



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 12 » *сентябрь* 2021 ел

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *01*

Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия төзү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында нигезләмәне раслау турында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезендә

**БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:**

1. Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия төзәргә.

2. Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия составын расларга (1 нче кушымта).

3. Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).

4. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствоара комиссия төзү турында» 2020 елның 11 августындагы 1114 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.)

әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мөгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

6. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш буенча урынбасары Д.В. Косаревка йөкләргә.

Район  
Башкарма комитеты житәкчесе



М.Н. Гирфанов



Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 12 » ноябрь 2011 ел № 01  
караы белән расланган  
1 нче кушымта

Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиһазларга яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча ведомствора комиссия составы

- Косарев Д.В. - комиссия рәисе, район башкарма комитеты  
житәкчесенәң төзелеш буенча урынбасары;  
Салмина О.В. - комиссия секретаре, район башкарма комитетының  
торак фонды белән идарә итү бүлеге башлығы.

Комиссия әгъзалары:

- Бикчәнтәева Л.З. - Әлмәт зональ торак инспекциясе башлығы (киләшү  
буенча);  
Жукова Г.С. - «Татарстан Республикасының техник  
инвентаризация бюросы» АЖнең Әлмәт филиалы  
директоры (киләшү буенча);  
Пузырева И.Г. - Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль  
районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре  
палатасы рәисе (киләшү буенча);  
Хәйруллина И.В. - Әлмәт, Зәй, Лениногорск һәм Сарман районнарында  
Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор  
идарәсенәң территорияль бүлеге башлығы (киләшү  
буенча);  
Ханнанова Ә.Б. - район башкарма комитетының хокук идарәсе  
башлығы;  
Сөләйманов Ж.Ә. - «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль  
районының Торак сәясәте һәм торак-коммуналь  
хужалык департаменты» муниципаль автоном  
учреждениесе директоры (киләшү буенча).

Торак урын миләкчесе (ул вәкаләт биргән зат) комиссиядә киңәш бирү тавышы хокукына ия эшкә жәлеп ителә һәм комиссия утырышының вакыты һәм урыны турында Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә комиссияне төзегән жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә хәбәр ителергә тиеш.

Билгеләнгән тәртиптә проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен әзерләү хокукына аттестацияләнгән Эксперт.

Район  
Башкарма комитеты житәкчесенәң  
төзелеш буенча урынбасары

Д.В. Косарев

Өлмөт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 12 » январь 2006 ел № 01  
карары белән расланган  
2 нче кушымта

Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1. Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча әлеге нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану турында нигезләмәне раслау турында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезендә эшләнде.

1.2. Нигезләмә торак бинага карата таләпләр, торак урынны яшәү өчен яраклы дип тану тәртибен һәм торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану тәртибен билгели, аерым алганда, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла, шулай ук бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану тәртибен дә билгели.

### 1.3. Торак урыны итеп таный:

торак йорт - индивидуаль-билгеле бер бина, ул бүлмәләрдән, шулай ук гражданның тарафыннан көнкүреш һәм анда яшәүгә бәйле башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналарынан тора;

фатир - күпфатирлы йорттагы гомуми файдаланудагы биналарга турыдан-туры керү мөмкинлеген тәэмин итә торган һәм бер яисә берничә бүлмәдән торган, шулай ук гражданның тарафыннан мондый аерымланган бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗлар ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналарынан торган структур аерымланган бина;

Бүлмә - торак йортта яисә фатирда гражданның турыдан-туры яшәү урыны сыйфатында файдалану өчен билгеләнгән торак йортның яисә фатирның бер өлеше.

1.4. Бакча йорты дип гражданның мондый бинада вакытлыча булуларына бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән сезонлы файдалану бинасы таныла.

1.5. Күпфатирлы йорт торак йорт белән торак йорт янындагы җир кишәрлегенә яисә мондый йортта гомуми файдаланудагы биналарга мөстәкыйль чыгу юллары булган ике һәм аннан күбрәк фатир җыелмасы таныла. Күпфатирлы йорт мондый йортта торак законнары нигезендә урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәте элементларын үз эченә ала.

Ярдәмчел файдаланудагы торак урыннарын, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керә торган биналарны файдалануга рөхсәт ителми.

1.6. Торак урыны, торак урыны гражданның яшәү өчен яраклы



(яраксыз) дип тану максатларында, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бинаны бәяләү һәм тикшерү шушы максатларда төзелә торган ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) тарафыннан гамәлгә ашырыла һәм өлгә бинаның һәм йортның өлгә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве предметына уздырыла.

Районның башкарма комитеты Россия Федерациясе торак фондының, федераль милектәге күпфатирлы йортларның, муниципаль торак фондының һәм хосусый торак фондының торак урыннарын бәяләү өчен комиссия төзи, моңа өлгә пунктның жиденче абзацы керми. Комиссия рәисе итеп Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының вазыйфаи заты билгеләнә.

Комиссия составына шулай ук региональ торак күзәтчелеген (муниципаль торак контролен) уздыруга вәкаләтле органнар вәкилләре, санитар-эпидемиологик, янгын, экологик һәм башка иминлек, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәләрендә дәүләт контроле һәм күзәтчелеге (алга таба - дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары), шулай ук, кирәк булган очракта, шул исәптән гадәттән тыш хәл зонасы чикләрендә урнашкан объектларның (торак урыннарынның) жыелма исемлеге нигезендә урыннарны тикшерү үткәрелгән очракта, архитектура, шәһәр төзелеше һәм тиешле оешмалар вәкилләре, экспертлар, билгеләнгән тәртиптә проект документациясенә һәм (яисә) инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестацияләнгән экспертлар керә.

Өлгә пунктның 2 һәм 5 абзацларында күрсәтелгән органнардан һәм (яисә) оешмалардан тыш, торак урын милекчесе (ул вәкаләт биргән зат) комиссиядә киңәш бирү тавышы хокукына ия эшкә жәлеп ителә һәм комиссия утырышының вакыты һәм урыны турында Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы яисә комиссияне төзегән жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә хәбәр ителергә тиеш. Гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак урын милекчесенә комиссия эшендә катнашу тәртибе Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яисә комиссияне төзегән жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнә.

Комиссия Россия Федерациясе торак фондының яисә федераль милектәге күпфатирлы йортның торак урыннарын бәяләү уздырылган очракта, комиссия составына хәлиткеч тавыш хокукына ия федераль башкарма хакимият органының бәяләнгән торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы вәкиле (киләшү буенча) кертелә. Әгәр күрсәтелгән органга яисә аның карамагындагы предприятиегә (учреждениегә) бәя бирә торган мөлкәт тиешле хокукта (алга таба - хокук иясе) (киләшү буенча) булса, комиссия составына шулай ук Россия Федерациясе дәүләт органының яисә аңа буйсынган предприятиенә (учреждениенә) вәкиле кертелә.

