



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.01.2021

№ 4

КУП ФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРДА  
ИНВАЛИДЛАРНЫҢ ТОРАК УРЫННАРЫН ҺӘМ  
ГОМУМИ МИЛЕКНЕ ТИКШЕРҮ БУЕНЧА  
ВЕДОМСТВОАРА КОМИССИЯ ТӨЗҮ  
ТУРЫНДА

РФ Хөкүмәтенен «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак биналарны һәм гомуми милекне жайлаштыру чаралары турында» 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча ведомствоара комиссия составын расларга (1нче кушымта).
2. Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча ведомствоара комиссия нигезләмәсен расларга (2 нче кушымта).
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче



Р.Р.Хәмзин

**ИНВАЛИДЛАР ЯШИ ТОРГАН КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРДА  
ИНВАЛИДЛАРНЫҢ ТОРАК УРЫННАРЫН ҺӘМ ГОМУМИ МИЛЕКНЕ  
ТИКШЕРҮ БУЕНЧА ВЕДОМСТВОАРА КОМИССИЯ СОСТАВЫ**

Усманов С.Ф.	Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары вазыйфаларын башкаручы, комиссия рәисе;
Нәфыйгина Л.М.	Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары;
Федорова Е.А.	Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш бүлегә әйдәп баручы белгече, комиссия секретаре;
Комиссия әгъзалары:	
Бәхтияров И.И.	Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш бүлегә башлыгы;
Гәрәев М.М.	Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә башлыгы;
Терентьева О.Г.	Хезмәт, мәшгульлек һәм социаль яклау министрлыгының Нурлат муниципаль районы социаль яклау бүлегә башлыгы (киләшү буенча);
Борзова С.Р.	«ТР БТИ» АЖнең Нурлат ТП башлыгы (киләшү буенча)
Савинов Е.К.	Нурлат муниципаль районы инвалидларының жирле ижтимагый оешмасы рәисе (киләшү буенча);
Богданова З.И.	Бөтенроссия сукурлар жәмгыятенең Нурлат жирле оешмасы бюросы рәисе (киләшү буенча);
Сәгъдиев А.Р.	«Нурлат РҮХ» ДАССОның баш табибы (киләшү буенча)

## **ИНВАЛИДЛАР ЯШИ ТОРГАН КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАРДА ИНВАЛИДЛАРНЫҢ ТОРАК УРЫННАРЫН ҺӘМ ГОМУМИ МИЛЕКНЕ ТИКШЕРҮ БУЕНЧА ВЕДОМСТВОАРА КОМИССИЯ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

### **1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Инвалидларның торак урыннарын һәм күпфатирлы йортларда муниципаль торак фонды, шулай ук хосусый торак фонды составына керүче инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәтне тикшерү инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссияләр (алга таба - комиссия) тарафыннан инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып һәм жирле үзидарә органнары тәзи торган инвалидларга алардан файдалану шартларын тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән тикшерү тиешле муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан расланган чаралар планы нигезендә уздырыла.

### **2. Комиссия төзү тәртибе**

2.1. Комиссияне булдыруның максаты - инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидларның торак урынын һәм аларның инвалидка уңайлы булуын тәмин итүне, шулай ук мондый урында яшәүче затның инвалидлык белән бәйлә яшәү үзенчәлекләрен исәпкә алып, аларны жайлаштыру мөмкинлеген бәяләү (алга таба - тикшерү), инвалидның торак урынын һәм инвалид яши торган күпфатирлы йортта гомуми милекне шул исәптән инвалидлык белән бәйлә чикләүләренә исәпкә алып:

а) кресло-коляскадан, хәрәкәтләнүнең башка ярдәмче чараларыннан файдалануга бәйлә хәрәкәт функциясенә тотрыклы тайпылышлары белән бәйлә рәвештә;

б) ярдәмче чаралардан файдалану зарурлыгы белән бәйлә ишетү функциясенә тотрыклы бозылуы;

в) күрү функциясенә нык бозылулары, эт-озатып баручы, башка ярдәмче чараларны куллану зарурлыгы белән бәйлә булуы;

г) кеше организмының башка функцияләре бозылу да тоткарлыктар.

2.2. Комиссия төзү турындагы карар Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары рәвешендә кабул ителә.

