

□

СОВЕТ
СЕЛО-УБЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Улица Мира, дом 40, село Новый Убей,
Дрожжановский район 422464

□

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
УБИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Тынычлык урамы, 40 нче йорт,
Яна Уби авылы, Чүпрәле районы 422464

Тел.: (84375) 3-55-35, 3-55-36, e-mail: Subey.Drz@tatar.ru,
www.subey-drogganoe.tatarstan.ru

с. Новый Убей

РЕШЕНИЕ

КАРАР

24.02.2021 г.

№ 6/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында " карар проекты турында»

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6
октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «шәхси
ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон
нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл
жирлеге Советының 25.01.2014 ел, № 35/1 карары ("Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге жирләреннән файдалану һәм
төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында" 2019 елның 4
апрелдәге 51/1 номерлы редакциясендә) белән расланган "Татарстан
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге авыл жирлеге
Советы карары белән расланган" Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Уби авыл жирлеге жирлегеннән файдалану һәм төзү
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында":

1) «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир
кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләмә»
4.1 статьясын түбәндәге эчтәлеккә өстәргә:

«1. Жир кишәрлекләренә минималь күләмә:

1.1. торак пунктлар чикләрендә шәхси торак төзелеше өчен – 1 000 кв. м.;

1.2. блокированные торак төзелеше өчен – 1 000 кв. м.;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 1 000 кв. м.

2. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чокалы
авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге яисә гражданнарға милеккә
бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәрен билгеләү:

-
- 2.1. торак пунктлар чикләрендә шәхси торак төзелеше өчен – 1 500 кв. м.;
2.2. блокированные торак төзелеше өчен – 1 500 кв. м.;
2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 5 000 кв. м.

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китсә, бу җир участогы өчен аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китсә, бу очракта аның күләме минималь яисә максималь чик күләмнән артып китә.

4. Гражданнарда даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукында булган җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.

5. Әлеге Кагыйдәләренң 3 пункты нигезендә бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

6. Нормадан артып киткән җир участогы мөстәкыйль җир участогы буларак һәм кызыксынган җирләрдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималь күләмнән артып киткән җир кишәрлекләре искәrmә булып тора.»;

2) 29 статьяда:

пунктта 5:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә";

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә";

түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектының мәйданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мәйданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-урыннар саны (булган очракта) һәм проект документациясә һәм (яки) төзелешкә рөхсәтнамә булган очракта) файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

3. Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Яңа Үби авылы, Тынычлык урамы, 40 нчы йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл җирлеге Советы тарафыннан 2012 елның 16 апрелендәге 16/3 номерлы карары белән кабул ителгән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл җирлеге территориясендә ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру турындагы Нигезләмә нигезендә «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл

□

□

жирлеге Советының 2011 елның 13 маендагы 10:00 сәгатътә кабул ителгән карары нигезендә» Татарстан Республикасы Чүпрәле районы, Яңа Үби авылы, Тынычлык урамы, 40.

4. Карар проектында булган материаллар белән танышырга мөмкин:

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Үби авыл жирлеге порталында subey-drogganoe.tatarstan.ru (Үби авыл жирлеге) «Татарстан Республикасының рәсми порталы " дәүләт мәгълүмат системасы составында».

- Үби авыл жирлегенең административ бинасында урнашкан мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа Үби авылы, Тынычлык урамы, 40.

5. Әлеге проект буенча гражданның искәртмәләре һәм тәкъдимнәре 11.05.2021 елга кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Яңа Үби авылы, Тынычлык урамы, 40.

6. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә: Үби авылы, Кызыл мәйдан, 21 нче йорт; кече Үби авылы, Үзәк урамы, 23 нче йорт; Яңа Үби авылы, Үзәк урамы, 90 нчы йорт; Яңа Үби авылы, Тынычлык урамы, 40 нчы йорт; Иске Үби авылы, Киров урамы, 30 нчы йорт; Татар Үби авылы, Чкалов урамы, 1 нче йорт; Татар Үби авылы, Чкалов урамы, 1 нче йорт.

Үби авыл жирлеге башлыгы:



А.П. Ярухин