

СОВЕТ
БОЛЬШЕЦИЛЬНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗУР ЧЫНЛЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Зур Чынлы

РЕШЕНИЕ

КАРАР

25 февраль 2021 ел

№5/2

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советының 2014 елның 25 гыйнварындагы 34/1 номерлы карары (12.04.2019 елдагы 48/2 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренәң, шулай ук блокланган торак төзелешенәң минималь күләме» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә**:

“1. Жир кишәрлекләренәң минималь күләме:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренәң , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге гражданның милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максимал күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максимал күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рәхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советының 2012 елның 18 апрелендә кабул ителгән 14/2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Зур Чынлы авылы, Ватан урамы, 1нчы йорт адресы буенча 2021 елның 22 маена сәгать 10 да «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге территориясендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру» турындагы Нигезләмә нигезендә ачык тыңлаулар билгеләргә.

3. Карар проектындагы материаллар белән: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге порталында [Vsel - drogganoe.tatarstan.ru](http://Vsel-drogganoe.tatarstan.ru) «Татарстан Республикасы рәсми порталы»дәүләт мәгълүмат системасы составында (Зур Чынлы авыл жирлеге).

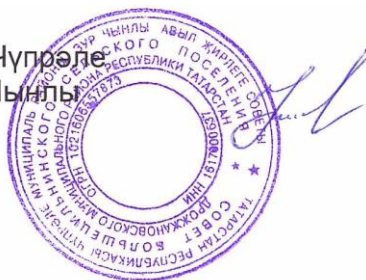
- авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Зур Чынлы авылы, Ватан урамы, 1 нчы йорт, Зур Чынлы мәдәният йорты бинасы, Совет урамы, 13 нче йорт Зур Чынлы административ бинасында танышырга мөмкин.

4. Әлеге карар проекты буенча гражданнарның искәrmәләре һәм төкәдимнәре 2021 елның 21 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, танышырга авылы, Совет урамы, 13 йорт.

5. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Зур Чынлы авыл мәдәният йорты, Ватан

урамы буенча 1 нче йорт, Зур Чынлы авыл жирлегенең Совет урамы буенча
урнашкан административ бинасы, 13 нче йорт.

Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Зур Чынлы
авыл жирлеге башлыгы:



Ф.Ж.Фатхуллов