», 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» Федераль законнар, 2015 елның 13 октябрәндәге 83-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында» Татарстан Республикасы Законы, 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне башкаруның кушымтада бирелгән административ регламентын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Биектау муниципаль районы сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны «Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисенә йөкләргә.

Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

Д.Ф. Шәйдуллин

Кушымта
Расланган
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
башкарма комитетының 2021
елның 25 февралендәге 221
номерлы карары белән

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функция үтәүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге административ регламент (алга таба - Регламент) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияне үтәгәндә административ процедураларның (административ гамәлләрнең) срокларын һәм эзлеклелеген билгели (алга таба - муниципаль жир контроле).

1.2. Муниципаль жир контроле «Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ тарафыннан (алга таба - муниципаль жир контроле органы) гамәлгә ашырыла.

Муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары (алга таба - вазыйфаи затлар) Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда вазыйфаи затлар жир күзәтчелегенең дәүләт органнары, суд органнары, хокук саклау органнары, прокуратура органнары, экспертлар һәм эксперт оешмалары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар белән үзара хезмәттәшлек итәләр.

1.3. Муниципаль жир контроле түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

- Россия Федерациясе Конституциясе (1993 елның 25 декабрәдәге 237 номерлы Россия газетасы);

- 2001 елның 25 октябрәдәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Жир кодексы (2001 елның 29 октябрәдәге 44 номерлы Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, 4147 ст.);

- 2001 елның 30 декабрәдәге 195-ФЗ номерлы Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (2002 елның 7 гыйнварындагы 1 номерлы Россия Федерациясе законнар Жыентыгы (I өлеш) 1 ст.);

- 2001 елның 25 октябрәдәге 136-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» Федераль закон (2001 елның 29 октябрәдәге 44 номерлы Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, 4147 ст.);

- 2003 елның 6 октябрәдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (2003 елның

6 октябрдәгә 40 номерлы Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, 3822 ст.);

- 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» Федераль закон (2008 елның 29 декабрдәгә 52 номерлы Россия Федерациясе законнар Жыентыгы (I өлеш) 6249 ст.);

- 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе гражданнының мөрәжәгатьләрен карау тәртібе турында» Федераль закон (2006 елның 8 маендагы 19 номерлы Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, 2060 ст.);

- 2002 елның 24 июлдәгә 101-ФЗ номерлы «Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләрнең әйләнеше турында» Федераль закон (2002 елның 29 июлдәгә 30 номерлы Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, 3018 ст.);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2014 елның 26 декабрдәгә 1515 номерлы «Дәүләт жир күзәтчелеген гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органнар белән хезмәттәшлек итү кагыйдәләрен раслау турында» карары (2015 елның 5 гыйнварындагы 1 номерлы Россия Федерациясе законнар Жыентыгы, (II өлеш), 298 ст.);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 30 июндәгә 489 номерлы «Юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне еллык планлы тикшерүләр уздыру планнарын дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары тарафыннан әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» карары (2010 елның 12 июлдәгә 28 номерлы Россия Федерациясе законнар жыентыгы, 3706 ст.);

- Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелдәгә 141 номерлы «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру турында» боерыгы (2009 елның 14 апрелдәгә 85 номерлы Россия газетасы);

- Татарстан Республикасы Жир кодексы (2005 елның 22 гыйнварындагы 10-11 номерлы Татарстан Республикасы газетасы);

- 2015 елның 13 октябрдәгә 83-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртібе турында» Татарстан Республикасы Законы (2015 елның 16 октябрдәгә 148 номерлы Татарстан Республикасы газетасы);

- 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законы (2004 елның 3 августындагы 155-156 номерлы Татарстан Республикасы газетасы);

- 2013 елның 23 апрелдәгә 275 номерлы «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча муниципаль вазыйфаларны башкаруның административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртібен раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (2013 елның 24 маендагы 38 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм күрсәтмәләре һәм республика башкарма хакимият органнарының норматив актлары жыентыгы);

- Биектау муниципаль районы Советының 2020 елның 19 октябрдәгә 14 номерлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Уставы (алга таба - Устав);

- Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советының 2019 елның 6 декабрдәгә 341 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе турындагы нигезләмә (алга таба - Палата турындагы Нигезләмә);

- әлеге Регламент.

1.4. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерү предметы булып дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, шәхси эшмәкәрләренң, гражданның жир мөнәсәбәтләре объектларына карата аларны бозган өчен Татарстан Республикасы законнарында административ һәм башка жаваплылык каралган Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләрен үтәве тора.

Юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль жир контроле, Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Дәүләт хакимияте органнарына һәм жирле үзидарә органнарына карата муниципаль жир контроле юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Гражданның карата муниципаль жир контроле Россия Федерациясе Жир кодексы, 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

294-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 5 пункты нигезендә контрольдә тоту буенча күрсәтелгән чаралар вазыйфай затлар һәм кирәк булганда 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә тикшерүләр үткәргәжәлеп ителә торган экспертлар, эксперт оешмалар тарафыннан юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, гражданның һәм аларның эшчәнлегә турында башка мәгълүматның документларын карау, күрсәтелгән затлар тарафыннан производство объектлары, план (рейд) караулары, аеруча саклана торган табигать территорияләренң, урман участкаларының, жир кишәрлекләренң тикшерелүләрен карау һәм тикшерү, шулай ук ачыкланган мәжбүри таләпләренә һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләренә бозуның зыян китерү фактлары белән сәбәп-нәтижә бәйләнешен ачыклауга юнәлдерелгән экспертизалар һәм тикшерүләр уздыру буенча гамәлгә ашырыла.

1.5. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының хокуклары һәм бурычлары.

1.5.1. Үзләренә йөкләнгән вазыйфаларны үтәгәндә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хокуклы:

- планлы, планнан тыш, документаль (камераль), күчмә тикшерүләр үткәргәжә;
- юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданның ачыкланган хокук бозуларны аларны бетерү срокларын күрсәтеп бетерү турында, һәм (яисә) кешеләренң гомеренә,

сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче тарихи, фәнни, мәдәни әһәмиякә ия булган документларға, дәүләт куркынычсызлыгына, физик һәм юридик затлар милкенә, дәүләт яки муниципаль мөлкәткә зыян китерүне булдырмау чараларын күрү турында, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, шулай ук федераль законнарда каралган башка чаралар күрү турында күрсәтмәләр бирергә;

- хезмәт таныклығын күрсәткәндә, оешмага һәм объектларға керергә, милектәге, файдаланудагы, арендадагы һәм биләүдәге жир кишәрлекләрен тикшерергә;

- тикшерүләр нәтижәләре буенча актлар (жир законнарының үтәлешен тикшерү актлары, территорияне тикшерү актлары, жир кишәрлеге мәйданын үлчәү актлары), алар белән жир кишәрлекләре милекчеләренә, хужаларына, кулланучыларына, арендаторларына мәжбүри таныштыру белән фототаблицалар, тиешле хәбәрнамәләр (формасы буенча Регламентка 2, 3 нче кушымталар нигезендә) төзергә;

- законлы эшчәнлекне гамәлгә ашыруга каршы килә торган гамәлләрне булдырмый калуга яисә чикләүгә ярдәм күрсәтүне, шулай ук жир законнарын бозуда гаепле затларны билгеләүне сорап эчке эшләр органнарына мөрәжәгать итәргә;

- Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән исемлеккә кертелгән документларны һәм (яисә) мәгълүматны, башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан йә шушы документлар һәм (яисә) мәгълүмат булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалардан Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән срокларда һәм тәртиптә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында түләүсез нигездә соратырга һәм алырга. Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында салым яисә закон тарафыннан саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләр булган документларны һәм (яисә) мәгълүматны соратып алу, тиешле белешмәләрне тикшерү юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданныр тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү фактын билгеләү һәм күрсәтелгән белешмәләрне тапшыру федераль законда каралган очракта рөхсәт ителә. Документларның һәм (яисә) мәгълүматның ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлеге кысаларында тапшыру, аларны ачу, шул исәптән N 294-ФЗ Федераль законында каралган очракларда алар белән танышу дәүләт һәм закон белән саклана торган башка сер турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып башкарыла;

- тиешле дәүләт органнарына жир законнарын бозу турында, шул исәптән органның (вәкаләтле затның) законлы күрсәтмәсенә буйсынмау, органның (вәкаләтле затның) законлы эшчәнлегенә каршылык күрсәтү, органга (вәкаләтле затка) аларны тапшыру законда каралган һәм әлеге орган (вәкаләтле зат) тарафыннан аның законлы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәк белешмәләрне (мәгълүматны) тапшырмау яисә үз вакытында тапшырмау турында, яисә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы органга (вәкаләтле затка) гаепле затларны жаваплылыкка жәлеп итү турындагы мәсьәләне карау өчен кирәкле мондый белешмәләрне (мәгълүматны) тулы

булмаган күләмдә яисә бозылган рәвештә тапшыру турында материаллар жиберергә;

- жир мөнәсәбәтләре белән бәйлә мөрәжәгатьләр буенча күзәтчелек һәм контроль органнары белән уртақ тикшерүләр үткәргә;

- юридик, вазыйфаи затлар һәм гражданныр тарафыннан жир законнары таләпләрен үтәүне үз компетенциясе чикләрендә тикшереп торуны гамәлгә ашырырга;

- тикшерү уздырганда юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданныр тарафыннан мәжбүри таләпләр яисә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр бозылу ачыкланган очракта, тикшерү уздырган муниципаль жир контроле органының вәкаләтле затлары Россия Федерациясе законнары белән каралган вәкаләтләре чигендә ачыкланган хокук бозуларны бетерүне, аларны кисәтү, гражданнырның гомеренә, сәламәтлегенә зыян килүне, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне, дәүләт куркынычсызлыгын тәмин итүгә зыян китерүне, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү чараларын контрольдә тоту буенча чаралар, шулай ук ачыкланган хокук бозуларга юл куйган затларны жаваплылыкка тарту чараларын күрергә тиеш;

- тикшерү үткәргәндә юридик затның, аның филиалы, вәкиллеге, структур бүлекчәсе, шәхси эшмәкәр, гражданнырның эшчәнлеге, аларның жир кишәрлекләрендә биналарны, төзелешләрне, корылмаларны, мондый объектларны эксплуатацияләү гражданнырның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә зыян китерү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү яки мондый зыян китерүгә турыдан-туры куркыныч тудырганлыгы ачыкланган очракта, муниципаль жир контроле органы кичекмәстән зыян китерүне булдырмау чараларын күрергә һәм гражданныр, шулай ук башка юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, контроль һәм күзәтчелек органнары игътибарына зыян китерү куркынычы һәм аны булдырмау ысуллары турындагы мәгълүматны мөмкин булган теләсә нинди ысул белән житкерергә тиеш;

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарында, муниципаль берәмлекнең норматив хокукый актларында каралган башка хокуклардан файдаланырга.

1.5.2. Вазыйфаи затлар түбәндәгеләрнең үтәлешенә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыралар:

- жир кишәрлекләрен үз белдеге белән алуға юл куймау турында, Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда рөхсәт ителә торган документларсыз жир кишәрлекләреннән файдалану, хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, жирдән файдалану хокукын үз белдеге белән бирү, шулай ук жир кишәрлекләре белән үз белдеге белән алышу турында жир законнары таләпләре;

- жир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына янадан рәсмиләштерү таләпләре;

- максатчан билгеләнү буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турында жир законнары таләпләре;

- Россия Федерациясе Жир кодексының 72 статьясындагы 9 пункты таләпләре: уздырылган тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру

кысаларында капиталъ төзелеш объектнъ жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә һәм (яисә) жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре нигезендә урнаштыру рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә урнаштыру факты ачыкланган очракта, тикшерү тәмамланган көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча мондый объектны урнаштыру рөхсәт ителми торган жир кишәрлегендә капиталъ төзелеш объектнъ үзбелдеге белән төзү ачыклану турында хәбәрнамә һәм тиешле чаралар кабул итү өчен вәкаләтле органнарға Россия Федерациясә Гражданнар кодексы белән билгеләнгән ирекле төзелеш билгеләре булуын раслый торган документлар исемлеге жиберелә;

-Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 51.1, 55.32 статьялары таләпләре: төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле органнарның индивидуаль торак төзелеш объектнъның яисә бакча йортынның параметрларын планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектнъның яисә бакча йортынның билгеләнгән параметрларына һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеш объектнъ яисә бакча йортын урнаштыруга юл куймавы турында, индивидуаль торак төзелеш объектнъның яисә бакча йортынның төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектнъның Россия Федерациясә жир законнарында билгеләнгән чикләүләренә һәм таләпләренә үтәү өлешендә туры килмәве хакында хәбәрнамәләрен карау;

- авыл хужалыгы житештерүе, торак яисә башка төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән мәжбүри файдалануга бәйле жир законнары таләпләре күрсәтелгән максатларда (әйләнеше 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы «Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында» Федераль закон белән жайга салына торган авыл хужалыгы житештерүе алып бару яисә авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләреннән мәжбүри файдалану белән бәйле таләпләренә үтәүдән тыш);

- жир хужалары, жирдән файдаланучылар һәм жирләрне арендага алуучылар тарафыннан гражданнар һәм жир законнарында билгеләнгән жир кишәрлекләрен үзләштерү сроклары;

- жир кишәрлекләрен арендага алуучылар тарафыннан жир кишәрлеген арендау шартнамәсә шартлары;

- жирләрне вакытында кайтару;

- муниципаль жир контроле органының законлы күрсәтмәсә вакытында үтәлүе;

- жирләрнең торышы һәм алардан файдалану турында дәрәс белешмәләр тапшыру;

- жирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәү.

1.5.2.1. Юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуларны кисәтү, мәжбүри таләпләрне бозуларга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү максатларында муниципаль жир контроленең вазыйфай затлары ел саен раслана торган хокук бозуларны профилактикалау планы нигезендә мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын гамәлгә ашыралар:

1) Интернет челтәрендәге рәсми сайтта норматив хокукый актлар исемлекләренәң яисә мәжбүри таләпләрне үз эченә алган аерым өлешләренәң үтәләшен бәяләү контроль предметы булган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр, шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстларын урнаштыруны тәмин итәләр;

2) мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне, үтәү мәсьәләләре буенча, шул исәптән мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне, семинарлар һәм конференцияләр үткәрү, массакуләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре һәм башка ысуллар белән, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә мәгълүмат житкерәләр. Мәжбүри таләпләр, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр үзгәргән очракта, мәжбүри таләпләрне билгели торган яңа норматив хокукый актларның эчтәлегә турында комментарийлар әзерлиләр һәм тараталар, гамәлдәге актларга кертелгән үзгәрешләр, аларны гамәлгә кертү сроклары һәм тәртибе буенча муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр, шулай ук мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәүне гамәлгә кертүгә һәм тәмин итүгә юнәлдерелгән тиешле оештыру, техник чаралар уздыру турында тәкъдимнәр кертәләр;

3) мәжбүри таләпләрне бозуның иң еш очрый торган очраклары, муниципаль хокукый актларда мондый хокук бозуларны булдырмау максатларында юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданныр тарафыннан кабул ителергә тиешле чараларга карата рекомендацияләр белән даими рәвештә (елына бер тапкырдан да ким түгел) эшчәнлекне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерүне һәм Интернет челтәрендәге рәсми сайтларда тиешле гомумиләштерүләр урнаштыруны тәмин итәләр;

4) әгәр 294-ФЗ номерлы Федераль законда башка тәртип билгеләнмәгән булса, мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтүләр бирәләр (Регламентка 5 нче кушымта).

Федераль законда башкасы билгеләнмәгән шартта, муниципаль контроль органында әзерләнгән торган хокук бозулар турында белешмәләр яисә мәжбүри таләпләр, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр бозылу билгеләре турында юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар белән хезмәттәшлек итмичә гамәлгә ашырыла торган контрольлек чараларын гамәлгә ашырганда алынган белешмәләр булганда яки кергән мөрәжәгатъләрдә һәм гаризаларда (авторлары расланмаган мөрәжәгатъләрдән һәм гаризалардан тыш), дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан мәгълүматта мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә), Россия Федерациясә Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясә Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче тарихи, фәнни, мәдәни әһәмиякә ия булган документларга, дәүләт куркынычсызлыгына зыян китерүе, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә китерүе яисә күрсәтелгән нәтижәләргә китерүгә янау тудыруы турында расланган мәгълүматлар булмаганда, муниципаль

контроль органы юридик затка, шәхси эшмәкәргә мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү белдерә һәм юридик затка, индивидуаль эшкуарга мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәүне тәмин итү чараларын күрергә һәм бу хакта шушы кисәтүдә билгеләнгән вакытта муниципаль контроль органына хәбәр итәргә тәкъдим итә.

Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның ярамавы турындагы кисәтүдә тиешле мәжбүри таләпләргә, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә, аларны күздә тоткан норматив хокукый актларга күрсәтмәләр, шулай ук юридик затның, шәхси эшмәкәрнең нинди конкрет гамәлләре (гамәл кылмавы) әлеге таләпләрне бозуга китерүе яисә китерергә мөмкин булуы турында мәгълүмат булырга тиеш. Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга юл куймау турындагы кисәтүдә, юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан кабул ителгән мәжбүри таләпләрнең, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тәмин итү чаралары турындагы белешмәләрдән тыш, юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан белешмәләр һәм документлар бирү таләпләре була алмый.

Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтү төзү һәм жиберү, юридик зат, индивидуаль эшкуар, граждан мондый кисәтүгә һәм аларны карауга каршылык белдерүе, мондый кисәтүнең үтәлеше турында хәбәрнамә төзү тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән.

1.5.2.2. 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.3 статьясы нигезендә муниципаль жир контроленең вазыйфаи затлары юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар белән үзара хезмәттәшлек итмичә контроль чараларын оештыруны һәм уздыруны аларның компетенциясә чикләрендә муниципаль жир контроле органы житәкчесә яисә житәкчесә урынбасары тарафыннан раслана торган шундый чараларны үткәргә биремнәр нигезендә тәмин итәләр.

Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозулар контрольдә тоту чараларын үткәргәндә ачыкланган очракта, муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары үз компетенцияләре чикләрендә мондый хокук бозуларны булдырмау чараларын күрәләр, шулай ук муниципаль контроль органы житәкчесенә яисә житәкче урынбасарына язма рәвештә, кирәк булганда Федераль законның 294 статьясындагы 2 өлешенең 2 пунктында күрсәтелгән нигезләрдә, юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны планнан тыш тикшерү билгеләү турында карар кабул итү өчен ачыкланган хокук бозулар турында мәгълүмат белән дәлилленгән күрсәтмә жиберәләр.

Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар белән хезмәттәшлек итмичә үткәрелгән контроль чаралар барышында әзерләнүче хокук бозулар турында белешмәләр яисә мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу билгеләре ачыкланган очракта, муниципаль жир контроле органы юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданга мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү жиберә.

Федераль дәүләт контроле (күзәтчеләге) төре турында нигезләмә белән, дәүләт контроленең (күзәтчеләгенен), муниципаль контрольнең аерым төрләрен оештыру

һәм уздыру тәртибе белән дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының, муниципаль контроль органының планлы тикшерүне уздырганда вазыйфай заты тарафыннан файдалану бурычы каралырга мөмкин.

1.5.2.3. Муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары түбәндәгеләргә бурычлы:

- мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулысынча үтәргә;

- Россия Федерациясе законнарын, тикшерү уздырыла торган юридик затның, шәхси эшқуарның, гражданның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

- тикшерүне муниципаль жир контроле органы житәкчесенә, житәкче урынбасарының аны үткәрү турында күрсәтмәсе (боерыгы) нигезендә, аның билгеләнүенә туры китереп уздырырга;

- тикшерүне хезмәт бурычларын үтәгәндә генә, күчмә тикшерүне хезмәт таныклыктарын, муниципаль жир контроле органы житәкчесенә, житәкче урынбасарының күрсәтмәсе (боерыгы) күчәрмәсен һәм 294-ФЗ Федераль законның 10 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракта гына, тикшерү уздыруны прокуратура органы белән килештерү турындагы документның күчәрмәләрен күрсәткәндә генә үткәрергә;

- житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданның яисә аларның вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашуга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә каршылык күрсәтмәскә;

- тикшерү уздырганда житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданның яисә аларның вәкиленә тикшерү предметына карый торган мәгълүматны һәм документларны тапшырырга;

- житәкченә, башка вазыйфай затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданның яисә аларның вәкиленә тикшерү нәтижеләре белән таныштырырга;

- ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яисә) белешмәләр белән житәкченә, башка вазыйфай затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданның яисә аларның вәкиленә таныштырырга;

- ачыкланган хокук бозулар фактлары буенча кабул ителә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән чараларның бозуларның авырлыгына, аларның кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче тарихи, фәнни, мәдәни эһәмиякә ия булган документларга, дәүләт куркынычсызлыгына зыян китерүен, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә потенциал куркыныч тудыруына тәңгәл булуын исәпкә алырга, шулай ук гражданның, шул исәптән

шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә юл куймаска;

- юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аларга шикаять белдергәндә, үз гамәлләренә нигезләгән исбатларга;

- тикшерү срокларын үтәргә;

- юридик заттан, шәхси эшкуардан, гражданнардан Россия Федерациясе законнары белән каралмаган документлар һәм башка белешмәләр таләп итмәскә;

- житәкчене, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, шәхси эшмәкәрне, аның вәкаләтле вәкилен, гражданнарны яисә аларның вәкилен аларның үтенече буенча күчмә тикшерү үткәрү алдыннан аның нигезендә тикшерү уздырыла торган әлеге Регламент нигезләмәләре белән таныштырырга;

- әлеге Регламентның 8 нче кушымтасы нигезендә тикшерүләргә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язма (Россия Икътисади үсеш министрлығының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган тикшерүләргә исәпкә алу журналының типовой формасы).

1.5.3. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар түбәндәгеләргә хокуксыз:

- әгәр мондый таләпләр аларның вәкаләтләренә кертелмәгән булса, мәжбүри таләпләрнең, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

- СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрне үтәүне, шулай ук куллану мәжбүрилегә Россия Федерациясе законнарында каралмаган норматив документлар таләпләрен үтәүне тикшерергә;

- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә басылып чыкмаган мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

- планлы яисә планнан тыш күчмә тикшерүне аны үткәргәндә житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, граждан яисә аның вәкиле булмаганда, гражданнар гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерелү, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче тарихи, фәнни, мәдәни әһәмиякә ия булган документларга, дәүләт куркынычсызлыгына зыян китерелү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү очрагынан, шулай ук жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга, жир хужаларына һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларга тиешле белдерү очракларында жир законнары таләпләренә үтәлешен тикшерүдән тыш гамәлгә ашырырга;

- әгәр алар тикшерү объекты булмаса яисә тикшерү предметына карамасалар, документлар, мәгълүмат, продукция үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү мохите объектларын тикшерү пробаларын бирүне таләп итәргә, шулай ук

мондый документларның төп нөсхэләрен алырга;

- эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыра башлау өчен, федераль законнарда каралган очрақлардан тыш, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданны тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелә торган рөхсәтләр, бәяләмәләр һәм башка документларны алуны таләп итәргә;

- муниципаль жир контроле органына тапшырыла торган документлар күчөрмәләренәң нотариаль таныклығын таләп итәргә;

- тикшерүне уздыру нәтижәсендә алынган һәм дәүләт, коммерция, хезмәт, закон белән саклана торган башка серне тәшкит иткән мәгълүматны, Россия Федерациясе законнарында каралган очрақлардан тыш, таратырга;

- тикшерүне уздыруның билгеләнгән сроқларын арттырырга;

- юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, гражданнырга алар исәбеннән контроль буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмәләр яисә тәкъдимнәр бирүне гамәлгә ашырырга;

- юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, гражданнын документлар һәм (яисә) мәгълүмат бирүне, башка дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булган яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән исемлеккә кертелгән дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагында булган рөхсәт документларын да кертеп, таләп итәргә;

- юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документлар, мәгълүмат бирүне тикшерү үткәрелә башлаган датага кадәр таләп итәргә. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органы, тикшерү үткәрү турында боерык кабул ителгәннән соң, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында кирәкле документларны һәм (яисә) мәгълүматны соратып алырга хокуклы.

1.6. Муниципаль жир контроле буенча чаралар гамәлгә ашырыла торган затларның хокуклары һәм бурычлары.

1.6.1. Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданны яисә аларның вәкиле тикшерү үткәргәндә хокуклы:

- тикшерү үткәргәндә турыдан-туры катнашырга, тикшерү предметына кагылышылы мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә;

- муниципаль жир контроле органыннан, аларның вазыйфай затларыннан тикшерү предметына караган һәм бирелүе 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган мәгълүматны алырга;

- ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яки шушы документлар һәм (яисә) мәгълүмат булган дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган оешмалардан алынган документлар һәм (яисә) белешмәләр белән танышырга;

- ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган документларны һәм (яисә) мәгълүматны муниципаль контроль органына үз инициативасы белән тапшырырга;

- тикшерү нәтижәләре белән танышырга һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре белән танышуы, алар белән, шулай ук муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының аерым гамәлләре белән килешүе яки килешмәветурында күрсәтергә;

- муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының тикшерү уздырганда юридик затның, шәхси эшмәкәрнең хокукларын бозуга китергән гамәлләренә (гамәл кылмавына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять бирергә;

- Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилле яки Россия Федерациясе субъектында эшмәкәрләр хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилле тикшерүдә катнашуга жәлеп итәргә.

1.6.2. Житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкилле, шәхси эшкуар, аның вәкаләтле вәкилле, гражданнар яисә аларның вәкилле тикшерү үткәргәндә бурычлы:

- тикшерүгә вәкаләтле затлар тарафыннан соратылган мәгълүмат ресурсларында булмаган белешмәләренә, шулай ук тикшерү предметына кагылышлы мәсьәләләр буенча телдән һәм язмага аңлатмалар бирергә;

- муниципаль жир контроле вазыйфай затларының һәм күчмә тикшерүдә катнашучы экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренә эшчәнлеген гамәлгә ашырганда юридик зат, индивидуаль эшкуар, гражданнар файдалана торган территориягә керүен тәмин итәргә;

- үзенә булырга яисә мәжбүри таләпләренә, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләренә үтәү чараларын оештыру һәм уздыру өчен җаваплы вәкаләтле вәкилләренә анда булуын тәмин итәргә;

- күрсәтелгән чараларны башкарганда муниципаль жир контроле чараларын оештыруда һәм үткәрүдә ярдәм күрсәтергә.

1.6.3. Муниципаль жир контроле буенча чаралар үткәрүгә комачаулаучы затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

1.7. Муниципаль функцияне башкару нәтижәләрен тасвирлау.

Тикшерү уздыручы муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары планлы, планнан тыш тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге документларны төзи:

- юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан ике нөсхәдә төзелгән жир законнарының үтәлешен тикшерү (карау) акты (Регламентка 1 нче, 2 нче кушымталар формасы буенча), анда жир законнары таләпләрен ачыкланган бозу билгеләре барлыгы турында мәгълүмат күрсәтелгән йә мондый хокук бозулар булмау күрсәтелгән (Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән билгеләнгән тикшерү актының типовой формасы). Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган жир законнары таләпләрен бозу ачыкланган очракта, тикшерү (карау) акты Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә чаралар күрү өчен дәүләт жир күзәтчелеге органына һәм башка күзәтчелек һәм контроль органнарына жиберелә;

- журналны исәпкә алу журналында үткәрелгән күчмә тикшерү турында язма (Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге № 141 боерыгы белән расланган тикшерүләренә исәпкә алу журналының типовой формасы).

Муниципаль функцияне үтәү өчен нигез булып муниципаль жир контроле органына гражданнарның, шул исәптән юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең мөрәжәгатьләре һәм гаризалары керү, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан мәгълүмат керү торса,

муниципаль функцияне башкару нәтижәләре буенча, мөрәжәгать итүчегә «Россия Федерациясе гражданның мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә җавап җибәрелә.

2. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру функцияләрен башкару тәртибенә таләпләр

2.1. Муниципаль функциянең үтәлеше турында мәгълүмат бирү тәртибе.

2.1.1. Әлеге Регламент «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының җир һәм милек мөнәсәбәтләре палаталары» МКУ бинасында мәгълүмат стендында урнаштырыла.

2.1.2. Муниципаль җир контроле органы урнашкан урын: «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ: 422700, Биектау ав., Полковая ур., 9 й.

Муниципаль җир контроле органының белешмә телефоннары: 8(84365) 3-28-54.

Мөрәжәгатьләр җибәрү өчен электрон адрес: _____@mail.ru.

2.1.3. Муниципаль җир контроле органына муниципаль функцияне башкару мәсьәләләре буенча документлар һәм мөрәжәгатьләр җибәрү өчен почта адресы: 422700, Биектау ав., Полковая ур., 9 й.

2.1.4. Муниципаль җир контроле органының эш графигы:

Дүшәмбе, сишәмбе - 8.00 дән 16.00 кадәр;

Пәнҗешәмбе— 8.00 дән 12.00 кадәр;

Чәршәмбе, җомга – кабул итү көннәре түгел;

Шимбә, якшәмбе –ял көннәре.

Көндөзгә аш: 12.00 дән 13.00 кадәр.

2.1.5. Муниципаль функцияне үтәү урыны:

- документлар буенча тикшергәндә - муниципаль җир контроле органының урнашкан урыны буенча;

- урынга барып тикшергәндә - юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) яисә шәхси эшмәкәрләренң, гражданның һәм аларның эшчәнлеген фактта башкару урыны буенча.

2.1.6. Муниципаль функцияне башкару тәртибе турында мәгълүмат муниципаль җир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар тарафыннан тапшырыла:

- турыдан-туры шәхси кабул итү кысаларында;

- язма рәвештә (әлеге Регламентның 2.1.3 пунктчасында күрсәтелгән реквизитлар буенча почта аша мөрәжәгать иткәндә);

- мөрәжәгать итүченең электрон почтасы аша.

Муниципаль функцияне башкару тәртибе турындагы мәгълүмат Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районы сайтында урнаштырыла һәм яңартыла (әлеге Регламентка үзгәрешләр кертелгән саен) <http://www.vysokaya-gora.tatar.ru>.

2.2. Муниципаль җир контроле буенча чаралар уздырган өчен юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән һәм гражданның түләтүнең рөхсәт ителмәве.

Муниципаль жир контроле буенча чаралар уздырган өчен юридик затлардан, шәкси эшмәкәрләрдән һәм граждандардан түләүләр алынмый, шул исәптән тикшерүләр үткәргә экспертлар һәм эксперт оешмалары хезмәтләре өчен дә, алар жәлеп ителгән очракта.

2.3. Муниципаль функцияне башкару срогы.

Документар (планлы һәм планнан тыш), шулай ук күчмә (планлы һәм планнан тыш) тикшерү үткәру срогы егерме эш көнненән артмаска тиеш.

Кече эшмәкәрлекнең бер субъектына карата планлы күчмә тикшерүләр үткәрунең гомуми срогы кече предприятие өчен елына илле сәгатътән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатътән артмаска тиеш. Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында тикшерү үткәргәндә, документлар һәм (яисә) мәгълүмат алганда тикшерү үткәру ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле срокка муниципаль контроль органы житәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан туктатылырга мөмкин, әмма ун эш көнненән артык түгел. Тикшерүне үткәруне кабат туктатып тору рөхсәт ителми.

Тикшерү уздыруны туктатып тору срогы гамәлдә булган чорда территориядә, биналарда, төзелешләрдә, корылмаларда, биналарда, кече эшмәкәрлек субъектының башка объектларында муниципаль жир контроле органының күрсәтелгән тикшерүгә бәйле гамәлләре туктатып торыла.

Күчмә планлы тикшерү уздыра торган муниципаль жир контроле органы вазыйфаи затларының планлаштырылган тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яисә) озак вакытлы тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертиза һәм тикшерүләр үткәру зарурлығына бәйле аерым очракларда мондый орган житәкчесе тарафыннан күчмә план тикшерүен үткәру срогы озайтылырга мөмкин, әмма кече предприятиеләргә карата - 50 сәгатътән дә артык булмаган, микропредприятиеләргә карата - 15 сәгатътән артык булмаган вакытка озайтылырга мөмкин.

Россия Федерациясенә берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы юридик затка карата һәр тикшерүне уздыру срогы юридик затның структур бүлекчәсенә һәр филиалы, вәкиллеге буенча аерым билгеләнә, шул ук вакытта тикшерүне уздыруның гомуми срогы алтмыш эш көнненән артмаска тиеш.

