КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

2021 ел, 15 май г.Казань № 10

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2019 ел, 29 март 242 нче карары белән расланган 2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасына үзгәреш кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2009 ел, 29 март, 242 нче карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 ел, 31 гыйнвар, 59 нчы; 2020 ел, 15 июль, 596 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) расланган 2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасына, аны яңа редакциядә (карарга теркәлә) бәян итеп, үзгәреш кертергә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2019 ел, 29 март, 242 нчы
карары белән расланды
(Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2021 ел, 15 гыйнвар, 10 нчы
карары редакциясендә)

2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасы

«Программа паспорты

Программа исеме	2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасы (алга таба – Программа)
Программаның дәүләт заказчысы – координаторы	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы
Программаның төп эшләүчесе	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы
Бюджет акчасы белән баш эш итүче	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы
Программаның төп чараларын башкаручылар	Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары
Программа белән идарә итү һәм аны тормышка ашыруны тикшерүдә тотуны оештыру системасы	Программаны тормышка ашыруны гомуми тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты гамәлгә ашыра; Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы Программаны башкаручылар белән үзара хезмәттәшлекне, Программа чараларын тормышка ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшерүдә тотуны оештыра
Программаны эшләү өчен нигезләр	«Яшәү өчен яраксыз булган торак фондын тотрыклы киметүне тәэмин итү» федераль проектын тормышка ашыру; «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 185-ФЗ номерлы Федераль закон)
Программаның төп максатлары	Авария хәлендә дип билгеләнгән тәртиптә танылган авария хәлендәге күпфатирлы йортлардан гражданнарны күчерүне финанслар белән һәм оештыру ягыннан тәэмин итү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)

Программаның төп бурычлары	Гражданнарны авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан күчерү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Программада катнашучылар (Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм берәмлекләре)	Әгерже, Актаныш, Арча, Балтач, Алабуга, Зеленодольск, Кукмара, Минзәлә, Саба, Чистай муниципаль районнары һәм Казан шәһәре муниципаль берәмлеге
Программаны тормышка ашыру срогы	2019 – 2025 еллар, шул исәптән: 2019 елның этабы – 2020 елның 31 декабренә кадәр; 2020 елның этабы – 2021 елның 31 декабренә кадәр; 2021 ел этабы – 2022 елның 31 декабренә кадәр; 2022 ел этабы – 2023 елның 31 декабренә кадәр; 2023 ел этабы – 2024 елның 31 декабренә кадәр; 2024 ел этабы – 2025 елның 1 сентябренә кадәр. 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә
Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаклары	Программаны финанслау түбәндәгеләрнең акчасы хисабына башкарыла: Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды – дәүләт корпорациясе (алга таба – Фонд) – 740,36 млн.сум; Татарстан Республикасы бюджеты – 378,81 млн.сум. Программаны финанслауның гомуми күләме – 1 119,17 млн.сум
Программаны тормышка ашырудан көтелә торган соңгы нәтиҗәләр (нәтиҗәләрне бәяләү индикаторлары)	Төп чаралар нәтиҗәләрен бәяләү индикаторлары Программага теркәлгән 1 нче кушымтада китерелә. Программаны үтәү буенча планлаштырыла торган күрсәткечләр Программага теркәлгән 5 нче кушымтада китерелә

I. Татарстан Республикасында торак фондының агымдагы торышы

Татарстан Республикасында торак фонды мәйданы 101 854,8 мең кв.метр тәшкил итә, шулардан торакның 92 проценты хосусый милектә (94 504,1 мең кв.метр), 6 проценты – муниципаль милектә (5 539,3 мең кв.метр), 2 проценты – дәүләт милкендә (1 811,4 мең кв. метр).

Республикада 76 084,7 мең кв.метр гомуми мәйданлы 47 185 йорт исәпләнә, шулардан 70 967,5 мең кв.метр гомуми мәйданлы 17 257 күпфатирлы йорт (блоклы төзелешне исәпкә алмыйча).

2020 елның IV кварталы хәленә карата, физик тузуга бәйле рәвештә, 155 күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм яшәүгә яраксыз дип танылды, алар 1 628 бинадан тора, аларның күчереп урнаштырыла торган гомуми мәйданы 48 869,0 кв.метр тәшкил итә, аларда 4 146 кеше яши, шул исәптән:

шәхси милектә – 28 967,93 кв.метрлы 1 037 урын;

муниципаль милектә – 19 901,07 кв.метрлы 591 урын.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр 85 күпфатирлы йорт авария хәлендә дип танылды, алар 654 бинадан тора, аларның күчереп урнаштырыла торган гомуми мәйданы 20 975,21 кв.метр тәшкил итә, аларда 1 754 кеше яши, шул исәптән:

шәхси милектә – 11 972,35 кв.метрлы 388 урын;

муниципаль милектә – 9 002,86 кв.метрлы 266 урын.

Муниципаль берәмлекләр тарафыннан авария хәлендәге торак фондының саны турындагы мәгълүмат Фондның «ТКХ реформасы» автоматлаштырылган мәгълүмат системасына кертелә. Әлеге мәгълүматлар муниципалитет җитәкчесенең күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы бәяләмәләре, карау актлары, карарларының скан-күчермәләре, шулай ук фотоматериаллар белән раслана. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан әлеге мәгълүматлар, тиешле урынга барып, сайлап тикшерелә.

II. Проблеманың эчтәлеге һәм аны программа ысуллары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Татарстан Республикасында торак өлкәсенең тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә күчү мәсьәләсен комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән, гражданнар өчен торак сатып алу мөмкинлеген, анда имин һәм уңай яшәү шартларын тәэмин итә торган дәүләт торак сәясәте бурычларыннан берсе – ул авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның торак шартларын яхшырту хокукларын тормышка ашыруны тәэмин итү.

Программада авария хәлендәге торак фонды – ул 2017 елның 1 гыйнварына кадәр, файдалану барышында физик тузуга бәйле рәвештә, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип билгеләнгән тәртиптә танылган күпфатирлы йортлардагы торак урыннары җыелмасы.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның күбесе бүгенге көндә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарны мөстәкыйль сатып ала алмыйлар.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарны торак урыннар белән тәэмин итү проблемасын хәл итүгә муниципаль берәмлекләр бюджетларында аларны күчерү өчен җитәрлек күләмдә акча булмавы комачаулый.

Әлеге проблема Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән тиешле финанс ярдәме күрсәтелгәндә хәл ителергә мөмкин.

III. Программаны тормышка ашыруның төп максатлары, бурычлары һәм сроклары

Программаның төп максатлары – җирле үзидарә органы тарафыннан 185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән Фонд акчасы исәбеннән финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлеше тәэмин ителү шарты белән гражданнарны билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан күчерүне финанслар белән һәм оештыру ягыннан тәэмин итү.

Программаны тормышка ашыру кысаларында финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла торган гражданнарны күчерү өчен 2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм, аларны эксплуатацияләү барышында физик тузу сәбәпле, сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге Программага теркәлгән 2 нче кушымтада китерелде.

Программаның төп бурычы – авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле торак фондыннан гражданнарны күчерү.

Программа 2019 елдан алып 2025 елның 1 сентябренә кадәр гамәлгә ашырылачак.

Программаның гомуми кыйммәте 1 119,17 млн.сум тәшкил итә.

Программаның төп чаралары нәтиҗәләрен бәяләү индикаторлары Программага теркәлгән 1 нче кушымтада китерелде.

IV. Программада катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге

Программада катнашучы Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре исемлеге түбәндәге шартлар исәпкә алынып төзелде:

а) муниципаль берәмлек тарафыннан 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлү;

б) муниципаль берәмлек территориясендә 2017 елның 1 гыйнварына кадәр, эксплуатацияләү барышында физик тузу сәбәпле, авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип билгеләнгән тәртиптә танылган күпфатирлы йортлар булу.

Муниципаль берәмлекләр тарафыннан Фондның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге reformagkh.ru адресы буенча урнашкан «ТКХ реформасы» автоматлаштырылган мәгълүмат системасына кертелгән мәгълүматлар нигезендә гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программалар раслана.

Программаны гамәлгә ашыруда түбәндәге муниципаль берәмлекләр катнаша:

Әгерҗе муниципаль районы, Актаныш муниципаль районы, Арча муниципаль районы, Балтач муниципаль районы, Алабуга муниципаль районы, Зеленодольск муниципаль районы, Кукмара муниципаль районы, Минзәлә муниципаль районы, Саба муниципаль районы, Чистай муниципаль районы, Казан шәһәре муниципаль берәмлеге.

Муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан һәм авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану елы әлеге муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан башка күпфатирлы йортларны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану елы алдыннан килгән күпфатирлы йортлардан, шулай ук җимерелү куркынычы булганда яки гражданнарны закон көченә кергән суд карары нигезендә күчергәндә күпфатирлы йортлардан гражданнар беренче чиратта күчерелергә тиеш. Әгәр төрле елларда авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип танылган берничә күпфатирлы йорт планировка структурасының бер элементы (квартал, микрорайон) яки планировка структурасының чиктәш элементлары чикләрендә урнашкан булса, гражданнарны әлеге йортлардан күчерү авария хәлендәге торак

фондыннан гражданнарны күчерү буенча адреслы төбәк программасының бер этабы кысаларында гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Күчерү этапларына кергән күпфтирлы йортлар санын билгеләгәндә, югарыда күрсәтеп үтелгән критерийлар һәм күчерү этапларын финанслау лимитлары исәпкә алынган.

V. Программаның ресурслар белән тәэмин ителешен нигезләү

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү чараларын гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән формалаштырыла. Программаны гамәлгә ашыру өчен гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганаклары исәбеннән 1 119,17 млн.сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Фонд акчасы – 740,36 млн.сум (өлеше 66,2 процент тәшкил итә);

Татарстан Республикасы акчасы – 378,81 млн.сум (өлеше 33,8 процент тәшкил итә).

Программаны финанслау чаралары күләме авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган, Программага кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге, гражданнарга бирелә торган торак урыннарның гомуми мәйданының планлаштырыла торган бер квадрат метры кыйммәте күләме һәм авария хәлендәге күпфатирлы йортларда урнашкан, гражданнар (юридик затлар) милкендә булган һәм алына торган торак урыннарның гомуми мәйданының бер квадрат метры өчен сатып алырга планлаштырыла торган бәя күләме, шулай ук Программаның 3 нче кушымтасында бирелгән гражданнарны күчерү ысуллары нигезендә билгеләнә.

2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен финанс ярдәме күрсәтү акчасын бүлү Программаның 4 нче кушымтасында китерелде.

Алына торган торак урын өчен каплау күләме, Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлешендә санап үтелгән факторларны исәпкә алып, авария хәлендәге күпфатирлы йорт урнашкан муниципаль берәмлек тарафыннан билгеләнә. Алына торган торак урын өчен каплау күләме турында бәхәс барлыкка килгәндә, торак урынның базар кыйммәте «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында»1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган кагыйдәләр буенча билгеләнә.

Программаны тормышка ашырганда сатып алу кыйммәте муниципаль берәмлек һәм авария хәлендәге торак урын милекчесе арасында төзелә торган яклар килешүе нигезендә яисә милекче Программа шартлары белән килешмәгән вакытта мөлкәт муниципаль ихтыяҗлар өчен суд тәртибендә тартып алынган очракта суд карары буенча үзгәртелергә мөмкин.

Казан шәһәрендәге авария хәлендәге торак фондының торак урыннар милекчеләренә башка уңай торак урыннар бирү турындагы суд практикасын игътибарга алып, шулай ук Казан шәһәрендә милекчеләрдән авария хәлендәге торак сатып алу кыйммәтенең югары булуын исәпкә алып, бюджет акчасын экономияләү максатларында Казан шәһәре буенча авария хәлендәге торак милекчеләренә

аларның ризалыгы белән башка уңай торак урыннарны, алына торган торак урыннар өчен каплау күләмен билгеләгәндә аларның кыйммәте исәбенә кертеп, тәкъдим итәргә планлаштырыла.

Авария хәлендәге торак фондының торак урыннарын алучыларга барлык муниципаль берәмлекләрдә Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясы нигезендә торак урыннар бирелә.

Программа нигезендә бирелә торган торак урыннарның бер квадрат метр гомуми мәйданының планлаштырыла торган кыйммәте күләме түбәндәгечә тәшкил итә:

2019 ел этабы буенча – 41,0 мең сум;
2020 ел этабы буенча – 42,0 мең сум;
2021 ел этабы буенча – 43,0 мең сум;
2022 ел этабы буенча – 43,0 мең сум;
2023 ел этабы буенча – 43,0 мең сум;
2024 ел этабы буенча – 44,0 мең сум.

Әлеге бәяләр якынча алынды һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен бүлмәләр сатып алуга электрон аукцион йомгаклары буенча үзгәрергә мөмкин.

Сатып алына торган торак урыннарга карата таләпләр Программаның 6 нчы кушымтасында китерелде.

Фонд акчасы, Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән алынган җирле бюджет акчасы түбәндәгеләргә тотылырга мөмкин:

күпфатирлы йортларда, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенең 2 пунктында күрсәтелгән торак йортларда (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган күпфатирлы йортларда) торак урыннар сатып алуга һәм мондый йортларны төзүгә, шул исәптән гражданнарга алга таба социаль найм шартнамәсе, яки социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наймы шартнамәсе, яки авария хәлендәге торак фондыннан күченүгә бәйле рәвештә маневрланган фондның торак урыны наймы шартнамәсе, яки авария хәлендәге торак фондының торак урыны милекчесе белән алмашу шартнамәсе буенча торак урыннар бирү максатларында;

милкендә авария хәлендәге торак фондына керә торган торак урыннары булган гражданнарга алына торган торак урыннар өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 32 статьясындагы 7 өлеше нигезендә өчен түләү.

Программаны өлешләп финанслау күләме субъект бюджеты акчасы исәбеннән этаплар буенча түбәндәгечә тәшкил итә:

2019 ел этабы – 50,2 процент,
2020 ел этабы – 50,4 процент,
2021 ел этабы – 27,4 процент,
2022 ел этабы – 34,2 процент,
2023 ел этабы – 32,4 процент,
2024 ел этабы – 19,0 процент.

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча планлаштырыла торган күрсәткечләр Программаның 5 нче кушымтасында китерелде.

VI. Программа чараларын тормышка ашыру механизмы, Программа белән идарә итүне оештыру һәм аны тормышка ашыруны контрольдә тоту

Дәүләт заказчысы программа чараларын финанслауны тәэмин итү өчен Фондка заявкалар бирә, программаны башкаручылар белән планлаштыруны, үзара хезмәттәшлек итүне, Программа чараларын тормышка ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшерүдә тотуны оештыра.

Программаны башкаручы Программа чараларын тормышка ашыру, аларның соңгы нәтиҗәләре, бүлеп бирелә торган финанс чараларыннан максатчан файдалану өчен җавап бирә һәм түбәндәгеләрне тәэмин итә:

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең муниципаль программасын эшләүне һәм раслауны;

185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне;

муниципаль берәмлек территориясендә инвентаризация үткәрүне һәм алга таба авария хәлендәге торак фондын мониторинглауны;

күпфатирлы йорт төзегән очракта, гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен билгеләнгән йортлар төзелешенә проект документациясен эшләүне;

сатулар үткәрүне һәм күпфатирлы йортлар (блоклы төзелеш йортлары) төзүгә, торак урыннар сатып алуга муниципаль контраклар, торак урыннарны түләп алу шартнамәләре төзүне;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаны тоту турында хисаплылык алып баруны һәм аны Программаның дәүләт заказчысына тәкъдим итүне;

гражданнарны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган торак фондыннан күчерүгә бәйле рәвештә, социаль найм шартнамәсе буенча яки торак урынны милеккә тапшыру турындагы килешү буенча торак урыннар бирүне;

гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә җибәрелгән бюджет акчасыннан файдалануны тикшерүдә тоту.

Программага гомуми җитәкчелек итүне һәм аны тормышка ашыруны тикшерүдә тотуны Программаның дәүләт заказчысы гамәлгә ашыра, ул билгеләнгән срокларда Фондка Программаны тормышка ашыру барышы һәм Фондның финанс чараларын тоту турында хисап бирә.

