

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 26 » 01 2021 г.

№ 42

Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 15.05.2020 ел, № 298 «Аренда түләүләрен кичектерү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» карарына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2020 елның 19 мартындагы 670-р номерлы күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 22 апрелендәге 820-р күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 28 декабрэндәге 2963-р номерлы күрсәтмәсенә таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 15 маендагы №298 «Аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» карарына, аны кушымта нигезендә яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарның гамәлдә булуы 2020 елның 19 мартыннан - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек режимын кертү датасыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

3.Әлеге карарны <https://jutaza.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында бүлектә һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат порталында урнаштырырга һәм бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Ютазы муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Житәкче С.П. Самонина

Кушымта
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитетының
" _ " _____ 20_ ел карарына

1. Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне (шул исәптән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре һәм дәүләт милке чикләнгән жирләренә (алга таба - муниципаль мөлкәт) арендау шартнамәләре буенча арендаторлар мөрәҗәгать иткән көннән алып жиде көн эчендә түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

а) Кече һәм урта эшкурлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкурлык субъектлары белән 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән аренда түләүләрен түләүне кичектерүне күздә тоткан өстәмә килешүләренә түбәндәге шартларда төзү:

кичектерү 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр, ә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.04.2020 ел № 821-р күрсәтмәсе нигезендә аренда түләүләреннән азат ителгән арендаторлар өчен 2020 елның 1 июленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр бирелә;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенә яртысыннан артмаган түләүләр күләмендә түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвенә кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда да);

кичектереп торуга белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

б) 2020 елда «Социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары һәм (яисә) коммерциягә карамаган оешмалар реестрына кертелгән оешмалар белән Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертү турында карар кабул ителгәнчегә кадәр төзелгән аренда шартнамәләренә, 2020 елның 23 июнендәге 906 номерлы карары нигезендә «Социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында» һәм (яисә) коммерциягә карамаган оешмалар реестрына, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары нигезендә «Яңа коронавирус инфекциясә таралу нәтижәсендә килеп туган вәзгыять начараюы шартларында, зыян күргән коммерциягә карамаган оешмалар реестры турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2020 елның 11 июнендәге 847 номерлы карары (алга таба - социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар) карары нигезендә, түбәндәге шартларда өстәмә килешүләр төзү:

кичектерү, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимының гамәлдә булу чорында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.04.2020 ел № 821-р күрсәтмәсендә каралган аренда

түләвен түләүдән азат итүне исәпкә алып ясала;

кичектерү Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2020 елның 3 апрелендәге Карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтижәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеге буенча бер яки берничә тармакта социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешма эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә № 434 «Яңа коронавирус авыруы таралу нәтижәсендә хәл начараю шартларында аеруча зыян күргән Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» (алга таба - исемлек) Исемлеккә ярашлы, шулай ук Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисадый эшчәнлек төрләре турында (алга таба-исемлек) раслау хакында " 2020 елның 1 апреленә булган мәгълүматка ярашлы ясала;

аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән срокта 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенң яртысыннан артмаган түләүләр күләмендә түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

в) арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар өчен элге күрсәтмә үз көченә кергән көннән алып җиде эш көне эчендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында элге пунктның «а» һәм «б» пунктчалары нигезендә өстәмә килешүләр төзү мөмкинлеге турында мәгълүмат урнаштыру.

2. Аренда түләүләрен түләүне кичектерү элге боерыкның 1 пунктындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән арендаторларга бирелә, аларда Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага аңа кадәр булган узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының муниципаль казнасын һәм дәүләт милке чикләнмәгән җирләренә тәшкит итә торган муниципаль мөлкәтне (шул исәптән җир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча бурычлары юк дип билгеләргә. Аренда шартнамәсе вакытыннан алда туктатылган очракта, аренда түләве буенча бурыч берьюлы түләнә.

3. Җирле үзидарә органнарына, шулай ук алар карамагындагы муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә Исемлек буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар - 2020 елда Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлнең югары эзерлек режимын кертү турында карар кабул ителгәнче төзелгән шартнамәләр буенча арендага алучылар булып торучы муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча арендага алучылар булып 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү килешүләре буенча, Исемлекнең бер яки берничә тармагында эшчәнлек алып барылуга, шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында булган төп яки өстәмә икътисадый эшчәнлек төрләре турындагы мәгълүматка бәйсез рәвештә, 2020 елның 1 апреленә, түбәндәге шартларда аренда түләвен түләүне кичектереп торырга:

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына - 2020 елның 1 апреленнән 2021 елның 1 гыйнварына кадәр;

социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмаларга - Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы гамәлдә булган барлык чорга;

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк булмаган һәм 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенәң яртысыннан артмыйча, тигез күләмдәге түләүләр белән, айга бер тапкырдан да ешлатылмыйча түләнергә тиеш;

кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә җаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

кичектереп тору бирелүгә бәйле рәвештә арендага бирүче тарафыннан арендага алучыга түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

кичектерүне күздә тоткан аренда шартнамәләренә өстәмә килешүләр арендаторның тиешле мөрәҗәгатә кәргән көннән алып җиде эш көне эчендә төзелергә тиеш;

кичектереп тору Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү датасына муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча башкарылмаган бурычлары булмаган арендаторларга бирелә.

4. Аренда түләвен түләүне кичектереп тору шартлары мондый килешү төзү датасына бәйсез рәвештә кичектерү турында өстәмә килешүләргә карата кулланыла дип билгеләргә.

5. Ютазы муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы, Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына әлеге карарның үтәлеше турында мәгълүмат бирүне 2020 елның II кварталыннан башлап кварталдан соңгы айның 10 числосыннан да соңга калмыйча тәмин итәргә тиеш.