2.4. Муниципаль жир контроле чаралары планлы тикшерүләр уздыруның еллык планы нигезендә үткәрелә торган планлы тикшерүләр рәвешендә, шулай ук, законнар нигезендә оешмаларның һәм граждандарның хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен үтәп, планнан тыш тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Тикшерүләр үткәру өчен нигезләр.

2.5.1. Планлы тикшерүләр муниципаль жир контроле органы тарафыннан эзерләнә торган еллык планлы тикшерүләр нигезендә уздырыла.

Планлаштырылган тикшерүнең предметы булып эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында юридик зат, шәкси эшмәкәр, граждандар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлуе тора.

Планлы тикшерүләр үткәру елына кадәрге елның 1 июненә кадәр муниципаль жир контроле органы планлаштырылган тикшерүләр уздыруның еллык планын (алга таба - План) Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә дәүләт жир

күзәтчеләге органына килештерүгә жибәрә; планлы тикшерүләр уздырган елга кадәрге елның 1 сентябрәнә кадәр Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә муниципаль жир контроле органына - муниципаль жир контроле органы урнашкан урындагы прокуратура органына жибәрә.

Планга планлы тикшерүне кертү өчен түбәндәгеләрдән соң өч ел узгач нигез була:

1) юридик затны, шәхси эшмәкәрне дәүләт теркәвенә алу, гражданның жир мөнәсәбәтләре объектына хокукы барлыкка килү (алга таба - жир кишәрләге);

2) юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданның соңгы планлы тикшерү уздыру тәмамлану;

3) юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан тиешле эшчәнлек өлкәсендә вәкаләтле дәүләт контроле (күзәтчелек) органына тәкъдим иткән эшмәкәрлек эшчәнлегенә аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамә нигезендә, күрсәтелгән хәбәрнамәне тапшыруны таләп итә торган эшләр башкарылган яисә хезмәтләр күрсәтелгән очракта, эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашырыла башлавы.

294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Планада түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) эшчәнлекләре план буенча тикшереләргә тиешле юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) исемнәре, шәхси эшмәкәрләрнең, гражданның фамилияләре, исемнәре, аталарының исемнәре, юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләре) исемнәре, урнашкан урыннары яисә аларның үз эшчәнлеген фактта гамәлгә ашыру урыны, гражданның яшәү урыны;

2) һәр планлы тикшерүнең максаты һәм аны уздыру нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм аны уздыру вакыты;

4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органы исеме;

5) планлы тикшерү уздыганда дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль жир контроле органы тарафыннан бергә мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре күрсәтелә.

Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны тикшерү үткәрү турында күрсәтмә (боерык) Регламентка 1 нче кушымта нигезендә рәсмиләштерелә (Россия Икътисади үсеш министрлығының 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче номерлы боерыгы белән расланган типовой форма).

Планлаштырылган тикшерүләр уздыруның еллык планы муниципаль жир контроле органы житәкчесе - Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе тарафыннан раслана.

Планлы тикшерүләр уздыруның еллык планы кызыксынган затларга аны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы сайтында <http://vysokaya-gora.tatar.ru/> урнаштыру юлы белән, Россия Федерациясә Генераль прокуратурасы сайтында <http://plan.genproc.gov.ru/> Бердәм тикшерүләр реестры ФГИС яисә башка мөмкин булган ысул белән житкерелә.

Планлы тикшерүне уздыру турында юридик зат яисә шәхси эшмәкәр, гражданны муниципаль жир контроле органы тарафыннан аны үткәрү башланганчы өч эш көнненән дә соңга калмыйча, планлаштырылган тикшерүне уздыру турында

муниципаль жир контроле житәкчесенәң (житәкче урынбасарының) боерыгы (приказы) күчермәсен заказлы почта аша юллама белән, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрында тотылса яки элегрәк юридик зат, шәхси эшмәкәр (граждан) тарафыннан, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органына, муниципаль контроленең органына яисә башка ысул белән тапшырылган булса, юридик затның, шәхси эшкуарның, гражданинның электрон почта адресы буенча юнәлдерелгән электрон документ ярдәмендә хәбәр ителә.

Планлы тикшерүләр уздыруның еллык планына кертү өчен чикләүләр:

- планлы тикшерү юридик затны яисә индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәвенә алганнан, гражданның жир кишәрлегенә хокукы барлыкка килгәннән соң өч елдан да ким булмаган вакыт узганнан соң үткәрелергә мөмкин;

- бер юридик затка яисә шәхси эшмәкәргә, гражданнарға карата планлы тикшерү өч елга бер тапкыр гына уздырылырга мөмкин (сәламәтлек саклау, мәгариф, социаль өлкәдә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы юридик затлардан һәм шәхси эшмәкәрләрдән тыш).

Планлы тикшерү документар тикшерү һәм (яисә) күчмә тикшерү рәвешендә уздырыла. Планлы тикшерү уздырганда муниципаль жир контроле органының вазыйфай заты тикшерү актына куела торган тикшерү кәгазен (контроль сораулар исемлеген) тутыра (Регламентка 6 нчы кушымта).

2.5.2. Планлаштырылган тикшерүләр уздыруның еллык планына үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2010 елның 30 июнендәге 489 номерлы «Юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә планлы тикшерүләр уздыруның еллык планнарын дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары һәм муниципаль контроль органнары әзерләү кагыйдәләрен раслау турында» карары нормалары һәм таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.5.3. Планнан тыш тикшерү предметы булып муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр һәм таләпләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар тарафыннан үтәлүе, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерүне, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга зыян китерүне булдырмау, дәүләт иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, мондый зыян килү нәтижәләрен бетерү буенча чаралар үткәрү тора.

Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турында элек бирелгән күрсәтмәне юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан үтәү срогы тәмамлану;

2) муниципаль контроль органына юридик заттан яисә шәхси эшмәкәрдән эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыруга хокукый статус, махсус рөхсәт

(лицензия) яки башка юридик эһемиятле гамәлләрне тормышка ашыруга рөхсәт (килештерүләр) алуға гариза керү, әгәр юридик затның, шәхси эшмәкәрнең тиешле планнан тыш тикшерүен үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия), рөхсәт (килешү) бирү кагыйдәләре белән каралган булса;

3) муниципаль контроль органы вазыйфай затының юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара хезмәттәшлек итмишә контроль чаралары нәтижәләрен анализлау нәтижәләре буенча яки гражданнарның муниципаль контроль органнарына кергән мөрәжәгатләрән һәм гаризаларын алдан тикшерү нәтижәләре буенча дәлилле күрсәтмәсе, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында мәгълүмат:

а) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), Россия Федерациясә Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясә Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүчә аерым тарихи, фәнни, мәдәни эһемияткә ия документларға, дәүләт иминлегенә зыян китерү куркынычы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы туу;

б) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), Россия Федерациясә Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей тупланмаларына, Россия Федерациясә Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына керүчә аерым тарихи, фәнни, мәдәни эһемияткә ия документларға, дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу;

в) кулланучылырның хокуклары бозылу (гариза бирүчә юридик затка, шәхси эшмәкәргә үзенә бозылган хокукларын яклау (торгызу) өчен мөрәжәгат иткән шартта һәм гариза бирүченәң андый мөрәжәгате каралмаса яки таләпләре үтәлмәсә, гражданинның кулланучылар хокукларын яклау өлкәсендә федераль күзәтчелекне гамәлгә ашыру органына мөрәжәгат итү очрагында);

4) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатләр буенча законнарның үтәлешен күзәтү кысаларында планнан тыш тикшерү уздыру турында прокурор таләпләре.

Планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында, аны үткәрү өчен нигезләр әлегә пунктның «а)», «б)», «в)», пунктчаларында күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш, юридик затка, шәхси эшмәкәргә аны үткәрү башланганчы кимендә егерме дүрт сәгать кала муниципаль контроль органы тарафыннан теләсә нинди мөмкин булган ысул белән хәбәр ителә, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм шундый адрес бердәм дәүләт юридик затлар реестрында, бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрында булса, яисә юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан элек дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органына бирелгән булса, юридик затның, шәхси эшмәкәрнең элетрон почта

адресына жибәреп тә хәбәр ителә.

Муниципаль жир контроле органына мөрәжәгать иткән заты билгесез булган, шулай ук әлеге пунктның “а”, “б”, “в” пунктчаларында күрсәтелгән фактлар турында белешмәләре булмаган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез була алмый. Мөрәжәгатьтә яисә гаризада бәян ителгән мәгълүмат «а)», «б)», «в)» пунктчалары нигезендә әлеге пунктның планнан тыш тикшерү уздыру өчен нигез була алган очракта, мөрәжәгать итүченең авторлыгында яисә гаризаның нигезле шикләре булган очракта, муниципаль контроль органы вазыйфай заты мөрәжәгать итүче затны билгеләүгә карата нигезле чаралар күрергә тиеш. Мөрәжәгать итүче тарафыннан электрон документлар формасында жибәрелгән мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында мөрәжәгать итүчене мәжбүри авторизацияләүне күздә тоткан мәгълүмати-коммуникацион технологияләр чараларыннан файдаланып жибәрелсә генә, планнан тыш тикшерүне уздыру өчен нигез була ала.

Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне, тикшерү үткәрү өчен нигезләрдә күрсәтелгән фактлар турында житәрлек белешмәләрне хокук бозуга юл куйган зат турында дәрәс мәгълүмат булмаганда, муниципаль контроль органының вазыйфай затлары тарафыннан алынган мәгълүматны алдан тикшерү уздырылырга мөмкин.

Кергән мәгълүматны алдан тикшерү барышында гаризалар һәм мөрәжәгатьләр жибәргән затларда өстәмә белешмәләр һәм материаллар (шул исәптән телдән тәртиптә) соратуы буенча чаралар күрелә, мәгълүмат тапшырган затларда муниципаль контроль органы карамагындагы юридик зат, шәхси эшмәкәр документларын карау уздырыла, кирәк булганда юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлек итмичә һәм күрсәтелгән затларга мәгълүмат бирү һәм муниципаль контроль органнары таләпләрен үтәү бурычларын йөкләмичә контрольдә тоту чаралары үткәрелә. Юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, гражданиннан алдан тикшерү кысаларында алынган мәгълүматка карата аңлатмалар соралырга мөмкин, әмма мондый аңлатмаларны һәм башка документларны тапшыру мәжбүри түгел.

Муниципаль жир контроле органы житәкчесе карары буенча алдан тикшерү, планнан тыш тикшерү тиешле тикшерү башланганнан соң аны оештыру өчен сәбәп булган мөрәжәгать яисә гаризаның анонимлыгы ачыкланса яки мөрәжәгатьтәге яисә гаризада булган төгәл булмаган белешмәләр ачыкланса, планнан тыш тикшерү туктатыла.

Муниципаль жир контроле органы гражданиннан, шул исәптән юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, кергән гаризаларны, күрсәтелгән затларның мөрәжәгатьләрен карауга бәйлә рәвештә муниципаль жир контроле органы тарафыннан тотылган чыгымнарны, мөрәжәгатьләрне алдан ук ялган белешмәләр күрсәтелгән булса, түләтү турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Планлы яисә планнан тыш күчмә тикшерүне уздыру, шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның житәкчесе яисә башка вазыйфай заты булмауга бәйлә яисә юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан эшчәнлек фактта гамәлгә ашырылмавына бәйлә рәвештә, яки шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиле, юридик затның житәкчесе яисә башка вазыйфай затының вәкаләтле вәкиле, тикшерү үткәрү мөмкинлеге булмауга китергән башка гамәлләре (гамәл кылмавы) белән бәйлә

рәвештә, муниципаль жир контроле органының вазыйфай заты, аны үткәрү мөмкинлегә булмау сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле тикшерүне үткәрү мөмкинлегә булмау турында акт төзи. Бу очракта муниципаль контроль органы тиешле тикшерүне үткәрү мөмкинлегә булмау турында акт төзөгән көннән алып өч ай эчендә мондый юридик затка, шәхси эшмәкәргә планлы тикшерүне планлаштырылган тикшерүләрнең еллык планына кертмичә һәм юридик затка, шәхси эшмәкәргә алдан хәбәр итмичә генә үткәрү турында карар кабул итәргә хокуклы.

Планнан тыш тикшерү документар тикшерү һәм (яисә) күчмә тикшерү рәвешендә үткәрелә.

Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш күчмә тикшерү муниципаль жир контроле органы тарафыннан федераль законнарда билгеләнгән нигезләрдә мондый юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң үткәреләргә мөмкин.

Муниципаль жир контроле органы житәкчесенең юридик затны, шәхси эшмәкәрне планнан тыш күчмә тикшерүен үткәрү турында күрсәтмәсенә (боерыгына) кул кую көнөндә федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә аны үткәрүне килештерү максатларында муниципаль жир контроле органы планнан тыш күчмә тикшерү уздыруны килештерү турында гаризаны заказлы почта юлламасы белән яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына тапшыра яисә жибәрә (Регламентка 9 нчы кушымта) (Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апреленнән № 141 боерыгы белән расланган типовой форма нигезендә рәсмиләштерелә). Бу гаризага муниципаль жир контроле органы житәкчесенең планнан тыш күчмә тикшерү уздыру турында күрсәтмәсенә (боерыгының) күчәрмәсе һәм аны үткәрү өчен нигез булып торучы белешмәләр булган документлар кушымта итеп бирелә.

Планнан тыш күчмә тикшерү уздыруны килештерүдән прокуратура органы баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) юридик затны һәм шәхси эшмәкәрне планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында гаризага кушымта итеп бирелә торган документларның булмавы;

2) федераль законнар нигезендә планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрү өчен нигезләр булмау;

3) муниципаль жир контроле органының планнан тыш күчмә тикшерү уздыру турындагы карарын рәсмиләштерүгә федераль законнарда билгеләнгән таләпләр үтәлмәү;

4) федераль законнарда, Россия Федерациясе Президентының норматив хокукый актларына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларына каршы килә торган планнан тыш күчмә тикшерүне гамәлгә ашыру;

5) муниципаль жир контроле органы вәкаләтләренә планнан тыш күчмә тикшерү предметының туры килмәве;

б) бер юридик затка яисә бер шәхси эшмәкәргә карата берничә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органнары тарафыннан билгеләнгән бер үк мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү.

Әгәр планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү өчен гражданның гомеренә,

сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу, мәжбүри таләпләр һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр бозылу очраклары ачыклану, мондый хокук бозулар башкарылган мизгелдә кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә, муниципаль жир контроле органы 24 сәгать эчендә документларны прокуратура органнарына жиберү ярдәмендә контроль буенча чаралар үткөрү турында хәбәр итеп, планнан тыш күчмә тикшерү уздыруга керешергә хокуклы.

Прокурор яки аның урынбасарының планнан тыш күчмә тикшерү уздыруны килештерү турындагы яки аны үткөрүне килештерүдән баш тарту турындагы карарына карата югарырак торучы прокурорга яисә судка шикаять белдерелергә мөмкин.

Планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында, үткөрү нигезләре федераль законнарда билгеләнгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш, юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданнарга аны үткөрү башланганчы 24 сәгатьтән дә ким булмаган вакыт алдан мөмкин булган теләсә нинди ысул белән муниципаль жир контроле органы тарафыннан хәбәр ителә.

Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар эшчәнлегенә нәтижәсендә гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерелгән яисә китерелә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, дәүләт иминлегенә зыян килгән, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыккан яисә килеп чыгарга мөмкин булган очракта, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә, гражданнарга планнан тыш күчмә тикшерү үткәрелә башлау турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

2.6. Муниципаль жир контролен турыдан-туры уздыруны гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары исемлегенә 1 нче таблицада китерелгән.

1 таблица.

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы муниципаль жир контроле органының вазыйфаи затлары исемлегенә

Муниципаль контроль органы исеме	Вазыйфа исеме
1	2
«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ	<ul style="list-style-type: none"> - муниципаль жир контроле бүлеген башлыгы - муниципаль жир контроле бүлеген башлыгы урынбасары - муниципаль жир контроле бүлеген баш белгече

2.7. Мәжбүри таләпләрне һәм Татарстан Республикасы һәм жирле үзидарә органнары норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрне бозган өчен юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең, гражданның җаваплылыгы.

Мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне, һәм Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында һәм жирле үзидарә органнары билгеләгән таләпләрне бозуга юл куйган һәм нигезсез рәвештә тикшерүләр үткәргә комачаулаучы һәм (яисә) билгеләнгән срукта мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында муниципаль жир контроле органы күрсәтмәсен үтәмәүче юридик затлар, аларның житәкчеләре, башка вазыйфай затлары яисә юридик затларның вәкаләтле вәкилләре, шәхси эшмәкәрләр, аларның вәкаләтле вәкилләре, гражданны яисә аларның вәкиле Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

2.8. Тикшерү үткәргәндә муниципаль жир контроле органының, аның вазыйфай затларының җаваплылыгы.

Муниципаль жир контроле органы, аның вазыйфай затлары тиешле функцияләре, хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәгән, тикшерү үткәргәндә хокукка каршы гамәлләр кылган (гамәл кылмаган) очракта Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы булалар.

Россия Федерациясе законнарын, Татарстан Республикасы законнарын бозуда гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында мондый чаралар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә муниципаль жир контроле органы язма рәвештә хокуклары һәм (яисә) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданны хәбәр итәргә тиеш.

3. Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнырга карата куела торган мәжбүри таләпләр

Үтәләше муниципаль жир контроле уздырганда контрольдә тотыла торган юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнырга карата куелган мәжбүри таләпләр исемлегә, аларны билгели торган норматив хокукый актлар 2 нче таблицада китерелгән.

2 таблица

Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнырга карата куела торган мәжбүри таләпләр исемлегә

Эшчәнлек төре, күрсәткеч	Мәжбүри таләп формулировкасы	Мәжбүри таләпне билгели торган норматив хокукый актлар
--------------------------	------------------------------	--

1	2	3
Муниципаль жир контроле. Планлы (документар һәм	Жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар булу; жир кишәрлекләренәң үз белдегә белән алуны яисә аларны билгеләнгән	Россия Федерациясе Жир кодексының 25, 26 ст. 2001 ел. 21 декабрәндәгә

күчмә) планнан (документар күчмә) тикшерүләр	Һәм тыш Һәм	тәртиптә рәсмиләштерелгән хокук билгели торган документлардан башка файдалануны юкка чыгара торган тәртипне үтәү	178-ФЗ номерлы Федераль закон, 28 ст. 3 п. Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы
		Жир кишәрлегеннән хокук билгели торган документлар (рөхсәт ителгән файдалану) нигезендә файдалану	Россия Федерациясе Жир кодексы, 42 ст., Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы
		Законнар нигезендә жир кишәрлекләрендә билгеләнгән межа, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклау	Россия Федерациясе Жир кодексы, 42 ст., Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы
		Жирләрне саклау чараларын, шул исәптән янгын куркынычсызлыгы чараларын гамәлгә ашыру	Россия Федерациясе Жир кодексы, 42 ст., Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы
		Жир өчен түләүләрне вакытында башкару	Россия Федерациясе Жир кодексы, 42 ст., Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы
		Жир кишәрлекләрен вакытында үзләштерү	Россия Федерациясе Жир кодексы, 42 ст., Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы
		Жир кишәрлегеннән файдалану хокукын кире кайтару тәртибен үтәү	Россия Федерациясе Жир кодексы, 42 ст., Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы
		Жир законнарын бозуны бетерү турындагы күрсәтмәләрне үтәү	Россия Федерациясе Жир кодексы, 42 ст., Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы

4. Тикшерү үткәргәндә юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан тапшырыла торган документлар ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге, шулай ук мондый документларның формаларын раслый торган норматив хокукый актлар 3 нче таблицада китерелде.

3 таблица.

Тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге

Тикшерү үткәру өчен тапшырыла торган документ	Документ формасын билгели торган норматив хокукый акт
1	2
- тикшерү актын имзалау хокукы белән жирдән файдалану мәсьәләләре буенча мәнфәгатьләрне тәкъдим итүгә ышанычнамә;	Россия Федерациясе Жир кодексы,
1	2
- паспорт; - үз инициативасы белән тапшырыла торган ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүмат	195-ФЗ номерлы Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы; 294-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәру максатларына һәм бурычларына ирешү өчен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге 4 нче таблицада китерелде.

4 таблица.

Тикшерү үткәру максатларына һәм бурычларына ирешү өчен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алына торган документлар исемлеге

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документ	Документ формасын билгели торган норматив хокукый акт
1	2
- Күчемсез милек объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә - Күчемсез милек объектына хокукларның күчүе турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә - Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр - Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр - Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының бердәм реестрыннан белешмәләр - Россия Федерациясе гражданының яшәу урыны буенча теркәлүе турында	Россия Федерациясе Жир кодексы, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы, 294-ФЗ номерлы Федеральный закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы N 83-ТРЗ Законы

белешмэлэр	
------------	--

5. Административ процедураларның (гамәлләрнен) составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр

Муниципаль жир контроле юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданнарга планлы (документар һәм күчмә) һәм планнан тыш (документар һәм күчмә) тикшерүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла.

Планлы тикшерүнең предметы булып эшчәнлекне гамәлгә ашыру барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү, шулай ук эшмәкәрлек эшчәнлегенең аерым төрләрнен гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләрнең мәжбүри таләпләргә, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә туры килүе тора.

Планнан тыш тикшерү предметы - мәжбүри таләпләрнең, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар тарафыннан үтәлүе, муниципаль жир контроле органы күрсәтмәләрен үтәү, гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне булдырмау, дәүләтнең куркынычсызлыгын тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, мондый зыяанның нәтижәләрен бетерү буенча чаралар уздыру.

Документар тикшерү предметы булып юридик затның, шәхси эшмәкәрнең аларның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган аларның оештыру-хокукый рәвешен, хокукларын һәм бурычларын билгеләүче документлардагы, тикшерелә торган жир кишәрлегенә карата гражданнарның хокукларын һәм бурычларын билгеләүче һәм алар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне, муниципаль контроль органнарының күрсәтмәләрен һәм карарларын үтәүгә бәйле бәйле булган белешмәләр тора.

Күчмә тикшерү предметы булып юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне һәм норматив хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү, жир кишәрлегеннән файдалануның хокук билгели торган документларга, максатчан файдалануга, рөхсәт ителгән файдалануның төренә, чикләренә һ.б. туры килүе һәм мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү буенча күрелә торган чаралар тора.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документлар һәм (яисә) мәгълүмат алуны уздырганда тикшерү үткәрү кирәк булган очракта, тикшерүне үткәрү муниципаль жир контроле органы житәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле, әмма ун эш көненнән артык булмаган срокка туктатып торырга мөмкин. Тикшерү үткәрүне кабат туктатып тору рөхсәт ителми.

Тикшерү уздыруны туктатып тору срогы гамәлдә булган чорда территориядә, биналарда, корылмаларда, төзелмәләрдә, урыннарда кече эшмәкәрлек субъектының башка объектларында муниципаль контроль органының күрсәтелгән тикшерүгә бәйле гамәлләре туктатып торыла.

Муниципаль жир контролен башкаруның административ процедураларның (гамәлләрнең) блок-схемасы Регламентка 7 нче кушымтада күрсәтелгән.

5.1. Планлы тикшерү уздыруның административ процедуралары

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданның планлы тикшерүләр үткөрү түбәндәге административ процедураларны күздә тотта:

- юридик затка, шәхси эшмәкәргә һәм гражданның планлы документар тикшерү уздыру;

- юридик затка, шәхси эшмәкәргә һәм гражданның планлы күчмә тикшерү үткөрү.

5.1.1. «Юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданның планлы документар тикшерү үткөрү» административ процедурасы.

5.1.1.1. «Юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданның планлы документар тикшерү үткөрү» административ процедурасын башлау өчен тиешле юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданның планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планына кертү нигез була. Юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданның планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планына планлы тикшерү кертү әлеге Регламентның 2.5.1 пунктчасында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«Юридик затка, шәхси эшкүарга, гражданның планлы документар тикшерү үткөрү» административ процедурасы түбәндәге гамәлләр тәртибенә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла:

- планлы документлар тикшерүен үткөрү өчен җаваплы вазыйфаи затларны билгеләү турында карар кабул итү;

- планлы документар тикшерү үткөрү турында күрсәтмә (боерык) рәсмиләштерү;

- юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданның планлы документар тикшерү уздыру турында хәбәр итү;

- планлы документар тикшерү үткөрү;

- планлы документар тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү.

5.1.1.2. Планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планы нигезендә муниципаль жир контроле органы житәкчесе:

- җаваплы башкаручыларны билгели, шул ук вакытта карар кабул итү критерие булып вазыйфаи затның әлеге Регламентның 2.6 пункты нигезендә юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны тикшерүләр үткөрү өчен вәкаләтләре (алга таба - җаваплы башкаручы) тора;

- кирәк булган очракта, тикшерү уздырыла торган юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданин белән гражданның хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаган һәм тикшерелә торган затларның аффиляцияләнгән затлары булмаган экспертлар (эксперт оешмалары) җәлеп итә.

Үткөрү срогы: тикшерү үткөрелә башлаганчы биш эш көненнән дә соңга

калмыйча тикшерү үткөрү турында юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданнарға хәбәр итү өчен кирәкле вакытны исәпкә алмыйча (хәбәрнамәгә хәбәр итү вакыты хәбәрнамә ысулыннан чыгып исәпләнә), яки еллык План төзегәннән соң турыдан-туры.

Эш нәтижәсе: юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданнарны тикшерү өчен билгеләнгән җаваплы башкаручы.

5.1.1.3. Җаваплы башкаручы:

- Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча Регламентка 1 нче кушымта нигезендә юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан объектында (объектларында) күзәтү чараларын үткөрү буенча җаваплы башкаручыларга план-бирем әзерли;

- муниципаль җир контроле органы җитәкчесе имзасына күрсәтмә (боерык) проектын җибәрә.

Үткөрү срогы: тикшерү үткәрелә башлаганчы утыз эш көненнән дә соңга калмыйча, тикшерү үткөрү турында юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданнарға хәбәр итү өчен кирәкле вакытны исәпкә алмыйча (хәбәрнамәгә хәбәр итү ысулыннан чыгып исәпләнә).

Гамәлнең нәтижәсе: муниципаль җир контроле органы җитәкчесе кул куйган тикшерүне уздыру турында күрсәтмә (боерык).

5.1.1.4. Җаваплы башкаручы юридик затка, шәхси эшкүарга, гражданга тикшерүне үткөрү турында күрсәтмәнең (боерыкның) күчәрмәсен җибәрәп, заказлы почта юлламасы белән (факсимильяле элементә, электрон почта аша, алу турында тамга куеп) тикшерү үткөрү турында хәбәр итә.

Юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданга тикшерү үткөрү турында хәбәрнамәнең юлламасы эш башкаруны алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

Үткөрү срогы: тикшерү үткәрелә башлаганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча.

Нәтижә: тикшерү үткөрү турында юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан адресына җибәрелгән күрсәтмәнең (боерыкның) күчәрмәсе.

Үз-үзен җайга сала торган оешма әгъзаларына планлы тикшерү үткәрелгән очракта, җаваплы башкаручы тикшерү башланганчы өч эш көнендә үз-үзен җайга сала торган оешмага планлы тикшерү үткәргәндә катнашу яисә аның вәкиле булу мөмкинлеген тәмин итү максатларында хәбәрнамә җибәрә.

5.1.1.5. Документар тикшерү үткөрү барышында җаваплы башкаручы, беренче чиратта, билгеләнгән тәртиптә юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан тапшырылган документлары, муниципаль җир контроле органы карамагында булган элеккеге тикшерүләр актлары, административ хокук бозулар турында эшләр карау материаллары һәм юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданнарға карата элек башкарылган тикшерүләрнең нәтижәләре турында башка документлар карала.

5.1.1.6. Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар документларын карау нәтижәләре нигезендә җаваплы башкаручы юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар адресына хатны (дәлилленгән соратуны) җибәрү (җибәрмәү) турында карар кабул итә. Документлардагы белешмәләрнең дәрәслеге карар кабул итү критерие булып тора. Документлардагы белешмәләрнең дәрәслеге нигезле шик тудырса яки әлегә

белешмэлэр мәжбүри таләпләрнең, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирмәгән очракта, әгәр хаталар һәм (яисә) каршылыklar ачылганса, муниципаль контроль органында тапшырылган һәм булган документларга белешмәләрнең туры килмәве ачылганса, җаваплы башкаручы:

- юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар адресына белешмәләрне бәяләү нәтижәләре турында мәгълүмат булган хат һәм дәлилләнгән сорату белән тәкъдим итәргә ун эш көне дәвамында язма рәвештә кирәкле аңлатмалар яки документларны карау өчен кирәкле башка аңлатмалар әзерли;

- хатны муниципаль җир контроле органы җитәкчесе имзасына җибәрә;

- имзалаганнан соң җитәкченең юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар адресына тикшерү үткәрү турында күрсәтмәсенә (боерыгының) күчәрмәсе таныкланган нигезле гаризаны (хатны) заказлы почта юллагасы белән җибәрә тапшыру турында хәбәрнамә белән йә мөмкин булган башка ысул белән (факсимиль элементә, электрон почта аша, кулга алу турында тамга белән).

Хат, дәлилләнгән сорату юллау эш кәгазьләрен алып бару кагыйдәләре нигезендә билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

Үткәрү срогы: тикшерү үткәрелә башлаган көннән алып биш эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар адресына җибәрелгән документларны карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру турында хат (дәлилләнгән сорату).

Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар ун эш көне дәвамында тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәнең (боерыкның) күчәрмәсендә күрсәтелгән документларны мөһер (ул булганда) белән таныкланган күчәрмәләр рәвешендә һәм шуңа тиешле рәвештә вәкаләтле вәкил, җитәкче, башка вазыйфай зат, юридик зат, шәхси эшмәкәр имзасы белән муниципаль җир контроле органына җибәрергә тиеш.

Әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, документларның нотариаль күчәрмәләрен таләп итү рөхсәт ителми.

Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар соратуда күрсәтелгән документларны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокукы.

5.1.1.7. Элек тапшырылган документларның дәрәсләгән раслый торган тапшырылган аңлатмалар һәм (яисә) документлар караганнан соң яки аңлатмалар булмаганда мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу билгеләре билгеләнсә, муниципаль җир контроле органы урынга барып тикшерү үткәрергә хокукы.

Күчмә тикшерү үткәрү турында карарны җитәкче аны уздыру кирәклеген җаваплы башкаручы нигезләвен исәпкә алып кабул итә. Күчмә тикшерүне үткәрү кирәклегенә турында карар кабул итү критерие булып, билгеләнгән күчмә тикшерүне уздыру өчен нигез булып торучы юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар тарафыннан тапшырылган аңлатмалар һәм (яисә) документларны тикшерү барышында ачылган мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозу билгеләре булу тора.

Күчмә тикшерү (аны уздыру турында карар кабул иткәндә) әлегә Регламентның 5.1.2 пункттында китерелгән тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үткәрү срогы: аңлатмалар алган вакыттан алып унбиш эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар тарафыннан тапшырылган җаваплы башкаручы тарафыннан каралган аңлатмалар һәм (яисә) документлар, кирәк булганда - урынга барып тикшерү үткәрү турында боерык (күрсәтмә) проекты.

5.1.1.8. Планлы документар тикшерү нәтижәләре буенча җаваплы башкаручы ике нөсхәдә юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданнарны тикшерү акты (Регламентка 2 нче кушымта) төзи (тикшерү актының типовой формасы Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2009 елның 30 апрелендәге 141 нче боерыгы белән расланган).

Контроль чараларын үткәрү нәтижәсендә мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозулар ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы законнарны үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра (ачыкланган хокук бозулар аркасында китерелгән зыянны каплау):

- тикшерү актында ачыкланган хокук бозуларның барлык очраklarын да теркәп бара;

- ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, аларны бетерү срокларын күрсәтеп һәм (яисә) кешеләрнең гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерүне, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә зыян китерүне кисәтү буенча чаралар, шулай ук тикшерү актына кушымта булып торучы федераль законнарда каралган башка чаралар үткәрү турында (һәр хокук бозу буенча – аерым күрсәтмә (Регламентка 4 нче кушымта) күрсәтмәләр бирә, һәм күрсәтелгән күрсәтмәләрнең әлегә Регламентта каралган тәртиптә үтәлүен контрольдә тотат);

- Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган җир законнары таләпләрен бозуларны ачыклаганда, Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә чаралар күрү өчен дәүләт җир күзәтчелеге органына тикшерү актын җибәрә.