2019 – 2025 елларга гражданнарны
авария хәлендәге торак фондыннан
күчерү буенча республика адреслы
программасына 1 нче кушымта

2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасының төп чаралары нәтиҗәләрен бәяләү индикаторлары

Программаны үтәү күрсәткечләре	Үлчәү берәм-леге	Программаны үтәү нәтиҗәсендә ирешелде
2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасын (алга таба – Программа) үтәү нәтиҗәсендә күчерелгән кешеләр саны	кеше	1 754
Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән кешеләрнең гомуми санынан Программаны үтәү кысаларында күчерелгән кешеләр өлеше	процент	100
Программаны үтәү кысаларында кешеләре күчерелгән авария хәлендә дип танылган күпфатирлы йортлар саны	данә	85
Программаны үтәү кысаларында кешеләре күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Программаны тормышка ашыру кысаларында торак һәм торак булмаган урыннар буенча аерым күрсәтелгән бушатылган урыннарның гомуми саны (найм, түләп алу һәм алмашу буенча суммада, берәмлек һәм квадрат метрда)	данә	20 975,21 кв.метр гомуми мәйданлы 654 урын
2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендә һәм эксплуатацияләү барышында физик тузуга бәйле рәвештә сүтелергә тиеш дип танылган барлык авария хәлендәге күпфатирлы йортларга карата Программаны үтәү кысаларында кешеләре күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Программаны үтәү өчен Татарстан Республикасына карата Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды – дәүләт корпорациясе акчасы лимитыннан тотылган акча өлеше	процент	100

2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендә дип танылган күпфатирлы йортлар исемлеге

Т/с	Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йортның адресы	Йортны файдалануга тапшыру елы	Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану датасы	2025 елның 1 сентябренә кадәр күчереп урнаштырылырга тиешле авария хәлендәге торак фонды турында мәгълүматлар		Күчерүне тәмамлауның планлаштырыла торган датасы	Күпфатирлы йортның төзелеш мәйданы	Авария хәлендәге күпфатирлы йорт өчен җир кишәрлеген формалаштыру турында мәгълүмат		
									җир кишәрлегенең мәйданы	җир кишәрлегенең кадастр саны	җир кишәрлегенең тасвирнамәсе (бер йортка формалаштырылган, формалаштырылмаган)
					мәйданы, кв.метр	кеше саны		мәйданы, кв.метр	мәйданы, кв.метр		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды – дәүләт корпорациясе акчасы исәбеннән финанслау каралган 2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасы буенча, шул исәптән:			х	х	20 975,21	1 754	х	49 779,35	103 333,14	х	х
	Әгерҗе муниципаль районы буенча барлыгы		х	х	571,80	41	х	307,90	1 006,00	х	х
1.	Әгерҗе ш.	Әгерҗе ш., Ленин ур., 35 А йорт	1958	04.12.2013	243,30	18	31.08.2025	40,80	400,00	16:01:220532:25	Бер йортка формалаштырылган
2.	Әгерҗе ш.	Әгерҗе ш., ПМС-109 ур., 1 йорт	1991	30.11.2015	98,90	8	31.12.2024	98,90	200,00	16:01:000000:2371	Бер йортка формалаштырылган
3.	Әгерҗе ш.	Әгерҗе ш., ПМС-109 ур., 2 йорт	1993	30.11.2015	106,60	10	31.12.2024	106,60	206,00	16:01:220578:76	Бер йортка формалаштырылган
4.	Әгерҗе ш.	Әгерҗе ш., ПМС-109 ур., 3 йорт	1991	30.11.2015	123,00	5	31.12.2023	61,60	200,00	16:01:220578:73	Бер йортка формалаштырылган
	Актаныш муниципаль районы буенча барлыгы		х	х	401,10	26	х	4 720,00	4 720,00	х	х
5.	Актаныш а.	Актаныш а., Мәктәп ур., 7 йорт	1968	24.08.2015	249,20	12	31.08.2025	1 756,00	1 756,00	16:04:010108:46	Бер йортка формалаштырылган
6.	Актаныш а.	Актаныш а., Мәктәп ур., 15 йорт	1957	20.02.2012	151,90	14	31.08.2025	2 964,00	2 964,00	16:04:010108:21	Бер йортка формалаштырылган
	Арча муниципаль районы буенча барлыгы		х	х	28,00	1	х	208,90	244,98	х	х
7.	Чурилино тимер юл разъезды п.	Чурилино тимер юл разъезды п., Станция ур., 1 йорт	1931	12.08.2014	28,00	1	31.08.2025	208,90	244,98	16:09:150505:36	Бер йортка формалаштырылган
	Балтач муниципаль районы буенча барлыгы		х	х	106,30	5	х	1 569,42	1 569,42	х	х
8.	Карадуван а.	Карадуван а., Себер тракты, 28 йорт	1970	28.11.2014	106,30	5	31.12.2023	1 569,42	1 569,42	060102:0075; 16:12:060	Бер йортка формалаштырылган
	Казан шәһәре буенча барлыгы		х	х	15 893,97	1 447	х	14 627,23	47 637,52	х	х
9.	Казан ш.	Казан ш., Базарлы ур., 7А йорт	1958	26.03.2014	908,82	106	31.12.2021	525,20	1 564,00	16:50:090558:67	Бер йортка формалаштырылган
10.	Казан ш.	Казан ш., Бирюзовая ур., 16 йорт	1936	26.09.2013	450,43	37	31.12.2021	314,90	1 416,00	16:50:280845:381	Бер йортка формалаштырылган
11.	Казан ш.	Казан ш., Бирюзовая ур., 27 йорт	1959	01.12.2014	103,00	6	31.12.2024				
12.	Казан ш.	Казан ш., Бирюзовая ур., 31 йорт	1959	26.09.2013	228,10	24	31.12.2022	246,60	1 813,80	16:50:280847:22	Бер йортка формалаштырылган
13.	Казан ш.	Казан ш., Бирюзовая ур., 33 йорт	1957	26.08.2016	278,70	32	31.08.2025	206,60	790,00	16:50:280847:18	Бер йортка формалаштырылган

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.	Казан ш.	Казан ш., Водников урамы (Яңа Аракчино), 49 йорт	1957	12.04.2013	117,10	9	31.12.2022	180,90			Формалаштырылмаган
15.	Казан ш.	Казан ш., Главная ур., 56А йорт	1946	03.03.2014	518,00	26	31.12.2023	323,70	832,00	16:50:25263:1027	Бер йортка формалаштырылган
16.	Казан ш.	Казан ш., Дружный тык., 3 йорт	1979	26.03.2014	92,30	4	31.12.2020	160,00			Формалаштырылмаган
17.	Казан ш.	Казан ш., Дружный тык., 5 йорт	1979	23.06.2015	91,80	17	31.12.2022	166,50			Формалаштырылмаган
18.	Казан ш.	Казан ш., Дружный тык., 11 йорт	1980	23.12.2013	139,10	9	31.12.2022	175,70			Формалаштырылмаган
19.	Казан ш.	Казан ш., Дружный тык., 30 йорт	1980	26.03.2014	100,30	12	31.12.2020	171,40			Формалаштырылмаган
20.	Казан ш.	Казан ш., Тимер юлчылар ур., 7 йорт	1938	28.10.2016	469,00	35	01.09.2025	319,50	984,00	16:50:280845:375	Бер йортка формалаштырылган
21.	Казан ш.	Казан ш., Тимер юлчылар ур., 11 йорт	1937	22.12.2014	456,30	26	31.12.2024	425,50	997,00	16:50:280845:379	Бер йортка формалаштырылган
22.	Казан ш.	Казан ш., Тимер юлчылар ур., 14 йорт	1939	01.12.2014	507,03	40	31.12.2023	462,30	1 532,00	16:50:280845:384	Бер йортка формалаштырылган
23.	Казан ш.	Казан ш., Затонская ур., 22А йорт	1962	31.07.2013	561,00	54	31.12.2021	413,50	1 176,00	16:50:000000:14967	Бер йортка формалаштырылган
24.	Казан ш.	Казан ш., Затонская ур., 24 йорт	1960	31.07.2013	236,90	23	31.12.2021	262,80	766,00	16:50:000000:14966	Бер йортка формалаштырылган
25.	Казан ш.	Казан ш., Качалов ур., 77А йорт	1957	05.10.2016	83,00	9	31.12.2020				
26.	Казан ш.	Казан ш., Колыма ур., 1 йорт	1951	07.11.2016	425,43	51	31.08.2021	400,40	1 347,00	16:50:280847:637	Бер йортка формалаштырылган
27.	Казан ш.	Казан ш., Колыма ур., 12 йорт	1926	09.11.2015	182,20	19	30.08.2025	342,20	2 860,10	16:50:280847:29	Бер йортка формалаштырылган
28.	Казан ш.	Казан ш., Колыма ур., 18 йорт	1936	09.11.2015	214,10	8	31.12.2022	289,40	4 790,30	16:50:280847:12	Бер йортка формалаштырылган
29.	Казан ш.	Казан ш., Колыма ур., 23 йорт	1957	01.12.2014	436,60	42	31.12.2024	374,40	1 227,00	16:50:280848:4	Бер йортка формалаштырылган
30.	Казан ш.	Казан ш., Колыма ур., 25 йорт	1961	30.05.2014	528,10	41	31.12.2023	384,10	1 588,00	16:50:280848:6	Бер йортка формалаштырылган
31.	Казан ш.	Казан ш., Можайский ур., 10 йорт	1959	07.11.2016	914,40	95	31.12.2024	541,00	2 272,00	16:50:090405:800	Бер йортка формалаштырылган
32.	Казан ш.	Казан ш., Мостотряд ур. (Төньяк-Көнбатыш сәнәгать районы), 3 йорт	1981	13.11.2012	150,90	19	31.12.2020	175,20			Формалаштырылмаган
33.	Казан ш.	Казан ш., Мостотряд ур. (Төньяк-Көнбатыш сәнәгать районы), 4 йорт	1984	29.11.2012	128,90	16	31.12.2020	219,80			Формалаштырылмаган
34.	Казан ш.	Казан ш., Мостотряд ур. (Төньяк-Көнбатыш сәнәгать районы), 5 йорт	1983	13.11.2012	128,70	8	31.12.2020	221,10			Формалаштырылмаган
35.	Казан ш.	Казан ш., Мостотряд ур. (Төньяк-Көнбатыш сәнәгать районы), 7 йорт	1983	13.11.2012	103,00	13	31.12.2020	214,60			Формалаштырылмаган
36.	Казан ш.	Казан ш., Мостотряд ур. (Төньяк-Көнбатыш сәнәгать районы), 8 йорт	1983	29.11.2012	156,70	17	31.12.2020	309,10			Формалаштырылмаган

