

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
**Кама Тамагы муниципаль
районының
Тәмте
авыл жирлеген
Башкарма комитеты**
Кама Тамагы районы,
Тәмте авылы
тел. 8-(277)- 31-1-76



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
**Камско-Устьинский
муниципальный район
Исполнительный комитет
Теньковского
сельского поселения**
Камско-Устьинский район,
с. Теньки
тел. 8-(277)- 31-1-76

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2021 елның 8 феврален

КАРАР
№5

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеген Уставы нигезендә

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе турында Нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеген карарны түбәндәге мәгълүмат стендларында урнаштырырга:

- ТР, Кама Тамагы районы, Тәмте авылы, Октябрь ур., 65 йорт (администрация бинасы)

- ТР, Кама Тамагы районы, Тәмте авылы, 2 нче Октябрь ур., 50 нче йорт (мәдәният йорты)

3. Әлеген карарны «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырырга.

4. Әлеген карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Тәмте авыл жирлеген башкарма комитеты житәкчесен:

И.А.Зиновьев

Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районы
Тәмте авыл җирлеге башкарма
комитетының 2021 елның 8
февралендәге 5 номерлы
караына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе
турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл җирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба-Тәртип) "Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында" 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә , "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон", Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге Уставы нигезендә эшләнде .

2. Әлеге Тәртип муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга төп таләпләр билгели.

3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты дигәндә вакытлыча төзелгән корылма (мобиль сәүдә объектларыннан тыш) санала, ул капитал төзелеш объекты булмаган вакытлыча корылма, төзелеш, конструкция яисә жайланма булган, инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташу яисә тоташтыру (технологик тоташу) булмауга карамастан, җир белән бәйле булмаган, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хөзмөт күрсөтү объекты.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренә сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылуы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары (алга таба - җирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларга сәүдә хөзмөте күрсөтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә.

5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

павильон - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв.м га кадәр), ул сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (корылманың бер өлеше) яки корылма (корылманың бер өлеше) булып тора. Павильонда товар запасын саклау өчен урыннар булырга мөмкин;

киоск - ябык кинлекле сәүдә залы булмаган, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыручы корылмадан гыйбарәт стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә галереясе - жылылык изоляцияләү функциясен үтәми торган бердәм архитектура стилиндә башкарылган, эмма бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан махсус павильоннар яки киосклар жыелмасыннан торган, бер үк вакытта яктылыкны үткөрүчән түбә астында берләшкән сатып алуучылар өчен каршылыксыз юлны тәэмин итүче бер-берсе каршында симметрияле урнашкан биш (бер рәттә) артык булмаган, бердәм архитектура стилиндә башкарылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сатучы катнашыннан башка жайланма булган урында кулланучылар төргәгендә әйберләр сату, түләр һәм бирү процессларын автоматлаштыру өчен билгеләнгән техник жайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

лоток - сәүдә залы булмаган, товарларны саклау өчен бер эш урынына исәпләнгән, бер майданда сәүдә көненә товар запасы урнашкан бер эш урынына исәпләнгән, киштә белән жиһазландырылган жыелма-тикшерү конструкциясеннән гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты;

палатка - сатучыларның бер яисә берничә эш урынын һәм бер сәүдә көненә товар запасын урнаштыру өчен билгеләнгән эчке пространствоны барлыкка китерүче жиңел корылган жыелма-тикшерү конструкциясе белән жиһазландырылган стационар булмаган сәүдә объекты;

кавын -карбыз сату нокталары - сезонлы бахча культураларын сату өчен билгеләнгән аерымланган ачык майданчык яки билгеләнгән сәүдә палаткасы рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлы конструкцияне тәшкит итүче стационар булмаган сәүдә объекты;

чыршы базары - табигый ылыслы агачларны һәм ылыслы агачларның ботакларын яңа ел (раштуа) өчен аерымланган ачык майданчык рәвешендә махсус жиһазландырылган вакытлыча корылган стационар булмаган сәүдә объекты;

сезонлы кафелар, тундырма һәм салкынча эчемлекләр өчен урам суыткычлары (тәгәрмәчләрдә түгел) - жиңел булган сәүдә объектлары, шул исәптән эшкуарлык эшчәнлегә субъектлары тарафыннан кулланыла торган төрле урыннарда күп тапкырлар куллану мөмкинлегенә булган жыелма-тикшерү конструкцияләре.

2. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫНЫҢ УРНАШУЫНА ҺӘМ ТЫШКЫ КҮРЕНЕШЕНӘ ТАЛӘПЛӘР

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан расланган муниципаль берәмлек территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла. (алга таба - Схема).

7. Урамнарның һәм юлларның кызыл линияләре чикләрендә стационар булмаган сәүдә объектлары урнашкан очракта, аларны тротуар чикләрендә

урнашкан (асфальтланган) майданчыкта гына урнаштыру мөмкин, шул ук вакытта тротуар буйлап узунуң ирекле киндиге стационар булмаган сәүдә объектынның кырый элементыннан алып юл өлеше кырыена кадәр кимендә 1,5 метр булганда гына мөмкин.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр йөрү өчен киртэләр тудырмыйча автотранспорт өчен уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

9. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижәләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

10. Стационар булмаган сәүдә объектларына туры килә торган территория кичке вакытта яктыртылырга тиеш.

11. Стационар булмаган сәүдә объектларында оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

12. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объекты) якин территорияне жыю халыкның санитар-эпидемиологик иминдиге өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рөхсәт ителми.

13. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыткыч жайланмасы кую рөхсәт ителми.

14. Стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы төренә карата таләпләр башкарма комитет карары белән билгеләнә.

3. АУКЦИОН ҮТКӘРМИЧӘ ГЕНӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ШАРТНАМӘ ТӨЗҮ ТӘРТИБЕ

23. Урнаштыру шартнамәсе түбәндәге очракларда Аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган урында элек урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа срококка урнаштыру, тиешле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча үз йөкләмәләрен үтәгән хужалык субъекты тарафыннан урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү әлеге Тәртипнең 33 пункттында күрсәтелгән хәлләр булуга бәйле;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән шул ук урында урнашкан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү рәттән ике айдан артык аренда түләмәү булып тора;

3) әлеге Тәртип қабул ителгәннен соң расланған стационар булмаған сәудә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан қарарлар қабул ителгәндә стационар булмаған сәудә объектын урнаштыруны күздә тотқан жир кишәрлекләрен арендауның гамәлдәге шартнамәләре булған хужалық субъектларына компенсация (ирекле) урыны бирү, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан қарарлар қабул ителгәндә стационар булмаған сәудә объектын урнаштыруға шартнамәнен гамәлдә булу вақытыннан алда туктатылғанда:

- стационар булмаған сәудә объектын урнашқан очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яисә) реконструкцияләү зарурлығы турында күрсәтелгән эшләрен башқаруға тотқарлық тудырса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының яқлау юл қорылмаларын төзү эшләрен башқару турында;

- линия объектларын яисә муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда қаралған башқа нигезләр буенча.

4) аяқ қиемен ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаған сәудә объектын урнаштыру. Стационар булмаған сәудә объектын урнаштыруға шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булған очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаған сәудә объектын урнаштыру. Стационар булмаған сәудә объектын урнаштыруға шартнамә ике һәм аннан да күбрәк булған очракта, сату нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаған сәудә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаған сәудә объектын жир кишәрлегендә стационар булмаған сәудә объектын урнашқанда стационар булмаған сәудә объектын милекчәсе (арендаторы) тарафыннан, күрсәтелгән стационар сәудә объектын урнашқан бина, төзелеш, қорылма янындағы жир кишәрлеге белән чиктәш итеп урнаштыру, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын.

24. Сатуларсыз урнаштыруға шартнамә төзүдән баш тарту турында қарар қабул итү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- 1) әлеге Тәртипненң 23 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры қилмәү;

- 2) дәрәс булмаған белешмәләр булған гариза Хужалық субъектын тарафыннан тапшырылса;

- 3) әлек бирелгән заявқаның әлеге Тәртипненң 23 таләпләренә туры қилүе.

