СОВЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

14.12.2020 г.Зеленодольск № 27

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы нигезендә, җәмәгать фикер алышулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының«Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга. (карта һәм текст өлеше кушымта итеп бирелә)

2. Әлеге карарны «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе **М. П. Афанасьев**

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН СОВЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИНН 1648017831 КПП 164801001 ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ«ӘЙШӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ НЕҢ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 нче том

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2020 ел

ЭЧТӘЛЕК

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ 4

КЕРЕШ 5

I ӨЛЕШ. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ 6

1 БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр 6

1 статья. Әлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр 6

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы 8

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы 8

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе 9

5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык 9

II.БҮЛЕК Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләре 9

6 статья. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре 9

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелешалып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия 10

8 статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең гамәлдә булуы 10

9 статья. Территориаль зоналар 11

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары 11

11 Статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы 13

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр 13

12 статья. Төп нигезләмәләр 13

13 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе 14

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе 15

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә 16

15статья. Төп нигезләмәләр 16

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр 17

16статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр 17

17статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты,Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре 18

18 статья. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның

рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар 18

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар 19

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр 20

20 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 20

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр 22

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү 22

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

1 нче том
I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

2 нче том
II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштабы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта
Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актларының түбәндәге таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Җир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясенең Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясенең Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– « Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ;

– «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү турында» РФ Хөкүмәте карары, 09.06.2006 ел, № 363;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»Татарстан Республикасы законы , 25.12.2010 ел, № 98-ЗРТ;

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар нигезләмәләре дә исәпкә алына.

I ӨЛЕШ. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1 БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Әлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре – җир кишәрлекләреннән яки капиталь төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре файдалануның рөхсәт ителгән төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре - җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре, рөхсәт ителгән төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләргә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру-территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты – тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламенты, җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барыннан да элек, җир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны төзү һәм алга таба капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны тайпылу чик параметрлары, шулай ук территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль үтемлелеге максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп – хисап күрсәткечләре;

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе-кагыйдәләрне әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар үткәрүне әзерләү һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл сызыклар- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Линия объектлары-электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты-җир кишәрлегенең барлык мәйданына карата (%) төзелергә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте.

Бинаның, корылмаларның җир кишәрлеге чигеннән минималь чигенүе-җир кишәрлеге һәм бина, төзелеш яки корылма чикләре арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары- капиталь булмаган төзелештән, корылмаларыннан, һәм җир кишәрлеген яхшыртуның аерым уңайлыкларыннан(түшәлү, каплау һәм башкалар) кала, төзү эшләре тәмамланмаган биналар, төзелешләр, корылмалар, объектлар.

Капиталь булмаган төзелеш, корылма-җиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәрергә һәм алга таба төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый

корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә җыярга мөмкинлек бирә торган капиталь булмаган корылма, төзелеш.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм объектларын тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында кучерү нәтиҗәсендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты - җир өсте катлары саны өч метрдан , биеклеге егерме метрдан артмаган ,гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче файдаланудагы бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль кучемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина.

Җир кишәрлекләре, капиталь төзелеш объектлары хокукына ия булучылар- милекчеләр, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм җир кишәрлекләрен , капиталь төзелеш объектларын арендалаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары – җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналарны, корылмаларны, төзелешләрне мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның иң чик микъдары яисә иң чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзүнең максималь проценты.

Гавами сервитут-Россия Федерациясе законында яисә башка норматив хокукый актында, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында, җирле үзидарә органының норматив хокукый актында билгеләнгән, җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, җир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы.

Гавами тыңлаулар, җәмәгать фикер алышулары – законнарда билгеләнгән очракларда. җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча, муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (җәмәгатьчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү–Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлегенә ия булучыга төзелеш , капиталь объектларын реконструкция алып барырга , шулай ук тиешле территориаль зонада шәһәр төзелеше регламенты кысаларында, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен; капиталь ремонтка рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылып, хокук бирә торган документ.

Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәт бирү –Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә җир кишәрлекләренә хокук ияләренә җир кишәрлегеннән, әлеге Кагыйдәләр белән тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ.

Территориаль зоналар - җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләре билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм объектларын шәһәр төзелеше регламентлары составында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән тиешле территориаль зоналарга кучерү

нәтиҗәсендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре.

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр беррәттән түбәндәгеләр белән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - норматив техник документлар белән «Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

Зеленодол муниципаль районы «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Зеленодольск муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

3. Әлеге Кагыйдәләр үз эченә түбәндәгеләрне ала:

Кереш;

I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен көйләүче яисә контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен файдалана алырлык.

2.«Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләрне җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

«Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларыннан кирәкле күчермәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затлар язмача сорату буенча бирелә.

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган, хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II.БҮЛЕК Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләре

6 статья. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2.Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба - Җирлек Башкарма комитеты) җирле үзидарәсенең башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

җирлекнең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча җирле нормативларны әзерләүне тәэмин итү;

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы җирле үзидарә вәкиллекле органы (алга таба – Муниципаль район Советы) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

Авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

4. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районының (алга таба - Муниципаль район Башкарма комитеты) җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш), хәбәрнамәләр җибәрү ;

территорияне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм кулланудан алу;

үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турында йә рөхсәтсез корылманы җимерү яисә аны граждан законнарында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә Муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турында Нигезләмә, җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгать фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү, җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре;

җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Җирлек Башкарма комитеты Җитәкчесенә җибәрү;

Комиссия турында Нигезләмә тарафыннан аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан соң үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне җирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынган затлар өчен дә ачык булып тора.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең гамәлдә булуы

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җирле үзидарә органнарының әлеге Кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь

үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

4. Җир кишәрлекләреннән яки капиталь төзелеш объектларыннан файдалану, рөхсәт ителгән куллану төрләре, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән очракта, кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм дәвам иткән очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю булырга мөмкин.

5. Рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, мондый объектларны тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә башкарыла ала.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

«Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын;

барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалануны;

төрле категориядәге җирләрнең чикләрен планлаштыручы үзгәрешләрне;

катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмавын;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары күчәрләре буенча;

кызыл сызыклар буенча;

җир кишәрлекләре чикләре буенча;

табигый объектларның чикләре буенча;

торак пунктларның чикләре буенча;

муниципаль берәмлеге чикләре буенча;

башка чикләр буенча.

3. Территориаль зоналарның чикләре бер территориаль зонаның һәр җир кишәрлеге таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналар чикләре җир кишәрлекләре чикләрен кисеп узарга тиеш түгел).

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә җир кишәрлегеннән бер җир кишәрлеген формалаштыру рөхсәт ителми (бер җир кишәрлеге берничә территориаль зона чикләрендә урнаша алмый).