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37.	Казан ш.	Казан ш., Мостотряд ур. (Төньяк-Көнбатыш сәнәгать районы), 13 йорт	1984	13.11.2012	150,60	18	31.12.2020	298,10			Формалаштырылмаган
38.	Казан ш.	Казан ш., Мостотряд ур. (Төньяк-Көнбатыш сәнәгать районы), 14 йорт	1984	13.11.2012	162,90	24	31.12.2020	266,50			Формалаштырылмаган
39.	Казан ш.	Казан ш., Мостотряд ур. (Төньяк-Көнбатыш сәнәгать районы), 16 йорт	1982	13.11.2012	143,60	12	31.12.2020	272,70			Формалаштырылмаган
40.	Казан ш.	Казан ш., Мостотряд ур. (Төньяк-Көнбатыш сәнәгать районы), 17 йорт	1984	29.11.2012	181,10	12	31.12.2020	311,30			Формалаштырылмаган
41.	Казан ш.	Казан ш., Түбән ур., 5 йорт А	1960	22.01.2016	303,90	25	31.08.2020	193,60	1 964,00	16:50:280844:11	Бер йортка формалаштырылган
42.	Казан ш.	Казан ш., Яңа Азино ур., 19 йорт	1959	30.12.2013	364,30	28	31.12.2022	278,90	1 185,00	16:50:050121:31	Бер йортка формалаштырылган
43.	Казан ш.	Казан ш., Яңа Азино ур., 21 йорт	1959	24.12.2011	13,60	3	31.12.2020	277,40	941,00	16:50:050121:19	Бер йортка формалаштырылган
44.	Казан ш.	Казан ш., Яңа Азино ур., 23 йорт	1960	30.12.2013	348,76	34	31.12.2022	274,00	973,00	16:50:050121:22	Бер йортка формалаштырылган
45.	Казан ш.	Казан ш., Яңа Азино ур., 25 йорт	1959	30.12.2013	341,30	27	31.12.2022	276,30	1 358,32	16:50:050121:26	Бер йортка формалаштырылган
46.	Казан ш.	Казан ш., Окраинная ур., 9 йорт	1940	23.12.2013	346,30	22	31.12.2023	344,30	699,00	16:50:280845:4	Бер йортка формалаштырылган
47.	Казан ш.	Казан ш., Патрис Лумумба ур., 30 йорт	1912	25.05.2016	115,40	13	31.08.2025	136,60	600,00	16:50:060605:167	Бер йортка формалаштырылган
48.	Казан ш.	Казан ш., Полевая ур., 30 йорт	1960	30.05.2014	497,20	38	31.12.2023	402,80	2 269,00	16:50:090432:101	Бер йортка формалаштырылган
49.	Казан ш.	Казан ш., Поселок тык., 16 йорт	1966	31.07.2013	319,70	31	31.12.2023	298,10	1 017,00	16:50:280544:65	Бер йортка формалаштырылган
50.	Казан ш.	Казан ш., Вокзал ур., 22 йорт	1940	30.05.2014	319,40	32	31.12.2023	237,80	1 083,00	16:50:280509:229	Бер йортка формалаштырылган
51.	Казан ш.	Казан ш., Вокзал ур., 29 йорт	1958	31.07.2013	271,30	18	31.12.2022	205,40	695,00	16:50:280521:420	Бер йортка формалаштырылган
52.	Казан ш.	Казан ш., Вокзал ур., 31 йорт	1961	26.09.2013	276,10	27	31.12.2023	204,20	600,00	16:50:280521:432	Бер йортка формалаштырылган
53.	Казан ш.	Казан ш., Прирельсовая урамы, 3 йорт	1967	26.11.2015	64,00	2	31.12.2020	176,10			Формалаштырылмаган
54.	Казан ш.	Казан ш., Революция ур., 74 йорт	1960	23.12.2013	201,30	15	31.12.2023	224,50	551,00	16:50:280808:4	Бер йортка формалаштырылган
55.	Казан ш.	Казан ш., Стадион ур., 2 йорт	1939	26.03.2014	478,50	46	31.12.2024	400,10	1 033,00	16:50:250245:2	Бер йортка формалаштырылган
56.	Казан ш.	Казан ш., Телеүзәк ур., 11 йорт	1957	31.07.2013	380,00	32	31.12.2023	290,50	1 124,00	16:50:090408:74	Бер йортка формалаштырылган
57.	Казан ш.	Казан ш., Токарь ур., 5 йорт	1917	22.12.2014	652,40	66	31.12.2024	711,83	2 876,00	16:50:090436:26	Бер йортка формалаштырылган
58.	Казан ш.	Казан ш., Урицкий ур., 4 йорт	1930	26.03.2014	1 160,00	118	31.12.2024	609,20	2 365,00	16:50:090104:22	Бер йортка формалаштырылган
59.	Казан ш.	Казан ш., Шәриф Камал ур., 10 йорт	1961	22.12.2014	92,40	6	31.12.2020	110,60	349,00	16:50:080607:11	Бер йортка формалаштырылган
	Алабуга муниципаль районы буенча барлыгы		x	x	247,40	24	x	763,00	763,00	x	x
60.	Алабуга ш.	Алабуга ш., Казан ур., 45 йорт	1917	26.10.2012	247,40	24	31.08.2025	763,00	763,00	16:47:011207:312	Бер йортка формалаштырылган