Урынны торак бина, торак урынны гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз), шулай ук авария хәлендәге һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип тану турындагы карар районның башкарма комитеты тарафыннан (Россия Федерациясе торак фондының һәм федераль милектәге күпфатирлы йортларның торак урыннарыннан тыш) кабул ителә. Комиссия Россия Федерациясе торак фондының торак урыннарын, шулай ук федераль милектәге күпфатирлы йортны бәяләү уздырган очракта, гражданның яшәү өчен торак урыны, торак урыны итеп торак урыны, шулай ук күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында карар бәяли торган мөлкәткә карата милекченә вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кабул ителә, Әгәр



бәялэнгән мөлкәт федераль башкарма хакимият органының яисә аның буйсынуындагы предприятиенең (учреждениенең) тиешле хокукында булса, күрсәтелгән карар шул федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кабул ителә. Карар әлегә Нигезләмәнең 4.7 пунктында каралган тәртиптә рәсмиләштерелгән комиссия бәяләмәсә нигезендә кабул ителә.

Торак урынны гражданның яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану максатларында, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында сатып алу һәм тикшерү кирәк булган очракта, күпфатирлы йортны эксплуатациягә кертү турында рәхсәт бирелгән көннән алып 5 ел эчендә шулай ук бәяләү һәм тикшерү Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органы тарафыннан төзелгән комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органы тарафыннан төзелгән комиссия составында күпфатирлы йорт төзүгә рәхсәт биргән яисә күпфатирлы йортны файдалануга тапшыруга рәхсәт биргән вазыйфаи затлар булган очракта, шулай ук билгелэнгән тәртиптә проект документациясенә һәм (яисә) инженер эзләнүләренең нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестациялэнгән күрсәтелгән рәхсәтләргә бирү өчен кирәкле документларны эзерләүдә катнашкан дәүләт күзәтчеләгә (контроле) органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар һәм экспертлар вәкилләре, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органы әлегә пунктның жиденче абзацында күрсәтелгән очракта, бинаны яисә күпфатирлы йортны бәяләү һәм тикшерү максатларында башка комиссия төзү турында карар кабул итә.

Комиссия составына бинаны яисә күпфатирлы йортны бәяләү һәм тикшерү максатларында, мәжбүри тәртиптә экспертлар кертелә, билгелэнгән тәртиптә проект документациясенә һәм (яисә) инженер эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза бәяләмәләрен эзерләү хокукына аттестациялэнгән экспертлар кертелә.

1.7. Орган местного самоуправления при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

1.8. Комиссия карары комиссия рәисә раслый торган бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә (алга таба - бәяләмә).

1.9. Районның башкарма комитеты бәяләмә алган көннән алып 30 календарь көн эчендә бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында карар кабул итә һәм карар чыгара. Карарда шулай ук бинаны, физик һәм юридик затларны күчерү срокларын, йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныган очракта яисә ремонт-торгызу эшләрен уздыру кирәклегә турында күрсәтмә булырга тиеш.

## 2. Торак бина жавап бирергә тиешле таләпләр

2.1. Торак биналар күбесенчә шәһәр төзелеше зонасы нигезендә торак зонасында урнашкан йортларда, шулай ук гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясә чикләрендә урнаштырылырга тиеш.

2.2. Торак бинаның койма конструкцияләре эшкә яраклы хәлдә булырга тиеш, аларда эксплуатация барышында деформативлык (ә тимер - бетон



конструкцияларендә-ярыклылык өлешендә) барлыкка килгән бозулар конструкцияларнең эшкә сәләтлелеген, торак йортның ышанычлылыгын бозуга китермәскә һәм гражданның куркынычсыз булуын һәм инженерлык жиһазларының сакланышын тәэмин итәргә тиешләр.

2.3. Торак бина, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милке кебек үк, торак бина эчендә һәм торак йорт янында, торак бинага һәм торак йортка кәргәндә һәм алардан чыккан вакытта, яшәүчеләренең травмалар алу куркынычын кисәтү өчен жиһазландырылырга һәм жиһазландырылырга тиеш, шулай ук инженер жиһазларыннан файдаланганда, тиешле фатирларның һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче йортның ярдәмче биналарының инженерлык жиһазлары предметларын күчерү мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

Шул ук вакытта баскыч маршаларының һәм пандусларның киңлеге, баскычларның биелеге, керү мәйданнарының киңлеге, баскычлардан, подвалдан, кулланыла торган чарлактан ерып чыгу юлларының биелеге, ишек проемларының күләме хәрәкәт итү һәм урнашу куркынычсызлыгын тәэмин итәргә тиеш.

2.4. Торак бина инженерлык системалары (электр яктырту, хужалык-эчәр һәм кайнар су белән тәэмин итү, су бүлү, жылылык һәм вентиляция, шулай ук газлаштырылган районнарда газ белән тәэмин итү) белән тәэмин ителергә тиеш. Үзәкләштерелгән инженерлык чөлтөрләре булмаган урыннарда бер һәм ике катлы биналарда су үткәргече һәм канализацияләнгән жыештыру эшләре булмау рәхсәт ителә.

2.5. Инженерлык системалары (вентиляция, жылылык, су белән тәэмин итү, су бүлү, лифтлар һ.б.), торак биналарда булган, шулай ук күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче җайланмалар һәм механизмнар санитар-эпидемиологик иминлек таләпләренә туры килергә тиеш. Торак биналарның вентиляция системасын урнаштыру бер фатирдан икенчесенә һава керүне төшереп калдырырга тиеш. Кухняларның вентиляция каналларын һәм санитария төеннәрен (ярдәмче бүлмәләр) торак бүлмәләр белән берләштерү рәхсәт ителми.

Вентиляцияләнгән торган барлык торак биналарда һава алмашының кыскача булуы гәмәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән нормаларга туры килергә тиеш.

2.6. Торак биналарда булган, шулай ук күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милке составына керүче инженерлык системалары (вентиляция, жылылык, су белән тәэмин итү, су бүлү, лифтлар һ.б.), гәмәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән иминлек таләпләренә һәм жиһазлар җитештерүче заводларның инструкцияларенә, шулай ук гигиена нормативларына, шул исәптән өлеге инженерлык системалары белән барлыкка килә торган тавышның рәхсәт ителгән дәрәжәсенә һәм вибрацияларенә туры китереп урнаштырылырга һәм монтажланырга тиеш.

2.7. Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче торак бинаның тышкы киртәләү конструкцияләре елның салкын чорында фатирара коридорда һәм торак бүлмәләрдә чагыштырмача дымлылыгын 60 проценттан да ким булмаган күләмдә тәэмин итә торган жылылык изоляциясе, жылытыла торган биналарның температурасы Цельсий буенча +18 градустан да ким булмаска тиеш, шулай ук тышкы салкын һава үтпә керүдән изоляцияне, су пары диффузиясеннән пароизоляцияне, эчке өслекләрдә яктылык үтә күренмәле булмаган киртә конструкцияләренең дым булмавын тәэмин итүче һәм торак йорт конструкцияларендә артык дым туплауга бинадан комачаулаучы булмаска тиеш.



2.8. Күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милкенә кергән торак урыннары, шулай ук күп фатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче биналар, яңгыр, эрегән һәм грунт суы үтеп керүдән һәм конструктив чаралар һәм техник жайланмалар ярдәмендә суның мөмкин булган көнкүреш системаларынан агып китү мөмкинлегеннән сакланырга тиеш.

2.9. Күпфатирлы йортта бишенче каттан югарырак урнашкан торак бинага, мансард катыннан тыш, лифт ярдәмендә керү мөмкинлеге булырга тиеш.