5. Кагыйдәләрнең һәр территориаль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламентында җир кишәрлекләренең бөтен нәрсәсенә ,җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган, хокукый режим билгеләнә һәм ул төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын фактта куллануны;

бер территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган куллануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеген;

муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары һәм функциональ зоналарын ;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигый территорияләрне, башка табигать объектларын саклау таләпләрен үтәүне.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренең түбәндәгеләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру буенча карарлар ачыкланган һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән билгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортларга, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләргә билгеләнми:

урман фонды җирләре өчен;

өске сулар белән капланган җирләр өчен;

запас җирләр өчен;

махсус саклана торган табигый территорияләр җирләре өчен (дәвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар җирләреннән тыш);

авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре өчен;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләреннән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә урман хуҗалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын файдалану рөхсәт ителгән төрләре;

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең гамәлдә булуы

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләре турында түбәндәге белешмәләр кулланыла:

җир кишәрлеге һәм җир кишәрлекләренең кадастр планында урнашу схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә барлыкка килергә тиешле һәр җир кишәрлегенә карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда җир кишәрлеге барлыкка килгән территориаль зона да күрсәтелә, яки төзелә торган җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмаса яки төзелә торган җир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелә торган җир кишәрлегеннән файдалану төре рөхсәт ителгән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми);

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналарның Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре булмаган очракта, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләргә карата Кагыйдәләр җир төзелеше эшләрен уздырганда җир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Җирле үзидарә органнары Кагыйдәләрне раслау яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул иткән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен документларны (аларда булган белешмәләрне) теркәү органына җибәрергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 Статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән файдалануның рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган очракта, файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр учеты органына файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеле торган документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәҗәгать итә;

хокукка ия булучы җирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр җибәрү өчен файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

13 Статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны җибәрә.

Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

2. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне җимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, шартлы рәвештә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә иректе төзелешне җимерү т урындагы дәгъваларны

канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәрнамә юлланган очрактан тыш.

6. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

14статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән ким булган яки төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган җир кишәрлекләре хуҗалары капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренә хокукчылар, әгәр шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән мондый тайпылыш капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең, бер яки берничә чик параметрларын үзгәртү максатларында ун проценттан да ким булмаган күләмдә кирәк булса, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу, аерым җир участогы өчен техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу, катларның иң чик саны, биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның иң чик биеклеге һәм капиталь төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләр өлешендә, федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә кире кагу рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алу белән кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алу турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә, 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, җәмәгать фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, Комиссия, мондый рөхсәт бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә, Җирлек Башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып җиде көн эчендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә

карата яисә мондый төзелешне җимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, шартлы рәвештә рөхсәт бирү рөхсәт ителми,әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле төзелешне җимерү т урындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәрнамә юлланган очраклардан тыш.

8. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядәге билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементларны) бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналардан җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, җирлекләрнең, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан бүлеп бирелә торган планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла, аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелешалып бару кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләре, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләренә, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләренә, махсус шартлары булган зоналар чикләренә туры китереп.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төренә түбәндәгеләр керә:
территорияне планлаштыру проекты;
территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:
планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару;
гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл сызыклар билгеләү юлы белән);
капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;
территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыннарын билгеләү;

чикләрендә яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл сызыклар билгеләү, үзгәртү, туктату,шулай ук территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә кызыл сызыклар билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта,территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган

Территорияне межалау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлек төрләре өчен җир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә башкарыла.

7. Территорияне межалау проектларының һәм расланган проектлар нигезендә җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналар чикләрен һәм шәһәр төзелеше регламентында капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын ачыклау өлешендә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр, әзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр

16статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Җәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уңайлы тормыш шартлары, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокуклары ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максаты белән үткәрелә.

2. Җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларга яки гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре алып бару проекты, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш,территорияне планлаштыру проектлары һәм межалау проектлары;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар башлануы турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итә торган башка чараларны, җәмәгать фикер алышуларының яки гавами тыңлауларның нәтиҗәләрен бастыруны (халыкка җиткерүне), кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп) күздә тотарга тиеш.

5. Җәмәгать фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә, Кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча җәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла. Бу очракларда җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәрү вакыты бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләрне аэродром алды территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китергән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендә г -е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү очрагында , җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары бер яисә берничә мәртәбә үзгәргән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән , җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

18 статья. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда тикшерелергә тиеш. Җәмәгать фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында түбәндәгеләргә хәбәрләр җибәрә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының (әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектларының) хокукына ия булучылар;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр, аларны үткәрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән башлап, җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын һәм халык тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик алып бара.

7. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрен шәһәр төзелеше регламентына җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәргәннән соң кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Җәмәгать фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларын һәм үткәрүгә бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик алып бара.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез түбәндәгеләр булып тора:

а) Кагыйдәләрнең, күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, җирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органыннан, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Кагыйдәләргә кертелгән аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллануны чикләүне бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) әлеге зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлау Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында урнашкан шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренең, территорияләренең аерым шартлары булган зоналар чикләрен урнаштыру турындагы белешмәләрнең тәңгәл килмәве;

д) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге махсус шартлардагы территорияләр, федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллануны чикләүнең Бердәм дәүләт реестрында урнашкан булуы;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, эшләвен туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә җибәрелә:

Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык итәргә мөмкин булган очракларда, муниципаль район җирле үзидарә органнары тарафыннан;

җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, җирле үзидарә органнары тарафыннан;

Кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы кимесә, гражданнарның һәм берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда, инициатив тәртиптә физик яисә юридик затлар тарафыннан;

Кагыйдәләрне аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмаган.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның җирле үзидарә органы, әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында, Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләпне «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына җибәрәләр.

Бу очракта шундый таләп кергәннән соң, «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр, аның чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан аэродром яны территориясе, аэродром яны территориясендә билгеләнгән җир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан күчемсез милек объектларын файдалануны һәм икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләүгә каршы килә торган өлешендә кулланылмый.

«Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан кергән күрсәтмәдән соң, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында, Карар кабул итәргә тиеш. Муниципаль берәмлек Башлыгы тарафыннан суд тәртибендә күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять белдерелергә мөмкин.

«Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы аларны аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан артмаган срокта тәэмин итә.

6. Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында да

шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г -е пунктларында каралган үзгәрешләр кертү нигезләре ачыкланган көннән башлап

Әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очракларда, дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә җирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле органнар,«Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына зоналарның чикләре кагыйдәләрендә территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү таләбен җибәрә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук теркәү органыннан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр кергән очракта йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында каралган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыклаган көненнән алып, «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы,таләпләр нигезендә , аныклау юлы белән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә бурычлы. Шул ук вакытта, әлеге өлештә каралган таләпләр нигезендә, аларны аныклау максатларында, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләрне төгәлләштерү срогы дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә җирле үзидарә органы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органыннан кертү йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыкланган көннән алып гамәлгә ашырыла.

7. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г –е пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәүләрне бетерү очракларында ,җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү таләп ителми.

8. Комиссия, аэродром яны территориясендә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш һәм әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәүләрне бетерү очракларында, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдим кергән көннән алып утыз көн эчендә, кагыйдәләргә үзгәреш кертү яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кертелгән тәкъдим нигезендә кертү яки кире кагу турында тәкъдимнәр кергән тәкъдим нигезендә бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра һәм бу Бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында проектны әзерләү турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар (карар) әлеге проектны әзерләү эшләрен үткәрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул ителгәннән соң, ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) тәэмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә җибәрү тәртибе;

эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Аэродромтяны территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә Кагыйдәләрне туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г –е пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәү очракларында, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару (халыкка җиткерү) таләп ителми.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты техник регламентларның таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек Башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү өчен Комиссиягә җибәрә.

14. Муниципаль берәмлек Башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алгач, проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, проект буенча җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

16. Кагыйдәләргә үзгәрешләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң, ун көннән дә соңга калмыйча ,урнаштырылырга тиеш.

18. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләрнең Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата җибәрүләрен исәпкә алып билгеләнә.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ӘЙШӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ »
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 нче том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2020 ел

ЭЧТӘЛЕК

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ 3

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ 4

VIII БҮЛЕК. «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналашуы карталары 4

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 4

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аеры[illegible] шартлары булган зоналар чикләре 5

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектлары саклык зоналары чикләре 5

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 6

IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары 6

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар 6

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар 23

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар 24

X.БҮЛЕК Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү..26

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар 26

29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктураларының линия объектларының санитар аермалары 30

30 статья . Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 3[illegible]

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклык шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 32

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре 34

32 статья. Төп нигезләмәләр 34

XII БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау 34

33 статья. Төп нигезләмәләр 34

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

1 нче том

I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

2 нче том

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зоналашуы карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан һәм шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына түбәндәгеләр керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрне үз эченә алган территориаль зоналар.

<u>Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:</u>

Ж1-индивидуаль торак төзелеш зонасы;
Ж2-азкатлы торак төзелешенең зонасы;
ОД1-күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;
КО-Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының зонасы;
И1-транспорт инфраструктурасы зонасы;
И1Ж-тимер юл транспорты объектлары зонасы;
И2-инженерлык инфраструктурасы зонасы;
П – сәнәгать җитештерүе объектлары зонасы;
С1-склад объектлары зонасы;
СХ2-авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы;
СХ4-күмәк бакчачылык зонасы;
Р1 – табигый ландшафтлар зонасы;
Р3-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;
С1-махсус билгеләнештәге зона.

<u>Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:</u>

Юк.

<u>Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр булган территориаль зоналар:</u>

СХ1-авыл хуҗалыгы җирләре зонасы;
ЛФ-урман фонды зонасы;
ВО-су объектлары зонасы.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәҗбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрнең чикләре җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан җирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында җирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукцион җиңүчесе һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамәне төзү хокукына ия булган башка затлар арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрнең материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән Карта әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануга ярдәмче чикләүләр йөкли.

3. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары, аларның характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимына туры килми торган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның, тарихи җирлекләр территорияләре чикләренең урыны чагылдырыла.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклык зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән картада мәдәни мирас объектларын саклык зоналары чикләре күрсәтелә.

«Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклык зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнми.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар

1. Ж1-индивидуаль торак төзелеше зоналары

1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 400 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0	30 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның

			м		урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклык	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минималь-400 кв. м.; максималь-билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп корылманың иң чик каты - 8 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-билгеләнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

1.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган;

озын яклар арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен мәйданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан-10 м;

автомобиль кую өчен мәйданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар участоклары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Ярдәмче корылмалар, автомобиль транспортын саклык урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки җайлашырга мөмкин шул шартта ,әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү юллары

подъездлар һәм автотранспорт өчен вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру мәйданчыклары бар икән.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Ж2-Торак-азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары

2.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән кулланунын төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минималь-400 кв. м.; максималь-билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән кулланунын ярдәмче төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклык	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл

			биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м		линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 400 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп корылманың иң чик каты - 8 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-билгеләнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп корылманың иң чик катлары - 20 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-билгеләнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

2.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган;

озын яклар арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;

балалар уеннары өчен мәйданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан-10 м;

автомобиль куюу өчен мәйданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хуҗалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар участоклары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Ярдәмче корылмалар, автомобиль транспортын саклык урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки җайлашырга мөмкин шул очракта ,әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән килүчеләр өчен аерымланган керү юллары, подъездлар һәм автотранспорт өчен вакытлыча тору өчен кунакта ачык автостоянкалар оештыру мәйданчыклары бар икән.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

3. ОД1-күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зоналары

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать тукланулы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклык	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	минималь-400 кв. м.; максималь-билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 400 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак	минималь-300	Төп корылманың иң чик	30 %	урам-юл челтәренә

	төзелеше	кв. м; максималь – 1000 кв. м.	каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м		керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп корылманың иң чик каты - 8 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-билгеләнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

3.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр-10 м;

стационар булган дәвалау оешмалары өчен кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр-30 м;

торак биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биеклеге: 15 метрдан да ким булмаган;

озын яклар арасында 4 кат биеклеге: кимендә 20 м.;

Стационары һәм башка иҗтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык - 50 метрдан да ким түгел.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. КО-Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зоналары

4.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	**корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

Рөхсәт ителгән кулланунын ярдәмче төрләре	
билгеләнми	
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре	
билгеләнми	

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

4.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. И1 -транспорт инфраструктурасы зоналары

5.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән кулланунын төп төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланунын ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

5.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. И3-торак пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зоналары

6.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
7.2.2	Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклык	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

6.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. И1Ж-Тимер юл транспорты объектлары зоналары

7.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән куллану төренең	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

кулллану төрнең коды *	исеме *	җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

7.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

8. И2-Инженерлык инфраструктурасы зоналары

8.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	махсус файдалану				
1.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

9. П-Сәнәгать җитештерүе объектлары зоналары

9.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

9.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

10. С1-Склад объектлары зоналары

10.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклык	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланунын ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

10.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

11. СХ2-авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зоналары

11.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

11.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

12. СХ4-Күмәк бакчачылык зоналары

12.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
13.2	Бакчачылык алып бару	минималь-400 кв. м.; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; ярдәмче корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге).	20 %	урам-юл челтәренә керүче җир кишәрлеге яклары өчен-3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклык	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

12.2. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

13. Р1 – табигый ландшафтлар зоналары

13.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
9.1	Табигать территорияләрен саклык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

13.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел утыртмаларны сүтү рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

14. Р3-Рекреация һәм туризм объектлары зоналары

14.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклык	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

14.2. Әлеге статьяда җәйга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

15. С1-Махсус билгеләнештәге зоналар

15.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

15.2. Әлеге статьяда җәйга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеше регламентлары тарафыннан кагылмый торган җир участоклары булган территориаль зоналар юк.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. СХ1-Авыл хуҗалыгы җирләре зоналары

1.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Җир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хуҗалыгы җирләре-сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятаклар, күпьеллык үсемлекләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләп торган җирләр.

Россия Федерациясе Җир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хуҗалыгы җирләреннән тыш, авыл хуҗалыгы юллары, коммуникацияләр, урман утыртмалары, җирләрне тискәре йогынтыдан яклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән җирләр (шул исәптән сулыкларда су асты корылмалары төзелгән һәм бу аквакультурасын гамәлгә ашыру өчен файдаланыла торган буалар), шулай ук авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклык һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар бүлеп бирелә.

Шулай итеп, авыл хуҗалыгы җирләре булмаган җирләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

1.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.4	Тонусны күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	билгеләнми			
1.5	Бакчачылык	билгеләнми			

1.16	Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.19	Печәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.20	Көтүлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.1	Табигать территорияләрен саклык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

2. ЛФ-Урман фонды зоналары

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, урман фонды җирләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Урман кодексының 6.1 статьясы нигезендә урман фонды җирләре чикләре урманчылыкларның чикләре белән билгеләнә. Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урманчылыкларның чикләре турында белешмәләр булмау сәбәпле, урман фонды җирләре чикләре билгеләнмәгән.

Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хуҗалыгы регламенты кагылмаган җирләргә әлеге территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
9.1	Табигать территорияләрен саклык	билгеләнми			
10.0	Урманнардан файдалану	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					

билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

3. ВО -Су объектларының зоналары

3.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә, җир өсте сулары белән капланган җирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Җир кодексының 102 статьясы нигезендә җир өсте сулары белән капланган җирләргә керми торган территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

3.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылу
Рөхсәт ителгән кулланының төп төрләре					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланының ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләренең классификаторы нигезендә

X.БҮЛЕК Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын кулланыны чикләү

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Әйшә авыл җирлеге»муниципаль берәмлеге территориясендә территорияне махсус куллану шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;

су саклык зоналарын һәм өске су объектларының яр буе саклык полосалары

эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклык зоналары;

магистраль торбаүткәргечләрнең сак зоналары;

электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклык зоналары;

газ бүлү челтәрләренең саклык зоналары;

элемтә линияләренең сак зоналары;

аеруча саклана торган табигый территорияләр;
аеруча саклана торган табигый территорияләрнең саклык зоналары;
аэродром территорияләре;
магистраль яки сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ара зонасы.

2. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-саклык зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә мохиткә һәм кешенең сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-саклык зонасы билгеләнә - аеруча куллану режимы булган махсус территория, аның зурлыгы атмосфера һавасын пычрату (химик, биологик, физик) йогынтысын гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, ә I һәм II дәрәҗәдәге куркынычлылык предприятиеләре өчен гигиена нормативлары белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен яраклы хәвеф зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә

2.2. Санитар-саклык зонасының күләме һәм чикләре, кулланыла торган технологияләр, күләмен исәпкә алып, санитар-саклык зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда аның күләменә карата таләпләрне СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм. башка объектларның санитар-саклык зоналары һәм санитар классификациясе» билгели .

2.3. Сәнәгать, авыл хуҗалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклык зоналарында эшчәнлекне чикләү СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм. башка объектларның санитар-саклык зоналары һәм санитар классификациясе»таләпләре нигезендә билгеләнә .

3. Су саклык зоналары һәм җир өсте су объектларының яр буе саклык полосалары

3.1. Су саклык зоналары- елгаларның, инешләрнең, каналларның, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә орынып торучы һәм шушы су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм утыруны һәм сулыкларның саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар, үсемлекләр дөньясының башка объектларының тереклек итү тирәлеген саклап калу максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

3.2. Су саклык зоналары чикләрендә яр буе саклык полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хуҗалык һәм башка төр эшчәнлеккә ярдәмче чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклык зоналары һәм яр буе саклык полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклык зоналарының киңлеге аларның озынлыгына карап билгеләнә:

ун чакрымга кадәр - яр линиясеннән 50 м күләмендә;
уннан илле км кадәр - 100 м күләмендә;
илле км һәм аннан да артыграк - 200 м күләмендә.

3.5. Яр буе саклык полосаларының киңлеге су объектының ярдан авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м ,яки 0°, 3 кә кадәр авышлык өчен 40 м, 3° һәм аннан да күбрәк читләшү өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклык зоналарында һәм яр буе саклык полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклык зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклык зоналарының төрләре һәм күләмн ре СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклык зоналары» нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклык зоналарына (ССЗ) ия. Санитар саклык зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу җайланмаларының, барлык су үткәрү корылмаларының мәйданчыкларының һәм су үткәрү каналының территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклык зонасының беренче поясы күләме сакланган җир асты суларын кулланганда 30 м һәм җир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Җир асты су чыганакларының санитар саклык зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

5. Магистраль торба үткәргечләрнең саклык зоналары

5.1. Магистраль торба үткәргечләрнең саклык зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт техник күзәтчелегенең 22.04.1992 ел, № 9 һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгының 29.04.1992 ел, № 9 карары белән расланган магистраль торба үткәргечләрне саклык кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

5.2. Магистраль торба үткәргечләрнең саклык зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын транспортлаучы торба үткәргечләр буйлап, тотрыклы булмаган бензин һәм конденсат - һәр яктан торба үткәргеч күчәреннән 100 метр ераклыкта узучы шартлы сызыклар белән чикләнгән җир кишәрлеге рәвешендә;

күпҗепле торба үткәргечләр буйлап - иң кырый торба үткәргечләр күчәрләреннән югарыда күрсәтелгән ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән җир участогы рәвешендә;

су асты кичүләре буйлап - һәр яктан 100 м га чиктәге күчеш җепләре күчәрләреннән артта калган параллель яссылыклар арасында төзелгән су өслегеннән алып төпкә кадәр булган су пространствосы участогы рәвешендә;

продукцияне авария хәлендә чыгару өчен конденсатны, җир амбарларын саклык һәм тарату сыйдырышлылыгы тирәсендә - күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләреннән барлык якларга 50 м га ераклыктагы йомык линия белән чикләнгән җир кишәрлеге рәвешендә;

продукцияне транспортка әзерләүнең технологик җайланмалары тирәсендә,баш һәм арадаш суырту һәм насос станцияләре, резервуар паркларга, компрессор һәм газ бүлү станцияләренә, продукцияне үлчәү үзәкләренә, тутыру һәм агызу эстакадаларына, газны җир асты саклык станцияләренә, нефть, нефть продуктларын җылыту пунктларын - күрсәтелгән объектлар территорияләре чикләреннән 100 м га ераклыктагы җир кишәрлеге рәвешендә.

6. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклык зоналары

6.1. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклык зоналары «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклык зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хуҗалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

6.2. Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклык зоналары җир һәм һава киңлеге участогы өслеге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенең ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

1 кВ га кадәр-2 м ;

1 дән 20 кВкадәр-10 м;
35 кВ - 15 м;
110 кВ - 20 м;
220 кВ-25 м;
500 кВ-30 м.

6.3. Электр тапшыруның җир асты кабель линияләре буйлап саклык зонасы җир асты байлыклары кишәрлеге өслегенең бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенең ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

6.4. Саклык зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары һәм электр челтәре объектлары саклык зоналарын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

7. Газ бүлү челтәрләренең саклык зоналары

7.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 сентябрендәге 878 номерлы карары белән расланган Газ бүлү челтәрләрен саклык кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 1992 елның 24 сентябрендәге 878 номерлы карары белән билгеләнә.

7.2. Газ бүлү челтәрләренең саклык зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

тышкы газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м, шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, полиэтилен трубалардан файдаланганда, җир асты газүткәргечләре трассасы буенда - үткәргеч ягыннан 3 м һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

аерым торган газ җайга салу пунктлары тирәсендә-әлеге объектлар чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән ябык линияле территория рәвешендә (биналарга янкорма төзелгән газ җайга салу пунктлары өчен, саклык зонасы регламентлаштырылмый);

Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буенча уза торган поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-киңлеге 6 м, газүткәргечнең һәр ягыннан 3әр метр. Газүткәргечләрнең җир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

7.3. Газүткәргечләрнең саклык зоналарын билгеләгәндә араларны исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер җепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең кырый җепләре күчәрләреннән - күпҗепленләр өчен башкарыла.

8. Элемтә линияләренең саклык зоналары

8.1. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклык зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклык кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8.2. Элемтә линияләренең саклык зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан җир асты кабельләре өчен һәм элемтә линияләренең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - җир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең һәр яктан кимендә 1 метр ераклыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән җир кишәрлекләре рәвешендә;

элемтә кабельләре өчен суднолар йөри торган һәм сал агызып елгалар, күлләр, сусаклагычлар аша күчкәндә - су өслегеннән бөтен тирәнлеге буйлап су өслегеннән алып һәр яктан 100 метрга ераклыктагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су өслеге кишәрлекләре рәвешендә;

Элемтәнең кабельле сызыкларында җир өсте һәм җир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм тернәкләндерү пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерацион пунктлар урнаштыру үзәгеннән яисә аларның җимерелүе чигеннән кимендә 3 метрга һәм җир астында кал контурларыннан кимендә 2 метрга ким булмаган йомык сызык белән билгеләнгән җир кишәрлекләре рәвешендә.

9. Махсус сакланылучы табигать территорияләре, махсус сакланылучы табигать территорияләренең саклык зоналары

9.1. Махсус саклана торган табигый территорияләрдән һәм территорияләрне махсус саклана торган табигать территорияләренең саклык зоналары чикләрендә куллану режимы «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән.