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Зеленодольск муниципаль районы буенча барлыгы		х	х	256,80	16	х	273,40	333,00	х	х
61.	Олы Ключи а.	Олы Ключи а., Волостнов ур., 2А йорт	1962	15.12.2016	256,80	16	31.08.2025	273,40	333,00	16:20:050105:117	Бер йортка формалаштырылган
	Кукмара муниципаль районы буенча барлыгы		х	х	737,90	38	х	1 855,80	12 138,22	х	х
62.	Кукмара ш.т.п.	Кукмара ш.т.п., Май ур., 25 йорт	1954	25.06.2015	49,40	4	31.12.2024	197,60	197,60	16:23:260105:130	Бер йортка формалаштырылган
63.	Кукмара ш.т.п.	Кукмара ш.т.п., Титов ур., 13 йорт	1974	25.06.2015	50,60	6	31.08.2025	202,40	742,40	16:23:250101:1074	Бер йортка формалаштырылган
64.	Сазтамак тимер юл разъезды п.	Сазтамак тимер юл разъезды п., Вокзал ур., 2 йорт	1915	10.07.2013	79,50	4	31.12.2023	424,00	424,00	16:23:160301:218	Бер йортка формалаштырылган
65.	Нырты совхозы п.	Нырты совхозы п., Совет ур., 1 йорт	1962	26.02.2015	283,20	13	31.12.2024	302,30	4 923,09	16:23:230502:95	Бер йортка формалаштырылган
66.	Нырты совхозы п.	Нырты совхозы п., Совет ур., 3 йорт	1965	26.02.2015	168,40	9	31.12.2023	302,30	4 923,09	16:23:230502:26	Бер йортка формалаштырылган
67.	Лубян а.	Лубян а., Ленин ур., 87 йорт	1947	05.03.2015	106,80	2	31.08.2025	427,20	928,04	16:23:250108:11	Бер йортка формалаштырылган
	Минзәлә муниципаль районы буенча барлыгы		х	х	363,34	38	х	1 769,00	3 631,00	х	х
68.	Минзәлә ш.	Минзәлә ш., Коммунистлар ур., 2 йорт	1970	21.11.2015	94,80	9	31.12.2023	134,00	1 496,00	16:28:180183:185	Бер йортка формалаштырылган
69.	Минзәлә ш.	Минзәлә ш., Р.Люксембург ур., 35 йорт	1972	21.11.2015	21,37	3	31.08.2025	500,00	496,00	16:28:180177:48	Бер йортка формалаштырылган
70.	Коноваловка а.	Коноваловка а., Мирная ур., 86 йорт	1965	21.11.2015	152,25	16	31.08.2025	1 135,00	1 135,00	16:28:070101:311	Бер йортка формалаштырылган
71.	Хуҗәмәт а.	Хуҗәмәт а., Мирная ур., 9 йорт	1983	21.11.2015	94,92	10	31.08.2025		504,00	16:28:080103:393	
	Саба муниципаль районы буенча барлыгы		х	х	1 410,80	81	х	22 577,00	30 087,00	х	х
72.	Байлар Сабасы ш.т.п.	Байлар Сабасы ш.т.п., Гагарин ур., 16 йорт	1980	30.07.2012	194,40	6	31.08.2025	1 961,00	1 961,00	16:35:140101:0010, 16:35:140101:0011, 16:35:140101:0012	Бер йортка формалаштырылган
73.	Байлар Сабасы ш.т.п.	Байлар Сабасы ш.т.п., Завод ур., 14 йорт	1982	27.07.2012	174,60	6	31.08.2025	1 781,00	1 781,00	16:35:140117:25, 16:35:140117:24	Бер йортка формалаштырылган
74.	Байлар Сабасы ш.т.п.	Байлар Сабасы ш.т.п., Тукай ур., 90 йорт	1970	04.05.2012	180,50	12	31.08.2025	776,00	776,00	16:35:140105:163	Бер йортка формалаштырылган
75.	Байлар Сабасы ш.т.п.	Байлар Сабасы ш.т.п,Тукай ур., 108 йорт	1962	19.05.2012	114,00	14	31.08.2025	611,00	611,00	16:35:140105:96, 16:35:140105:95, 16:35:140105:94	Бер йортка формалаштырылган
76.	Иштуган тимер юл разъезды п.	Иштуган тимер юл разъезды п., Беренче Май ур., 12 йорт	1982	20.11.2012	51,40	5	31.08.2025	1 516,00	1 516,00	16:35:080101:187	Бер йортка формалаштырылган
77.	Иштуган тимер юл разъезды п.	Иштуган тимер юл разъезды п., Беренче Май ур., 24 йорт	1988	21.09.2012	92,30	5	31.08.2025	2 663,00	2 663,00	16:35:080101:197, 16:35:080101:198	Бер йортка формалаштырылган
78.	Мөндеш тимер юл разъезды п.	Мөндеш тимер юл разъезды п., Газовиклар ур., 1 йорт	1970	08.08.2012	80,50	2	31.08.2025	7 510,00	7 510,00	16:35:100501:15	Бер йортка формалаштырылган
79.	Мөндеш тимер юл разъезды п.	Мөндеш тимер юл разъезды п., Газовиклар ур., 5 йорт	1970	03.09.2012	35,50	3	31.08.2025		7 510,00	16:35:100501:15	
80.	Шәмәрдән а.	Шәмәрдән а., Азин ур., 14 йорт	1997	25.09.2012	137,30	5	31.08.2025	2 076,00	2 076,00	16:35:200123:29	Бер йортка формалаштырылган
81.	Шәмәрдән а.	Шәмәрдән а., Коммунальная ур., 18а йорт	1983	19.10.2012	87,70	4	31.08.2025	1 557,00	1 557,00	16:35:200103:35, 16:35:200103:94	Бер йортка формалаштырылган
82.	Шәмәрдән а.	Шәмәрдән а., Лермонтов тык., 3а йорт	1991	21.09.2012	102,60	8	31.08.2025	1 087,00	1 087,00	16:35:200107:33	Бер йортка формалаштырылган
83.	Шәмәрдән а.	Шемордан а., Яңа Юл ур., 6 йорт	1986	30.07.2012	160,00	11	31.08.2025	1 039,00	1 039,00	16:35:200103:49	Бер йортка формалаштырылган
	Чистай муниципаль районы буенча барлыгы		х	х	957,80	37	х	1 107,70	1 203,00	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
84.	Чистай ш.	Чистай ш., К.Либкнехт ур., 9 йорт	1972	10.07.2013	779,00	26	01.09.2025	830,80	723,00	16:54:100305:5	Бер йортка формалаштырылган
85.	Чистай ш.	Чистай ш., Ленин ур., 49 йорт	1903	04.04.2011	178,80	11	31.08.2025	276,90	480,00	16:54:110101:60	Бер йортка формалаштырылган

2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча
республика адреслы программасына
3 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча, күчерү ысуллары буенча чараларны тормышка ашыру планы

Т/с	Муниципаль берәмлек исеме	Барлыгы күчереп урнаштырыла торган торак урыннар мәйданы кв.метр	Барлыгы күчерү чараларының кыйммәте, сум	Торак урыннар сатып алуга бәйле булмаган күчерү чаралары								Торак урыннар сатып алуга (төзүгә) бәйле күчерү буенча чаралар															
				барлыгы	шул исәптән							барлыгы			шул исәптән								сатып алынган (төзелгән) торак урыннарны алга таба файдалану			
					торак урыннар милекчеләренә алына торган торак урыннар өчен түләү һәм субсидияләр бирү				төзелгән территорияне үстерү һәм территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр		буш торак фондка күчерү				йортлар төзү		йорт төзүчеләрдән торак урыннар сатып алу				йорт салучылар булмаган затлардан торак урыннар сатып алу		социаль найм шартнамәләре буенча бирү	социаль файдаланудагы торак фонды наймы шартнамәләре буенча бирү	маневрланган фондның торак урыны наймы шартнамәләре буенча бирү	алмашу шартнамәләре буенча бирү
																	төзелә торган йортларда		файдалануга тапшырылган йортларда							
				күчерелә торган мәйдан, кв.метр	күчерелә торган мәйдан, кв.метр	каплау кыйммәте, сум	торак урыннар сатып алу (төзү) өчен субсидия, сум	заем яки кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү чыгымнарының бер өлешен кайтаруга субсидия, сум	күчерелә торган мәйдан, кв.метр	территорияләрне комплекслы һәм тотрыклы үстерү турындагы шартнамәләр буенча чыгымнарны каплауга субсидия, сум	күчерелә торган мәйдан, кв.метр	күчерелә торган мәйдан, кв.метр	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	кыйммәте, сум	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	кыйммәте, сум	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	кыйммәте, сум	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	кыйммәте, сум	сатып алына торган мәйдан, кв.метр	кыйммәте, сум	мәйданы, кв.метр	мәйданы, кв.метр	мәйданы, кв.метр	мәйданы, кв.метр
	Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды – дәүләт корпорациясе акчасы исәбеннән финанслау каралган 2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасы буенча барлыгы, шул исәптән:	20 975,21	1 119 174 180,99	3 785,75	3 731,15	63 510 880,99	0,00	0,00	0,00	0,00	54,60	17 189,46	24 776,80	1 055 663 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 776,80	1 055 663 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019 ел этабы буенча барлыгы	2 110,50	129 588 525,00	68,20	13,60	524 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,60	2 042,30	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	2 110,50	129 588 525,00	68,20	13,60	524 625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,60	2 042,30	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 147,90	129 063 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020 ел этабы буенча барлыгы	2 582,58	144 618 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 582,58	3 443,30	144 618 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 443,30	144 618 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	2 582,58	144 618 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 582,58	3 443,30	144 618 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 443,30	144 618 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021 ел этабы буенча барлыгы	3 784,69	223 815 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 784,69	5 205,02	223 815 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 205,02	223 815 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	3 784,69	223 815 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 784,69	5 205,02	223 815 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 205,02	223 815 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022 ел этабы буенча барлыгы	2 281,90	148 581 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 281,90	3 455,38	148 581 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 455,38	148 581 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	2 281,90	148 581 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 281,90	3 455,38	148 581 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 455,38	148 581 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023 ел этабы буенча барлыгы	4 558,00	289 401 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 558,00	6 730,27	289 401 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 730,27	289 401 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	4 558,00	289 401 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 558,00	6 730,27	289 401 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 730,27	289 401 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024 ел этабы буенча барлыгы	5 657,54	183 168 245,99	3 717,55	3 717,55	62 986 255,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 939,99	2 794,93	120 181 990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 794,93	120 181 990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Әгерҗе муниципаль районы	571,80	12 309 828,30	480,30	480,30	6 801 528,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,50	128,10	5 508 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128,10	5 508 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Актаныш муниципаль районы	401,10	20 793 600,00	78,70	78,70	1 385 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322,40	451,36	19 408 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451,36	19 408 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Арча муниципаль районы	28,00	1 685 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,00	39,20	1 685 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,20	1 685 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Балтач муниципаль районы	106,30	1 381 900,00	106,30	106,30	1 381 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Казан ш.	576,30	38 087 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	576,30	885,76	38 087 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885,76	38 087 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Алабуга муниципаль районы	247,40	6 602 665,00	209,10	209,10	4 297 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,30	53,62	2 305 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,62	2 305 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Зеленодольск муниципаль районы	256,80	4 879 200,00	256,80	256,80	4 879 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Кукмара муниципаль районы	737,90	20 999 213,80	501,70	501,70	6 779 973,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,20	330,68	14 219 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,68	14 219 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Минзәлә муниципаль районы	363,34	7 900 057,69	310,05	310,05	4 691 827,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,29	74,61	3 208 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,61	3 208 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Саба муниципаль районы	1 410,80	47 264 567,20	840,90	840,90	12 956 587,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	569,90	797,86	34 307 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	797,86	34 307 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Чистай муниципаль районы	957,80	21 263 934,00	933,70	933,70	19 813 114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,10	33,74	1 450 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,74	1 450 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасына 4 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча чаралар планы