2.10. Эксплуатацияләнгән торган торак йортның рәхсәт ителгән биеклегенә һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милеге составына керүче яңын сүндерү отсеки чикләрендә катның мәйданы бинаның конструктив яңын куркынычы классына һәм аның гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән яңын куркынычсызлыгы дәрәжәсенә җавап бирергә һәм торак бинаның һәм тулаем торак йортның яңын куркынычсызлыгын тәэмин итергә тиеш.

2.11. Санитар-техник узелларның урнашу урыны үзгәргәндә, төзекләндерелә торган торак бинада гидро-, тавыш һәм виброизоляция, аларны вентиляция системалары белән тәэмин итү буенча чаралар башкарылырга тиеш, шулай ук кирәк булганда санитар-техник узеллар урнаштырылган аркылы чыгу урыннары арттырылырга тиеш.

2.12. Торак биналарның күләм-планлаштыру карары һәм күпфатирлы йортта аларның урнашуы, гражданның тарафыннан торак биналарда яшәүгә бәйләп көнкүреш һәм башка ихтыяжларны (алгы бүлмәләрдән һәм коридордан тыш) канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче бүлмәләренең һәм ярдәмче бүлмәләренең минималь мәйданы, эргономика таләпләрен исәпкә алып, кирәкле җиһазлар һәм функциональ җиһазлар җыелмасын урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итергә тиеш.

2.13. Торак бинада таләп ителә торган инсоляция бер, ике һәм өч бүлмәле фатир өчен - бер бүлмәдә, дүрт, биш һәм алты бүлмәле фатир өчен - кимендә 2 бүлмәдә тәэмин ителергә тиеш. Елның көзге-кышкы чорында үзәк, төньяк һәм Көнъяк зоналар өчен торак бинада инсоляциянең озынлыгы тиешле санитар нормаларга туры килергә тиеш. Бүлмәләрдә һәм кухняларда табигый яктырту коэффициенты торак бина уртасында 0,5 проценттан да ким булмаска тиеш.

2.14. IA, IB, IG, ID һәм IVa климатик районнарында бүлмә һәм кухня (идән-түшәмгә кадәр) биеклегенә (кухня - ашханә) 2,7 метрдан да ким булмаска тиеш, ә башка климатик районнарда-2,5 м. фатир эчендәге коридорларның, холлларның, алгы, антресольләренең биеклегенә 2,1 м. дан да ким булмаска тиеш.

2.15. Беренче катта урнашкан торак бинаның идән тамгасы җирнең планлаштырылган билгесеннән югарырак булырга тиеш.

Торак бинаны подвал һәм цоколь катларында урнаштыру рәхсәт ителми.

2.16. Урнаштыру өстендә бүлмәләргә җыештыру, ванной (душевой) һәм кухня рәхсәт ителми. Урнаштыру уборной, ванной (душевой) югары дәрәжәдә өстендә кухню рәхсәт ителә фатирларда урнашкан 2 дәрәжәдә.

2.17. Торак бинада бүлмәләр һәм кухнялар турыдан-туры табигый яктыртылырга тиеш.

Табигый яктырту гражданның көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмчел файдалануның башка биналары, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керә торган биналары (коридорлар, вестибюли, холллар һ.б.) булмаска мөмкин. Яктылык уемнары мәйданын бүлмә һәм кухня идәне



мәйданына карата мөнәсәбәтне тәрәзәләрнең яктырткыч характеристикаларын исәпкә алып һәм каршы торучы биналарның күлгәсен исәпкә алып кабул итергә кирәк, ләкин 1:5,5 һәм 1:8 дән дә ким түгел, ә авыш киртәле конструкцияләр яссылыгында яктылык проемалары булган югары катлар өчен - 1:10 нан да ким түгел.

2.18. Торак бинада тавышның октава полосаларында тавыш басымының мөмкин булган дәрәжәләре, авазның эквивалент һәм максималь дәрәжәләре һәм үтеп керә торган тавыш дәрәжәләре гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә һәм, төнлә - 45 дБ, бүлмәләрдәге һәм фатирлардагы максималь тавыш дәрәжәсенән артмаска тиеш. Шул ук вакытта торак биналарда вентиляция системалары һәм башка инженерлык һәм технологик жиһазлар тарафыннан булдырыла торган тавыш дәрәжәләре күрсәтелгән дәрәжәләрдәге 5 дБАга көндөзгә һәм төнгә вакытта түбәнрәк булырга тиеш.

Фатирара стеналар һәм бүлмәтәкләр һава шау-шуын изоляцияләү индексы 50 дБ дан түбән булмаска тиеш.

2.19. Торак бинада эчке һәм тышкы чыганақлардан көндөзгә һәм төнгә вакытта вибрациянең мөмкин булган дәрәжәсә гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

2.20. Торак бинада инфразвукның рәхсәт ителгән дәрәжәсә гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

2.21. Торак бинада радиоешлыкны диапазонның стационар радиотехник объектлардан электромагнит нурланышы интенсивлыгы (30 кГц - 300 Гц) гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән рәхсәт ителгән күрсәткечләрдән артмаска тиеш.

2.22. Торак урынында алмаш электр кырының рәхсәт ителгән иң чик киеренкәлегә һәм алмаш магнит кырының рәхсәт ителгән иң чик киеренкәлегә халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

2.23. Торак урын эчендә нурланышның эквивалент дозасы егәрлеге ачык җирдә рәхсәт ителгән дозаның егәрлегеннән 0,3 мкЗв/сәг. артмаска тиеш, ә уртача-еллык эквивалент күләмле радонның эксплуатацияләнә торган биналарның һавасында 200 Бк/куб. м дан артмаска тиеш.

2.24. Торак бина һавасында зарарлы матдәләр концентрациясә торак урыннарның атмосфера һавасы өчен гамәлдәге норматив хокукый актларда билгеләнгән рәхсәт ителгән концентрацияләрдән артмаска тиеш. Шул ук вакытта торак бинаның ул җавап бирергә тиешле таләпләргә туры килүен бәяләү азот оксиды, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, диметиламин, 1,2-дихлорэтан, ксилол, терекөмеш, кургаш һәм аның неорганик кушылмалары, сероводород, стирол, толуол, углерод оксиды, фенол, формальдегид, диметилфталат, этилацетат һәм этилбензол кебек биналарның гигиеник әһәмиятле матдәләр концентрациясенә рәхсәт ителгән иң чик концентрациясә зурлыгы буенча үткәрелә.

### 3. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану нигезләре

3.1. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен кеше яшәү тирәлегенә ачыкланган зарарлы факторлары булу нигез булып тора, алар гражданның тормышы һәм сәламәтлеге куркынычсызлыгын түбәндәге



нәтижеләр белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирми:

- эксплуатация барышында физик искерү яки бинаның гадәттән тыш хәл аркасында яки аның аерым өлешләре белән бинаның ышанычлылығы, төзелеш конструкцияләренең ныклыгы һәм ныклыгы һәм ныклыгы кимүгә китерә торган эксплуатация характеристикаларының начараюы;

- кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләргә карап тоту, атмосфера һавасының сыйфаты, радиация фоны дәрәжәсе һәм тавыш, вибрация, электромагнит кырлар булуның физик факторлары өлешендә кирәкле санитар-эпидемиологик таләпләргә һәм гигиеник нормативларны үтәүне тәэмин итәргә мөмкинлек бирми торган әйләнә-тирә мохитне һәм торак урыны микроклиматының параметрлары үзгәрү.

