



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2020 ел, 30 декабрь

г.Казань

**КАРАР**

№ 1227

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән объектларны дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштыру тәртибен һәм шартларын раслау турында» 2015 ел, 5 июнь, 416 нчы карары белән расланган Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән объектларны дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштыру тәртибенә һәм шартларына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӘ:**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән объектларны дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштыру тәртибен һәм шартларын раслау турында» 2015 ел, 5 июнь, 416 нчы карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 ел, 19 июнь, 393 нче; 2018 ел, 3 август, 631 нче, 2018 ел, 17 декабрь, 1152 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) расланган Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән объектларны дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир

кишәрлекләрендә, жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитутлар билгеләмичә урнаштыру тәртибенә һәм шартларына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1 пунктның икенче абзацына түбәндәге сүзләр өстәргә:

«, шулай ук аларны урнаштыру муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла торган тышкы мәгълүмат чаралары белән»;

3 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Муниципаль милектәге яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрендә объектларны урнаштыру муниципаль берәмлекләргә төзекләндерү кагыйдәләре таләпләрен исәпкә алып башкарыла.

Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы рәхсәте мөрәжәгать итүче күрсәткән, әмма биш елдан да артык булмаган вакытка бирелә.»;

6 пункт үз көчен югалткан дип танырга;

8 пунктта:

«ж» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«ж) объектларны урнаштыру күздә тотыла торган урын, аларны жир кишәрлегендә урнаштыруны нигезләү, шулай ук объектларны урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлеге мәйданы»;

«и» пунктчасын түбәндәге редакциядә бирергә:

«и) жир кишәрлегенә кадастр номеры - барлык жир кишәрлеген яисә жир кишәрлегенә бер өлешен куллану планлаштырылган очракта, кадастр кварталының номеры - жирләргә куллану планлаштырылган очракта»;

9 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. Гаризага түбәндәгеләр теркәлә:

а) мөрәжәгать итүченә яки мөрәжәгать итүче вәкиленә шәхесен таныклаучы документ һәм гариза бирүченә вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документ күчермәләре;

б) Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрын алып барганда кулланыла торган координаталар системасында жирләргә яисә жир кишәрлегенә характерлы чикләре координаталарын күрсәтеп, территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасы - әгәр жирләрдән яисә жир кишәрлегенә бер өлешен файдалану планлаштырыла икән;

в) Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә вәкаләтле башкарма органына гариза бирелгән очракта, территориясендә жир кишәрлеге (соратылган урнаштыру урыны) урнашкан муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан килештерелгә тиешле объектны урнаштыру проекты;

г) жир кишәрлегендә инженерлык коммуникацияләре булган очракта хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре кагылырга мөмкин булган затның ризалыгы.»;

10 пунктка түбәндәге эчтәлекле «д» пунктчасын өстәргә:

«д) гариза бирүченә салымнар һәм жыемнар турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча бурычы юклыгы турында мәгълүматлар.»;

11 пунктта «10 пунктның «а» - «б» пунктчаларында» сүзләрән «10 пунктның «а», «б», «д» пунктчаларында» сүзләрәнә алмаштырырга;

12 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әгәр әлеге Тәртипнең 10 пунктында күрсәтелгән документлар вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынса, карар кабул итү срогы ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында сорауга жавап әзерләү һәм жиберү срогы законнарда билгеләнгән вакытка озайтыла.»;

13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Объектларны урнаштыруга рөхсәттә түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) объектларны урнаштыруга рөхсәт алган мөрәжәгать итүче турында белешмәләр;

б) жир кишәрлегенә кадастр номеры - әгәр барлык жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлегенә бер өлешен файдалану планлаштырыла икән, яисә кадастр кварталы номеры һәм объектларны урнаштыру күздә тотыла торган урыны - жирләрдән файдалану планлаштырылган очракта;

в) объектларның күздә тотыла торган төрен урнаштыру максатларында жир кишәрлегенән файдалану түләүле гамәлгә ашырылган очракта, объектларны урнаштыру өчен түләү күләме, аның ешлыгы һәм сроклары;

г) жир кишәрлегенән файдалану срогы;

д) объектларны урнаштыруга рөхсәт алган затның Россия Федерациясә Жир кодексының 39<sup>35</sup> статьясында каралган таләпләрне үтәү, әгәр жирләрдән яисә жир кишәрлекләренән файдалану мондый жирләр яисә жир кишәрлекләре чикләрендә туфракның уңдырышлы катламын бозуга китергән очракта;

е) объектларны урнаштыруга рөхсәт алган мөрәжәгать итүче тарафыннан жирләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чигенә урынын тасвирлап бирүнең якынча срогы, аны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләү кирәк булган очракта;

ж) урнаштыру рөхсәт ителә торган объектлар һәм мондый урнашу рөхсәт ителә торган урын белән объектларны урнаштыруга рөхсәт бирүче белешмәләр.»;

14 пунктта:

«а» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«а) гариза әлеге Тәртипнең 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән;»;

түбәндәге эчтәлекле «е» – «л» пунктчалары өстәргә:

«е) жир кишәрлегенә карата суд бәхәсе бар;

ж) урнаштырылган объектның төре жир кишәрлегенән файдалану категориясенә һәм төренә, муниципаль берәмлекләренә төзекләндерү кагыйдәләре таләпләренә туры килми;

з) объектны урнаштыру хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә кагылырга мөмкин булган зат тарафыннан килештерелмәгән;

и) жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аның турында хәбәр Россия Федерациясә Жир кодексының <sup>3911</sup> статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

к) жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының <sup>3918</sup> статьясындагы 1 пунктның 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торақ төзелеше,

шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык алып бару яисә аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган;

л) гариза бирүченең салымнар һәм жыемнар турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, жыемнар, иминият кертемнәре, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча бурычы бар.»;

түбәндәге эчтәлектәге 1<sup>91</sup> пункт өстәргә:

«19<sup>1</sup>. Объектларны урнаштырган өчен түләү Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле бюджетына кертелергә тиеш, шул ук вакытта беренче түләү - объектларны урнаштыруга рөхсәт алган көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча. Объектларны урнаштыру өчен түләү рәттән ике срок эчендә кертелмәгән очракта, объектларны урнаштыруга рөхсәт бетерелә.».

Татарстан Республикасы  
Премьер-министры

А.В.Песошин