Әгәр контроль буенча чара барышында тикшерү чараларын уздыру объекты булган хужалык яисә башка эшчәнлекнең законнар таләпләрен бозып гамәлгә ашырылуы билгеле булса, муниципаль җир контроле органы компетенциясенә карамый торган ачыклау һәм чикләү мәсьәләләре муниципаль җир контроле органы Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә вәкаләтле органнарына мондый хокук бозулар турында мәгълүматны (белешмәләрне) җибәрергә тиеш.

Тикшерү актының бер нөсхәсен (кушымталар белән бергә) җаваплы башкаручы эшкә тегә, икенчесе (кушымталар белән бергә) юридик затның житәкчесенә, башка вазыйфай затына яисә вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданнарга яисә аларның вәкиленә танышу турында яисә тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында расписка белән тапшыра.

Юридик затның житәкчесе, башка вазыйфай заты яисә вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, гражданнар яисә аларның вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелә торган зат танышу турында расписка бирергә яисә тикшерү акты

белән танышудан баш тарту очрагында тикшерү акты тапшырылуы турында хәбәрнамә белән заказлы почта аша жиберелә, ул муниципаль контроль органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә кушыла. Тикшерелә торган затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә хезмәттәшлек алып баруга ризалыгы булганда, тикшерү акты төзелгән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында әлеге акт төзегән затка, житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшмәкәргә, аның вәкаләтле вәкиленә жиберелергә мөмкин. Монда күрсәтелгән документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән тикшерелә торган затка әлеге акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелгән акт тикшерелә торган зат тарафыннан алынган дип санала.

Үткөрү срогы:

- тикшерү актын төзү һәм тапшыру: тикшерү тәмамланганнан соң ук;
- тикшерү актын заказлы хат белән жиберү: контроль чаралары тәмамланганнан соң өч эш көне эчендә.

Нәтижә: ике нөсхәдә төзелгән, шуларның берсе юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданнарға тапшырылган (жиберелгән), икенчесе эшкә тегелгән тикшерү акты.

5.1.1.9. В случае выявления нарушений членами саморегулируемой организации обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответственный исполнитель направляет уведомление в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях в течение десяти рабочих дней со дня окончания проведения проверки.

5.1.2. Үз-үзен жайга сала торган оешма эгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләр, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр бозылу ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы тикшерү үткөрү тәмамланган көннән алып ун эш көне эчендә ачыкланган бозулар турында үз-үзен жайга сала торган оешмага хәбәр жиберә.

5.1.2. «Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданинны планлы күчмә тикшерү үткөрү» административ процедурасы.

5.1.2.1. «Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданнарны планлы рәвештә күчмә тикшерү үткөрү» административ процедурасын башлау өчен муниципаль жир контроле органы планына тиешле юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны кертү нигез була, шулай ук планлы документар тикшерү үткөрү нәтижәсе булып торучы планлы күчмә тикшерү үткөрү турында боерык (әлеге Регламентның 5.1.7 пункты) нигез була, әгәр документар тикшерү вакытында түбәндәгеләр мөмкин булмаса:

- муниципаль жир контроле органы карамагындагы юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар документларындагы белешмәләрнең тулылыгын һәм дөрөсләген расларга;

- юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар эшчәнлегенең тиешле контроль чарасы үткөрмичә генә мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләргә.

Юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданнарға планлы тикшерүне еллык Планга кертү әлеге Регламентның 2.5.1 пунктында күрсәтелгән нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«Юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, гражданнарның планлы күчмә

тикшерүен үткөрү» административ процедурасы элге Регламентның 5.1.1 пунктында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә тормышка ашырыла.

5.1.2.2. Жаваплы башкаручыны, экспертларны билгеләү, юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны тикшерү үткөрү турында күрсәтмә (боерык) эзерләү, юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданды тикшерү үткөрү турында хәбәр итү элге Регламентның 5.1.1.2-5.1.1.4 пунктчаларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.1.2.3. Жаваплы башкаручы, экспертлар, эксперт оешмалары вәкилләре, юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданның объектына килгәннән соң, тикшерүне башлылар:

- хезмәт таныклыкларын күрсәтүдән;

- күчмә тикшерүне билгеләү турында муниципаль жир контроле органы житәкчесенә күрсәтмәсе (боерыгы) белән юридик зат житәкчесенә яисә башка вазыйфай затының, шәхси эшмәкәрнә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданның яисә аның вәкиленә мәжбүри таныштырудан;

- юридик зат житәкчесенә яисә башка вазыйфай затының, шәхси эшмәкәрнә, аның вәкаләтле вәкиленә, гражданның яисә аның вәкиленә күчмә тикшерүне үткөрүче затларның вәкаләтләре, шулай ук урынга барып тикшерүне уздыруның максатлары, бурычлары, нигезләре, контроль чараларының төрләре һәм күләмнәре, экспертлар составы, күчмә тикшерүгә жәлеп ителә торган эксперт оешмалары вәкилләре, аны үткөрү сроклары һәм шартлары белән мәжбүри танышуынан.

Жаваплы башкаручы контроль буенча түбәндәге чараларны үткәрә:

- юридик затның, шәхси эшмәкәрнә, гражданның эшчәнлеген элге Регламентның 3 бүлегендә китерелгән мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяли;

- планлы күчмә тикшерү актын рәсмиләштерә.

Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданды тарафынан мәжбүри таләпләр, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозулар планлы күчмә тикшерү үткәрелгәндә ачыкланган очракта, жаваплы башкаручы:

- тикшерү актында ачыкланган хокук бозуларның барлык очрақларын теркәп бара;

- ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында, аларны бетерү срокларын күрсәтеп һәм (яисә) кешеләрнә гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарда, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкаръяренә), дәүләт иминлегенә зыян китерүне, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү, физик һәм юридик затлар мөлкәтенә, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә зыян китерүне кисәтү буенча чаралар, шулай ук федераль законнарда каралган башка чаралар үткөрү турында күрсәтмәләр бирә. Күрсәтмә тикшерү актына кушымта булып тора (һәр хокук бозу буенча аерым күрсәтмә чыгарыла);

- мәжбүри таләпләрне бозу өчен жаваплылык йөкләнгән юридик зат, шәхси эшмәкәр хезмәткәрләреннән, шулай ук граждандыдан аңлатмалар соратып ала.

Башкару срогы: юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданны планлы күчмә тикшерүнә гомуми срогы – егерме эш көненнән артык түгел.

Нәтижә: юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданның эшчәнлегә мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләү максатында муниципаль жир контроле буенча үткәрелгән чаралар.

5.1.2.4. Акт төзү элге Регламентның 5.1.1.8 пунктчасында күрсәтелгән тәртип буенча гамәлгә ашырыла.

Жаваплы башкаручы тикшерүләрне исәпкә алу журналында муниципаль жир контроле органы исеме турында, тикшерү үткәрүнең башлану һәм бетү даталары, аны үткәрү вакыты, тикшерүнең хокукый нигезләмәләре, максатлары, бурычлары һәм предметы, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр турында белешмәләрне үз эченә алган язманы гамәлгә ашыра, шулай ук тикшерү үткәрүче вазыйфай затның яки вазыйфай затларның фамилияләрен, исемнәрен, аталарының исемнәрен, аның яки аларның имзаларын күрсәтә.

5.1.2.5. Үз-үзен жайга сала торган оешма эгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләр, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозулар ачыкланган очракта, жаваплы башкаручы тикшерү үткәрү тәмамланган көннән алып ун эш көне эчендә ачыкланган бозулар турында үз-үзен жайга сала торган оешмага хәбәр жиберә.

5.2. Планнан тыш тикшерү уздыруның административ процедуралары

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру максатларында юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданны планнан тыш тикшерүләр үткәрү түбәндәге административ процедураларны күздә тотта:

- юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданны планнан тыш документар тикшерү үткәрү;

- юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, гражданның планнан тыш күчмә тикшерүен үткәрү.

5.2.1. «Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны планнан тыш документар тикшерүен үткәрү» административ процедурасы.

5.2.1.1. «Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны планнан тыш документар тикшерүен үткәрү» административ процедурасын башлау өчен элге Регламентның 2.5.3 пунктчасында күрсәтелгән очраklar нигез була.

«Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны планнан тыш документар тикшерүен үткәрү» административ процедурасы түбәндәге гамәлләр тәртибенә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла:

- планнан тыш документар тикшерү үткәрү өчен жаваплы вазыйфай затларны билгеләү турында карар кабул итү;

- планнан тыш документар тикшерү үткәрү турында күрсәтмә (боерык) рәсмиләштерү;

- планнан тыш документар тикшерү үткәрү;

- планнан тыш документар тикшерү нәтижәләрен рәсмиләштерү.

5.2.1.2. Элге Регламентның 2.5.3 пунктчасында күрсәтелгән планнан тыш тикшерүне үткәрү өчен нигезләр барлыкка килгәндә, муниципаль жир контроле органы житәкчесе бүлекчә житәкчесенә планнан тыш документар тикшерүне оештыру һәм үткәрү турында күрсәтмә бирә.

Бүлекчә житәкчесе:

- юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны тикшерү өчен жаваплы башкаручы билгели;

- кирәк булган очракта тикшерелә торган юридик зат, шәхси эшмәкәр,

гражданнар белән гражданлык-хокукый һәм хезмәт мөнәсәбәтләрендә тормаган һәм тикшерелә торган затларның аффиляцияләнгән затлары булмаган экспертларны, эксперт оешмаларын жәлеп итә.

Үткәру срогы: планнан тыш тикшерү үткәру өчен нигезләр барлыкка килгән көннән алып ун эш көне эчендә.

Эш нәтижәсе: юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданнарны планнан тыш тикшерүне гамәлгә ашыру өчен җаваплы башкаручыны билгеләү.

5.2.1.3. Юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданинга планнан тыш тикшерү үткәру турында күрсәтмә (боерык) эзерләү юридик затны, индивидуаль эшкуарны, гражданны планнан тыш тикшерү үткәру өчен җаваплы башкаручы билгеләнгән көндә әлегә Регламентның 5.1.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.1.4. Юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар документларында булган белешмәләрне бәяләү, юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнар адресына хат (дәлилләнгән сорату) эзерләү, юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданнарның тәкъдим ителгән документларындагы кисәтүләргә карата аңлатмаларын карау буенча җаваплы башкаручының гамәлләре әлегә Регламентның 5.1.1.5-5.1.1.7 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.1.5. Тикшерү актын төзү, юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданнарны тикшерү акты (аларны рәсмиләштерү кирәк булганда кушымталары белән) белән таныштыру әлегә Регламентның 5.1.1.8 пунктсында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Элек ачыкланган законнар бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләрне үтәүне тикшергәндә административ хокук бозулар турында эш кузгату өчен нигез булып муниципаль контроль органының законлы күрсәтмәсен срогында үтәмәү, шулай ук административ хокук бозуны кылуга китергән сәбәпләрне һәм шартларны бетерү буенча РФ КоАП 19.5, 19.6 статьяларында каралган сәбәпләрне һәм шартларны бетерү буенча чаралар күрелмәү була.

Яңа ачыкланган хокук бозулар, шулай ук системалы характерда булган хокук бозулар фактлары мәжбүри тәртиптә теркәлә.

5.2.2. «Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданнарны планнан тыш күчмә тикшерүне үткәру» административ процедурасы.

5.2.2.1. «Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданинны планнан тыш күчмә тикшерүне үткәру» административ процедурасын башлау өчен әлегә Регламентның 2.5.3 пунктчасында күрсәтелгән очраклар нигез була, шулай ук, әгәр документар тикшерү вакытында түбәндәгеләр мөмкин булмаса:

- юридик зат, шәхси эшмәкәр, гражданның документларындагы муниципаль жир контроле органы карамагында булган белешмәләрнең тулылыгын һәм дөрөсләгән тикшерү;

- юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан эшчәнлегенә муниципаль жир контроле буенча тиешле чара үткәрмичә мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләргә.

«Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны планнан тыш күчмә тикшерү үткәру» административ процедурасы шушы Регламентның 5.1.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гамәлләр тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.2. Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны планнан тыш күчмә

тикшерү үткөрү өчен жаваплы башкаручыны билгеләү, эксперт оешмалары вәкилләрен жәлеп итү әлеге Регламентның 5.2.1.2 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.3. Юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданны планнан тыш тикшерү үткөрү турында күрсәтмә (боерык) әзерләү шушы Регламентның 5.1.1.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.4. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрү өчен нигез булып 294-ФЗ Федераль законның 10 статьясының 2 өлеше 2 пунктындагы «а», «б» пунктчаларында санап кителгән нигезләр торса, жаваплы башкаручы:

- юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча планнан тыш күчмә тикшерү уздыруны килештерү турында прокуратура органына гариза әзерли һәм аны муниципаль жир контроле органы житәкчесенән имзали;

- юридик затны, шәхси эшмәкәрне планнан тыш күчмә тикшерү уздыруны килештерү турында гаризаны прокуратура органына юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча, тапшырылуы хәбәр ителә торган заказлы почта юлласы белән яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жиберә.

Гаризага планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында күрсәтмәнен (боерыкның) күчәрмәсе һәм аны үткөрү нигезе булып торган белешмәләрне үз эченә алган документлар кушымта итеп бирелә.

Башкару срогы: юридик затка, шәхси эшмәкәргә планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында күрсәтмә (боерык) имзаланган көнне.

Эш нәтижәсе: прокуратура органына юнәлдерелгән планнан тыш күчмә тикшерү уздыруны килештерү турында гариза.

Планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү өчен нигез булып гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), дәүләт иминлегенә зыян китерү, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү, мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозулар ачыклану торса, мондый хокук бозулар башкарылган вакытта кичектергесез чаралар күрү зарурлыгына бәйле рәвештә муниципаль жир контроле органы планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында прокуратура органына гариза, планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрү турында боерык (күрсәтмә) күчәрмәсен һәм аны үткөрү өчен нигез булып торган белешмәләрне үз эченә алган документларны жиберү юлы белән хәбәр итеп, 24 сәгать эчендә үткөрүгә керешергә хокуклы. Бу очракта прокурор яисә аның урынбасары тиешле документлар кергән көнне планнан тыш күчмә тикшерү уздыруны килештерү турында карар кабул итә.

5.2.2.5. Жаваплы башкаручы юридик затка, шәхси эшмәкәргә планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турында (әлеге Регламентның 2.5.3 пунктында аны үткөрү өчен нигезләр күрсәтелгән планнан тыш күчмә тикшерүдән тыш) аны үткөрү башланганчы кимендә 24 сәгать кала теләсә нинди мөмкин булган ысул белән хәбәр итә, шул исәптән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, гражданның электрон почтасы адресы буенча юнәлдерелгән электрон документ ярдәмендә, әгәр мондый адрес тиешле рәвештә

юридик затларның бердәм дәүләт реестрында, шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрында булса, яки элек юридик зат, шәхси эшмәкәр, граждан тарафыннан муниципаль жир контроле органына тапшырылган булса.

Юридик зат, шәхси эшмәкәр эшчәнлегенә нәтижәсендә гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерелгән булса яки китерелә, хайваннарға, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян килсә, шулай ук табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килгән яисә барлыкка килү мөмкин булган очракта, юридик затка, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш күчмә тикшерү уздыруны башлау турында алдан хәбәр итү таләп ителми.

Үз-үзен жайга салучы оешма әгъзаларына планнан тыш күчмә тикшерү үткәреелгән очракта, җаваплы башкаручы планнан тыш күчмә тикшерү үткәргәндә аның вәкиленең катнашу мөмкинлеген яисә булуын тәмин итү максатларында планнан тыш күчмә тикшерү үткәреү турында үз-үзен жайга сала торган оешмага хәбәр итә.

5.2.2.6. Планнан тыш күчмә тикшерү үткәреү әлегә Регламентның 5.1.2.3 пунктчасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2.2.7. Тикшерү актын төзү әлегә Регламентның 5.1.1.8 һәм 5.1.2.4 пунктчалары нигезендә гамәлгә ашырыла.

Әгәр планнан тыш күчмә тикшерү прокуратура органы белән килештереп башкарылса, тикшерү акты күчәрмәсә тикшерү акты төзелгән көннән алып биш эш көне эчендә прокуратура органына жибәрелә.

Административ хокук бозулар турында эш кузгату максатында дәүләт күзәтчелегә органнарына жибәрү өчен нигез булып элек ачыкланган законнар бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәләренә үтәүне тикшергәндә муниципаль жир контроле органының законлы күрсәтмәсен вакытында үтәмәү, шулай ук административ хокук бозуны кылуга китергән сәбәпләрне һәм шартларны бетерү буенча РФ КоАП 19.5, 19.6 статьяларында каралган чаралар күрелмәү тора.

