

Совет
Алешкин-Саплыкского
сельского поселения
Дрожжановского муниципального
района Республики Татарстан

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Алешкин-Саплык
авыл жирлеге
Советы

422478, Россия, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Алешкин-Саплык, ул. Школьная, д.3а
тел. (84375) 37-5-35, 37-5-49, факс. 37-5-36
E-Mail: AlSap.Drz@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Алешкин-Саплык авылы

25 февраль 2021 ел

№ 9/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 42/2 номерлы карары (09.04.2019 елдагы 57/1 номерлы редакциясендә) белән расланган “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә” түбәндәгә үзгәрешләренә кертәргә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренәң, шулай ук блокланган торак төзелешенәң минималь күләме» дигән түбәндәгә эчтәлекле **4.1 статья өстәргә:**

“1. Жир кишәрлекләренәң минималь күләме:

- 1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;
- 1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;
- 1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренәң , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәгә гражданнарға милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләме:

- 2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;
- 2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталъ төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталъ төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-урыннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-урыннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплыкавыл жирлегә Советының 2012 елның 16 апрелендә кабул ителгән 12/2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Алешкин-Саплык авылы, Шоссейная урамы, 3А йорт адресы буенча 2021 елның 21 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлегә территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплыкавыл жирлегә порталында

alsap-drogganoe.tatarstan.ru «Татарстан Республикасы рәсми порталы»дәүләт мәгълүмат системасы составында (Алешкин-Саплык авыл җирлеге).

- авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмати стендларда: Иске Дуван авылы, Крепкова урам, 1 йорт; Иске Задур авылы, Ленина урам, 1А йорт; Шоссейная урамы Алешкин-Саплык авылында урнашкан Алешкин-Саплык авыл җирлегенә административ бинасы, №3А йорты.

5. Әлеге проект буенча гражданның искәртмәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 20 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Алешкин-Саплык авылы, Шоссейная урамы, 3А йорты, Шәһәр мәдәният йортының актлар залы.

6. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Иске Дуван авылы, Крепкова урам, 1 йорт; Иске Задур авылы, Ленина урам, 1А йорт; Шоссейная урамы буенча Алешкин-Саплык авылында урнашкан Алешкин-Саплык авыл җирлегенә административ бинасы, №3А йорты халыкка җиткерергә.

Алешкин-Саплык авыл җирлеге башлыгы
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы:



П.Н.Артемов