3.2. Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану өчен нигез аңа ия булган төзелеш корылмаларының (конструкцияләргә) авария хәлендәге техник халәте яки күпфатирлы йортның җимерелүе яки җимерелүе, күпфатирлы йортның тотрыклылыгын югалту ихтималын күрсәтә торган, күпфатирлы йортның җимерелүенә һәм (яисә) креннар белән характерлана торган күпфатирлы йортның зарарланулары һәм деформацияләргә санала.

Күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм җимерелергә яки реконструкцияләнергә тиешле булса, мондый күпфатирлы йортта урнашкан торак биналар яшәү өчен яраксыз.

3.3. Физик факторлар (тавыш, вибрация, электромагнит һәм ионлаштыра торган нурланыш) өлешендә санитар-эпидемиологик иминлек күрсәткелләргә арткан территорияләрдә урнашкан торак йортлар, атмосфера һавасында һәм туфракта химик һәм биологик матдәләр концентрациясе, әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә, шулай ук житештерү зоналарында, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналарында һәм санитар-саклау зоналарында урнашкан торак йортларда урнашкан торак биналарны инженерлык һәм проект карарлары белән мөмкин булган дәрәжәгә кадәр куркыныч критерийларын минимальләштерү мөмкин булмаган очракларда яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.4. Яшәү өчен яраклы түгел дип оползнец, авыл агымнарының, кар лавиналарының куркыныч зоналарында урнашкан торак биналарны танырга кирәк, шулай ук ел саен су басу сулары баса торган һәм аларда инженерлык һәм проект чишелешләргә ярдәмдә территорияне су басуны булдырмый калырга мөмкин булмаган территорияләрдә дә. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла.

Техноген аварияләргә вакытында мөмкин булган җимерелүләр зонасында урнашкан торак биналарны, инженерлык һәм проект чишелешләргә ярдәмдә торак биналарны җимерүне булдырмый калу мөмкин булмаса, гадәттән тыш хәл килеп чыккан башка хәлләргә яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныла. Әлеге Нигезләмәдә техноген аварияләргә булган очракта мөмкин булган җимерелүләр зонасы астында, гадәттән тыш хәл килеп туган башка хәлләр, чикләрендә торак урыннары һәм күпфатирлы йортлар урнашкан территория аңлашыла, алар нәтижәсендә гадәттән тыш хәл килеп чыккан техноген авария белән бәйлә рәвештә җимерелү куркынычы яный. Техноген аварияләргә вакытында ихтимал җимерелүләр зоналары экологик, технологик һәм атом күзәтчелегә буенча федераль хезмәт һәм Россия Федерациясә законнары һәм Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә билгеләнгән гадәттән тыш



хәлләрне бетерү житәкчеләре тарафыннан аларның сәбәпләрен техник тикшерү материаллары нигезендә билгеләнә.

3.5. Жир өслегенән 1,8 м биеклектә 50 Гц 1 кВ/м дан артык сәнәгать ешлыгы электр кырының киеренкелеген һәм 50 Гц нан артык сәнәгать ешлыгының магнит кыры индукциясен барлыкка китерүче башка объектлар территорияләрендә урнашкан торак биналарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.6. Шартлаулар, аварияләр, янғыннар, жир тетрәүләр, грунтларның тигез утырмавы, шулай ук башка катлаулы геологик күренешләр, гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә зыян күргән күпфатирлы йортларда урнашкан торак биналарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк, әгәр торгызу эшләрен башкару техник яктан мөмкин булмаса яки икътисадый яктан максатка ярашлы булмаса һәм бу йортларның һәм төзелеш корылмаларының техник торышы кешеләр булу һәм инженерлык жиһазларының сакланышы өчен куркыныч булган мөһим сәләтсезлек һәм эксплуатация характеристикалары кимү белән характерлана. Күрсәтелгән күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм жиимерелергә тиешле дип таныла.

3.7. Тәрәзәләре магистральгә чыга торган бүлмәләр, тавыш дәрәжәсе өеге Нигезләмәнең 2.19 пунктында күрсәтелгән нормадан югарырак булганда, инженерлык һәм проект карарлары ярдәмендә тавыш дәрәжәсен мөмкин кадәр киметү мөмкин булмаса, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.8. Чүп үткәргечне юу һәм чистарту жайланмасы урнашкан торак биналарын яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

3.9. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез була алмый:

- бер һәм ике катлы торак йортта үзәкләштерелгән канализация һәм кайнар су белән тәэмин итү системасы булмай;

- әгәр бу торак йорт физик тузганлык аркасында эшкә яраксыз хәлдә булса һәм капитал ремонт һәм реконструкция ясалмаса, 5 каттан артык торак йортта лифт һәм чүп үткәргеч булмай;

- Әгәр дә бу карар жиһазлар һәм функциональ жиһазларның кирәкле жыелмасын урнаштыру өлешендә эргономика таләпләрен канәгатьләндерсә, торак урыннарның күләм-планлаштыру чишелешенә һәм аларның минималь майданнарының, файдаланыла торган торак йорттагы фатирларның ярдәмче бүлмәләренә, проекланган һәм хәзерге вакытта кабул ителгән күләм-планлаштыру карарлары буенча элек төзелгән гамәлдәге норматив документларының туры килмәү.

4. Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану тәртибе

4.1. Комиссия урын милекчесенә, бәяләүче мөлкәткә карата милекченә вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органының, хокук иясенә яисә гражданның (яллаучының) гаризасы нигезендә, яисә дәүләт күзәтчеләге (контроль) органның үз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча бәяләмәсе нигезендә яисә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан гражданның торак урыннарына китерелгән зыянны Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан торак биналарына саклауны оештыру программасы кысаларында каплауга тиешле зыян китерелгән, ирекле иминият механизмынан, Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан гражданның торак урыннарына китерелгән



зыянны каплауны оештыру программасы кысаларында түлөnergө тиешле зыянны билгеләү методикасын раслау турында, Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан торак урыннарына китерелгән зыянны Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән иминият каплау һәм ярдәм итү механизмынан файдаланып, һәм торакны, яшәү өчен яраксыз торак урынны, күпфатирлы йортны һәм авария хәлендәгә торак йортны, тузган йорт һәм бакча йорт бакчасы тарафыннан реконструкцияләnergө тиешле торак урынны тану турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 21 августындагы 1082 номерлы карары нигезендә уздырылган торак урын экспертизасы бәяләмәсе нигезендә, яисә ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын, гадәттән тыш хәл зонасы чикләрендә урнашкан объектларның (торак биналарның) жыелма исемлеген кулланып алынган Бердәм дәүләт күчөмсөз мөлкәт реестрыннан алынган белешмәләр нигезендә (алга таба - объектларның (торак урыннарның) төзелгән һәм расланган күчөмсөз мөлкәт реестры) нигезендә әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләүне үткәрә һәм әлегә Нигезләмәнең 4.18 пунктында каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

Гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән һәм шул ук вакытта объектларның (торак урыннарның) жыелма исемлегенә кертелмәгән торак урынының миләкчесе, хокук иясә яисә яллаучысы комиссиягә әлегә пунктның беренче абзацында каралган гариза бирергә хокуклы.