Яңа ачыкланган хокук бозулар, шулай ук системалы характерда булган хокук бозулар фактлары мәжбүри тәртиптә теркәлә.

5.2.2.8. Үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзалары тарафыннан мәжбүри таләпләр, муниципаль хокукий актларда билгеләнгән таләпләр бозылу ачыкланган очракта, җаваплы башкаручы үзе жайга сала торган оешмага планнан тыш күчмә тикшерү үткәреү тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә ачыкланган хокук бозулар турында хәбәр итә. 5.3. Тикшерүләренә оештыру һәм уздыру тәртибен билгели торган 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре житештерүдә һәлакәтләр, бәхетсезлек очраklары, кешеләрнең, хайваннарның һәм үсемлекләренң йогышлы һәм массакуләм йогышлы булмаган авырулары (агуланулар, зыян күрүләр) килеп чыгу сәбәпләрен, әйләнә-тирә мохиткә, гражданның һәм юридик затларның мөлкәтенә, дәүләт һәм муниципаль мөлкәткә зыян китерү сәбәпләрен тикшергәндә кулланылмый.

6. Муниципаль функцияне үтәүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

6.1. Муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларның хезмәт

бурычларын үтүүлөрен контрольдө тота, тикшерү үткөрү барышында вазыйфай затлар тарафыннан аларның вәкалөтлөрен тиешенчө үтәмәү очраklarын исәпкә ала, тиешле хезмөт тикшерүүлөре үткөрә һәм Россия Федерациясе законнары нигезендө вазыйфай затларга карата чаралар күрә.

6.2. Әлеге Регламентның үтөлөшен контрольдө тоту муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.3. Муниципаль жир контролен әлеге Регламент нигезендө үтәү гамәллөренен срокларын, эзлеклелеген үтәүгә, муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары тарафыннан карарлар кабул итүгә агымдагы контроль муниципаль жир контроле органының вазыйфай затлары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.4. Муниципаль жир контроле органының муниципаль функцияне үтәүне агымдагы тикшереп торуну башкарырга вәкалөтле хезмөткәрлөре исемлеге, әлеге контрольне гамәлгә ашыруның тәртибе һәм вакыты муниципаль жир контроле органы актлары белән билгеләнә. Агымдагы контрольне гамәлгә ашыруга муниципаль жир контроле органы хезмөткәрлөренен вәкалөтлөре муниципаль жир контроле органының структур бүлекчәлөре, хезмөткәрлөренен вазыйфай инструкциялөре турындагы нигезләмәлөрдә билгеләнә.

6.5. Муниципаль жир контроле органы тарафыннан муниципаль функцияне үтәүнең тулылыгына һәм сыйфатына контроль планлаштырылган һәм планнан тыш тикшерүүлөр уздыруны, тикшерелә торган затларның хоқуқларын бозуларны ачыклау һәм бетерү, муниципаль жир контроле органының вазыйфай затларының гамәллөренә (гамәл кылмавына) шикаятьлөре булган кызыксынучы затларның мөрәжәгатьлөренә карарлар кабул итү һәм жаваплар әзерләүне үз өченә ала.

Тикшерүүлөр муниципаль жир контроле органы житәкчесенен күрсәтмәсе (боерыгы) нигезендө үткөрелә. Тикшерү нәтижәлөре муниципаль функцияне үтәгәндә житешсезлеклөренен булмавы йә ачыкланган житешсезлеклөр һәм аларны бетерү буенча тәкъдимнәр теркәлгән акт рәвешендә рәсмиләштерелә.

6.6. Муниципаль функцияне үтәүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы тикшерүүлөр агымдагы елга муниципаль жир контроле органының агымдагы елга тикшерү планы нигезендө уздырыла. Планлы тикшерүүлөр әлеге планга муниципаль функцияне үтәү компетенциясенә керә торган муниципаль жир контроле органы житәкчесе тарафыннан кертелә.

6.7. Муниципаль функцияне үтәүнең тулылыгын һәм сыйфатын планнан тыш тикшерүүлөр муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән яисә гамәлгә ашырылган карарларына яисә гамәллөренә (гамәл кылмавына) гражданныр шикаятьлөре (дөгвалары) нигезендө уздырыла.

6.8. Үткөрелгән тикшерүүлөр нәтижәлөре буенча муниципаль функцияне үтәгәндә муниципаль жир контроле органы вазыйфай затлары жибәргән хоқуқ бозулар ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендө жаваплылыкка тартыла һәм ачыкланган хоқуқ бозуларны бетерү чаралары күрелә.

6.9. Муниципаль жир контроле органының муниципаль функцияне үтәү өчен жаваплы вазыйфай затлары муниципаль функцияне үтәү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган (гамәлгә ашырылучы) карарлар һәм гамәллөр (гамәл кылмау) өчен жаваплы булалар.

Муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының жаваплылыгы Россия Федерациясе законнары таләплөре нигезендө аларның вазыйфай инструкциялөрендә беркетелә.

6.10. Жирлөрдән файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә ижтимагыый контроль жирлөрдән файдалану һәм аларны саклау өлкәсендәге һәркемнен законнары үтәү һәм бозуларны кисәтү хоқуқын гамәлгә ашыру максатларында гамәлгә ашырыла. Жирлөрдән файдалану һәм саклау өлкәсендә ижтимагыый контроль ижтимагыый берләшмәлөр һәм коммерциягә карамаган башка оешмалар тарафыннан аларның уставлары нигезендә, шулай ук гражданныр тарафыннан законнар нигезендә гамәлгә ашырыла. Жирлөрдән файдалану һәм аларны саклау өлкәсендә жирле үзидарә органнарына тапшырылган жәмәгать контроле нәтижәлөре законнарда билгеләнгән тәртиптә һичшиксез каралырга тиеш.

7. Муниципаль функцияне башкаручы органның, шулай ук аның вазыйфай затларының карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү тәртибе

7.1. Юридик затның житәкчесе, башка вазыйфай заты яисә вәкаләтле вәкиле, шәхси эшмәкәр, аның вәкаләтле вәкиле, граждан яисә аның вәкиле, башка кызыксынган затлар (алга таба - мөрәжәгать итүчеләр) муниципаль жир контроле органы, аның вазыйфай затлары тарафыннан тикшерү уздырганда юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, гражданның хокукларын бозуга китергән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырыла торган) гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү хокукына ия.

7.2. Муниципаль жир контроле органының, аның вазыйфай затларының муниципаль жир контроле органы гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү предметы булып муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының муниципаль функцияне үтәү барышында кабул ителгән яисә гамәлгә ашырылган карарлары яисә гамәлләре (гамәл кылмавы) тора.

7.3. Муниципаль жир контроле органына яисә вазыйфай затка үз компетенцияләре нигезендә кергән шикаять мәжбүри каралырга тиеш. Судтан алда (судтан тыш) шикаятьне караудан яисә карауны туктатып торудан баш тарту өчен нигезләр каралмаган.

7.4. Шикаятькә җавап түбәндәге очракларда бирелми:

- әгәр язма шикаятьтә шикаять жибәргән мөрәжәгать итүченең фамилиясе (юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе), җавап жибәрелергә тиешле почта адресы күрсәтелмәгән булса (әгәр күрсәтелгән шикаятьтә эзерләнә торган, кылынучы яисә кылынган хокукка каршы гамәл турында белешмәләр, шулай ук аны эзерләүче, башкаручы яисә башкарган зат турында белешмәләр булса, шикаять аның компетенциясе нигезендә дәүләт органына жибәрелергә тиеш);

- әгәр язма шикаятьтә муниципаль контроль органының вәкаләтле затының, шулай ук аның гаилә әгъзаларының тормышына, сәламәтлегенә һәм мөлкәтенә янаулар, цензурасыз яисә мыскыллы сүзләр булганда (жирле үзидарә органы яисә вәкаләтле зат анда куелган сорауларның асылы буенча җавапсыз калдырырга һәм мөрәжәгатьне жибәргән гражданига хокуктан явызларча файдалану ярамавы турында хәбәр итәргә хокуклы);

- әгәр язма шикаять тексты укылырлык булмса (күрсәтелгән шикаять шулай ук дәүләт органына, жирле үзидарә органына яисә вәкаләтле затка аларның компетенцияләре нигезендә карауга жибәрелергә тиеш түгел), бу хакта шикаять теркәлгән көннән соң жиде көн эчендә мөрәжәгать итүчегә хәбәр ителә, әгәр аның фамилиясе (юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе), почта адресы укырлык булса;

- әгәр язма шикаять тексты тәкъдимнең, гаризаның яисә шикаятьнең асылын билгеләргә мөмкинлек бирмәсә (күрсәтелгән шикаять дәүләт органына, жирле үзидарә органына яисә вәкаләтле затка үз компетенцияләре нигезендә карауга жибәрелергә тиеш түгел), бу хакта шикаятьне теркәгән көннән соң жиде көн эчендә шикаять жибәргән мөрәжәгать итүчегә хәбәр ителә;

- мөрәжәгать итүченең шикаятендә элегрәк жибәрелгән шикаятьләргә бәйле рәвештә асылы буенча язма җаваплар бирелгән мөрәжәгать итүченең соравы булса һәм шул ук вакытта шикаятьтә яңа дәлилләр яисә хәлләр китерелмәсә (күрсәтелгән шикаять һәм элегрәк кергән шикаятьләр бер үк дәүләт органына, жирле үзидарә органына яисә бер үк вәкаләтле затка юлланган очракта) (шикаятьне жибәргән мөрәжәгать итүгә язышуны туктату карары турында хәбәр итә);

- әгәр дә шикаятьтә куелган сорауның асылы буенча дәүләт серен яисә федераль закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләрне фаш итмичә җавап бирелә алмаса (шикаятьне жибәргән мөрәжәгать итүчегә күрсәтелгән белешмәләрне таратуның ярамавына бәйле рәвештә анда куелган сорауның асылы буенча җавап бирү мөмкинлеге булмау турында хәбәр ителә).

7.5. Муниципаль жир контроле органының, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процедурасын башлау өчен нигез булып мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең вәкаләтле вәкиленең) яисә почта аша юлламасы рәвешендә яисә Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, шул исәптән муниципаль жир контроле органының рәсми сайтынан, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынан шикаять килү тора.

7.6. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар шикаятьне нигезләү һәм карау өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар алуга хокуклы. Мондый төрдәге мәгълүматны һәм документларны алу өчен юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар муниципаль жир контроле органы адресына язма рәвештә тиешле гарызнамәне жибәргә тиеш. Мөрәжәгатьне теркәгән көннән алып утыз календарь көн эчендә житәкчеләр, җаваплы башкаручылар соралган белешмәләрне һәм документларны тапшырырга тиеш.

7.7. Муниципаль жир контроле органы вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять муниципаль жир контроле органы житәкчесенә жибәрелергә мөмкин. Муниципаль жир контроле органы гамәлләренә (гамәл кылмавына), карарларына һәм муниципаль жир контроле органы житәкчесенә карата шикаять Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитетына жибәрелергә мөмкин.

7.8. Муниципаль жир контроле органына яисә муниципаль жир контроле органының вазыйфай затына үз компетенцияләре нигезендә кергән шикаять аны теркәгән көннән алып 30 календарь көн эчендә карала.

Жирле үзидарә органы яисә вазыйфай зат шикаятьне караучы жирле үзидарә органының яисә вазыйфай затның билгеләнгән тәртиптә мөрәжәгәте буенча 30 календарь көн эчендә шикаятьне карау өчен кирәкле документларны һәм материалларны, дәүләт яисә федераль закон белән саклана торган башка серне тәшкил итүче белешмәләр булган һәм алар өчен махсус тапшыру тәртибе билгеләнгән документлардан һәм материаллардан тыш, тапшырырга тиеш.

Аерым очракларда, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән сорату жибәрелгән очракта, моңа вәкаләтле зат, шикаять жибәргән мөрәжәгать итүчегә карау срогын озайту турында хәбәр итеп, шикаятьне карау срогын 30 дан артык булмаган календарь көнгә озайтырга хокуклы.

7.9. Судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү нәтижәләре түбәндәгеләр:

1) муниципаль функцияне үтәү барышында гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм кабул ителгән (гамәлгә ашырылучы) карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне канәгатьләндерү, атап әйткәндә:

- хезмәт тикшерүе барышында аларның хезмәт бурычларын тиешенчә үтәмәү фактлары ачыкланган очракта, җаваплы башкаручыга (җаваплы башкаручыларга) карата Россия Федерациясе законнары нигезендә чаралар күрү;

- хокуклары һәм (яисә) законлы мәнфәгатьләре бозылган юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданданга Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозуда гаепле кешеләргә карата кабул ителгән чаралар турында мондый чаралар кабул ителгән көннән алып 10 көн эчендә хәбәр итү;

2) муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру барышында кабул ителгән (гамәлгә ашырылган) гамәлләргә (гамәл кылмауга) һәм карарларга судка кадәр (судтан тыш) шикаятьне, юридик затка, шәхси эшмәкәргә, гражданданга язмача рәвештә мондый карарны дәлилленгән нигезләү белән хәбәр итү юлы белән, канәгатьләндермичә калдыру.

Мөрәҗәгәткә җавап электрон документ рәвешендә дәүләт органына, җирле үзидарә органына яисә вазыйфай затка электрон документ рәвешендә кергән мөрәҗәгәткә күрсәтелгән электрон почта адресы буенча һәм дәүләт органына, җирле үзидарә органына яисә вазыйфай затка язма рәвештә мөрәҗәгәт иткәндә күрсәтелгән почта адресы буенча һәм язма рәвештә җибәрелә. Моннан тыш, билгесез затлар даирәсе мәнфәгатьләренә кагыла торган тәкъдим, гариза яисә шикаять булган, дәүләт органына, җирле үзидарә органына яисә вазыйфай затка кергән мөрәҗәгәткә, аерым алганда, билгесез затлар даирәсенә карата чыгарылган суд карарына шикаять бирелә торган мөрәҗәгәткә җавап, шул исәптән суд карарын шикаять итү тәртибен аңлатуга бәйле рәвештә, әлеге Федераль законның 6 статьясындагы 2 өлеше таләпләре үтәлгән килеш дәүләт органының яисә җирле үзидарә органының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга мөмкин.

7.10. Муниципаль җир контроле органы, мөрәҗәгәт итүчедән шикаятьне карау өчен кирәкле, муниципаль җир контроле органы вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен раслый беренчел документларны, шул исәптән электрон рәвештә, соратып алырга хокуклы, алар.

Соратыла торган материаллар мөрәҗәгәт итүче тарафыннан гариза кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә тапшырылырга тиеш.

7.11. Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә муниципаль җир контроле органы вазыйфай затларының хокуксыз дип танылган гамәлләре (гамәл кылмавы) нәтижәсендә гражданданга, юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә китерелгән зыяны, Россия Федерациясе законнары нигезендә югалган табышны (алынмаган керемне) кертәп, тиешле бюджетлар акчалары исәбеннән капланырга тиеш.

7.12. Шикаятьне карау нәтижәләренә федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә судка шикаять бирелергә мөмкин.

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
территориясендә муниципаль
жир контролен гамәлгә
ашыру буенча муниципаль
функцияне үтәүнең
административ
регламентына

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**



Полковая ул., 9, с. Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422'

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ»
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ**

Полковая урамы, 9, Биектау
поселогы,
Биектау районы, Татарстан
Республикасы, 422701

КҮРСӘТМӘ (БОЕРЫК)

дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының, муниципаль контроль органының
тикшерү _____ үткәрү турында
(планлы/планнан тыш, документар/күчмә)
юридик затны, шәхси эшмәкәрне
“ _____ ” _____ ел № _____

1. _____ карата тикшерү
үткәргә (тулы һәм (булган очракта) кыскартылган исем, шул исәптән юридик
затның фирма исеме, шәхси эшмәкәрнең, гражданның фамилиясе, исеме һәм (булган
очракта) атасының исеме)

2. Урнашкан _____

урыны:

(юридик затның (филиалларының, вәкилләренә, аерымланган структур
бүлекчәләренә), шәхси эшмәкәр тарафыннан эшчәнлекне фактик гамәлгә ашыру
һәм (яки) алар тарафыннан файдаланыла торган житештерү объектларының
урыннары, гражданның)

3. Тикшерү үткәргә вәкаләтле затлар итеп билгеләргә:

(Тикшерү үткәргә вәкаләтле вазыйфай затның (вазыйфалы затларның)
фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), вазыйфасы)

4. Түбөндөгө затларны экспертлар, эксперт оешмаларның вәкилләре буларак тикшерү үткәргәжәлепитәргә:

(тикшерү үткәргәжәлепителгән экспертларның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда) вазыйфалары һәм/яки аккредитация турында таныклык реквизитларын күрсәтеп, эксперт оешманың исеме һәм аккредитация турында таныклык биргән аккредитация органының исеме)

5. Әлеге тикшерү: _____ кысаларында үтә.