9.2. Әлеге закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хуҗалык эшчәнлеген алып бару чикләнә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәр эшчәнлек тыела.

9.3. Дәүләт табигать тыюлыклары территорияләрендә дәүләт табигый тыюлыклары булдыру максатларына каршы килсә яки табигый комплексларга һәм аларның компонентларына зыян китерсә, теләсә нинди эшчәнлек алып бару даими яки вакытлыча тыела яки чикләнә.

10. Аэродром яны территорияләре

10.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе һава киңлегеннән файдалану кагыйдәләре нигезендә аэродром яны территорияләре һәм алардан файдалану режимы билгеләнә.

10.2. Аэродром янытерриториясенең чикләре җир яки су өслегенә һава алымнары проекциясенең тышкы чиге буенча билгеләнә, ә һава алымнары полосаларыннан тыш - аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы әйләнәсе белән.

11. Магистраль яки сәнәгать торба үткәргечләренә кадәр минималь ара зонасы

11.1. Магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ераклык зоналары СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-
03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм бүтән объектларның санитар-
саклык зоналары һәм санитар классификациясе»нигезендә билгеләнә.

29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктураларының линия объектларының санитар аермалары

1. «Әйшә авыл җирлеге»муниципаль берәмлеге территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линияле объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торба үткәргечләр;
электр линияләре;
элемтә линияләре;
газ бүлү челтәрләре.

2. «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына түбәндәгеләр керә:

тимер юллар;
автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар аермалары

3.1. Магистраль торбаүткәргечләр, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитария аермалары билгеләнә (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә, җир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар аерылу зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар аермасы

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитар аерманың зурлыгы һәр конкрет очракта аатмосфера һавасының һәм физик факторларның(шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрануын тарату исәпләүләре нигезендә , табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.

30 статья . Табигый факторлар йогынтысы буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Җир һәм су ресурсларын, капиталь төзелеш объектларын нормаль эксплуатацияләүне,халыкның иминлеген тәэмин итү максатларында «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторлар йогынтысы буенча чикләү зоналары билгеләнә ала.
2. Табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр гамәлдә булу зоналары -табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территория яисә акваторияләр.
3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы һәр потенциаль куркыныч объект өчен законнар һәм норматив техник документлар нигезендә билгеләнә.

4. Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән зоналар

4.1. СНиП 2.06.15-85 нигезендә «Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән территорияне инженерлык саклавы» су басудан саклык түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклык һәм төзелгән территорияне тулаем саклык;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

җир асты сулары һәм өске сулар режимына, су агызу коммуникацияләрендәге чыгымнарга (агызуларга) һәм басымнарга, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклавы корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чараларны СНиП 2.06.15-85 «Су басуга һәм су астында калуга дучар ителүчән территорияне инженерлык саклавы» нигезендә территориядә грунт сулары дәрәҗәсен киметүне тәэмин итәргә тиеш:

капиталь төзелештән - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м;

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалардан-кимендә 1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез кабул итәргә кирәк; урамнарның йөрү өлешләрендә минераль грунт катламының калынлыгы транспорт хәрәкәте интенсивлыгына карап билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участокларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташкын сулары белән су басудан, җил ярдәмендә су басудан һәм туфрак сулары белән су басудан (юдыртып) яки ишелеп төшүдән сакланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар ителгән территорияләр

5.1. СНиП 2.01.15-90 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклык. Проектлауның төп нигезләмәләре» нигезендә шуып төшү һәм ишелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

тау битенең рельефын аның тотрыклылыгын арттыру максатларында үзгәртү;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлеп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын җайга салу;

грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;

җир асты сулары дәрәҗәсен ясалма рәвештә киметү;

агроурманмелиорация;

грунтларны беркетү (шул исәптән армирование);

тотып тору корылмалары;

авышуны террраслау;

башка чаралар (җылылык саклык җайланмалары һәм капламалар ярдәмендә җылылык процессларын җайга салу, туңу һәм җепшекләнү процессларының зыянлы йогынтысыннан саклык, саклык зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр

6.1. СНиП 2.01.15 90 «Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркынычлы геологик процесслардан инженер саклык. Проектлауның төп нигезләмәләре» нигезендә карстка каршы чаралар » проектлаштыруның геологик төзелешендә эретелгән тау токымнары булган территорияләрдә биналарны һәм корылмаларны проектлаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терәк грунтлары, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) һәм өслектә карст күренешләре (бүрәнкәләр, казанлыклар, карст-эрозия чокырлары һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны тыгызлау, куышлыклар, мәгарәләр һ.б.) күздә тотыла.

6.2. Планлаштыру чаралары составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшләгәндә һәм карстокуркынычы булган участокларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм челтәрләр трассировкасы;

карст үсешенә төзелешнең техноген йогынтысыннан территорияләрне инженерлык саклавын эшләү;

I - II кишәрлекләрдән читтәге биналарның һәм корылмаларның карст проваллары интенсивлыгы буенча тотрыклылык категорияләре чикләреннән тыш, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участоклардан читтә урнашуы, әмма аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык (А тотрыклылык категориясе).

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклык шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклык 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында» Федераль закон, 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителгән:

Объектның статусы	Объект атамасы	Урнашкан урыны	Оештыру-күрсәтмә документы	Картадагы номеры
региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары	Ильинская чиркәве, 1827 ел, 1860 ел, арх. Жуковский П. Т.	Ильинский авылы	«Федераль (гомумроссия) әһәмияттәге тарихи һәм мәдәни ядкарьләр исемлегеннән төшереп калдырылган объектларның тарих, шәһәр төзелеше һәм архитектура, республика әһәмиятендәге монументаль сәнгать ядкарьләрен дәүләт саклык реестрларына ярдәмче рәвештә ачыкланган объектларны кертү һәм тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының оператив идарәсенә тапшыру турында» 1997 елның 23 июлендәге 599 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары	2.1

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар исемлекләре нигезендә тапшырылган.

3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре – Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрнең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, шулай ук яңа ачылган мәдәни мирас объектлары булган һәм мәдәни мирас объектларын саклык турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонт һәм җайлаштыру режимнары турында карарлар карар кабул ителгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капиталь төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капиталь төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклык, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклык эшл әреннән тыш, җир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә урнашкан һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклык, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәҗбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләренең сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр рөхсәт ителә;юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капиталь төзелеш объектларын төзү;Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәҗбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләре сакланган очракта;капиталь төзелеш объектларын төзүне, капиталь ремонтлауны һәм реконструкцияләүне гамәлгә ашыру

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектының эшләвен тәэмин итә торган хуҗалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

3.3. «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләренең билгеләнгән чикләре турында күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмау сәбәпле, әлеге объектлар территориясе чикләрен зоналаштыру карталарында күрсәтелмәгән.

4. Мәдәни мирас объектларын саклык зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклык зоналары мәдәни мирас объектларын саклыкны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклык зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклык зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст рәвешендә һәм әлеге зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлаучы карталардан (схемалардан) торган документлардан, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларыннан гыйбарәт.

4.3. Саклык зоналары проектларын эшләү, саклык зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләрне) саклык зоналары турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2008 елның 26 апрелендәге 315 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

4.4. «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклык зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

32 статья. Төп нигезләмәләр

1. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре (алга таба-Исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Әйшә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составында исәп-хисап күрсәткечләре әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау

33 статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән куллану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы (Россия

Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2019 елның 04 февралендәге 44 номерлы боерыгы редакциясендә) белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклык корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын мәгълүмат һәм геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән кулланунын рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтмичә рөхсәт ителә.