4.2. Файдаланудагы әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән бинаның туры килүен бәяләгәндә, аның факттагы торышы тикшерелә. Шул ук вакытта тулаем төзелеш конструкцияләренең һәм торак йортның техник халәте категориясе, аның ут чыдамлыгы дәрәжәсе, янгын очрагында яшәүче гражданны эвакуацияләү шартлары, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативлары, кеше өчен потенциал куркыныч химик һәм биологик матдәләр эчтәлегә, атмосфера һавасының сыйфаты, тавыш чыганакларының радиация фоны һәм физик факторлары дәрәжәсе, вибрация, электр магнит кырлары булу, бина микроклиматы параметрлары, шул ук вакытта торак урынының техник торышының дәрәжәсен һәм категориясен бәяләү уздырыла.

4.3. Бүлмәнең әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләүне уздыру процедурасы түбәндәгеләрне үз эченә ала:

4.3.1. Гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны, шулай ук әлегә Нигезләмәнең 4.1 пунктында каралган башка документларны кабул итү һәм карау.

4.3.2. Дәүләт күзәтчелегенең (контрольнең) тиешле органнары тарафыннан өстәмә документлар (акт) исемлеген, инженерлык эзләнүләрен башкаручы һәм биналар һәм корылмалар, төзелеш корылмалары нигезләренең грунтлары торышын тикшерү эшләрен гамәлгә ашыруга хокукы булган затлар өгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен җайга салучы оешма өгъзасы булган юридик зат бәяләмәсен (алга таба махсуслаштырылган оешма) билгеләү, торак урынның киртәләүче һәм конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижәләре буенча, әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урынны тану турында карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә документлар (актлар) исемлеген билгеләү.

4.3.3. Проект документациясенә экспертиза бәяләмәләрен өзәрләү хокукына аттестацияләнгән һәм (яисә) инженер эзләнүләре нәтижәләреннән чыгып, торак бина торак булмаган дип танылырга мөмкин булган сәбәпләрдән чыгып, яисә элек реконструкцияләнгән торак булмаган бинаны яшәү өчен



яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен жәлеп ителә торган экспертлар составын билгеләү.

4.3.4. Даими яшәү өчен торак биналарның яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү комиссиясе эше.

4.3.5. Комиссия әлеге Нигезләмәнең 4.18 пунктында каралган тәртиптә 1 нче кушымта нигезендә бәяләмә (алга таба - бәяләмә) тәзү.

4.3.6. Бүлмәне тикшерү актын тәзү (тикшерү үткөрү кирәклегенә турында комиссия тарафыннан карар кабул ителгән очракта) һәм актта күрсәтелгән нәтижеләр һәм тәкъдимнәр нигезендә комиссия тәзү. Мондый чакта комиссия карары күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимерелергә тиешле дип тану яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау өлешендә тикшерү уздыра торган махсуслаштырылган оешма бәяләмәсендә бәян ителгән нәтижеләргә генә нигезләнергә мөмкин.

4.3.7. Комиссия эше йомгаклары буенча карар кабул итү.

4.3.8. Мөрәжәгать итүчегә һәм торак урыны милекчесенә карарны бер нөсхә буенча тапшыру (өченче нөсхә эштә төзелгән килеш кала).

4.4. Күпфатирлы йортның яшәү урыны (яраксызлыгы) турындагы мәсьәләне карау һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен мөрәжәгать итүче торак урынының урнашу урыны буенча комиссиягә түбәндәге документларны тапшыра:

4.4.1. Урынны торак бина яисә торак урыны итеп авария хәлендәгә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортны яшәү һәм (яисә) күпфатирлы йортны яшәү өчен яраксыз дип тану турында гариза.

4.4.2. Бердәм Дәүләт күчемсез милек реестрында хокук билгели торган торак бинага хокук билгели торган документларның күчермәләре.

4.4.3. Аны алга таба торак урыны дип тану өчен торак булмаган бинага карата - торак булмаган бинаны реконструкцияләү проекты.

4.4.4. Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле мәсьәлә куелган очракта, күпфатирлы йортны тикшерү уздырган махсуслаштырылган оешма бәяләмәсе.

4.4.5. Әлеге нигезләмәнең 4.3 пунктындагы өченче абзацы нигезендә мондый бәяләмә әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә торак урынны тану турында карар кабул итү өчен кирәк булган очракта, торак урынның киртәләүче һәм алып баручы конструкцияләренең элементларын тикшерү нәтижеләре буенча махсуслаштырылган оешма бәяләмәсе.

4.4.6. Мөрәжәгать итүче карары буенча гаризалар, хатлар, гражданның канәгатьләнерлек булмаган яшәү шартларына шикәятләре.

Мөрәжәгать итүче гаризаны һәм аңа теркәлә торган документларны кәгазь чыганакта шәхсән яисә почта аша "Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренең региональ порталы (ул булса) яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгә ярдәмендә электрон документлар рәвешендә тапшыру турында хәбәр итеп яисә электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

Электрон документ рәвешендә тапшырыла торган гариза мөрәжәгать итүче тарафыннан гади электрон имза белән имзалана, ә аңа теркәлә торган электрон документлар квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән әлеге документларны биргән органның (оешмаларның) вазыйфаи затлары тарафыннан имзаланырга тиеш (әгәр Россия Федерациясе законнарында мондый документларны имзалау өчен электрон имзаның башка төре билгеләнмәгән булса).

Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында күрсәтелгән



документларны һәм мәғлүматны үз инициативасы белән комиссиягә тапшырырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүче дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы булса, күрсәтелгән орган комиссиягә үз бәяләмәсен тапшыра, аны караганнан соң комиссия бина милекчесенә әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырырга тәкъдим итә.

4.5. Комиссия, әлеге Нигезләмәнең 4.4нче пунктында күрсәтелгән документлардан тыш, башка документларны таләп итәргә хокуклы түгел.

4.6. Комиссия ведомствоара электрон багланышларның бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек региональ системаларын кулланып ведомствоара гарызнамәләр нигезендә, шул исәптән электрон рәвештә, соратып ала:

4.6.1 Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

4.6.2. Торак урынның техник паспорты, ә торак булмаган биналар өчен - техник план.

4.6.3. Күрсәтелгән документларны әлеге Нигезләмәнең 4.3.2 пункты нигезендә тапшырган очракта, тиешле дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарының бәяләмәләре (актлары) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китереп, торак урынны тиешле (тиешле) булып танылды.

Комиссия бу документларны әлеге Нигезләмәнең 1.6 пунктының 4 абзацында күрсәтелгән дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнарында соратып алырга хокуклы.

Гариза бирүчегә, аларның исемлеген һәм датасын күрсәтеп, документлар алу расписка бирелә.

4.7. Әгәр торак урын милекчеләргә гомуми өләшле милек хокукында булса, барлык милекчеләрнең гаризасы кирәк, йә милекчеләрнең берсе ышанычнамә буенча эш итәргә хокуклы.

4.8 Балигь булмаганнар, хокукый сәләтсез, хокукка сәләтсез затлар исеменән аларның законлы вәкилләре чыгыш ясый. Юридик затлар һәм гавами берәмлекләр исеменән аларның органнары гамәлгә кую документлары, ышанычнамәләр нигезендә чыгыш ясый.

4.9. Комиссия тәкъдим ителгән документларны гамәлдәге законнарға һәм әлеге Нигезләмәгә туры килүгә карый.