(дәүләт контроле(күзәтчелеге), муниципаль контроль төрең исеме, “Федераль дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) реестры” дәүләт мәгълүмат системасында функция(ләр)нең реестр номер(лар)ы)

6. Әлеге тикшерү _____ максатында үткәргәжәлепителгәндә, билгеләргә.

Үткәргәжәлепителгән тикшерүне максатларын билгеләгәндә, түбөндөгө мәгълүмат күрсәтелә:

а) планлы тикшерү үткәргәжәлепителгән очракта:

— планлы тикшерүләр үткәргәжәлепителгән расланган еллык планына сылтама;
— әгәр планлы тикшерү үткәргәжәлепителгән тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) кулланылырга тиеш булса, тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) реквизитлары;

б) планнан тыш тикшерү очрагында:

— тикшерелә торган затка ачыкланган житешсезлеген бетерү турында элек бирелгән, үтәлү срогы чыккан күрсәтмәнең реквизитлары;
— әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне тиешле планнан тыш тикшерүне үткәргәжәлепителгән хокукый статус, махсус рәхсәт (лицензия) бирү, рәхсәт бирү (киләшенү) кагыйдәләрендә каралган булса, юридик заттан яки шәхси эшмәкәрдән хокукый статус, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына махсус рәхсәт (лицензия) яки башка юридик әһәмиятле эшләрне гамәлгә ашыруга рәхсәт (киләшенү) бирү турында гариза реквизитлары;

— муниципаль жир контроле органнарына гражданнардан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән кергән мөрәжәгатьләр, һәм гаризаларның реквизитлары, шулай ук дәүләт хакимияте органнарыннан һәм жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан кергән белешмә турында мәгълүматлар;

— дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы вазыйфаи затының, муниципаль контроль органы вазыйфаи затының юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән бәйләнешсез контроль чараларның йомгакларын анализлау, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарына, муниципаль контроль органнарына гражданнардан, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрдән, юридик затлардан кергән мөрәжәгать һәм

гаризаларны, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан кәргән мәгълүматларны карап тикшерү яки алдан тикшерү нәтижәләре буенча дәлилле күрсәтмәсе реквизитлары;

— Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәләре нигезендә бастырып чыгарылган дәүләт контроле (күзәтчеләге) органы житәкчесе боерыгының (приказының) реквизитлары;

— законнар үтәләшенә күзәтчелек кысаларында планнан тыш тикшерү үткәрү турында прокурор таләбе реквизитлары һәм таләпләргә теркәлә торган материаллар һәм мөрәжәгатъләрнең реквизитлары;

— юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән бәйләнешсез контроль чаралары үткәрү барышында мәжбүри таләпләрнең бозылу куркынычы ачыкланган индикаторлар турында мәгълүматлар;

в) прокуратура органнары тарафыннан килешенәргә тиешле, ләкин кичектергесез чаралар күрү максатларындапланнан тыш күчмә тикшерү үткәрелгән очракта, әгәр зыян китерү яисә таләпләрне бозу аны кылган вакытта турыдан-туры ачыкланса, зыян китерүгә яисә тикшерелә торган таләпләрне бозуга бәйле рәвештә ул кичекмәстән үткәреләргә тиеш:

— кимчелекне ачыклаган вазыйфаи зат тарафыннан тапшырылган һәм тикшерү үткәрү турындагы боерыкка (приказга) теркәлә торган документ (рапорт, доклад язмалары һәм башкалар) күчәрмәсенең реквизитлары;

Әлеге тикшерүнең бурычлары булып тора: _____

7. Әлеге тикшерүнең предметы булып түбәндәгеләр тора (кирәклесенең астына сызарга):

мәжбүри таләпләрне һәм (яки) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү;

эшмәкәрлек эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турындагы хәбәрдә булган мәгълүматларның мәжбүри таләпләргә туры килүе;

әгәр юридик затны, шәхси эшмәкәрне, гражданинны тиешле планнан тыш тикшерүне үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү, рөхсәт бирү (киләшенү) кагыйдәләрендә каралган булса, юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, гражданиннан хокукый статус, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына махсус рөхсәт (лицензия) яки башка юридик әһәмиятле эшләрне гамәлгә ашыруга рөхсәт (киләшенү) бирү турындагы гаризадагы һәм документлардагы мәгълүматларның мәжбүри таләпләргә, шулай ук күрсәтелгән юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр турында бердәм дәүләт юридик затлар реестрында, бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрында һәм башка федераль мәгълүмат ресурсларындагы мәгълүматларга туры килүе;

дәүләт контроле (күзәтчеләге) органнары, муниципаль контроль органнарының

күрсәтмәләрен үтәү;

түбәндәге чараларны үткәрү:

гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Архив фондының аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль документларына, милли китапханә фонды составына кертелгән аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документларга зыян китерүне булдырмау буенча;

табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгуны кисәтү буенча;

дәүләт иминлеген тәэмин итү буенча;

андый зыян килүнең нәтижәләрен бетерү буенча.

8. Тикшерүне үткәрү срогы:

Тикшерүне үткәрергә керешергә

«___» _____ ел.

Тикшерүне күрсәтелгән сроктан соңга калмый тәмамларга

«___» _____ ел.

9. Тикшерү үткәрүнең хокукый нигезләре:

(тикшерү үткәргәндә нигезләнә торган норматив хокукый акт нигезләмәләренә сылтама)

10. Тикшерергә тиешле мәжбүри таләпләр һәм (яки) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр _____

а) жир кишәрлеген яисә жир кишәрлегенә бер өлешен рәхсәтсез биләүгә, шул исәптән күрсәтелгән жир кишәрлегенә Россия Федерациясе законнарында каралган хокукларга ия булмаган зат тарафыннан жир кишәрлеген файдалануга юл куймау турында;

б) жир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын юридик затлар жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына яңадан рәсмиләштерү турында;

в) жирләрнең теге яисә бу категориясенә һәм (яисә) рәхсәт ителгән файдалануга туры китереп, максатчан билгеләнеше буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турында;

г) күрсәтелгән максатларда торак яисә башка төзелеш, бакчачылык, яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә билгеләнгән срогы дәвамында мәжбүри файдалануга бәйле;

д) дәүләт милкендәге һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләре дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан жир законнары үтәлеше;

е) жирләрне максатчан билгеләнеш буенча файдалану өчен яраклы хәлгә китерү

бурычы белән бэйле;

з) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең вазыйфай затлары һәм аның территориаль органнары тарафыннан компетенция чикләрендә бирелгән күрсәтмәләргә билгеләнгән срокта үтәүгә, жир законнары таләпләрен үтәү һәм жир мөнәсәбәтләргә өлкәсендәгә хокук бозуларны бетерү мәсьәләләргә буенча бирелгән күрсәтмәләргә үтәүгә бэйле.

11. Тикшерү барышында тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен кирәкле булган түбәндәгә контроль чараларны үткәргә:

(контроль чараның исемен һәм аны үткәрүнең срокларын күрсәтеп):

1) тикшерүгә әзерлек (20« « нән 20« « кадәр);

2) тикшерүне үткәрү (тикшерелә торган жир кишәрлегенең чикләрен билгеләү; тикшерелә торган жир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталарының урынын билгеләү (техник мөмкинлек булганда); фотога төшерү) (20 ел. « « нән);

3) тикшерү акты төзү; Россия Федерациясә законнарында каралган башка чаралар күрү (20 ел. « « нән).

12. Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру турында нигезнамәләр, дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча регламентлар (булган очракта) исемлегә:

13. Юридик зат, шәхси эшқуар тарафыннан тикшерүне үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен тапшырылырга тиешле документлар исемлегә: юридик зат вәкиленең, дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының, индивидуаль эшқуарның, гражданның яисә аларның вәкиленең шәхесен һәм вәкаләтләрен таныйклаучы документлар; жир мөнәсәбәтләргә объектына ия булу һәм аннан файдалану хокукы барлыкка килүне раслый торган документлар һәм тикшерү предметына карый торган башка документлар, Россия Федерациясә жир законнарын үтәү максатында кабул ителгән чаралар турында таныйкый торган документлар.

Жир һәм милек мөнәсәбәтләргә палатасы рәисе _____

(тикшерү үткәрү турында боерык яки приказ чыгарган дәүләт контроле (күзәтчелегә) органы, муниципаль контроль органы житәкчесенең, житәкче урынбасарының вазыйфасы, фамилиясә, инициаллары, имзасы мөһер белән расланган)

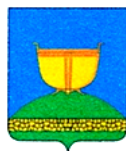
(боерык (приказ) проектын турыдан-туры әзерләгән вазыйфай затның

фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда) һәм вазыйфасы, элемтә телефоны, электрон адресы (булганда))

2 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
территориясендә муниципаль
жир контролен гамәлгә
ашыру буенча муниципаль
функцияне үтәүнең
административ
регламентына

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Полковая ул., 9, с. Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 4227



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСЭБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ»
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ**
Полковая урамы, 9, Биектау
поселогы,
Биектау районы, Татарстан
Республикасы, 422701

**Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органы
тарафыннан
юридик затны, шәхси эшмәкәрне, физик затны
ТИКШЕРҮ АКТЫ**

(актны төзү урыны)

“ ____ ” _____ 20 ____ л
(актны төзү датасы)

(актны төзү вакыты)

Адресы/адреслары буенча: адрес, кадастр
номеры _____
(тикшерү үткәру урыны)

(реквизитлары (номеры, датасы) күрсәтелгән документның төре)

(юридик затның исеме, физик затның, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме,
атасының исеме)

_____ карата планлы/планнан тыш
күчмә тикшерү үткәрелде.

Тикшерү үткәрүнең датасы һәм вакыты:

Дәвамлылыгы:

Акт төзелде: «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре Палатасы» МКУ тарафыннан

Тикшерү үткәрү турындагы боерык күчермәсе белән таныштым (ык):

(күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла):

(фамилия, инициаллары, имза, дата, вакыт)

Тикшерү үткәрүне килештерү турында прокурор (аның урынбасары)
караарының датасы һәм номеры:

(тикшерүне прокуратура органнары белән килешенү кирәк булган очракта тутырыла)

Тикшерүне үткәргән зат(лар):

(тикшерү үткәргән вазыйфаи затның (вазыйфаи затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), вазыйфасы; тикшерүдә катнашуга экспертлар, эксперт оешмалар жәлеп ителгән очракта, экспертларның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), вазыйфасы һәм/яки аккредитация турында таныклык реквизитларын һәм таныклык биргән аккредитация органының исеме күрсәтеп, эксперт оешмаларның исемнәре)

Тикшерү: _____ катнашында үткәрелде.

(тикшерү буенча чаралар үткәргәндә катнашкан житәкченең, башка вазыйфаи затның (вазыйфаи затларның яки юридик затның вәкаләтле вәкиленең, шәхси эшмәкәрнең вәкаләтле вәкиленең, үз-үзен жайга салучы оешманың вәкаләтле вәкиленең (үз-үзен жайга салучы оешма эгъзасына тикшерү үткәргән очракта) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда) (физик затның)

Тикшерү үткәрү барышында:

мәжбүри таләпләрне яки муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозулар ачыкланды ((норматив) хокукый актлар нигезләмәләрен күрсәтеп):

(кимчелекләрнең характеры, аларга юл куйган затлар күрсәтеп)

Эшмәкәрлек эшчәнлегенең аерым төрләрен гамәлгә ашыра башлау турындагы хәбәрдәге мәгълүматларның мәжбүри таләпләргә ((норматив) хокукый актлар

нигезлэмэлэрэн күрсәтеп) туры килмәве ачыкланды:

дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарының, муниципаль контроль органнарының күрсәтмэлэрэн (бирелгән күрсәтмэлэрнең реквизитларын күрсәтеп) үтәмәү фактлары ачыкланды: _____

кимчелекләр ачыкланмады _____

Контроль үткәрүче дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең тикшерүләрне исәпкә алу Журналына язып куелды (күчмә тикшерү вакытында тутырыла):

(тикшерүче имзасы) (физик затның имзасы)

Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан юридик затларны, шәхси эшмәкәрләрне тикшерүне исәпкә алу Журналы юк (күчмә тикшерү үткәргәндә тутырыла):

(тикшерүче имзасы) (физик затның имзасы)

Актка теркәлгән документлар: _____

Тикшерү үткәргән затларның имзалары: _____

Тикшерү акты белән таныштым, барлык кушымталары белән акт күчермәсен алдым:

(житәкченең, башка вазыйфаи затның яки юридик затның вәкаләтле вәкиленең, шәхси эшмәкәрнең, аның вәкаләтле вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда))

(дата) (имза)

Тикшерү акты белән танышудан баш тарту турында тамга: _____
(тикшерү үткәргән вәкаләтле вазыйфаи затның (затларның) имзасы)

МУНИЦИПАЛЬ ЖИР КОНТРОЛЕ

ФОТОТАБЛИЦА

жир турындагы законнарның үтәлешен тикшерү актына кушымта

“ ___ ” _____ 20 __ е № _____

(жир кишәрлеге адресы)

АҢА КАРАТА ТИКШЕРҮ ҮТКӘРЕЛГӘН ЖИР КИШӘРЛЕГЕНЕҢ ФОТОСЫ

Таныштым: _____

(вазыйфай затның Ф.И.А., юридик затның исеме, гражданның Ф.И.А.)

Төзеде: _____
(имза) (Ф.И.А.)

СХЕМАТИК СЫЗЫМ

Жир турындагы законнарның үтәлешен тикшерү актына кушымта

«__». _____ . 20 __ ел

(жир кишәрлеге адресы)

АҢА КАРАТА ТИКШЕРҮ ҮТКӘРЕЛГӘН ЖИР КИШӘРЛЕГЕНЕҢ СХЕМАТИК
СЫЗЫМЫ

Схематик сызым, түбәндәгеләрне күрсәтеп:

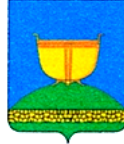
- 1) сорала торган жир кишәрлегенен һәм аның өлешләренен чикләре;
- 2) сорала торган жир кишәрлегенен мәйданы;
- 3) жир кишәрлегенен жир кишәрлегенен урнашу урынын (урам, юл, чокыр, бина, транспорт тукталышы һ.б.) билгеләү өчен ориентир буларак сайланган урынның локаль объекттын чагыштырмача бер мәгънәле аңлашылган жир кишәрлегенен урнашу урыны.

Таныштым: _____
(имза) (Ф.И.О.)

Төзеде: _____
(имза) (Ф.И.О.)