2.4. Комиссия составына түбәндәге вәкилләр кертелә:

а) муниципаль торак контроле органнары;

б) жирле үзидарә органнары, шул исәптән халыкны социаль яклау өлкәсендә, архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә;

в) инвалидлар ижтимагый берләшмәләре.

2.5. Комиссия составы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

### **3. Комиссиянең эш тәртибе**

3.1. Комиссия тикшерүе инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда гомуми милекне инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидларның гомуми милкен жайлаштыру буенча чаралар планы нигезендә үткәрелә (алга таба - чаралар планы) һәм үз эченә түбәндәгеләрне ала:

а) инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны, гомуми милекнең характеристикалары турындагы документларны карау (техник паспорт (техник план), кадастр паспорты һәм башка документлар);

б) гражданны инвалид дип тану турындагы документларны, шул исәптән инвалид дип танылган гражданды медик-социаль экспертиза актыннан өземтәләренә карау;

в) инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын, гомуми милекне визуаль, техник карау, кирәк булганда, өстәмә тикшерүләр, торак бинаның терәк конструкцияләрен тикшерүне үткәрү;

г) торак бинада яшәүче инвалид дип танылган гражданин белән әлеге гражданның торак урынны урнаштыруга карата конкрет ихтыяжларын ачыклау максатларында әңгәмә уздыру;

д) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне инвалид ихтыяжларын һәм аларның инвалид өчен үтемле булу шартларын исәпкә алып урнаштыру мөмкинлеген бәяләү.

3.2. Комиссия эшендә катнашу өчен инвалидның торак урыны урнашкан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы, аңа карата тикшерү

үткәрелүче оешма вәкилләре жәлеп ителә ала.

3.3. Муниципаль торак фонды составына керүче инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми милекне тикшерү нәтижәләре буенча, шулай ук шәхси торак фонды комиссиясе тарафыннан кабул ителгән карарлар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә.

3.4. Комиссия тикшергәндә аның әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

3.5. Комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, комиссия әгъзалары үзләренең аерым фикерен язмача белдерергә һәм аны комиссия карарына кушарга хокуклы.

3.6. Тикшерү нәтижәләре буенча инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милеген тикшерү акты рәсмиләштерелә, ул инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, аларны жайлаштыру һәм инвалид өчен уңайлы шартлар тәмин итү максатларында төзелә (алга таба - тикшерү акты), үз эченә түбәндәгеләрне ала:

а) тикшерү нәтижәләре нигезендә төзелгән инвалидның торак урыны характеристикаларын тасвирлау;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган "Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак биналарны һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында" 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта инвалидларның торак урыннарыннан һәм гомуми мөлкәттән инвалидларның торак урыны туры килми торган таләпләр исемлегенә (әгәр мондый тәңгәлсезлекләр ачыкланса);

в) инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәт характеристикасы тикшерү нәтижәләре нигезендә төзелгән тасвирлама;

г) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру кирәклегенә булу яисә булмау турында комиссия нәтижәләре, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалид өчен алардан файдалану шартларын дәлилләнгән нигезләү белән тәмин итү;

д) комиссиянең инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, һәм аларның инвалидның мотивлаштырылган нигезләнгән нигезләнеше булган торак урынын һәм (яки) инвалид яши торган күпфатирлы йортта урнашкан урынны жайлаштыру өчен техник мөмкинлек булу яисә булмау турында нәтижәләре;

е) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм

гомуми мөлкәтне урнаштыру буенча чаралар исемлеге, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү мөмкинлеген тәэмин итү шартларын (алга таба - чаралар) әлеге кагыйдәләр нигезендә шушы бинада яшәүче инвалид фикерен исәпкә алып билгеләнә (комиссия актында инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне урнаштыру өчен техник мөмкинлекләр барлыгы турында, инвалидның ихтыяжларын һәм инвалид өчен аларның һәркем файдалана алырлык булуын тәэмин итү шартларын исәпкә алып, шушы кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исемлек (алга таба - чаралар) исемлеге.