4.10. Комиссия тарафыннан Россия Федерациясе торак фондының яисә федераль милектәге күпфатирлы йортның торак урыннарын бәяләү уздырылган очракта, жирле үзидарә органы комиссия эш башланган көнгә кадәр 20 календарь көннән дә соңга калмыйча, ә гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак урыннары бәяләү үткәрелгән очракта, - комиссия эшли башлаганчы 15 календарь көннән дә соңга калмыйча, тапшыру турында хәбәр итеп, почта аша, шулай ук бердәм портал кулланып электрон документ рәвешендә Россия Федерациясе башкарма хакимиятенә бәяләне торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы органына һәм мондый мөлкәткә хокукка ия булучыга комиссия эшенең башлану датасы турында хәбәрнамә жиберергә тиеш, Шулай ук мондый хәбәрнамәне ведомствоара порталда "Интернет" мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә дәүләт милке белән идарә итү буенча урнаштырырга.

Тикшерелә торган мөлкәткә карата милекченең вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы һәм мондый мөлкәтнең хокук иясе комиссия эшли башлау датасы турында хәбәрнамә алган көннән алып 5 календарь көн эчендә комиссиягә тапшыру турында хәбәр итеп, шулай ук бердәм порталдан файдаланып, электрон документ рәвешендә комиссия эшендә катнашуга вәкаләтле вәкиле турында мәғлүматны жиберә.



Вәкаләтле вәкилләр комиссия эшендә катнашмаган очракта (комиссия эшен башлау датасы турында әлеге пунктта билгеләнгән хәбәр итү тәртибен үтәгән очракта), комиссия күрсәтелгән вәкилләр булмаганда карар кабул итә.

4.11. Эш тәмамланганнан соң, комиссия 3 нөсхәдә бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану турында бәяләмә, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге йортларны, бакча йорты һәм бакча йорты белән торак йортны төзү турында бәяләмә бирә.

4.12. Тикшерү очрагында комиссия бинаны тикшерү актының 3 нөсхәсендә була.

4.13. Комиссия бәяләмәсе нигезендә Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының торак фонды белән идарә итү бүлегә (алга таба - торак фонды белән идарә итү бүлегә) башкарма комитетның карар проектын әзерли һәм аны башкарма комитетның вазыйфаи затларына килештерүгә жиберә.

4.14. Башкарма комитет карарының килештерелгән проекты карар проектын әзерләү өчен башкарма комитетның беркетмә бүлегенә тапшырыла.

4.15. Торак фонды белән идарә итү бүлегә карар имзаланган көннән алып биш көн эчендә комиссиянең карарының 1 нөсхәсен һәм бәяләмәсен мөрәжәгать итүчегә жиберә.

4.16. Башкарма комитет карары гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

4.17. Комиссия кергән гаризаны яки дәүләт күзәтчеләге (контроле) органы бәяләмәсен, яки әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктындагы беренче абзацында каралган торак урынына экспертиза бәяләмәсен, теркәлү датасыннан соң 30 календарь көн эчендә карый, ә объектларның (торак биналарның) жыелма исемлеген яисә гадәттән тыш хәл аркасында зыян күргән һәм шул ук вакытта әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында каралган объектларның (торак урыннар) жыелма исемлегенә кертелмәгән милекче, хокукка ия яки торак урынын яллаучының гаризасын, теркәлү датасыннан 20 календарь көн эчендә әлеге Нигезләмәнең 4.18 пунктында күрсәтелгән карарны (нәтижә рәвешендә) кабул итә яисә бәяләнгән урынны өстәмә тикшерүне уздыру турында карар кабул итә.

Эш барышында комиссия өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтижәләре комиссия каравына элек тәкъдим ителгән документларга теркәлә.

Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 4.4 пунктында каралган документларны тапшырмаган һәм ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташа торган ведомствоара электрон хезмәттәшлек региональ системаларын кулланып, ведомствоара гарызнамәләр нигезендә аларны юкка чыгару мөмкин булмаган очрактат комиссия гаризаны карамайча кире кайтара һәм тиешле документларны әлеге Нигезләмәнең 4.1.7 пунктында каралган срок тәмамланганнан соң 15 календарь көн эчендә кайтара.

4.18. Эш нәтижәләре буенча комиссия урыннарның һәм күпфатирлы йортларның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

торак урынына куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

эксплуатацияләү процессында югалган торак урын характеристикаларын әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатында бинаны капитал ремонтланырга, реконструкцияләргә яисә яңадан планлаштырырга тиешле дип тану өчен (техник-икътисадый нигезләргә кирәк булганда) нигезләрне ачыклау турында;



торакны яшәу өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;  
күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен һәм реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимерелергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләр булмау турында.

Карар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрән күрсәтеп, 3 нөсхәдә бәяләмә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул ителгәндә "әйе" һәм "каршы" тавышлар саны тигез булса, комиссиянең рәйсе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны бәяләмәгә кушып бирергә хокуклы.

4.19. Ике нөсхә 3 көн эчендә комиссия тарафыннан тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, жирле үзидарә органына карар кабул итү өчен һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле бинаның яисә күпфатирлы йортның урнашкан урыны буенча дәүләт торак күзәтчеләге (муниципаль торак контроле) органына жиберү өчен жиберелә.

Бүлмәне тикшергән очракта, комиссия урынны 2 нче кушымта нигезендә тикшерү актының 3 нөсхәсен тәшкит итә. Комиссия составына кертелгән очракта әлегә Нигезләмәнең 7 пунктының дүртенче абзацында күрсәтелгән затларның урынын тикшерүдә катнашу мәжбүри.

Алынган бәяләмә нигезендә тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы билгеләнгән тәртиптә бәяләмә алган көннән алып 30 календарь көн эчендә кабул итә, Ә гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак урыннарны тикшергән очракта - бәяләмә алган көннән соң 10 календарь көн эчендә ул билгеләгән тәртиптә карар кабул итә, һәм, йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылган очракта яисә ремонт-торгызу эшләрән уздыру кирәклегә турында таныган очракта, бинаны, физик һәм юридик затларны күчерү срокларын күрсәтеп, күрсәтмә чыгара.

4.20. Күпфатирлы йорт авария хәлендә дип танылган һәм жиимерелергә тиешле наем шартнамәләре һәм торак урыннарны арендау законнары нигезендә өзелә.

Яшәу өчен яраксыз дип танылган торак урыннарга шартнамәләр шартнамәнең теләсә кайсы ягы таләбе буенча законнар нигезендә суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

4.21. Тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләрәннән, шул исәптән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәннән, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын яисә төбәк порталын (булган очракта), мөрәжәгать итүчегә күрсәтмәнең 1 нөсхәсе һәм комиссия бәяләмәсеннән, шулай ук торак урынны яшәу өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныган очракта - мондый бина урнашкан урындагы дәүләт торак күзәтчеләге (муниципаль торак контроле) органына яисә муниципаль торак контроле органына жиберә.



Торак урынны яшәу өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыкланган очракта, яшәу тирәлеге факторларының кеше гомере һәм сәламәтлеге өчен аеруча куркыныч тудыручы зарарлы йогынтысы булу сәбәпле, йә бинаның авария хәлендәге торышы сәбәпле жиңмерелү куркынычы тудыручы яки әлеге Нигезләмәнең 3.4 пунктында каралган нигезләр буенча төзелә торган очракта, карар тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына, жиңрле үзидарә органына, торак милекчесенә һәм мөрәжәгать итүчегә карарны рәсмиләштерү көненнән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча жиңбәрелә.

