



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 22 - 19.01.2021

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы бердәм ижтимагый торак комиссиясе нигезләмәсен һәм составын раслау турында

Торак мөнәсәбәтләре өлкәсендәге мәсьәләләрне комплекслы карау, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон нигезендә һәм " авыл территорияләрен комплекслы үстерү «федераль программасын,» социаль ипотека «республика программасын гамәлгә ашыру һәм гражданнарга торак шартларын яхшыртуда ярдәм итү, авыл жирендә торак төзү һәм сатып алу өчен социаль түләүләр алучыларның жыелма исемлекләренә керткәндә жәмәгать контролен һәм коррупцион хокук бозуларны профилактикалау максатларында, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә :

1.Түбәндәгеләрне расларга:

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Бердәм ижтимагый торак комиссиясе турында нигезләмәне (1 нче кушымта).

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Бердәм ижтимагый торак комиссиясе составы (2 нче кушымта).

2.Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы торак комиссиясе турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге 393 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

3.Әлеге карарны Апас муниципаль районының рәсми сайтында интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча игълан итәргә: <https://apastovo.tatarstan.ru/> Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында түбәндәге адрес буенча кабул ителә: <http://pravo.tatarstan.ru> к

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары А. М. Хәсәновка йөкләргә.

Житәкче

А. А. Тугушев

Татарстан Республикасы Апас
муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы бердәм
иҗтимагый торак комиссиясе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Апас муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы Иҗтимагый торак комиссиясе (алга таба – Комиссия) жирле үзидарә органнары вәкаләтләре нигезендә «Апас муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләрнең торак хокукларын гамәлгә ашыру белән бәйле мәсьәләләрне объектив, һәрьяклап карау максатыннан оештырылган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.2. Торак комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Татарстан Республикасы Конституциясенә, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы торак законнарына, башка норматив һәм хокукый актларга, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.3. Әлеге Нигезләмә комиссиянең вәкаләтләрен һәм ул хәл итә торган мәсьәләләр даирәсен билгели.

2. Бердәм иҗтимагый торак комиссиясен төзү һәм бетерү тәртибе

2.1. Апас муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) комиссияне төзү һәм бетерү турында карарлар кабул итә, шулай ук аның шәхси составын раслый.

2.2. Комиссия рәис, рәис урынбасары, сәркатип һәм комиссия әгъзалары составында төзелә.

2.3. Иҗтимагый торак комиссиясе составына жирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, хезмәт коллективлары, Профсоюзлар, ветераннар, яшьләр һәм башка иҗтимагый оешмалар вәкилләре керә ала, шулай ук граждан жәмгыяте институтлары вәкилләрен кертү рөхсәт ителә.

2.4. Комиссия составында форумда катнашучылар саны кимендә 7 кеше булырга тиеш.

3. Иҗтимагый торак комиссиясенең төп бурычлары, функцияләре һәм
хокуклары

3.1. Комиссиянең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- муниципаль торак фондын исәпкә алу һәм бүлү мәсьәләләрендә жәмәгать контролен һәм хәбәрдарлыкны тәмин итү;
- Апас муниципаль районы жирле үзидарә органнары компетенциясенә кертелгән торак законнары нигезендә гражданның торак хокукларын гамәлгә ашыруны тәмин итү.

3.2. Комиссия компетенциясенә гражданны һәм оешмалар тарафыннан тапшырыла торган гаризаларны һәм документларны түбәндәге мәсьәләләр буенча карау керә:

- гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында аз керемлеләр дип тану;
- гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу;
- гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптән төшерү;
- социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар исәбендә торучы гражданны муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү;
- Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгына бирелә торган «авыл территорияләрен комплекслы үстерү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак төзү яки сатып алу өчен социаль түләүләр алучыларның жыелма исемлеген килештерү;»;
- социаль ипотека буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаж гаиләләрне исәпкә алу, гамәлдәге законнар нигезендә махсулаштырылган оешмаларга тапшырыла торган социаль ипотека буенча торак шартларын яхшыртуга гариза бирүчеләр реестрын килештерү һәм социаль ипотека буенча төзелгән торак урыннарын бүлү өчен гаиләләр исемлеген билгеләнгән квоталар нигезендә килештерү;
- «авыл территорияләрен тотрыклы үстерү», «авыл территорияләрен комплекслы үстерү» программаларының үтәлеше яки үтәлмәве турындагы мәсьәләне карау, документларны алга таба Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгына жибәрү өчен.
- гражданны федераль льготниклар исемлегеннән төшереп калдыру;
- Апас муниципаль районы муниципаль торак фондының хезмәт урыннарына мохтажлар буларак гражданны исәпкә кую.;
- хезмәт урынын найм килешүе буенча бирү;
- Апас муниципаль районы территориясендә коммерция наймы шартнамәсе буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү;
- муниципаль маневрлы торак фондының торак урыннарына мохтаж буларак гражданны исәпкә кую;
- муниципаль маневрлы торак фондыннан торак урыннар бирү;
- яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү, шул исәптән аларны торак урыннарына мохтажлар дип тану;

- күпбалалы гаилэлэрнең аерым категорияларен торак белән тәэмин итү, шул исәптән аларны торак урыннарына мохтажлар дип тану.

3.3. Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- утырышларда аның компетенциясенә караган мәсьәләләрне карау;
- билгеләнгән тәртиптә дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, оешмалардан, милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, комиссия эше өчен кирәкле документларны, мәгълүматны, белешмә материалларны соратып алырга;

- комиссия утырышына торак мәсьәләләрне караганда алардан кирәкле мәгълүмат һәм аңлатмалар алу өчен вазыйфай затларны, белгечләрне һәм гражданнырны чакырырга;

- гражданныр тарафыннан тапшырыла торган документлардагы белешмәләрне тикшерү өчен эш төркемләрне булдырырга ;

- Апас муниципаль районы территориясендә яшәүче гражданнырның торак шартларын тикшерү акты төзеп, яшәү урыны буенча барырга.;

- үз компетенциясе кысаларында карала торган мәсьәләләр буенча карарлар кабул итәргә һәм аларны беркетмәләр белән рәсмиләштерергә;

- Апас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә Комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр әзерләргә;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетында торак шартларын яхшырту (торак урыннары алу) өчен исәптә торучы гражданнырның гаризаларын һәм шикаятләрен карап тикшерү;

- комиссия бурычларыннан һәм вәкаләтләрәннән килеп чыга торган башка гамәлләрне гамәлгә ашыру.

4. Ижтимагый торак комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Комиссия эшчәнлеген аның Рәисе житәкли. Комиссия рәисе булмаганда, аның бурычлары комиссия рәисе урынбасарына йөкләнә.

4.2. Комиссия утырышы, әгәр анда Комиссия составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала. Комиссия утырышын үткәру турындагы карар комиссия рәисе тарафыннан, ә ул булмаганда – рәис урынбасары тарафыннан кабул ителә.

4.3. Комиссия Рәисе:

- Комиссия эшенә гомуми житәкчелек итә һәм аның эшен оештыра;
- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча гражданнырны кабул итә;

- комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тота.

4.3. Комиссия Секретаре:

- Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә материалларны тикшерү һәм карауны оештыра;

- комиссия утырышында каралырга тиешле мәсьәләләрне әзерли;

- комиссия утырышы беркетмәсен алып бара;

- комиссия карарлары проектларын әзерли.

Комиссия эшчәнлеге мәсьәләләре буенча барлык документлар комиссия секретарендә саклана.

4.4. Торак комиссиясе әгъзалары түбәндәгеләргә хокуклы:

а) көн тәртибәндәге мәсьәләләр буенча комиссия утырышларында чыгыш ясарга;

б) кабул ителгән комиссия белән килешмәгән очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә мәжбүри кушылырга тиешле аерым фикерне язмага белдерергә.