Т/с	Муниципаль берәмлек исеме	Күчерергә планлаштырыла торган кешеләр саны, кеше	Күчерелә торган торак урыннар саны			Торак урыннарның күчерелә торган мәйданы			Программаны финанслау чыганаклары				Белешмә өчен: Бюджет акчасын экономияләүнең исәпләпгән суммасы			Белешмә өчен: Торак урыннар кыйммәтенең бер өлешен каплау		
			барлыгы, берәмлек	шул исәптән		барлыгы, кв.метр	шул исәптән		барлыгы, сум	шул исәптән			барлыгы, сум	шул исәптән		барлыгы, сум	шул исәптән	
				гражданнар милке, берәмлек	муниципаль милек, берәмлек		гражданнар милке, кв.метр	муниципаль милек, кв.метр		Фонд акчасы исәбеннән, сум	Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчасы исәбеннән, сум	җирле бюджет акчасы исәбеннән, сум		төзелгән территорияне үстерү турындагы шартнамә буенча гражданнарны күчерү исәбеннән, сум	гражданнарны буш муниципаль торак фондына күчерү исәбеннән, сум		торак урыннар милекчеләре акчасы исәбеннән, сум	башка затлар акчасы (төзелгән территорияне үстерү турындагы шартнамә буенча инвестор)
	Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды – дәүләт корпорациясе акчасы исәбеннән финанслау каралган 2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасы буенча барлыгы, шул исәптән:	1 754	654	388	266	20 975,21	11 972,35	9 002,86	1 119 174 180,99	740 363 368,15	378 810 812,84	0,00	2 520 882,00	0,00	2 520 882,00	0,00	0,00	0,00
	2019 ел этабы буенча барлыгы	203	57	8	49	2 110,50	290,40	1 820,10	129 588 525,00	64 519 500,00	65 069 025,00	0,00	2 520 882,00	0,00	2 520 882,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	203	57	8	49	2 110,50	290,40	1 820,10	129 588 525,00	64 519 500,00	65 069 025,00	0,00	2 520 882,00	0,00	2 520 882,00	0,00	0,00	0,00
	2020 ел этабы буенча барлыгы	271	94	39	55	2 582,58	1 086,40	1 496,18	144 618 600,00	71 660 595,00	72 958 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	271	94	39	55	2 582,58	1 086,40	1 496,18	144 618 600,00	71 660 595,00	72 958 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2021 ел этабы буенча барлыгы	294	100	62	38	3 784,69	2 368,00	1 416,69	223 815 860,00	162 547 858,66	61 268 001,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	294	100	62	38	3 784,69	2 368,00	1 416,69	223 815 860,00	162 547 858,66	61 268 001,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022 ел этабы буенча барлыгы	187	77	43	34	2 281,90	1 243,70	1 038,20	148 581 340,00	97 726 599,23	50 854 740,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	187	77	43	34	2 281,90	1 243,70	1 038,20	148 581 340,00	97 726 599,23	50 854 740,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2023 ел этабы буенча барлыгы	428	174	128	46	4 558,00	2 997,90	1 560,10	289 401 610,00	195 543 189,72	93 858 420,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Казан ш.	428	174	128	46	4 558,00	2 997,90	1 560,10	289 401 610,00	195 543 189,72	93 858 420,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024 ел этабы буенча барлыгы	371	152	108	44	5 657,54	3 985,95	1 671,59	183 168 245,99	148 365 625,54	34 802 620,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Әгерҗе муниципаль районы	41	14	11	3	571,80	480,30	91,50	12 309 828,30	9 026 240,72	3 283 587,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Актаныш муниципаль районы	26	9	2	7	401,10	78,70	322,40	20 793 600,00	16 945 102,92	3 848 497,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Арча муниципаль районы	1	1	0	1	28,00	0,00	28,00	1 685 600,00	1 384 068,56	301 531,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Балтач муниципаль районы	5	2	2	0	106,30	106,30	0,00	1 381 900,00	873 256,63	508 643,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Казан ш.	64	16	8	8	576,30	268,40	307,90	38 087 680,00	35 759 012,29	2 328 667,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Алабуга муниципаль районы	24	8	7	1	247,40	209,10	38,30	6 602 665,00	5 189 673,75	1 412 991,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Зеленодольск муниципаль районы	16	9	9	0	256,80	256,80	0,00	4 879 200,00	3 650 417,13	1 228 782,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Кукмара муниципаль районы	38	21	14	7	737,90	501,70	236,20	20 999 213,80	16 054 956,26	4 944 257,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Минзәлә муниципаль районы	38	12	10	2	363,34	310,05	53,29	7 900 057,69	5 842 595,69	2 057 462,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Саба муниципаль районы	81	29	15	14	1 410,80	840,90	569,90	47 264 567,20	37 103 635,83	10 160 931,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Чистай муниципаль районы	37	31	30	1	957,80	933,70	24,10	21 263 934,00	16 536 665,76	4 727 268,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2019 – 2025 елларга гражданнарны
авария хәлендәге торак фондыннан
күчерү буенча республика адреслы
программасына 5 нче кушымта

2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре

Т/с	Муниципаль берәмлек исеме	Күчерелә торган мәйдан, кв.метр								Күчерелә торган кешеләр саны, кеше							
		2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	барлыгы	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	барлыгы
	Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм күрсәтү фонды – дәүләт корпорациясе акчасы исәбеннән финанслау каралган 2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасы буенча барлыгы, шул исәптән:	362,99	2 134,90	2 762,89	3 559,28	2 623,31	5 364,22	4 167,62	20 975,21	33	211	274	278	223	472	263	1 754
	2019 ел этабы буенча барлыгы	362,99	1 747,51	x	x	x	x	x	2 110,50	33	170	x	x	x	x	x	203
	Казан ш.	362,99	1 747,51	x	x	x	x	x	2 110,50	33	170	x	x	x	x	x	203
	2020 ел этабы буенча барлыгы	x	387,39	2 195,19	x	x	x	x	2 582,58	x	41	230	x	x	x	x	271
	Казан ш.	x	387,39	2 195,19	x	x	x	x	2 582,58	x	41	230	x	x	x	x	271
	2021 ел этабы буенча барлыгы	x	x	567,70	3 216,99	x	x	x	3 784,69	x	x	44	250	x	x	x	294
	Казан ш.	x	x	567,70	3 216,99	x	x	x	3 784,69	x	x	44	250	x	x	x	294
	2022 ел этабы буенча барлыгы	x	x	x	342,29	1 939,61	x	x	2 281,90	x	x	x	28	159	x	x	187
	Казан ш.	x	x	x	342,29	1 939,61	x	x	2 281,90	x	x	x	28	159	x	x	187
	2023 ел этабы буенча барлыгы	x	x	x	x	683,70	3 874,30	x	4 558,00	x	x	x	x	64	364	x	428
	Казан ш.	x	x	x	x	683,70	3 874,30	x	4 558,00	x	x	x	x	64	364	x	428
	2024 ел этабы буенча барлыгы	x	x	x	x	x	1 489,92	4 167,62	5 657,54	x	x	x	x	x	108	263	371
1.	Әгерҗе муниципаль районы	x	x	x	x	x	85,77	486,03	571,80	x	x	x	x	x	6	35	41
2.	Актаныш муниципаль районы	x	x	x	x	x	60,17	340,93	401,10	x	x	x	x	x	4	22	26
3.	Арча муниципаль районы	x	x	x	x	x	28,00	0,00	28,00	x	x	x	x	x	1	0	1
4.	Балтач муниципаль районы	x	x	x	x	x	106,30	0,00	106,30	x	x	x	x	x	5	0	5
5.	Казан ш.	x	x	x	x	x	86,45	489,85	576,30	x	x	x	x	x	10	54	64
6.	Алабуга муниципаль районы	x	x	x	x	x	37,11	210,29	247,40	x	x	x	x	x	4	20	24
7.	Зеленодольск муниципаль районы	x	x	x	x	x	256,80	0,00	256,80	x	x	x	x	x	16	0	16
8.	Кукмара муниципаль районы	x	x	x	x	x	110,69	627,21	737,90	x	x	x	x	x	6	32	38
9.	Минзәлә муниципаль районы	x	x	x	x	x	363,34	0,00	363,34	x	x	x	x	x	38	0	38
10.	Саба муниципаль районы	x	x	x	x	x	211,62	1 199,18	1 410,80	x	x	x	x	x	12	69	81
11.	Чистай муниципаль районы	x	x	x	x	x	143,67	814,13	957,80	x	x	x	x	x	6	31	37

2019 – 2025 елларга гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасына
6 нчы кушымта

Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан
күчерү программасы кысаларында төзелә яки сатып алына торган
торакка карата тәкъдим ителә торган
таләпләр

Бу таләпләрне дәүләт (муниципаль) заказчылары тарафыннан гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча төбәк адреслы программаларны тормышка ашыру максатларында сатып алулар үткәрү өчен документлар (милекчеләрдән урыннарны түләп алу контрактларыннан һәм файдалануга тапшырылган йортларда төзүчеләр булмаган затлардан торак урыннар сатып алу контрактларыннан тыш) әзерләгәндә исәпкә алырга киңәш ителә.