Күпфатирлы йортны (андагы торак урыннарны яшәу өчен яраксыз дип таныган очракта) аны файдалануга кертү турында рөхсәт бирелгән көннән алып 5 ел эчендә, стихияле бәла-казаларга һәм башка сәбәпләргә бәйле булмаган сәбәпләр буенча, карар, Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кабул итү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен, 5 көн эчендә прокуратура органнарына жиңбәрелә.

4.22. Тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жиңрле үзидарә органы карарына, бәяләмәгә, кызыксынучы затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

## 5. Карар кабул итү өчен өстәмә мәгълүмат куллану

5.1. Әлеге Нигезләмәнең 4.18 пунктында күрсәтелгән бәяләмә нигезендә кабул ителгән карар нигезендә торак урынны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә яңадан планлаштыру үткөрелгән очракта, комиссия торак урын милекчесе яисә вәкаләтле зат аларны төгәлләү турында белдергәннән соң бер ай эчендә торак урынны карый, тикшерү акты төзи һәм тиешле карар кабул итә, ул кызыксынучы затларга жиңткерелә.

5.2. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы «Инвалидлар ихтияжларын исәпкә алып, күпфатирлы йорттагы торак урыннарны һәм гомуми мөлкәтне жиңлаштыру чаралары турында» карары белән расланган күпфатирлы йорттагы торак урыннардан һәм гомуми мөлкәттән инвалидларның файдалана алуы өчен шартлар тәэмин итү кагыйдәләренәң 20 пункты нигезендә инвалидлар биләгән аерым торак биналар (бүлмә, фатир) инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне жиңлаштыру мөмкинлеге булмау турында бәяләмә нигезендә инвалидның ихтияжларын һәм инвалид өчен аларны алу шартларын тәэмин итү нигезендә гражданның һәм аларның гаилә әгъзаларының яшәу өчен яраксыз дип танылырга мөмкин. Комиссия 3 нөсхәдә күрсәтелгән гражданның яшәу өчен яраксыз дип тану турында бәяләмә рәсмиләштерә һәм 5 көн эчендә 1 нөсхәне тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына яисә жиңрле үзидарә органына, мөрәжәгать итүчегә икенче нөсхә жиңбәрә (өченче нөсхә комиссия төзегән эштә кала).

## 6. Бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану тәртибе

6.1. Чикләрендә бакча йорты яисә торак йорт урнашкан муниципаль берәмлекнең жиңрле үзидарә органы (алга таба - жиңрле үзидарәнең вәкаләтле органы) карары нигезендә бакча йорты торак йорт һәм торак йорт бакча йорты



дип таныла.

6.2. Бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану өчен бакча йорты яки торак йорт милекчесе (алга таба-мөрәжәгать итүче) әлеге бүлектә жирле үзидарәнең вәкаләтле органына турыдан - туры яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге (алга таба-күпфункцияле үзәк) аша тапшыра):

6.2.1. Бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип тану турында гариза (алга таба - гариза), анда бакча йортының яисә торак йортның кадастр номеры һәм бакча йорты яисә торак йорт урнашкан жир кишәрлегенең кадастр номеры, мөрәжәгать итүченең почта адресы яисә электрон почта адресы, шулай ук жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карарын һәм әлеге Нигезләмәдә каралган башка документларны (почта аша жиберү, электрон почта, шәхсән күпфункцияле үзәктә алу, жирле үзидарәнең вәкаләтле органында шәхсән алу) алу күрсәтелә.

6.2.2. Күчемсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуklar турында Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә) мөрәжәгать итүченең бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуklары турында белешмәләр булган исемлекне яисә, мөрәжәгать итүченең бакча йортына яисә торак йортка милек хокуky күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән яисә мондый документның нотариаль таныкланган күчермәсен үз эченә алган белешмә.

6.2.3. Объектның техник торышын тикшерү буенча инженерлык эзләнүләре өлкәсендә үз-үзен жайга салучы оешма эгзалары булган индивидуаль эшкуар яисә юридик зат тарафыннан бирелгән (бакча йорты торак йорт дип танылган очракта), бакча йортының «Биналар һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент» Федераль законның 5 статьясындагы 2 өлешендә, 7, 8 һәм 10 статьяларында билгеләнгән ышанычлылык һәм иминлек таләпләренә туры килүен раслый торган бәяләмә.

6.2.4. Бакча йорты яисә торак йорт өченче зат хокуklарына ия булган очракта, күрсәтелгән затларның бакча йортын яисә торак йортны бакча йорты дип тануга нотариаль таныкланган ризалыгы.

6.3. Мөрәжәгать итүче күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә тапшырма маска хокуkлы. Мөрәжәгать итүче бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип тану турында гаризаны карау өчен күрсәтелгән өземтә тапшырмаган очракта, вәкаләтле жирле үзидарә органы дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтендә ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып, бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуklar турында белешмәләр булган Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә соратып ала.

6.4. Мөрәжәгать итүчегә әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында каралган документларны алуда расписка бирелә, аларның исемлеген һәм вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан алыну датасын күрсәтеп. Документлар тапшырылган очракта, мөрәжәгать итүче күпфункцияле үзәк аша күпфункцияле үзәк тарафыннан бирелә.

6.5. Бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип тану турындагы яисә бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар тиешле гаризаны һәм әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән башка документларны карау нәтижәләре буенча, гариза бирелгән көннән 45 календарь көннән дә соңга калмыйча, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителергә тиеш.

6.6. Вәкаләтле жирле үзидарә органы бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип тану турында карар кабул ителгән көннән алып 3



эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән мондый карарны 3 нче кушымта нигезендә җибәрә.

Мөрәжәгать итүче күпфункцияле үзектә шәхсән үзе алу ысулын сайлаган очракта, мондый карар әлеге пунктта күрсәтелгән срокта күпфункцияле үзәккә җибәрелә.

6.7. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителә:

6.7.1. Мөрәжәгать итүче тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктының 6.2.1 һәм (яисә) 6.2.3 пунктчаларында каралган документларны тапшырылмавы.

6.7.2. Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы белешмәләре, бакча йортына яисә мөрәжәгать итүче булмаган затның торак йортына милекнең теркәлгән хокукы турында җирле үзидарәнең вәкаләтле органына җибәрү.

6.7.3. Әгәр хокук билгели торган документ яисә мондый документның нотариаль таныкланган күчермәсе мөрәжәгать итүче тарафыннан күрсәтелмәгән булса, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәләр булмау хакында җирле үзидарәнең вәкаләтле органына хәбәрнамә килү. Бакча йортын торак йорт яисә торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту, күрсәтелгән нигез буенча вәкаләтле җирле үзидарә органы, бакча йортына яисә торак йортка теркәлгән хокуклар турында белешмәләр юклыгы турында хәбәрнамә алганнан соң, мөрәжәгать итүчегә мондый хәбәрнамәне алу турында гаризада күрсәтелгән рәвештә хәбәр итте, мөрәжәгать итүчегә хокук билгели торган документны, яисә нотариаль таныкланган күчермәне тапшырырга тәкъдим итте һәм хокук билгели торган документны тәкъдим итү турында хәбәр юлланган көннән соң 15 календарь көн эчендә мондый документ яисә күчермә алмаган очракта рөхсәт ителә.

6.7.4. Әгәр бакча йорты яисә торак йорт өченче зат хокуклары белән йөкләнгән булса, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктындагы 6.2.4 пунктчасында каралган документны мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырмау.

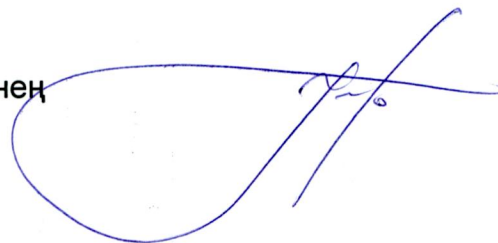
6.7.5. Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре мондый урнашуны күз алдында тотмый торган җир кишәрлегендә бакча йортын яисә торак йортны урнаштыру.

6.7.6. Торак йортны мөрәжәгать итүче яисә даими яшәү урыны буларак башка зат тарафыннан файдалану (торак йортны бакча йорты дип тану турында гаризаны караганда).

6.8. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карарны әлеге Нигезләмәнең 6.7 пунктында каралган тиешле нигезләмәләргә мөҗбүри сылтама белән баш тарту өчен нигез булырга тиеш.

6.9. Бакча йортын торак йорт яки торак йортны бакча йорты дип танудан баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчегә мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә яисә гариза бирүче тарафыннан күчәтелгән ысул белән юллана һәм мөрәжәгать итүче тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Район  
Башкарма комитеты җитәкчесенең  
төзелеш буенча урынбасары



Д.В. Косарев



Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча нигезләмәгә 1 нче кушымта

Урынны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш, бакча йортын торак йорт һәм торак йортны бакча йорты дип тану буенча Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә бинаның (күпфатирлы йортның) туры килүен бәяләү турында бәяләмә

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (бинаның урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт һәм фатир номерлары)

\_\_\_\_\_ билгеләнгән ведомствоара комиссия, (кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссияне чакыру турында карар датасы, номеры)

рәис составында \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

һәм комиссия әгъзалары \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

чакырылган экспертлар катнашында \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

һәм бинаның чакырылган хужасын яисә ул вәкаләт биргән затны \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

каралган документлар нәтижәләре буенча \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (документлар исемлеге китерелә)

һәм тикшерү нәтижәләре буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (тикшерү актыннан алынган (тикшерү үткәрелгән очракта) бәяләмә китерелә, яисә ведомствоара комиссия карары нигезендә тикшерү үткәрелмәгән дип күрсәтелә)

\_\_\_\_\_ турында бәяләмә кабул итте.

(бинаның (күпфатирлы йортның) торак бина, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турында ведомствоара комиссия кабул иткән бәяләмәне, күпфатирлы йортның авария хәлендә жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендә нигезләү китерелә)



Бәяләмәгә кушымта:

- а) каралган документлар исемлеге;
  - б) урынны тикшерү акты (тикшерү үткәрелгән очракта);
  - в) ведомствоара комиссия сораган башка материаллар исемлеге;
  - г) ведомствоара комиссия әгъзаларының аерым фикере:
- 

Ведомствоара комиссия рәйсе

\_\_\_\_\_ (имза) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

\_\_\_\_\_ (имза) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (имза) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



Урынны торак бина, торак урынны яшәу өчен  
яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм  
жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш,  
бакча йортын торак йорт һәм торак йортны  
бакча йорты дип тану буенча нигезләмәгә  
2 нче кушылта

### Бинаны (күпфатирлы йортны) тикшерү акты

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

(бинаның (күпфатирлы йортның) урнашу урыны, шул исәптән торак пункт һәм урам исеме, йорт һәм фатир номерлары)

### Билгеләнгән ведомствоара комиссия

\_\_\_\_\_,  
(кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссияне чакыру турында карар датасы, номеры)

рәис составында \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

һәм комиссия әгъзалары \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

чакырылган экспертлар катнашында \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

һәм бинаның чакырылган хужасын яисә ул вәкаләт биргән затны \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., биләгән вазыйфа һәм эш урыны)

гариза буенча бинага тикшерү үткәрелде \_\_\_\_\_

(мөрәжәгать итүченең реквизитлары: Ф.И.О. һәм адресы - физик зат өчен, оешма исеме һәм биләгән вазыйфасы - юридик зат өчен)

һәм бинаны тикшерү буенча әлеге актны төзеде \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(бина адресы, бүлмәнең каравы, кадастр номеры, файдалануга тапшыру елы)

Торак бина, бина инженерлык системалары, жиһазлар һәм механизмнар торышының кыскача тасвирламасы

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Күрсәткечнең факттагы күрсәткечләре яисә төгәл туры килмәү тасвиры белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү турында белешмәләр

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Үткәрелгән инструменталь контроль һәм башка төр контроль һәм тикшеренүләр нәтижәләрен бәяләү \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



(кем тарафыннан контроль (сынау) үткөрелде, нинди күрсәткечләр буенча, нинди факттагы күрсәткечләр алынган)

Ведомствоара комиссия киңәшләре һәм даими яшәү өчен иминлек тәэмин итү яки нормаль шартлар булдыру өчен кирәкле тәкъдим ителә торган чаралар \_\_\_\_\_

Урынны тикшерү нәтижәләре буенча ведомствоара комиссия бәяләмәсе \_\_\_\_\_

Актка кушымта:

- а) инструменталь контроль нәтижәләре;
- б) лаборатор сынаулар нәтижәләре;
- в) тикшерү нәтижәләре;
- г) махсулаштырылган оешмалар экспертлары бәяләмәсе;
- д) ведомствоара комиссия карары буенча башка материаллар.

Ведомствоара комиссия рәйсе

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(имза)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



Урынны торак бина, торак урынны яшәу өчен  
яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм  
жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш,  
бакча йортын торак йорт һәм торак йортны  
бакча йорты дип тану буенча нигезләмәгә  
3 нче кушымта

Бакча йортын торак йорты һәм торак йортны бакча йорты дип тану турындагы  
карар

Дата, номер

Мөрәжәгать уәеннан \_\_\_\_\_

(физик затның, юридик затның Ф.И.О. - мөрәжәгать итүче исемә) бакча  
йортын торак йорт/торак йортны бакча йорты,

танырга нияте турында \_\_\_\_\_

(кирәкмәгән сызып ташларга)

адрес буенча урнашкан: \_\_\_\_\_

йорт урнашкан жир кишәрлегенең кадастр номеры:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ нигезендә

(хокук билгели торган документның исемә һәм реквизитлары)

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча карар кабул ителде:

Танырга \_\_\_\_\_

(бакча йортын торак йорт / торак йортны бакча йорты - кирәклесен күрсәтергә)

\_\_\_\_\_ (чикләрендә бакча йорты  
яисә торак йорт урнашкан  
муниципаль берәмлек жирле  
үзидарә органының вазыйфаи затының  
Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (чикләрендә бакча йорты  
яисә торак йорт урнашкан  
муниципаль берәмлек жирле  
үзидарә органының вазыйфаи затының  
имзасы)

М.У.

Алдым: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_ (карар шәхсән  
(мөрәжәгать итүче имзасы) бирелгән очракта  
тутырыла)

Карар мөрәжәгать итүче адресына юнәлтелгән  
(карар почта аша жиберелгән очракта тутырыла)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., мөрәжәгать итүче адресына карар жибергән вазыйфаи зат имзасы)