

СОВЕТ
НИЖНЕЧЕКУРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН ЧӘКЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

с.Нижнее Чекурское

25.02.2021

№ 5/1

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Түбән Чәке авыл жирлегенә
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү турындагы» карар проекты хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенә Советлар Бирәсе:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенә Советларның 2014 елның 25 гыйнварындагы 37/1 номерлы карары (10.04.2019 елдагы 49/1, 15.05.2020 елдагы 60/1 номерлы редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенә берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләм» дигән түбәндәге эчтәлекле **4.1 статья өстәргә:**

“1. Жир кишәрлекләренә минималь күләм:

1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв.м.

2. Дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә , «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенә»

муниципаль берәмлеге милкендәге гражданнарга милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң максималь күләме:

2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м;

2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, я Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, бу жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренәң чик күләмнәре кулланылмый.

5.Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын аныклаганда, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә аерма 10% тан да артмаска тиеш.

6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

6. Әгәр нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаша алмый һәм кызыксынган жирдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаганда, чик күләмнәргә карата, шартта, максималь күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.

2). 29 статьяда 5 пунктта:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүzlәрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүzlәрен өстәргә;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.»

3. “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Түбән Чәке авыл жирлегенә үзгәрешләр кертү турында” карар проекты буенча 2019 елның 19 мартына 10-00 сәгатәтә түбәндәге адрес буенча халык алдында тыңлаулар

билгеләргә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Түбән Чәке авылы, Советская урамы, 11 йорты, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл җирлеге территориясендә халык тыңлауларын оештыру һәм үткәру турындагы нигезләмә нигезендә 2012 елның 16 апрелендәге 19/2 номерлы карары белән кабул ителгән Түбән Чәке авыл җирлеге Советы карары белән.

4. Карар проектындагы материаллар белән танышырга мөмкин: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Түбән Чәке авыл җирлеге порталында nchek-droganoe.tatarstan.ru (Түбән Чәке авыл җирлеге) “Татарстан Республикасының рәсми порталы” дәүләт мәгълүмат системасы составында.

- авыл җирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: Түбән Чәке авылы, Советская урамы, 11 йорт МФЦ бинасы, Татар Шатрашаны авылы, Чкалова урамы, 20 йорт МФЦ бинасы.

5. Әлеге проект буенча гражданның искәртмәләре һәм тәкъдимнәре 2021 елның 24 маена кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Түбән Чәке авылы, Советская урамы, 11 йорты.

6. Әлеге карарны авыл җирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Түбән Чәке авылы, Советская урамы, 11 йорт МФЦ бинасы, Татар Шатрашаны авылы, Чкалова урамы, 20 йорт МФЦ бинасы.

Түбән Чәке авыл җирлеге башлыгы
Чүпрәле муниципаль районнары
Татарстан Республикасы:



О.Б.Албутов