Файдалануга тапшырылган йортларда йорт төзүчеләр булмаган затлардан торак урыннар сатып алуга контрактлар буенча сатып алына торган торак урыннарга карата таләпләр дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә билгеләнә.

Т/с	Таләпнең атамасы	Таләпнең эчтәлеге
1	2	3
1.	Йортның проект документациясенә карата таләпләр	Проект документларында параметрларның проект күрсәткечләре һәм торакның башка проект тасвирнамәләре, шулай ук аның куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча проектлана торган чаралар аны төзегәндә һәм файдаланганда гражданнарның (инвалидларны һәм халыкның хәрәкәт итү мөмкинлекләре чикләнгән башка төркемнәрен кертеп) тормышы һәм сәламәтлеге, физик һәм юридик затлар мөлкәте, дәүләт яки муниципаль мөлкәт, әйләнә-тирә мохит өчен куркынычсыз булырлык итеп билгеләнгән булырга тиеш. Проект документлары түбәндәгеләрнең таләпләре нигезендә әзерләнә: Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Проект документациясе бүлекләре составы һәм аларны эчтәлегенә карата таләпләр турында» 2008 елның 16 февралендәге 87 номерлы карары; «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 2008 елның 22 июлендәге 123-ФЗ номерлы Федераль закон;

1	2	3
		«Биналарның һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент» 2009 елның 30 декабрендәге 384-ФЗ номерлы Федераль закон; «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләре планын төзү һәм аларда йортлар төзү» дигән 42.13330.2016 нчы СП; «Күпфатирлы торак биналары» дигән 54.13330.2016 нчы СП; «Халыкның аз мобильле төркемнәре өчен биналардан һәм корылмалардан файдалану мөмкинлеге» 59.13330.2016 нчы СП; «Сейсмик районнарда төзелеш» дигән 14.13330.2014 нче СП; «Биналар һәм корылмалар нигезләре» дигән 22.13330.2016 нчы СП; «Янгыннан саклау системалары. Саклау объектларының утка чыдамлылыгын тәэмин итү» дигән 2.130.2012 нче СП; «Янгыннан саклау системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планировкалы һәм конструктив чишелешләргә карата таләпләр» 4.130.2013 нче СП; «Биналар һәм корылмалар. Файдалану кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр» дигән 255.1325800 нче СП. Проект документларын рәсмиләштерү «Проект һәм эш документациясенә карата төп таләпләр» дигән 21.1101-2013 нче ГОСТ Р нигезендә гамәлгә ашырыла. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 2 өлешенең 2 пунктында күрсәтелгән төзелергә планлаштырыла (төзелә) торган күпфатирлы йортлар, шулай ук сатып алынырга тиешле торак урыннар Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2010 елның 10 июнендәге 64 номерлы карары белән расланган «Торак биналарда һәм урыннарда яшәү шартларына карата санитария-эпидемиология таләпләре» (үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән) дигән 2.1.2.2645-10 нчы санитария-эпидемиология кагыйдәләре һәм нормативлары нигезләмәләренә туры килергә тиеш.
2.	Төзелә торган күпфатирлы йортны, әзер торак сатып алына торган һәм	Төзелә торган йортларда түбәндәгеләр булырга тиеш: йорт төзелешенең проект документациясенә карата шәһәр төзелеше законнары таләпләре нигезендә үткәрелгән экспертизаның уңай бәяләмәсе;

1	2	3
	файдалануга тапшырылган күпфатирлы йортны конструктив, инженерлык һәм технологик яктан тәэмин итүгә карата таләпләр	түбәндәге материаллардан эшләнгән терәк төзелеш конструкцияләре: а) таш конструкцияләрдән (кирпеч, блоклар), эре тимер-бетон блоклардан, тимер-бетон панельләрдән, тутырылган монолитлы тимер-бетон каркаслардан диварлар; б) җыелма һәм монолитлы тимер-бетон конструкцияләрдән түшәмәләр; в) җыелма һәм монолитлы тимер-бетон һәм таш конструкцияләрдән фундаментлар. Җиңел корыч юка диварлы конструкцияләрдән (ЛСТК), SIP-панельләрдән, металл сэндвич-панельләрдән эшләнгән йортлар төзергә һәм шундый йортлардан торак сатып алырга киңәш ителми; тиешле ресурслар белән тәэмин итә торган һәм башка оешмалар тарафыннан бирелгән техник шартлар буенча үзәкләштерелгән инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру; санитар узел (аерым яки берләштерелгән), ул фатир эчендәге булырга һәм ваннаны, унитазны, раковинаны үз эченә алырга тиеш; түбәндәге системаларны кертеп, йорт эчендәге инженерлык системалары: а) электр белән тәэмин итү (проект документациясе нигезендә көчле һәм башка электр җиһазлары белән); б) салкын су белән тәэмин итү; в) су чыгару (канализация); г) авария-диспетчерлык хезмәте күрсәтү (проект документациясе нигезендә) мөмкинлеге белән торак бинаның эчке газүткәргечендә газ барышы буенча беренче булып урнаштырылган, тиз арада бикләвеч клапаны белән бикләнә торган, кирәгеннән артык газ чыгу сигнализаторлары урнаштырылган газ белән тәэмин итү (проект документлары нигезендә булган очракта); д) җылылык (үзәкләштерелгән җылыту булмаганда һәм газ булганда, күмәк яисә индивидуаль газ казаннарын урнаштырырга тәкъдим ителә); е) кайнар су белән тәэмин итү; ж) янгын куркынычсызлыгы (проект документациясе нигезендә); з) чүп-чар чыгару (проект документациясе нигезендә булганда);

1	2	3
		икътисадый максатка яраклы булган очракта, энергия белән тәэмин итүнең локаль системаларын кулланырга тәкъдим ителә; файдалануга кабул ителгән һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән лифтлар (проект документациясе нигезендә булганда). Лифтларны түбәндәгеләр белән җиһазландырырга тәкъдим ителә: а) озатып йөрүче зат белән кресло-коляскадагы инвалидның файдалану мөмкинлеге өчен билгеләнгән кабина; б) диспетчер белән элемтәгә керү өчен җайланма; в) авария булганда, лифт кабинасын яктырту җайланмасы; г) лифт кабинасын ватылмый торган светодиодлы яктырткыч; д) лифт кабинасы ватылмый торган идарә итү панеле; дәүләт реестрына кертелгән, җитештерүче предприятиеләр тарафыннан тикшерелгән һәм ресурслар белән тәэмин итүче тиешле оешмалар тарафыннан файдалануга кабул ителгән һәм электр энергиясен, салкын су һәм кайнар суны исәпкә алуның гомумйорт (күмәк) приборларының төгәллеге классларына карата билгеләнгән таләпләргә туры килә торган үлчәү чаралары (билгеләнгән очракларда җылылык белән үзәктән тәэмин иткәндә); җиңел алып ташлана торган тәрәзә блоклары; светодиодлы яктылык җайланмасы белән, ватылмый торган яктырткычлар, хәрәкәт датчиклары һәм яктырткычларны кулланып, йортның катлары арасындагы баскыч мәйданчыкларын яктырту; йорт подъездларына кергәндә светодиодлы яктылык җайланмасы булган һәм ватылмый торган яктырткычларны һәм яктырту датчикларын кулланып яктырту, керү ишеге өстендәге козыреклар, тоткычлары һәм автомат рәвештә ишек ябу җайланмасы булган җылытылган ишек блоклары; йорт подвалына (техник идән астына) кергәндә йозагы, тоткычы һәм автомат рәвештә ишек ябу җайланмасы булган металл ишек блоклары; йортның бөтен периметры буенча ясалган һәм фундаменттан суны читкә җибәрүне тәэмин итә

