

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының
Починок-Кучук авыл башкарма комитеты

Карар

2021 елның «05» февраленнән № 3

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьялары, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренң дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» Федераль антимонополия хезмәтенен 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы приказы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Починнок-Кучук авыл жирлегенә Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе составын расларга. (2 нче кушымта)

3. 2019 елның 27 ноябрэндәге 35 номерлы Починнок-Кучук авыл башкарма комитеты карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегенә урнаштырырга.

Починок-Кучук авыл
башкарма комитеты



Ф. А. Гайнетдинов

2021 елның 05 февралендәге 3
номерлы Починок-Кучук авыл
башкарма комитеты карарына 1 нче
кушымта

**Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау
хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру,
ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча аукционнарны эзерләү һәм уздыру комиссиясе (алга таба – комиссия) күчемле һәм күчемсез муниципаль милекне, жир кишәрлекләрен, мөлкәтне, жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзүгә хокукны сату буенча барлык мәсьәләләргә карауны һәм хәл итүне тәмин итүче даими рәвештә эшләүче киңәшмә орган булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12.12 статьяларына, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьяларына, «Аукционда дәүләт мөлкәтен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләргә дәүләт яисә муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Карарына, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотучы башка шартнамәләр төзү хокукына бәйгеләр яисә аукционнар уздыру тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» Федераль антимонополия хезмәтенен 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Приказына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Починок-Кучук авыл жирлеген Уставына һәм әлегә Нигезләмәгә таяна.

1.3. Нигезләмә муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздырганда комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия түбәндәгеләрне торглар үткәру турында хәбәрләр белән билгеләнә торган срокларда:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны аларга теркәлә торган документлар белән карый, дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерә һәм аларны Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткәру турында хәбәрдә бастырылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан тиешле сәчеттан өзөмтә (өзөмтәләр) нигезендә бурычлар керү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар итеп тану турында, яисә гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә аукционда (бәйгедә) катнашуга кергүдән баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүчесен билгели.

2.2. Дәгъвачылар заявкаларын карау нәтижәләре турында комиссия карарлары аукционда катнашуга (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар итеп тану турында) заявкалар кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә .

Комиссиянең аукцион (бәйге) йомгаклары турындагы карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион беркетмәләре белән, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турындагы беркетмәләр белән) рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары имза сала

2.3. Комиссия бирелгән документларның комиссия эше вакытында сакланышын тәәмин итү, шулай ук заявкалар биргән затлар турында белешмәләрнең конфиденциальгә һәм тапшырылган документларның эчтәлегә өчен җаваплы.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия муниципаль мөлкәтне, жиң кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздыру өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәру турында хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда уздырыла.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының кимендә илле проценты катнашса, комиссия үзенә йөкләнгән вазыйфаларны башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада/бүлмәдә уздырыла.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән үзләре катнаша һәм комиссия утырышлары беркетмәләренә имза сала.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы хәлиткәч булып тора.

3.8. Комиссия бирелгән документларның комиссия эше вакытында сакланышын тәәмин итә, шулай ук заявкалар биргән затлар турында

белешмэләрнең һәм тапшырылган документларның эчтәлегенә конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары йомгаклары тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләрнең төп нөсхәләре торгларны оештыручыларда саклана.

4. Комиссиянең функцияләре

Үз бурычларын гамәлгә ашыру максатларында Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. Торг дөгъвачыларын торгларда катнашучылар итеп тану турында, яисә аларны торгларда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, шул ук вакытта дөгъвачыларны гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләрдә торгларда катнашуга кертүдән баш тарту рөхсәт ителми;

4.2. Дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

4.3. заявканы булган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, бирелгән заявканы конкурс (конкурс рәвешендә торглар уздырганда) шартларында билгеләнгән төп критерийлар нигезендә бәяли;

4.4. Торгларны оештыручы һәм (яисә) аукциончы тарафыннан (аукцион формасында торглар уздырганда) торглар уздыруга кагылышлы мәсьәләләргә хәл итә;

4.5. Торгларда жиңүчеләргә билгели, йә бердәнбер катнашучы яки бердәнбер мөрәжәгать итүче белән килешү тәзи, йә торгларны узмаган дип таный.

4.6. Торглар нәтижәләрен игълан итә;

4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләргә тәзи;

4.8. Торгларда катнашучыларның шикаятләргә карый.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Починок-Кучук авыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, аңа Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук Комиссия әгъзалары керә.

5.2. Торглар нәтижәләргә белән кызыксынган затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссиянең хокуклары

Үзенә йөкләнгән вазыйфаларны үтәү өчен комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгларда катнашуга дөгъва кылучыларның заявканы һәм документларын тикшерергә;

6.2. Тиешле сәхтан (сәхтанлардан) өзәмтә (өзәмтәләргә) нигезендә торгларда катнашкан өчен дөгъвачылардан бурыч керү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге кануннарда каралган очракларда торгларны узмаган дип тану турында карар кабул итәргә.

Комиссия эгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия эгъзалары бурычлы:

7.1.1. Үз эшчәнлекләрендә әлеге Нигезләмә таләпләренә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. Үз бурычларын үтәгәндә мәгълүм булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм Комиссия эгъзалары дөгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарға туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тота, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглар уздырганда гамәлдәге законнар, шулай ук әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. Утырышны хокуклы дип игълан итә яисә, Комиссия эгъзаларының кирәкле саны булмаганга күрә, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссиянең утырышлар беркетмәләренә имза сала;

7.3.7. Торглар жиңүчесен игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйле башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис үзе булмаганда рәис вәкаләтләрен башкара.

7.5. Комиссия секретаре:

7.5.1. Комиссия эгъзаларына Комиссия утырышы көненә кадәр өч көн кала, аны уздыру көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торг дөгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять белдерү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия эгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия эгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, җинаять җаваплылыгына тартылалар.

2021 елның 05 февралендәге
3 номерлы Починок-Кучук
авыл башкарма комитеты
карарына 2 нче кушымта

муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату,
муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча
комиссия СОСТАВЫ

Гайнетдинов Фәниз Әсхәт улы Починок-Кучук авыл жирлеге башлыгы,
комиссия рәисе;

Нурғалиева Татьяна Сергеевна Починок-Кучук авыл башкарма комитеты
секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия рәисе урынбасары:

Сәгъдиев Фәнил Абдул улы Починок-Кучук авыл жирлеге Советы
депутаты (киләшү буенча);

Комиссия әгъзалары:

Иванов Владимир Сергеевич Починок-Кучук авыл жирлеге Советы
депутаты (киләшү буенча);

Петров Геннадий Иванович Починок-Кучук авыл жирлеге Советы
депутаты (киләшү буенча).