Коррупцион хокук бозуларга юл куймас өчен, комиссия әгъзалары үз компетенциясендәге мәсьәләләрне шәхсэн яисә аларның туганнарына кагылышлы мәсьәләләрне караганда үз-үзләрен аямыйча эш итәләр.

4.5. Комиссия ачык тавыш бирү юлы белән комиссия әгъзалары саныннан күпчелек тавыш белән карар кабул итә. Тавыш биргәндә комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия.

4.6. Комиссия әгъзасы, кабул ителгән карар белән килешмичә, үзен аерым фикерен язмага бәян итә һәм аны Комиссия утырышы беркетмәсенә куя ала.

4.8. Комиссия утырышлары расланган план нигезендә, әмма айга кимендә бер тапкыр үткәрелә.

4.9. Әгәр комиссия әгъзасы нинди дә булса сәбәпләр аркасында утырышта катнаша алмаса (отпуск, авыру, командировкадан тыш), ул бу хакта комиссия секретаренә хәбәр итәргә тиеш.

4.10. Комиссия утырышында сәркатип тарафыннан беркетмә алып барыла. Беркетмәдә комиссия исеме, утырыш датасы, беркетмә номеры, утырышта катнашучылар саны һәм исемлеге, көн тәртибе чагылдырылырга тиеш.

Беркетмәгә карала торган мәсьәләләрнең кыскача эчтәлегенә кертелә, алар буенча кабул ителгән карар, кирәк булганда, конкрет мәсьәләләр буенча комиссия әгъзаларының Аерым Фикере кертелә.

Беркетмәгә утырышта катнашкан барлык комиссия әгъзалары кул куя. Комиссия беркетмәләре Архив эше турындагы законнар нигезендә саклана.

5. Бердәм ижтимагый торак комиссиясенә җаваплылыгы

Ижтимагый торак комиссиясе әгъзалары гамәлдәге законнар нигезендә торак шартларын яхшырту өчен җыелма исемлекләрен формалаштыру, исәп эшләрен алып бару һәм гаиләләрнең локаль исемлекләрен тоту өчен җаваплы.

Апас муниципаль районы
Башкарма комитетының
Апас муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021елның 19 гыйнварындагы
22 номерлы карарына 2 нче кушымта

Бердәм ижтимагый торак комиссиясе составы

Тугушев А. А.	Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия Рәйсе
Хәсәнов А. М.	Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәйсе урынбасары
Исламшин И. А.	Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баалыгы, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары:	
Хантимиров Л. Т.	ТР Апас муниципаль районы Башлыгы урынбасары
Сафина Л. Р.	Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен социаль мәсьәләләр буенча урынбасары
Галеев Р. Р.	Апас районы Ижтимагый советы рәйсе, Апас муниципаль районы профсоюзлары оешмаларының координация советы рәйсе» (киләштерү буенча)
Замдиханов Р. З.	Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы "Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ рәйсе
Насыйбуллина Г. Х.	Апас районы ветераннар Советы Рәйсе (киләшү буенча)
Хәбибуллин Р. Р.	Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитетының Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге башлыгы
Гайнуллина З. Ф.	Татарстан Республикасы Хезмәт, халыкны эш белән тәмин итү һәм социаль яклау министрлыгының Апас муниципаль районындагы социаль яклау бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Гатиятуллин Б. И.	Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башлыгының коррупциягә каршы мәсьәләләр буенча ярдәмчесе
Нуретдинов А. Р.	Россия Эчке эшләр министрлыгының Апас районы буенча бүлегенен икътисадый иминлек һәм коррупциягә каршы тору юнәлешендә өлкән оперуполномоченные (киләшү буенча)
Шәрипов А. Д.	«Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды " НОның Буа РП житәкчесе (киләшү буенча)
Нәжмиев Р. Р.	Татарстан Республикасы Аграр яшьләр берләшмәсенен Апас бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча)