1	2	3
		торган арматураланган бетоннан, асфальттан ясалган түшәмә; су агып төшү өчен махсус куелган торба; йорт яны территориясен төзекләндерү, шул исәптән каты катлам, яшелләндерү һәм кече архитектура формалары, төрле билгеләнештәге гомуми кулланылыштагы мәйданчыклар, шул исәптән уен комплексы булган балалар уен мәйданчыгы (проект документациясе нигезендә)
3.	Бүлмәләрне функциональ җиһазландырга һәм эшкәртүгә карата таләпләр	Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен төзелгән һәм сатып алына торган торак урыннар йортның теләсә кайсы катларында урнашырга (подвал, цоколь, техник, мансардтан башка) тиеш һәм: йорт эчендәге тиешле инженерлык системаларына тоташтырылган фатир эчендәге инженерлык челтәрләре белән җиһазландырылырга тиеш, аның составында түбәндәгеләр (кимендә) булырга тиеш: а) саклау характерындагы сүндерү җайланмалары һәм электр щиты булган электр белән тәэмин итү; б) салкын су белән тәэмин итү; в) кайнар су белән тәэмин итү (үзәкләштерелгән яисә автоном); г) су чыгару (канализация); д) җылылык (үзәкләштерелгән яки автоном); е) вентиляцияләр; ж) газ белән тәэмин итү (проект документациясе нигезендә булганда); дәүләт реестрына кертелгән, җитештерүче предприятиеләр тарафыннан тикшерелгән һәм ресурслар белән тәэмин итүче тиешле оешмалар тарафыннан файдалануга кабул ителгән һәм электр энергиясен, салкын су һәм кайнар суны, табигый газны (билгеләнгән очракларда) исәпкә алуның гомумйорт (күмәк) приборларының төгәллеге классларына карата билгеләнгән таләпләргә туры килә торган үлчәү чаралары; чиста һәм төгәлләнгән итеп эшләнелергә тиеш, шул исәптән: а) йозагы, тоткасы һәм карау өчен кечкенә тишеге булган һәм җылытылган керү ишеге; б) йозлекләре һәм тоткалары булган бүлмә ишекләре;

1	2	3
		в) йортның энергетика нәтиҗәлелеге классы нигезендә энергетика нәтиҗәлелеге классындагы пыялапакет белән җиңел алына торган тәрәзә блоклары (капкачларны (фрамуг, форточканы) ике позициядә ачу мөмкинлеге белән) һәм тәрәзә төпләре; г) вентиляция рәшәткәләре; д) фатирның барлык бүлмәләрендә түшәмдәге яктырту приборлары өчен асылмалы элгечләр; е) тиешле фатир эчендәге инженерлык челтәрләренә урнаштырылган һәм тоташтырылган түбәндәге әйберләр: шалтырату сигнализациясе (проект документациясе нигезендә); су кушып болгату җайланмасы һәм сифоны булган юу җиһазы; су кушып болгату җайланмасы һәм сифоны булган юынгыч; утыргычы һәм су агызу багы булган унитаз; су кушып болгату җайланмасы һәм сифоны, җир белән тоташтыру чыбыгы булган ванна; бер, ике клавишлы электр сүндергечләр; электр розеткалары; фатирның барлык бүлмәләрендә электр үткәргечләр һәм патроннар чыгару; газ яки электр плитәсе (проект карары нигезендә); терморегуляторлар белән җылылык радиаторлары (проект документациясе нигезендә технологик мөмкинлек булганда), ә автоном җылыту һәм кайнар су белән тәэмин иткәндә шулай ук ике контурлы казан; ж) ванна бүлмәсе, бәдрәф (берләштерелгән санузел), кладовойлар, балконда (лоджия) бүлмәләрендәге керамик плиткадан торган идәп япмалары, фатирларның калган бүлмәләрендә – тузуга чыдам 22 һәм аннан югары класслы ламинаттан яки кабартылган нигездәге линолеумнан; з) ванна бүлмәсе, бәдрәф (берләштерелгән санитар бүлмә), кладовойлар, аш бүлмәләрендә (аш бүлмәсендәге эш өслегенә тоташып торучы стенаның (стеналарның) бер өлешен һәм ванна бүлмәсендәге керамик плитка белән эшләнгән стенаның (стеналарның) бер өлешеннән тыш) стеналарны су белән

1	2	3
		эмульсияләнгән яки шуңа охшаш буяулар белән буяу, башка бүлмәләрдә обойлар ябыштыру; и) фатирның барлык бүлмә түшәмнәрен су белән эмульсияләнгән яки башка шуңа охшаш буяу белән буяу йә аңа түшәмә астында металл яки пластик профильгә беркетелгән винил пленкадан (ПВХ) яки җөйсез тукымадан эшләнгән конструкция тарту (тарттырылган түшәмнәр)
4.	Материалларга, эшләнмәләргә һәм җиһазларга карата таләпләр	Күпфатирлы йортны төзү проектында заманча сертификацияләнгән төзелеш һәм эшкәртү материаллары, эшләнмәләр, технологик һәм инженерлык җиһазларын куллануны күздә тотарга тәкъдим ителә. Төзелеш торакның проект документациясе таләпләренә туры килүен тәэмин итә торган материаллар һәм җиһазлар кулланып башкарылырга тиеш. Гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү максатларында муниципаль контракт нигезендә торак урыннары сатып алына торган торак йортны төзү барышында башкарыла торган эшләр һәм кулланыла торган төзелеш материаллары, шулай ук мондый эшләрнең нәтиҗәләре техник регламентлар таләпләренә, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләренә һәм капиталь төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү таләпләренә туры килергә тиеш
5.	Йортның энергетика нәтиҗәлелегенә карата таләпләр	Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2016 елның 6 июнендәге 399/пр боерыгы белән расланган энергетика нәтиҗәлелеге классын билгеләү кагыйдәләре нигезендә йортның энергетика нәтиҗәлелеге классын «В» дан түбән булмаган класста карарга. Йортның энергетика нәтиҗәлелеген арттыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны күздә тотарга тәкъдим ителә: фатирлардагы һәм гомуми файдаланудагы урыннарда тәрәзә блокларына карата югарыда күрсәтеп үтелгән өстәмә таләпләр куярга; гомуми файдаланудагы биналарда, баскыч мәйданчыкларында, подъезд ишекләре алдында хәрәкәт һәм яктылык датчиклары белән светодиодлы яктырткычлар кую;

1	2	3
		светодиодлы яктырткычларны һәм яктырту датчикларын кулланып, йорт янындагы территорияне яктырту; подвал (цоколь) һәм чорма түшәмәләренең җылылык изоляциясен (проект документлары нигезендә) булдырырга; проект документациясендә каралган кайнар һәм салкын су белән тәэмин итүне, электр энергиясен, газ һәм башкаларны исәпкә алу приборларын куярга; терморегуляторлар белән җылылык радиаторларын урнаштырырга (проект документациясе нигезендә технологик мөмкинлек булганда); йорт подъездларына җылытылган һәм автомат рәвештә ябыла торган җайланмасы булган керү ишекләрен урнаштырырга; йорт подъездларының стенасы җылытылган керү тамбурларын эшләргә, автомат рәвештә ябыла торган җайланмалы, җылытылган тамбур (керә һәм үтә торган) ишекләрен куярга. Йорт фасадында Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2016 елның 6 июнендәге 399/боерыгы белән расланган Күпфатирлы йортларның энергетика нәтиҗәлелеге классларын билгеләү кагыйдәләренең III бүлеге нигезендә йортның энергетика нәтиҗәлелеге классы күрсәткече булуын тәэмин итәргә.
6.	Йортның аннан файдалану документларына карата таләпләр	Җитештерүче предприятиеләрнең механик, электр, санитар-техник һәм башка җайланмаларга (лифт җайланмасын кертеп), энергетика ресурсларын куллануны исәпкә алу приборларына (гомумйорт (күмәк) һәм индивидуаль) һәм энергетика ресурсларын бирү белән идарә итү узелларына һ.б. паспортлар һәм алардан файдалану инструкцияләре, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләренең 24 һәм 26 пунктларында каралган тиешле документлар (документларның күчермәләре) (биналарны куркынычсыз файдалануга карата таләпләр һәм «Биналар һәм корылмалар. Файдалану кагыйдәләре. Гомуми нигезләмәләр» дигән 255.1325800 нче СП нигезендә эшләнгән күпфатирлы

1	2	3
		йортны файдалану буенча инструкцияне кертеп) булу (проект документациясе нигезендә). Фатир эчендәге инженерлык җиһазларыннан файдалану буенча инструкцияләр булу. Фатир эчендәге инженерлык җиһазларыннан файдалану буенча инструкцияләр комплекты заказчыга тапшырылырга тиеш.