3.7. Тикшерү акты формасы Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

3.8. Чаралар исемлеге үз эченә түбәндәгеләрне алырга мөмкин:

а) инвалидларга социаль ярдәм күрсәтүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән билгеләнгән тәртиптә расланган муниципаль программалар нигезендә финанслашу муниципаль берәмлек бюджетлары акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган чараларның минималь исемлеге. Мондый чаралар үткөрү нәтижәсендә инвалидның торак урыны, инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йорттагы инвалидларга торак урыннар һәм гомуми мөлкәт сатып алу шартларын тәэмин итү кагыйдәләренен IV бүлегендә каралган таләпләргә туры китерелергә тиеш..

б) Инвалидларга социаль ярдәм күрсәтүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән дәүләт һәм муниципаль программалар нигезендә билгеләнгән тәртиптә расланган Россия Федерациясе субъекты бюджеты, муниципаль берәмлекләр бюджетлары акчалары исәбеннән финансланырга мөмкин булган чараларның оптималь исемлеге. Мондый чаралар үткөрү нәтижәсендә, инвалид яши торган күпфатирлы йортның гомуми милке, инвалидлар өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә һәм торак урыннарына ия булу шартларын тәэмин итү кагыйдәләренен «Инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми милекне жайлаштыру чаралары турында» 09.07.2016 ел, № 649 РФ Хөкүмәте Карары белән расланган III бүлегендә каралган таләпләргә туры китерелергә тиеш;

в) инвалидның яисә инвалидның гаилә әгъзаларының махсус заказы буенча аларның акчалары яисә Россия Федерациясе законнары белән тыелмаган башка финанслау чыганаclarы акчалары исәбеннән башкарыла торган чараларның максималь исемлеге.

3.9. Тикшерү актында инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яки) гомуми милекне жайлаштыру өчен техник мөмкинлек булмау һәм инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, аларның инвалидка уңайлы шартларын тәэмин итү, ягъни инвалид яши торган күпфатирлы йортта

инвалидның торак урынын һәм (яки) гомуми милекне жайлаштыру мөмкинлеге булмау турында нәтижә булса, тикшерү актында инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яки) гомуми милекне, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортның (йортның) гамәлдәге һәм киртәләп торучы конструкцияләрен үзгәртмичә, аның реконструкциясен яки капитал ремонтын гамәлгә ашыру юлы белән инвалидның (йортның) гамәлдәге һәм киртәләп торучы конструкцияләрен үзгәртмичә, инвалидның торак урынын һәм (яисә) инвалид яши торган күпфатирлы йортта гомуми милекне жайлаштыру максатларында күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) мондый реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгына тикшерү үткөрү турында карар чыгара, инвалидның ихтыяжларын һәм аларның инвалидка үтемлелеген тәмин итү шартларын исәпкә алып, ә вәкаләтле орган аны үткөрүне тәмин итә.

3.10. Инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлы булуына тикшерү үткөрү кагыйдәләре, инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яки) гомуми милекне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, һәм инвалидка мөмкин булган шартлар белән тәмин итү максатларында Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

3.11. Инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгын (максатка ярашсызлыгын) тикшерү нәтижәләре буенча, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып жайлаштыру һәм аларның инвалидка үтемлек шартларын тәмин итү максатларында, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган форма буенча комиссия карар кабул итә:

а) инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгы турында инвалид яши торган күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми милекне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып, жайлаштыру һәм аларның инвалидка уңайлы булу шартларын тәмин итү максатларында;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашсызлыгы турында инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү максатларында.

3.12. Комиссия эшенең нәтижәсе булып инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү яки мондый мөмкинлекнең булмавы турында

бәяләмә тора. Тиешле бәяләмәләрнең рәвешләре Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

3.13. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның аннан файдалана алуы шартларын тәмин итеп, комиссия тарафыннан инвалид үзе тарафыннан чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгы турында комиссия карарлары инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү максатларында.

3.14. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге булмау турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәмин итеп, комиссия тарафыннан чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яши торган күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашсызлыгы турында комиссия карарлары инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид өчен булган шартларны исәпкә алып, инвалид яшәгән күпфатирлы йортка урнаштыру максатларында.

3.15. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге булмау турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәмин итеп, инвалидның торак урынын Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә инвалидның яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып тора.

3.16. Чаралар планына чаралар кертү турында карар кабул итү өчен, аны чыгарганнан соң 10 көн эчендә инвалидның торак урыны урнашкан урын буенча муниципаль берәмлек башлыгына комиссия тарафыннан жибәрелә.