3. Җир кишәрлекләреннән кулланунын рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләреннән кулланунын рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау * рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хуҗалыгыннан файдалану	Авыл хуҗалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән кулланунын әлеге төрен карап тоту үз эченә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен, шул исәптән авыл хуҗалыгы продукциясен саклык һәм эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны ала
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хуҗалыгы культураларын үстерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән кулланунын әлеге төренең эчтәлеге 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бәрәңге, яфрак, җиләк-җимеш, суган һәм бакча авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тонусны күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	Чәй, дару һәм чәчәк культуралары җитештерү белән бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Күпьеллык җиләк-җимеш һәм җиләк культуралары, виноград һәм башка күпьеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Җитен һәм киндер үстерү	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән җитен, киндер үстерү белән бәйле, авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен җитештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) җитештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хуҗалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән кулланунын әлеге төренең эчтәлеге 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
1.8	Терлекчелек	Авыл хуҗалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарык, кәҗә, ат, дөя, боланнар) үрчетү белән бәйле җирләрдә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, азык җитештерү, авыл хуҗалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) җитештерү һәм куллану

1.9	Җәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы җәнлекләр үрчетү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле хайваннарны үрчетү, нәсел продукциясен җитештерү һәм куллану (материал)
1.10	Кошчылык	Йорт токымнарын, шул исәптән суда йөзүче кошларны үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) җитештерү һәм куллану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) җитештерү һәм куллану
1.12	Умартачылык	Умарталарны һәм башка файдалы бөҗәкләрне үрчетү, карап тоту һәм куллану буенча хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм җайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклык һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, җиһазлар урнаштыру (аквакультуралар)
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хуҗалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекциясен урнаштыру
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклык һәм эшкәртү	Авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклык, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хуҗалыгы продукциясе җитештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хуҗалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хуҗалыгы җитештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	Авыл хуҗалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хуҗалыгы техникасы, амбарларны, су җыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник җиһазларны урнаштыру
1.19	Печәнлек	Печән чабу, печән җыю һәм әзерләү
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтүе

2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешенә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, моннан тыш, түбәндәге кулланыла торган биналар (урыннар): - эшмәкәрлек файдасын алу максаты белән, вакытлыча яшәү өчен торак бина (кунакханәләр, ял йортлары) бирүдән; - халыкны дәвалау яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерү объектларында өзлексез житештерүне тәэмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, хезмәт торак урыннары); - режим учреждениесе эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казарма, каравыл бүлмәләре, иректән мәхрүм итү, сак астында тоту урыннары). Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге үз эченә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала
2.1	индивидуаль торак төзелеше өчен	торак йортны (гражданнарның мондый бинада яшәүләренә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән, бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган, һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән, жир өсте катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым тора торган бинаны)урнаштыру авыл хужалыгы культураларын үстерү; шәхси гаражлар һәм хужалык корылмаларын урнаштыру Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыурнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы төзелеш	Күпфатирлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклеге булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардны да кертеп); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; аз катлы йорттагы мондый биналарның гомуми мәйданы йортның гомуми мәйданының 15% ын тәшкил итмәсә, азкатлы күп фатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, казылган чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	Рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасында күрсәтелгән торак йортны урнаштыру (2.1 код белән); авыл хужалыгы продукциясе житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыурнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.3	Блоклы торак төзелеше	Күрше торак йортлары белән бер яки берничә уртак дивар (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт белән тоткарлыксыз гомуми диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм уртак файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгу урыны бар; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк-жимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; балалар спорт мәйданчыкларын һәм ял мәйданчыкларын, ял мәйданчыкларын жиһазлау Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыурнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.4	Күчмә торак	Әлеге корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә урнашкан инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак (палаткалы шәһәрләр, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицеплар) сыйфатында файдалануга яраклы корылмалар урнаштыру

2.5	Урта катлы торак төзелеше	Күп фатирлы йортларны сигез каттан да югары булмаган катларга урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми мәйданы 20% тан артмаса, спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү;торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын күпфатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарына урнаштыру (күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми мәйданы 20% тан артмаса) Аңлатма: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	Тугыз һәм аннан да күбрәк катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хуҗалык мәйданчыкларын һәм ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мәйданы йортның гомуми мәйданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Аңлатма: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капиталь төзелеш объектларын 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 кодлары белән урнаштыру , әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданнарның яшәвенә бәйле булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмаса, санитария зоналарын билгеләүне таләп итмәсә.
2.7.1	Автотранспортны саклык	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклык өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән машина-урыннарга бүлүне, урнаштыру рөхсәт ителгән файдалану төрен 4.9 коды белән карап тоту каралган гаражлардан тыш, урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларын иҗтимагый куллану	Кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяҗларын канәгатьләндерүне тәэмин итү максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газканализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын чистарту һәм җыештыру белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру (котельныйлар, су җыю корылмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәрү линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, гаражлар һәм мастерскойлар урып-җыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала

3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, йортсыз гражданнар өчен төнге пунктларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру; мәҗбүри күченүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү, шулай ук коммерцияле булмаган иҗтимагый оешмалар урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданнарны кабул итү гамәлгә ашырыла торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнарны туклану пунктлары) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру: коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Тулай торак	Гражданнарның эшләү, хезмәт итү яки уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан тыш)
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу урыннары, химчисткалар, җирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклык	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклык пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын стационарда (хастаханәләрдә, бала табу йортларында, диспансерларда, фәнни-медицина учреждениеләрендә һәм стационарда дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларда) урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация мәйданчыклары урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомия экспертизасын (морглар) үткәрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту эше	Тәрбия, белем бирү һәм агарту эше алып бару өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә, һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар өчен ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназия, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыяте, институтлар, университетлар, белгечләрнең квалификациясен күтәрү һәм яңадан әзерләү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм агарту буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.6.1-3.6.3

		кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрененең эчтәлеген үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяләрен, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармония, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Циркләр һәм җәнлекләр	Цирклар, җәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру һәм ирексездән кыргый хайваннарны тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен тормышка ашыру
3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Иҗтимагый идарә	Иҗтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрененең эчтәлеген үз эченә ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, җирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук турыдан-туры аларның эшчәнлеген тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	Физик һәм химик процессларны күзәтү, аның гидрометеорология, агрометеорологик һәм геофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәҗәсен билгеләү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, җир яны - космос киңлеген, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларны урнаштыру (ярдәмче метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һ. б.)
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәм проект институтларын, фәнни үзәкләрне, инновацион үзәкләрне, дәүләт фәннәр академияләрен, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләрен, шул исәптән тармак үзәкләрен) урнаштыру
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	Фәнни эзләнүләрне, тикшеренүләрне һәм эшләнмәләрне, фәнни һәм селекция эшләрен, фәнни һәм селекция эшләрен башкаручы оешмаларны урнаштыру, үсемлек һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган авыл һәм урман хуҗалыгын алып бару өчен, тәҗрибә сәнәгый үрнәкләрен тикшерү, сынау өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны карап тоту яки үрчетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	Хайваннарны тотудан башка ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру

	күрсәтү	
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны кеше күзәтүе астында тоту, үрчетү, хуҗасыз хайваннарны тоту һәм дәвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;
4.0	Эшмәкәрлек	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлеге нигезендә табыш алу максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәт күрсәтү белән бәйле булмаган идарә итү эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш), товар тапшыруны таләп итмәгән килешүләрне башкаруны тәэмин итү максатларында, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Гомуми мәйданы 5000 кв. метрдан артык булган, товарлар сатуны һәм (яки) хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы бер яки берничә оешманы урнаштыру максатыннан, рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә 4.5 - 4.8.2 кодлары нигезендә капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен машина кую өчен гаражлар һәм (яки) стоянкалар урнаштыру;
4.3	Базарлар	Сәүдә урыннарының һәрберсенең сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмаган, даими яки вакытлыча сәүдә итүне (ярминкә, базар, базар)оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру ; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күңел ачу	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чаралары, сәяхәтләр, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б., уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен кулланыла торган уен җиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.2	Комарлы уеннар үткәрү	Букмекер конторaларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткәрү	Уен биналарын, уен автоматлары залларын һәм уен өстәлләрен урнаштыру рөхсәт ителгән уен зоналарында биналар һәм корылмалар урнаштыру,шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләрне һәм җәмәгать туклануы учреждениеләрен урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны да, кую һәм саклык өчен
4.9.1	Юл сервисы	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән

	объектлары	кулланунының әлеге төренең эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру;юл сервисы объектлары буларак сәүдә итү кибетләрен, җәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, җәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу	Автомобиль юу биналарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә һәм юл сервисының башка объектларына ремонт ясау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын,күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, корылмаларны урнаштыру, (экспозиция мәйданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, җәяүлеләр яки атта йөрү, ял һәм туризм , табигатьне күзәтү, пикник, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Рөхсәт ителгән кулланунының әлеге төренең эчтәлеге 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрене эчтәлеген үз эченә ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланунының әлеге төренең эчтәлеге 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынга ия булган тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналары һәм корылмалары (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарь саклык өчен кирәкле булган причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру мәйданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклык өчен кирәкле булган башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт әзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	Табигать белән танышу, җәяү һәм атларда йөрү, сукмаклар һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигый мохит турында танып-белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру, табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу буенча кирәкле чаралар үткәрү өчен базалар һәм палаткалы лагерьлар урнаштыру;
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, туристик кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру,шулай ук аларга вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшмәкәрлек файдасын алу

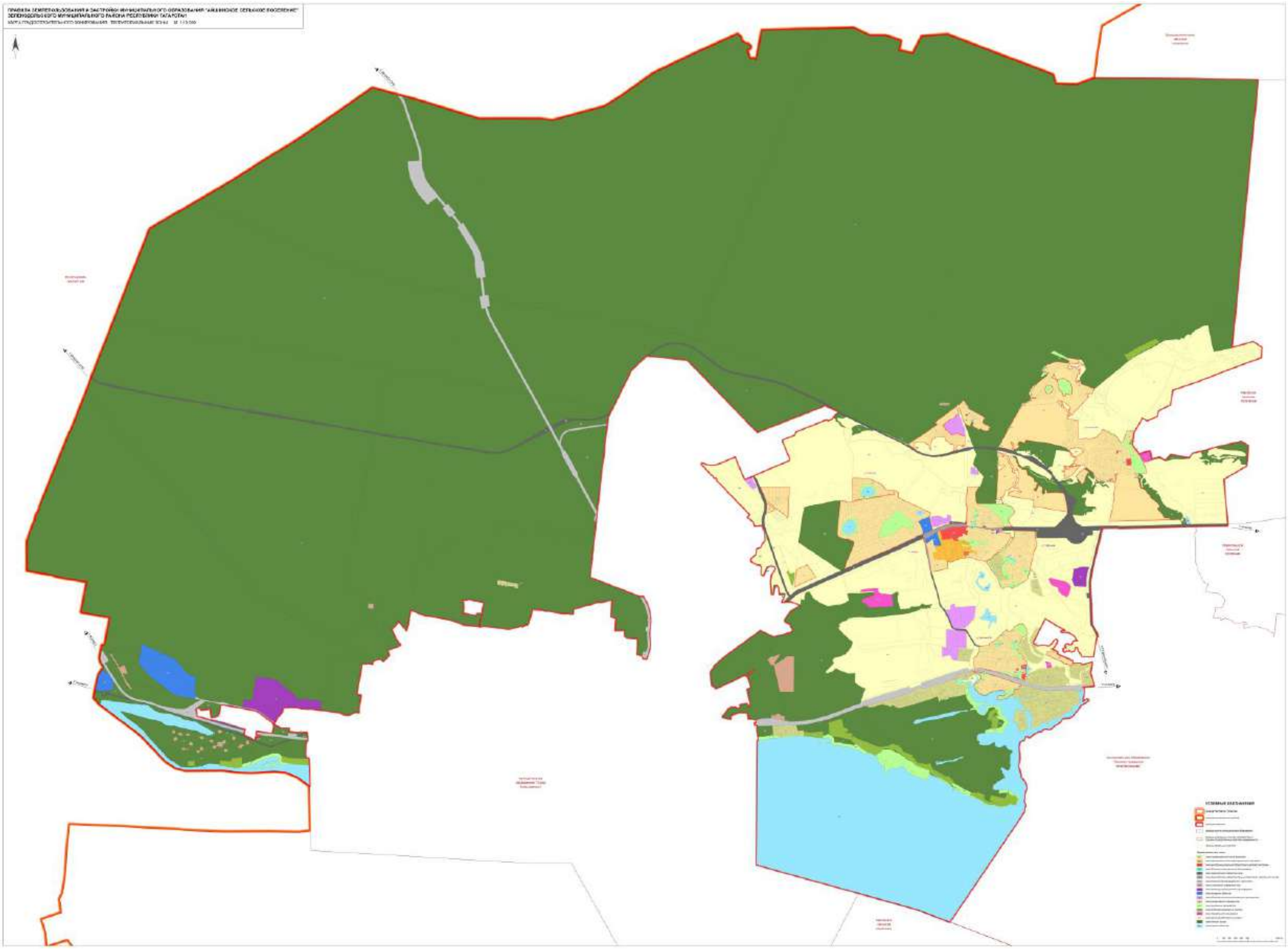
		максатында файдаланыла торган башка биналар урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Ау һәм балык тоту	Ау һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән, аучы яки балыкчы йортын, җәнлекләрнең санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны беркетү, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	гольф яки атлар йөрү өчен басулар	Гольф уены өчен урыннарны төзекләндерү яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле җир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмый торган ат-спорт манежлары урнаштыру
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмалар табу, аларны эшкәртү, сәнәгый ысул белән әйберләр ясау максатларында, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру Аңлатма: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Җир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; ачык (карьералар, отваллар) һәмябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән файдалы казылмалар чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән җир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә әзерләү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; җир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате , шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклык зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләре, сәнәгать объекты рөхсәт ителгән кулланунын башка төренә караган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм җайланмалары җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, тагылмалар, транспортның бер яки берничә төре белән ташу өчен билгеләнгән ярымприцеп һәм контейнерлар, һәм аларның двигатель өлешләрен һәм кирәк-яракларын җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Җиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика җитештерүе өчен билгеләнгән , шул исәптән саклык яки санитар-яклау зоналарын объектларын билгеләү каралган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртүгә, аларны башка продукциягә (консервацияләү, ыслау, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән эшкәртү, шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен азык-төлек сәнәгате объектлары нурнаштыру
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Углеводород чималын эшкәртү өчен ,ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция әзерләү, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру,
6.6	Төзелеш сәнәгате	Җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция җитештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар (золоотваллар, гидротехник корылмалар) урнаштыру