3 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
территориясендә муниципаль
жир контролен гамәлгә
ашыру буенча муниципаль
функцияне үтәүнең
административ
регламентына

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**



Полковая ул., 9, с. Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422'

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ»
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ**

Полковая урамы, 9, Биектау
поселогы,
Биектау районы, Татарстан
Республикасы, 422701

**Юридик затның, шәхси эшмәкәрнең, гражданның жир кишәрлеген
муниципаль жир контроле органы тарафыннан тикшерү**

АКТЫ

№ _____

Акт төзелде:

(муниципаль жир контроле органының исеме) _____

20 ел. « » түбәндәге адрес буенча урнашкан жир
кишәрлеге тикшерелде:

_____ кадастр номеры

_____ майданы

_____ кв. м,

_____ файдаланыла торган (бирелә торган, элегрәк бирелгән) (кирәклесен сызарга)

_____ (юридик затның исеме, житәкченең Ф.И.О., ИНН, юридик адресы, банк реквизитлары, телефоннары; шәхси эшмәкәрнең яки гражданның Ф.И.О., ИНН, паспорт белешмәләре, яшәү урыны адресы, телефоны) жир кишәрлеген тикшерүне үткәргән зат(лар):

_____ (тикшерү үткәргән вазыйфай затның (вазыйфай затларның) вазыйфасы фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))

_____ катнашында

(жир кишәрлеген тикшергәндә катнашучы затның (затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Тикшерүнең

_____ дөвамлылығы:

_____ Тикшерү барышында һәм жир кишәрлегенә хокук билгели торган

документларда күрсәтелгән белешмәләрне исәпкә алып билгеләнде:

(территорияне, биналарны, корылмаларны тасвирлау, коймалар, межа билгеләре һ.б. булуы)
Тикшерү барышында башкарылды:

Кушымтадагы документлар:

Жир кишәрлеген тикшерүдә башка катнашучылар: (имза) / (Ф.И.А.) /
Тикшерү үткәргән вазыйфай зат(лар)ның имзасы: (имза) / (Ф.И.А.) /

4 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
территориясендә муниципаль
жир контролен гамәлгә
ашыру буенча муниципаль
функцияне үтәүнең
административ
регламентына

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**



Полковая ул., 9, с. Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422'

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ»
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ**

Полковая урамы, 9, Биектау
поселогы,
Биектау районы, Татарстан
Республикасы, 422701

**Ачыкланган Россия Федерациясе жир законнары
таләпләрен бозуны бетерү турында
Күрсәтмә**

№ _____

«__» _____ 20__ ел

_____ (төзү урыны)

20__ елның «__» _____ нән 20__ елның «__» _____ нә кадәр

_____ (тикшерүченең вазыйфасы, Ф.И.О)

Россия Федерациясенә жир законнары таләпләренә үтәлешенә № _____ ел _____ нән түбәндәгеләргә карата тикшерү үткәрелде

_____ (оешманың исеме, аның җитәкчесенә, шәхси эшмәкәрнең, гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме; оешманың, шәхси эшмәкәрнең урнашкан урыны)

_____ аның нәтижәсендә жир кишәрлегеннән тиешенчә файдаланмау ачыкланды:

_____ (кимчелек җибәрелгән жир участогының (булганда) мәйданын, урнашу урынын, кадастр номерын күрсәтеп, кимчелекләрне тасвирлау, норматив хокукый актларның исемнәре, таләпләре бозылган шундый актларның структур берәмлекләренә сылтагалар һәм аның өчен билгеләнгән жаваплылык)

Россия Федерациясе Жир кодексының 72 нче маддәсенә таянып,

КҮРСӘТМӘ БИРӘМ:

(оешманың исеме, аның житәкчесенен, шәхси эшмәкәрнең, гражданинның
Ф.И.А.)

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә 20 елның « »
кадәр күрсәтелгән кимчелекне бетергә.

Россия Федерациясе жир законнары таләпләрен бозуны бетерү срогын озайту
турындагы мәсьәләне хәл итү өчен, күрсәтмә бирелгән зат күрсәтмә чыгарган затка
түбәндәгеләрне тапшырырга хокуклы:

- хокук бозуларны бетерү вакытын озайту турында үтенеч;
- хокук бозуларны бетерү өчен кирәкле чаралар күрүне раслый торган
документлар, белешмәләр һәм башка материаллар.

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5
статьясы нигезендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затның
күрсәтелгән законлы күрсәтмәсен билгеләнгән вакытта үтәмәгән өчен Россия
Федерациясе законнарын бозуларны бетерү турында административ җаваплылык
билгеләнгән.

Күрсәтелгән хокук бозуның билгеләнгән вакытында туктатылмаган очракта,
күрсәтмәне үтәмәү турында мәгълүмат

(дәүләт хакимияте органы яисә жирле үзидарә органы исеме)

Россия Федерациясе законнарында каралган чаралар күрү өчен җибәреләчәк.

Россия Федерациясе Жир кодексының 54 статьясындагы 6 пункты нигезендә
дәүләт хакимиятенен вәкаләтле органы яисә жирле үзидарә органы Россия
Федерациясе Жир кодексының 71 статьясындагы 9 пунктында күрсәтелгән
мәгълүматны һәм документларны алганнан соң, жир кишәрлеген тартып алу
турындагы таләпне судка җибәрә.

Россия Федерациясе Жир кодексының 76 статьясы нигезендә жир кишәрлегенә
хокукны туктату гаепле затны жир хокукларын бозу китергән зыянны түләтүдән азат
итми.

(хокукларны башкача аңлату, өстәмә мәгълүмат (кирәк булганда), хокук
бозуларны бетерү тәртибе һәм ысуллары турында тәкъдимнәр)

(вазыйфа)

(имза)

(күрсәтмә чыгарган вазыйфай затның фамилиясе, исеме, атасының исеме)

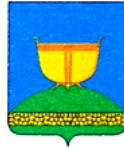
Күрсәтмәне

алдым

(күрсәтмә алган затның имзасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы
булганда) йә күрсәтмә алган затның аңа кул куюдан баш тартуы турында тамгасы
яисә почта элементәсе аша юллама турында тамга)

5 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
территориясендә муниципаль
жир контролен гамәлгә
ашыру буенча муниципаль
функцияне үтәүнең
административ
регламентына

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**



Полковая ул., 9, с. Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422'

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ»
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ**

Полковая урамы, 9, Биектау
поселогы,
Биектау районы, Татарстан
Республикасы, 422701

**Россия Федерациясе жир законнарының мәжбүри таләпләрен һәм муниципаль
хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуга юл куймау турында
КИСӘТҮ N _____**

_____ (юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең, гражданның Ф.И.А.)

Россия Федерациясе Жир кодексының 25 статьясындагы 1 пункттында һәм 26
статьясындагы 1 пункттында билгеләнгән мәжбүри таләпләр

_____ (күрсәтелгән таләпләрне күздә тоткан норматив хокукый актлар, аларның
структур берәмлекләре)

Жир кишәрлеге (жир кишәрлегенең өлеше)

кв. м майданлы,

_____ адресы

буенча,

кадастр номеры _____,

рөхсәт ителгән файдалану төре _____,

_____ тарафыннан файдаланылучы

(хокук иясе)

(мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәмәгән гамәлләр (гамәл кылмау), жир кишәрлегенә майданын, урынын, кадастр номерын (булган очракта) күрсәтеп, тасвирлама)

Россия Федерациясе Жир кодексының 72 статьясы, 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2 статьясы нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2017 елның 10 февралендәге 166 номерлы карары, “Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру тәртибе турында” 2015 елның 13 октябрендәге 83-ТРЗ номерлы карарына таянып,

ТӘКЪДИМ ИТӘМ

(юридик затның исеме, аның житәкчесенә Ф.И.О., шәхси эшмәкәрнең, гражданның Ф.И.О.)

1. РФ Жир кодексының 25 ст. 1 п. һәм 26 ст. 1 п. нигезендә мәжбүри таләпләрнең, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тәмин итү чараларын, кабул итәргә:

2. Кисәтүне үтәү турында хәбәрнамәне кимендә 60 (алтмыш) көн эчендә жибәрергә. Хәбәрнамәдә мәжбүри таләпләрнең һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тәмин итү буенча кабул ителгән чаралар турында белешмәләр күрсәтелә.

3. Бирелгән Кисәтүгә карата позицияне нигезләп, кимендә 60 (алтмыш) көн эчендә каршы фикерне жибәрергә.

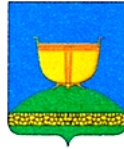
(муниципаль жир контроле органының контакт белешмәләре, адресы, телефоны, электрон почта адресы)

(кисәтү чыгарган вазыйфаи затның имзасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(кисәтү алган затның имзасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта) йә кисәтү алган затның аңа кул куюдан баш тартуы турында тамга, йә почта элементәсе аша юллама турында тамга)

6 нчы кушымта
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
территориясендә муниципаль
жир контролен гамәлгә
ашыру буенча муниципаль
функцияне үтәүнең
административ
регламентына

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАЛАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**



Полковая ул., 9, с. Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422'

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
МИЛЕК ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
ПАЛАТАСЫ»
МУНИЦИПАЛЬ КАЗНА
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ**

Полковая урамы, 9, Биектау
поселогы,
Биектау районы, Татарстан
Республикасы, 422701

**Тикшерү кәгазе
муниципаль жир контроле буенча планлы тикшерүнең (контроль сораулар
исемлеге)**

(муниципаль контроль органы исеме)

нигезендә

(муниципаль жир контроле органы житәкчесенең тикшерү уздыру турында күрсәтмәсенең реквизитлары)

(тикшерүнең хисап номеры һәм тикшерүнең хисап номерын тикшерүнең бердәм реестрында бирү датасы)

(Планлы тикшерү уздыручы вазыйфаи затның вазыйфасы, фамилиясе һәм инициаллары)

(юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең, гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))

(юридик зат/шәхси эшмәкәр эшчәнлегә төре, житештерү объекты, тип, характеристика, хәвеф-хәтәр категориясе, куркыныч классы)

(тикшерү кәгазен тутырып планлы тикшерү үткәру урыны һәм (яисә) файдаланыла торган юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан производство

объектларына күрсәтмә)

(әгәр муниципаль контроль төрен оештыру һәм уздыру тәртибендә каралган булса, тикшерү кәгазе рәвешендә бәян ителгән мәжбүри таләпләр, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр белән планлы тикшерү предметын чикләүне күрсәтү)

N т/б	Сораулар*	Мәжбүри таләпләр куелган НПА реквизитлары	Жавап вариантлары	
			әйе	юк
1	Жир кишәрлегенә гамәлгә кую документлары булу	Россия Федерациясе Жир кодексының 25 , 26 ст., 2001 ел 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 28 ст. 3 п.		
2	Жир кишәрлегеннән хокук билгели торган документлар (рөхсәт ителгән файдалану) нигезендә файдалану	Россия Федерациясе Жир кодексының 42 ст.		
3	Законнар нигезендә жир кишәрлекләрендә билгеләнгән межа, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклау	Россия Федерациясе Жир кодексының 42 ст.		
4	Жирләрне саклау чараларын, шул исәптән янғын куркынычсызлыгы чараларын гамәлгә ашыру	Россия Федерациясе Жир кодексының 42 ст.		
5	Жир өчен түләүләрне вакытында башкару	Россия Федерациясе Жир кодексының 42 ст.		
6	Жир кишәрлекләрен вакытында үзләштерү	Россия Федерациясе Жир кодексының 42 ст.		
7	Жир кишәрлегеннән файдалану хокукын кире кайтару тәртибен үтәү	Россия Федерациясе Жир кодексының 22 ст.2 п.		
8	Жир законнарын бозуны бетерү турындагы күрсәтмәләрне үтәү	Россия Федерациясе Жир кодексының 71 ст.7 п.		

* Исемлеккә жирле үзидарә органы компетенциясе чикләрендә өстәмә сораулар кертелергә мөмкин

(исемлектәге мәсьәләләр буенча аңлатмалар һәм өстәмәләр)

:

(имза)

(фамилия, инициаллары)

Юридик зат житекчесенең (шәхси эшмәкәр), гражданның имзасы:

(имза) (юридик зат, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының
исеме (булган очракта), гражданның)

Административ процедураларның (гамәлләрнең) блок-схемасы





8 нче кушымта
Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районы
территориясендә муниципаль жир
контролен гамәлгә ашыру буенча
муниципаль функцияне үтәүнең
административ регламентына

**Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары
үткәрә торган юридик затны, шәхси эшмәкәрне тикшерүләрне исәпкә алу**

Журналы

(Журнал алып баруны
башлаган дата)

(юридик затның исеме/шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме
(булганда))

(юридик затның даими эшләүче башкарма органының адресы (урнашкан
урыны)/шәхси эшмәкәрнең яшәү урыны (эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны (әгәр
яшәү урыны белән туры килмәсә)

(юридик затның/ шәхси эшмәкәрнең дәүләт теркәве турында язуының дәүләт теркәү
номеры, налог түләүченең идентификацион номеры (шәхси эшмәкәр өчен); реестр
язуының номеры һәм кече яки урта эшмәкәрлекнең субъектлары реестрына
мәгълүматлар кертү датасы (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен))

Жаваплы зат: _____

(тикшерүләр исәбе журналын алып бару өчен җаваплы затның
(затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда))

(юридик затның җитәкчесе, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе,
исеме, атасының исеме (булганда))

Имза: _____

М.У.

Үткәрелә торган тикшерүләр турында мәгълүматлар

1	Тикшерүнең башланган һәм тәмамланган датасы	
2	Тикшерү үткәрүнең гомуми вакыты (кече эшмәкәрлек һәм микропредприятиеләр субъектларына карата сәгатьләрдә күрсәтелә)	
3	Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының, муниципаль контроль органының исеме	
4	Тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмә яки боерыкның датасы һәм номеры	
5	Тикшерүнең максаты, бурычлары һәм предметы	
6	Тикшерүнең төре (планлы яки планнан тыш): планлы тикшерүгә карата: - тикшерү үткәрүнең еллык планына сылтама белән; планнан тыш күчмә тикшерүгә карата: - тикшерү үткәрүнең килештерү турында прокурор карарының датасы һәм номерын күрсәтеп (мондый килештерү кирәк булганда)	

7	Тикшерү нәтижеләре буенча төзелгән актның датасы һәм номеры, аны юридик затка, шәхси эшмәкәргә тапшыру датасы	
8	Мәжбүри таләпләрне бозуларның ачыкланганнары (бозылган таләпне, аны бозуга юл куйган затны билгеләгән норматив хокукий нигезләмәгә сылтама белән ачыкланган кимчелекнең эчтәлегә күрсәтелә)	
9	Ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмәнең датасы, номеры һәм эчтәлегә	
10	Тикшерүне үткәрүче(ләр)нең вазыйфай затның (затларның) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), вазыйфасы	
11	Тикшерүне үткәргә жәлеп ителгән экспертларның, эксперт оешмалары вәкилләренең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), вазыйфалары	
12	Тикшерүне үткәргән вазыйфай затның (затларның) имзасы	

9 нчы кушымта
Татарстан Республикасы
Биектау муниципаль районы
территориясендә муниципаль
жир контролен гамәлгә
ашыру буенча муниципаль
функцияне үтәүнең
административ
регламентына

(прокуратура органының исеме)

(дәүләт контроле (күзәтчелеге)
органының, муниципаль
контроль органының, юридик
адресын күрсәтеп, исеме)

**Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органының
прокуратура органы белән юридик зат, шәхси эшмәкәрне
планнан тыш күчмә тикшерүне килештерү турында
ГАРИЗА**

1. 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контролен гамәлгә ашырганда, юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында”гы Федераль законының 10 ст. нигезендә (Россия Федерациясенәң Законнар Жыентыгы, 2008, №52, 6249 ст.)

карата планнан тыш күчмә тикшерү үткәргә килешү бирүегезне сорыйбыз (юридик затның даими гамәлдәге башкарма органының исеме, адресы (урнашкан урыны), юридик затның дәүләт теркәлүе турында язуның дәүләт теркәлү номеры/шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), яшәү урыны, шәхси эшмәкәрнең дәүләт теркәлүе турында дәүләт теркәлү язуның номеры, налог түләүченең идентификация номеры)

эшмәкәрлек гамәлен түбәндәге адрес буенча башкаручы: _____

2. Тикшерү үткөрү өчен нигез:

(2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контролен гамәлгә ашырганда, юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында”гы Федераль законы нигезләмәсенә сылтама)

3. Тикшерү үткөрүне башлау датасы :

“ ___ ” _____ 20__ ел.

4. Тикшерү үткөрүне башлау вакыты:

“ ___ ” _____ 20__ ел.

(тикшерү үткөрү өчен 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы “Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контролен гамәлгә ашырганда, юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында”гы Федераль законның 10 ст. 12 өлеше нигез булып торса күрсәтелә)

Кушымталар:

(дәүләт контроле (күзәтчелеге) органының, муниципаль контроль органының житәкчесе, житәкченең урынбасарының планнан тыш күчмә тикшерү үткөрү турындагы боерыгының яки приказының күчәрмәсе. Планнан тыш тикшерү үткөрүгә нигез булган хәбәрләрне эченә алган документлар)

_____ (вазыйфай затның исеме)

(имза)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта))

М.У.

Документ төзүнең датасы һәм вакыты:

**Кушымта
(белешмә)**

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә һәм аны башкаруның контролен гамәлгә ашыру өчен җаваплы вазыйфаи затларның реквизитлары,

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты

Вазыйфа	Телефон	Электрон адресы
Башкарма комитет җитәкчесе	2-30-61	biektau@tatar.ru
Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче	2-30-63	biektau@tatar.ru

Биектау муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адресы
Палата рәисе	3-28-53	pizobiektau@mail.ru
Палат белгече	3-28-54	pizobiektau@mail.ru