25. Әлеге Тәртипненң 3 қаралған очрақларда, Хужалық итүче субъект аның белән урнаштыруға шартнамә төзү турындағы гариза белән Муниципаль район башқарма комитетына мәрәжәгать итә. Гаризаны Хужалық итүче субъект шәхсән үзе бирергә яки почта аша жиберергә мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Башқарма комитет мондый гариза кергән көннен алып 10 эш көне эчендә Хужалық итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипненң 23 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры қилүен тикшерә һәм Қилешүне урнаштыруға яисә урнаштыруға шартнамә төзүдән баш тарту турында қарар қабул итә.

Башқарма комитет қарар қабул ителгән көннен алып өч эш көне эчендә мәрәжәгать итүчегә қабул ителгән қарар турындағы гаризада күрсәтелгән реквизи́тлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыруға Қилешү төзү турында қарар қабул ителгән очракта, Башқарма комитет мәрәжәгать итүчегә урнаштыруға имзаланған Қилешүне тапшыра.

Урнаштыруга Килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыруга Шартнамә төзүдән баш тарту турында хат бирә.

5 бүлек. КОМПЕНСАЦИЯ (БУШ) УРЫН ТӘКЪДИМ ИТҮ ТӘРТИБЕ

26. Әлеге Тәртип үз көченә керткәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә арендау шартнамәсе туктатылу очраklarында, стационар булмаган сәүдә объектын дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен урнаштыру урыны каралган жир кишәрлеген тартып алу турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә хужалык итүче субъектка карата әлеге Тәртип үз көченә керү урынына төзелгән жир кишәрлеген алу турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тиешле шартнамә төзелгән Компенсация (буш) урыны бирелә.

27. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирүгә хокукларын гамәлгә ашыру максатында башкарма комитет, Кама Тамагы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә, компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын башкарма комитетның территориаль үсеш бүлеге алып бара.

Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар компенсация урыны буларак кына бирелергә мөмкин.

28. Башкарма комитет, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул ителгәнчә, 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка, мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру сәбәпләрен күрсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында язма рәвештә хәбәр итә.

Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урынын схемадан төшереп калдыру турындагы тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Схемадан Башкарма комитетка гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан урын сайлау турында яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урын сайлау турында хәбәр жибәрә.

29. Хужалык итүче субъект гамәлдәге Схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 3 эш көне эчендә Хужалык субъектына Шартнамә урнаштыруга килешү төзү өчен Башкарма комитетка килү кирәклегенә турында хәбәрнамә жибәрә. Мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыруга Килешү төзү өчен килергә тиеш.

Башкарма комитет тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

6 бүлек. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЫ УРНАШТЫРУ ТУРЫНДАГЫ ШАРТНАМӘНЕ ӨЗҮ ТӘРТИБЕ

30. Шартнамәне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яки якларның граждан законнары нигезендә Шартнамәне урнаштыру һәм үтәүдән баш тартуы белән бәйле рәвештә рөхсәт ителә.

31. Шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, Башкарма комитет Хужалык итүче субъектка урнашу килешүен өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән соң өч көн эчендә урнашуга шартнамә өзелү турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенең стационар булмаган объектыннан азат итәргә тиеш.

32. Хужалык итүче субъект объектны демонтажлы алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта, Башкарма комитетның карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, мәжбүри демонтажны гамәлгә ашыра.

34. Башкарма комитет инициативасы буенча Шартнамә бер яклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

1) әлеге Тәртипнең 23 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хужалык итүче субъект ике айдан артык рәттән урнаштыру өчен түләү алмаган очракта. Шул ук вакытта урнаштыру өчен шартнамәне өзү турындагы хәбәрнамә хужалык итүче субъектка аерылышуның күздә тотылган датасына кадәр 30 календарь көн кала жибәрелергә тиеш;

3) Хужалык субъекты стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамәнең шартларын бозуны бетерү хакында күрсәтмәнең 30 календарь көне дәвамында үтәмәгән очракта йә стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыруга бәйле хокук бозулар турында Килешүдә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга билгеләнгән. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән.

7 бүлек. СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ЭШЧӘНЛЕКНЕ МӘГЪЛҮМАТИ ТӘЭМИН ИТҮ

34. Башкарма комитет муниципаль берәмлекнең "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге мәгълүматны урнаштырырга тиеш:

1) Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якинча исемлеге.

36. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлегә төре (махсулашуы);

5) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны майданы (кв.м).