		;урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төренең 3.1 коды белән каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен куллану, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш җайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклык пунктлары объектларын урнаштыру; электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру;
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение , шул исәптән һава радиорелей, җир өсте һәм җир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән өхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеге белән каралган элемтә объектларыннан тыш, объектлары урнаштыру .
6.9	Складлар	Йөк төзелә торган җитештерү комплексларының өлешләре булмаган йөкләрне вакытлыча саклык, бүлү һәм күчереп йөртү (стратегик запасларны саклыкдан тыш) өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру:сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть тоту станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчереп төяү складларыннан тыш
6.9.1	Склад мәйданчыклары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм җибәрү җайланмалары, команда-үлчәү комплекслары, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклык базалары, космик объектларның җиргә төшү полигоннары, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектлары, космонавтла әзерләү үзәкләре һәм җайланмалары, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмалар урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь җитештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан эшләнмәләр җитештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълүмат чараларын тиражлау өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне яки йөкләр ташу яки әйберләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмаларның урнашуы. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 7.1 - 7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты капиталь төзелеше объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмалар, шул исәптән тимер юл вокзаллары һәм станцияләре, шулай ук җир өсте һәм җир асты биналарын, корылмаларны, корылмаларны, җайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле җайланмалар һәм объектлар урнаштыру; йөк төяү-бушату мәйданчыклары, елга буе складлары (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юлда пассажирлар йөртүне тәэмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән куркыныч матдәләрне һәм материалларны саклык өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәгән шартта, урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала

7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Автомобиль юлларын торак пунктлардан читтә урнаштыру һәм алар белән техник яктан бәйле корылмалар, юл буе стоянкалары (парковка) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган куллланудан тыш, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталь булмаган корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы булган эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларны йөртү буенча хезмәт күрсәтү	Урнашуы 7.6 код белән рөхсәт ителгән куллану төреннән каралган капиталь төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүне гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру; эчке су юлларын капиталь төзү объектларын урнаштыру; диңгез портларын капиталь төзү объектларын урнаштыру; капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуны тәэмин итү, су транспортын заправкаларын урнаштыру
7.4	Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет мәйданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларнысуга утырту һәм причалга төшү урыннарын төзекләндерү, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм җиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәэмин итү урнаштыру, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән күчерелә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклык өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру;
7.5	Торба үткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук әлеге торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмалар урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның җир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара күчеп утыру урыннарын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның башка төрләрендәге җир өсте корылмаларын (монорельс транспорты, асылмалы юллар, фуникулерлар) урнаштыру
8.0	Оборона һәм иминлек тәэмин итү	Россия Федерациясе Коралллы көчләренең, башка гаскәрләрнең, хәрби формированиеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрне, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрнең һәм флотның көчләренең дислокациясе) хәрби өйрәнүләрне һәм хәрби частьләрнең сугышчан әзерлеген тәэмин итүгә юнәлдерелгән башка чараларны үткәрү; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар биналарын,хәрби академияләрне урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру; Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре шул исәптән хәрби комиссариатлар, чакырылыш пунктлары, Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.

8.1	Коралլы көчләрне тәэмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техникаларны һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, җитештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары сыйфатында җир кишәрлекләрен, коралларны һәм сугыш кирәк-яракларын куллану, җитештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйле барлыкка килгән калдыкларны күмү урыннарын төзекләндерү; дәүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләрнең запасларын булдыру һәм саклаук өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар); куркынычсызлыкны тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру;
8.2	Россия Федерациясенең дәүләт чиген саклык	Россия Федерациясе дәүләт чиген саклыкны һәм саклыкны тәэмин итү өчен кирәк булган инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик билгеләрен, коммуникацияләрен һәм башка объектларны урнаштыру, чик үтү урыннарын һәм контроль полосаларын урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша үткәрү пунктларын урнаштыру өчен
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегенә әзерлек һәм ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналары өлешләре булган гражданнар оборонасы объектларыннан кала, Гражданнар оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	Иректән мәхрүм итү урыннарын булдыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (Тикшерү изоляторлары, төрмәләр, җирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	Хуҗалык эшчәнлеге рөхсәт ителми торган махсус саклана торган табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклык һәм өйрәнү, табигатьне саклык һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш (дәүләт табигый тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереялар)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хуҗалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклаук, аерым алганда: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклый торган урманнарны, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларын булдыру һәм карау, саклана торган урманнарда рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзенчәлекләрен саклык. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән бу төрне, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хуҗалык эшчәнлеге күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлеге	Кешеләрне дәвалау һәм савыктыру өчен, шул исәптән аларны җәлеп итү белән бергә, табигый дәвалау ресурсларын куллану(минераль су ятмалары, дәвалау пычраклары, лиманнар рапасы һәм күлләр, аерым климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалау өчен кулланыла яки кулланыла ала торган башка табигый факторлар һәм шартлар), шулай ук тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дәвалау ресурсларын дәвалау-савыктыру урыннарын һәм курортны саклыкны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклык
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дәвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен, пычрак дәвалау хастаханәләрен урнаштыру; дәвалау-сәламәтләндерү урыннарын (пляжларны, бюветларны, дәвалау пычрагын чыгару урыннарын) төзекләндерү; дәвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру;
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклык һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектлары, истәлекле урыннар, тарихи кәсепләр, җитештерү һәм һөнәрчелек урыннарының, хәрби һәм гражданлык каберлекләренә, мәдәни мирас объектларының гамәлдә булмаган тарихи җирлекләренең көнкүреше, тарихи кәсеп яисә һөнәрчелек булган хуҗалык эшчәнлеге, танып белү туризмын тәэмин

		итүче хуҗалык эшчәнлеге
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклык һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Рөхсәт ителгән кулланунын әлеге төренең эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен 10.1 - 10.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигый шартларда үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклык һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклык өчен кирәк булган корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте үстергән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклык һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклык өчен кирәкле корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Сумала әзерләү, агач булмаган урман ресурсларын җыю, шул исәптән гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен азык-төлек ресурсларын һәм кыргый үсемлекләрне әзерләү, урман ресурсларын саклык, тирән булмаган эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклык, тирән булмаган эшкәртү һәм чыгару өчен кирәкле вакытлыча корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбә әзерләү өчен, складлар), урманнарны саклык
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташучы җир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалануны (гражданнар шәхси ихтыяҗлар өчен башкара торган судан файдалану, шулай ук эчәр һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурслары алу (алу), су коену, кече суднолар, су мотоцикллары һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чаралар куллану, әгәр законда тиешле тыюлар билгеләнмәгән булса, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән су объектларында, су мотоциклларын һәм башка техник чараларны куллану.)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан җир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар белән файдалану (өске су объектларыннан су ресурсларын алу, агып җыела торган суларны һәм (яки) дренажлы суларны агызу, су төбен тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйле башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру (плотиналарны, су җибәрү, су алу, су чыгару, су үткәрү һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткәрү корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын) урнаштыру)
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре. Рөхсәт ителгән кулланунын әлеге төренең эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән кулланунын әлеге төрен кызыл линияләр билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: автомобиль юллары, трамвай юллары һәм җәяүлеләр өчен тротуарларны торак пунктлар, җәяүлеләр кичүләре, бульварлар, мәйданнар, юллар, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чикләрендә урнаштыру; 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләреннән тыш, шәһәр урамнары һәм юллары чикләрендә юл буе тукталышларын (парковка) урнаштыру, шулай ук транспорт чараларын саклык өчен билгеләнгән капиталь булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Декоратив, техник, планировка, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементлары, төрле җиһазлар һәм бизәлеш элементлары, кече архитектура формалары, капиталь булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләре, җәмәгать бәдрәфләре урнаштыру


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АЙШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН